

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | St Servaasweg 5

vraagprijs € 300.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1950
Soort:	bovenwoning
Kamers:	6
Inhoud:	315 m ³
Woonoppervlakte:	89 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	F

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: St Servaasweg 5, Eindhoven

Maak kennis met de St Servaasweg 5 in Eindhoven, een charmante bovenwoning met volop potentieel. Deze woning biedt een solide basis voor wie op zoek is naar een woning om naar eigen smaak te moderniseren en te transformeren. Met ruime kamers en praktische indeling is dit het ideale canvas voor je woondroom. Zie jij jezelf hier al thuishkomen? Verder is de woning voorzien van een 4-kamer vergunning voor de evt. verhuur.

De woning is gelegen in een levendige omgeving van Eindhoven, bekend om zijn vriendelijke sfeer en uitstekende voorzieningen. Of het nu gaat om winkels, scholen of recreatiegebieden, alles ligt binnen handbereik. Ook de verbinding met openbaar vervoer (bushaltes) is uitstekend, met verschillende buslijnen die door de buurt lopen en goede toegang tot belangrijke uitvalswegen (A2 en A67). Dit maakt de wijk niet alleen comfortabel maar ook bijzonder praktisch voor zowel jonge gezinnen als professionals.

Bovenwoning

Betreed de woning via een nette voortuin die leidt naar een hal. Vanuit deze hal heb je toegang tot de eerste verdieping, waar het leven in deze bovenwoning begint.

Eerste verdieping

Hier vind je een toilet, een slaapkamer, woonkamer en een keuken. Deze keuken, uitgerust met een fornuis en een mix van crèmekleurige en houten keukenkasten, biedt direct toegang tot een gezellig balkon. Ideaal voor een ontbijtje in de ochtendzon.

De woonkamer, met ruime lichtinval en originele details zoals een wastafel en ingebouwde kasten, nodigt uit tot zowel ontspanning als entertainment. Verder biedt de naastgelegen slaapkamer flexibele mogelijkheden, van een rustige slaapkamer tot een dynamische eetruimte.

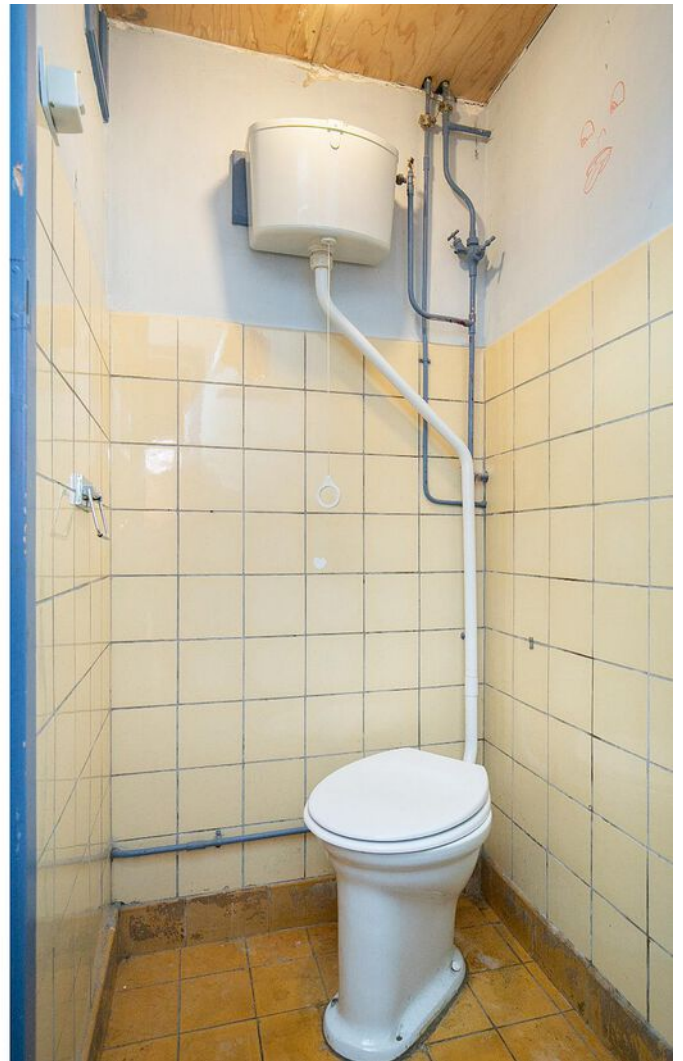
Tweede verdieping

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping met een overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers, elk voorzien van een eigen wastafel, wat zorgt voor extra gemak en privacy.

