

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Isidorusweg 31

vraagprijs € 805.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1964
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	8
Inhoud:	857 m ³
Woonoppervlakte:	228 m ²
Perceeloppervlakte:	874 m ²
Overige inpandige ruimte:	23 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	22 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	D

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan!: Isidorusweg 31, Eindhoven

Hartelijk welkom bij de Isidorusweg 31, een bijzondere vrijstaande woning waar je al je woonwensen waar kunt maken. Deze woning onderscheidt zich door haar unieke eigenschappen en ruimtelijkheid. Hier ben je namelijk voorzien van maar liefst zeven slaapkamers, zeer riante achtertuin, een eigen garage en meer. Een fijne plek dus om te wonen voor gezinnen.

De woning bevindt zich in de populaire buurt Prinsejagt, waar rust en alle benodigde voorzieningen hand in hand gaan. Zo vind je op korte afstand winkels, horecagelegenheden, een supermarkt en scholen. Bovendien ben je binnen no time in het centrum van Eindhoven, waar diverse winkels en horecagelegenheden gelegen zijn. Laat je verrassen door deze woning en geniet van de nabijheid van alles wat je nodig hebt, terwijl je toch in een kalme omgeving vertoeft!

Indeling

Begane grond

De woning is te bereiken via de riante tuin. In de hal op de begane grond krijg je toegang tot de woonkamer, bijkeuken, keuken, toilet en trap naar de eerste verdieping. De L-vormige woonkamer, badend in licht dankzij de grote ramen, biedt diverse mogelijkheden voor het creëren van gezellige hoekjes. De haard voegt daarnaast sfeer toe aan de ruimte. Via een open toeg kom je in de keuken, compleet met houten keukenkasten, gasfornuis, inbouwapparatuur en vaatwasser. Extra opslagruimte vind je in de bijkeuken of garage.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je maar liefst vier slaapkamers, een wasruimte, een apart toilet en een keurig ingerichte badkamer. De neutrale badkamer is voorzien van volledige witte betegeling, een ligbad, douche en wastafel. De slaapkamers verschillen in grootte en bieden daarmee diverse inrichtingsmogelijkheden. Drie van de slaapkamers hebben een eigen wastafel en de drie kamers aan de achterzijde hebben toegang tot het balkon.

Tweede verdieping

Laat je op de tweede verdieping verrassen door nog eens drie ruime slaapkamers en een kleine badkamer. De (dak)ramen geven de kamers veel lichtinval waarbij het puintdak extra sfeer creëert.

Buitenruimte

De achtertuin is absoluut een uniek kenmerk van de woning. Omringd door groen biedt deze tuin een riant grasveld en een terras waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht. Met de tuin die rondom het huis loopt, is ruimte hier geen enkel probleem.

Bijzonderheden

- Voor kijkers wordt er na de bezichtiging een bouwtechnischrapport ter inzage gedeeld.
- Gelegen in een gewilde rustige wijk, dichtbij winkels en scholen.
- Keurige vrijstaande woning.
- Ruime tuin rondom het huis.
- Zeer veel ruimte.
- Overvloedige lichtinval.
- Maar liefst 7 slaapkamers.







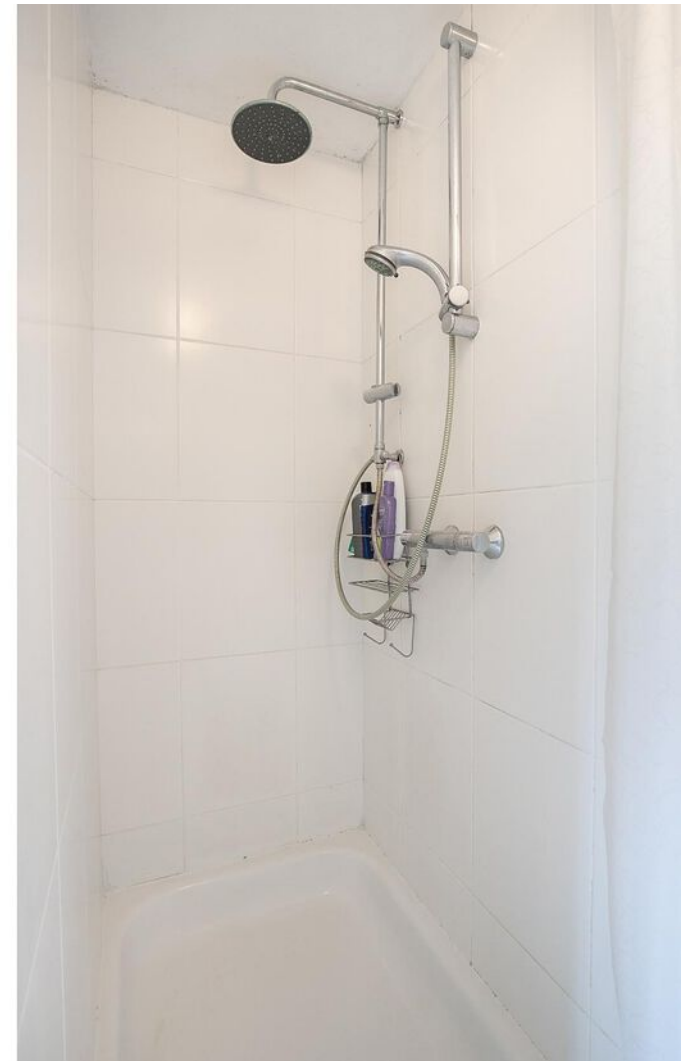