De badkamer, uitgerust met een douche en moderne tegels, completeert deze verdieping. Deze kamers zijn perfect aanpasbaar voor verschillende doeleinden, van studie- tot speelruimte.

Bijzonderheden

- Ruime bovenwoning met veel mogelijkheden tot modernisering.
- Gelegen in een dynamische en goed bereikbare buurt van Eindhoven.
- Vier slaapkamers, waarvan drie met eigen wastafel
- De keuken en slaapkamer geven toegang tot het balkon.
- Voorzieningen nabij en goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen
- Woning voorzien van 4-kamer verhuur vergunning.
- Woning per direct beschikbaar
- De VvE wordt op dit moment opgericht



















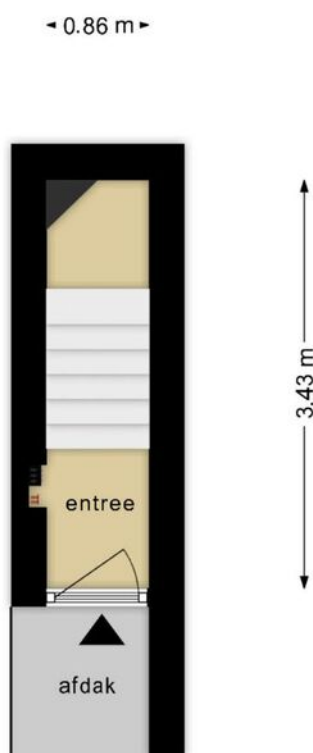






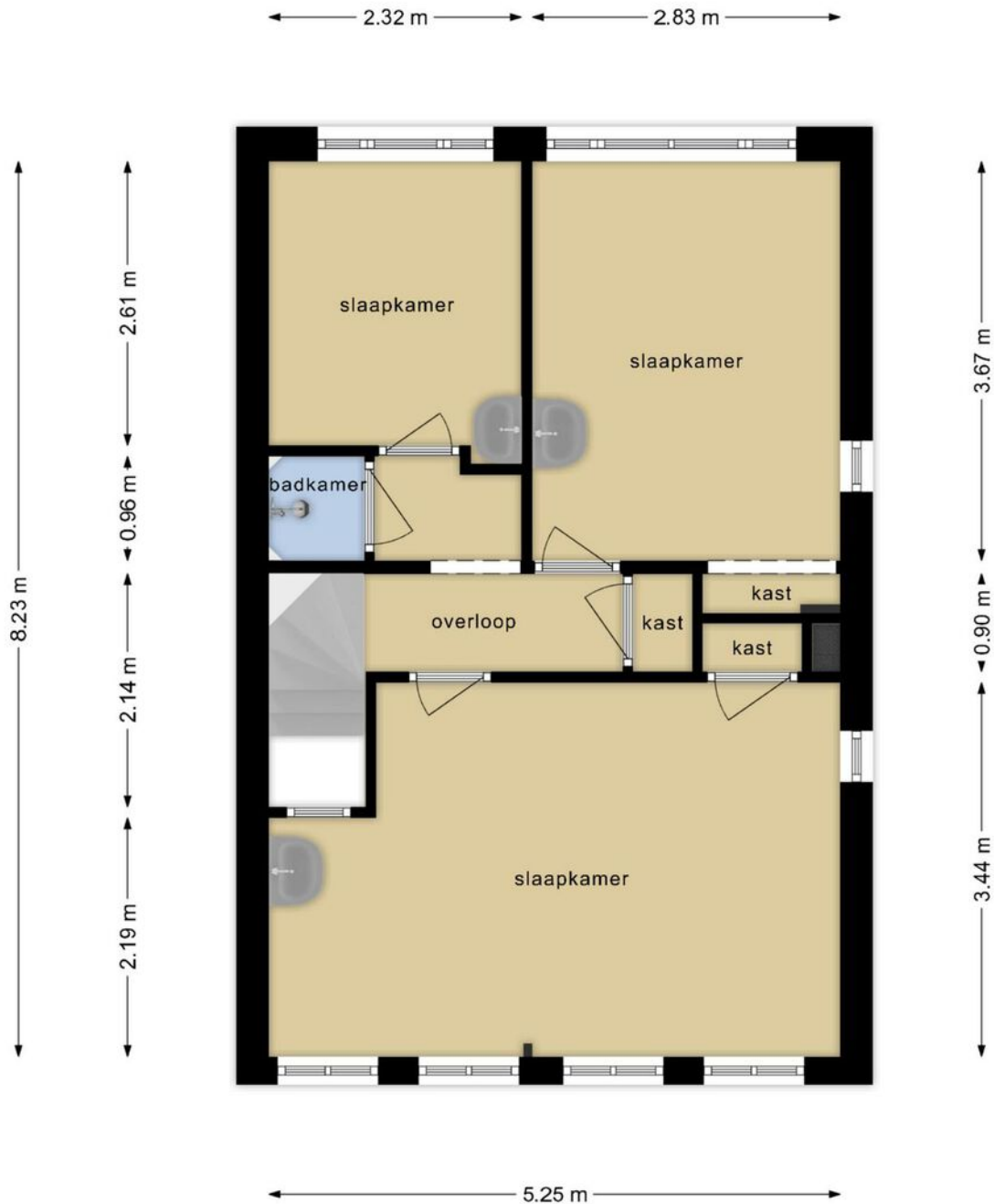


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



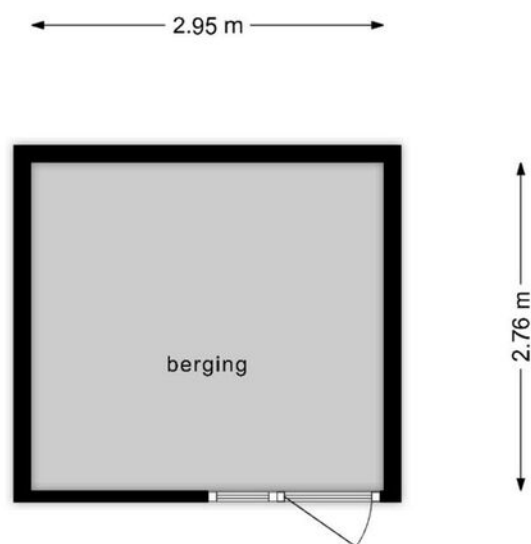
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

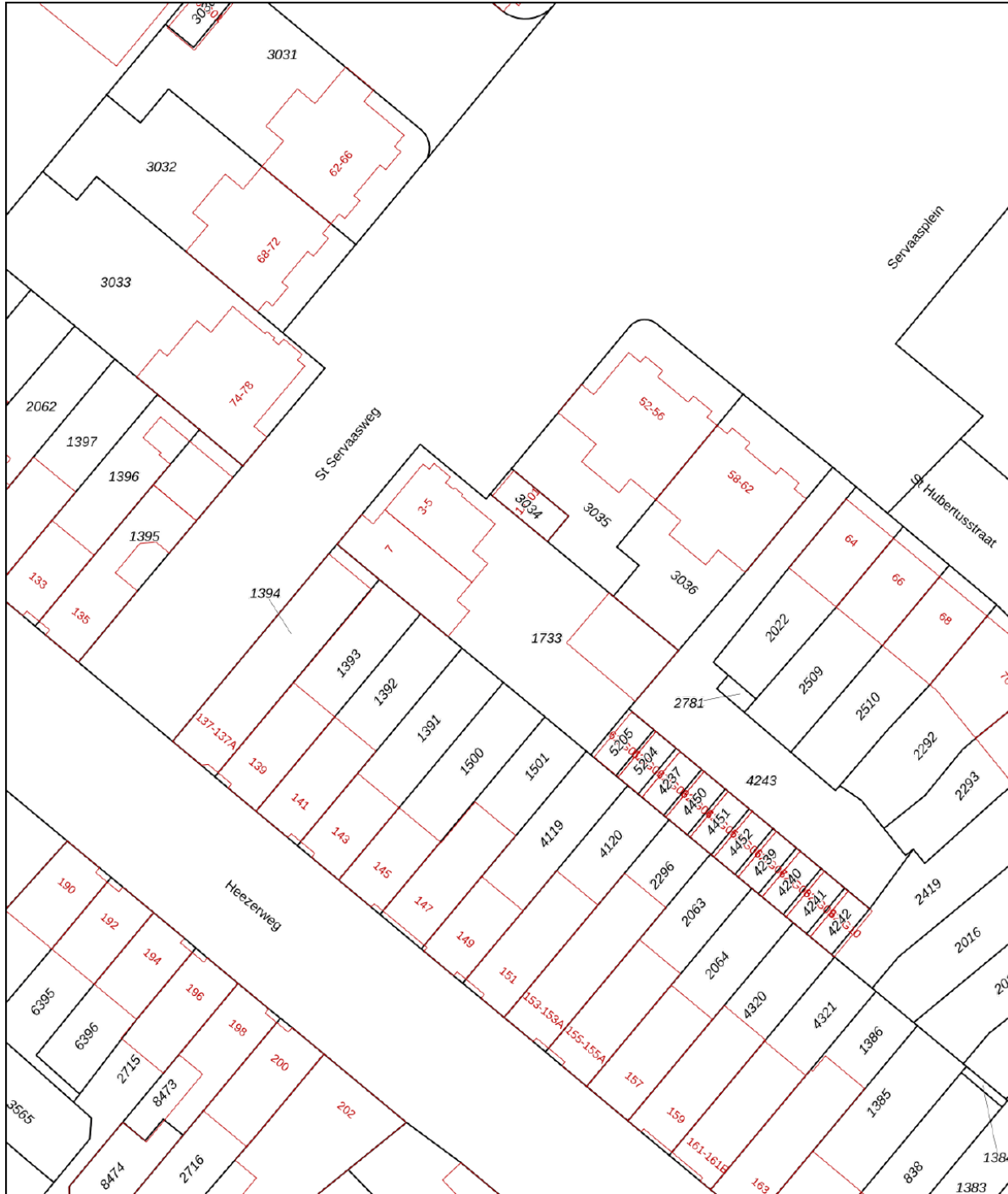


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: DHVC



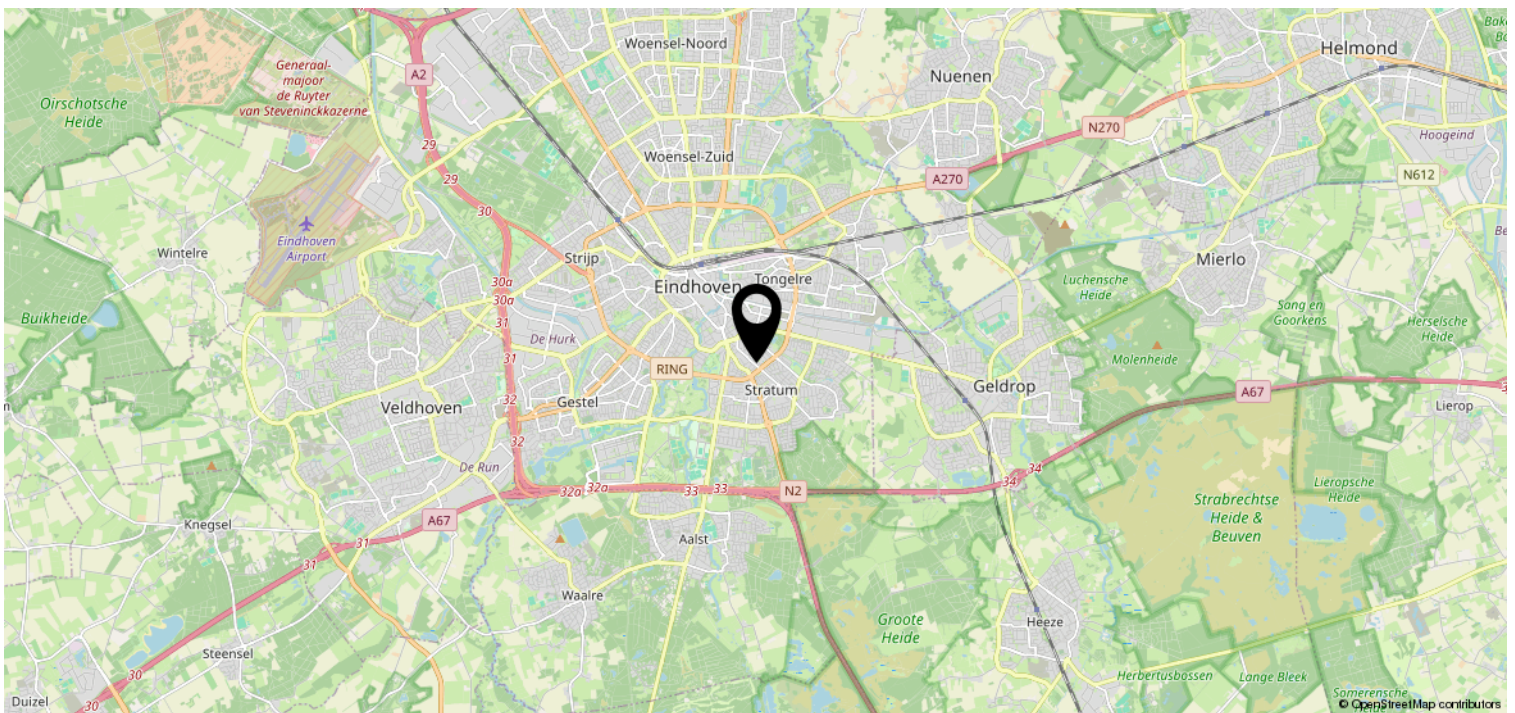
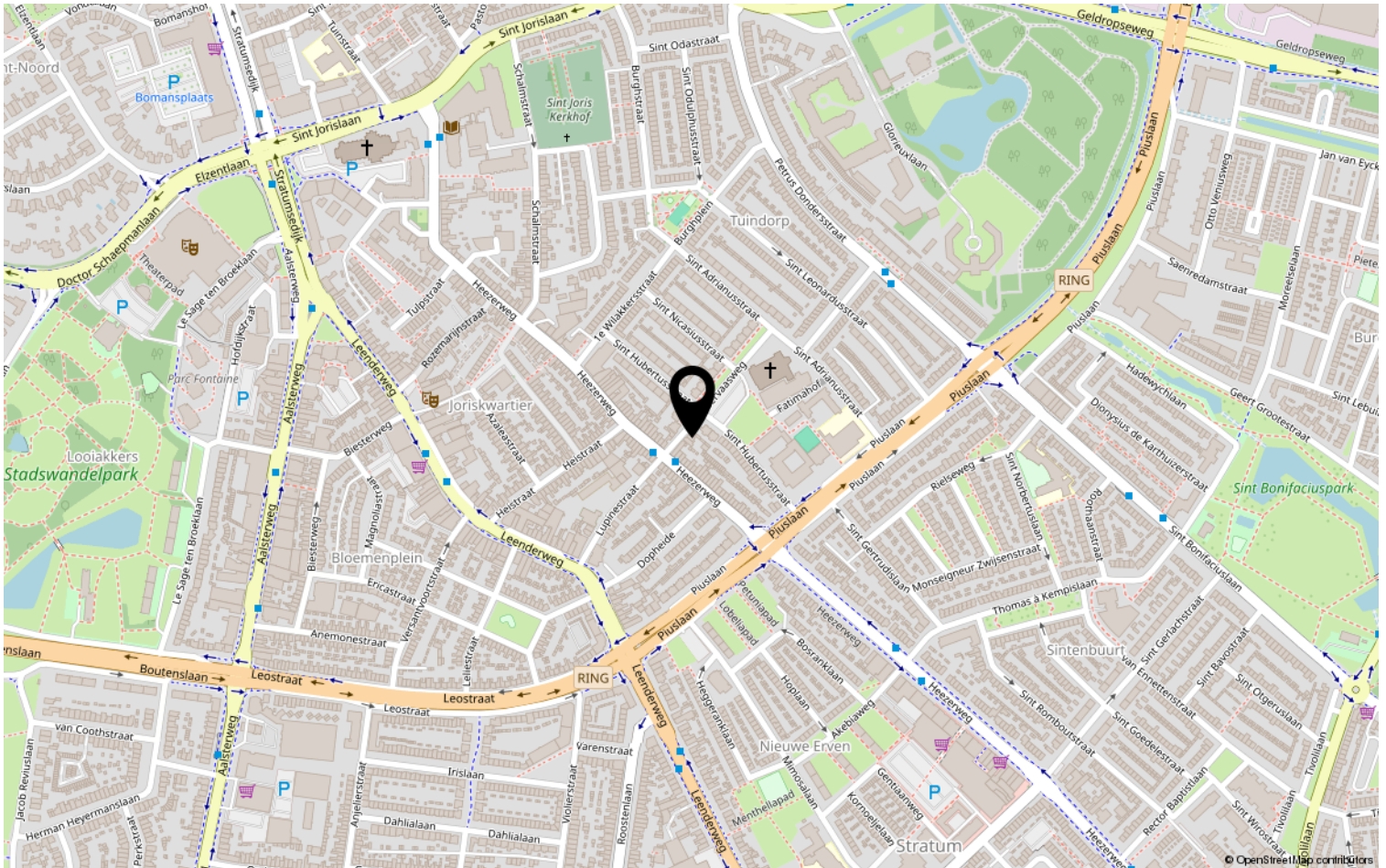
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25	Perceelnummer	
	Huisnummer	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Stratum
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1733
	Bebouwing	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl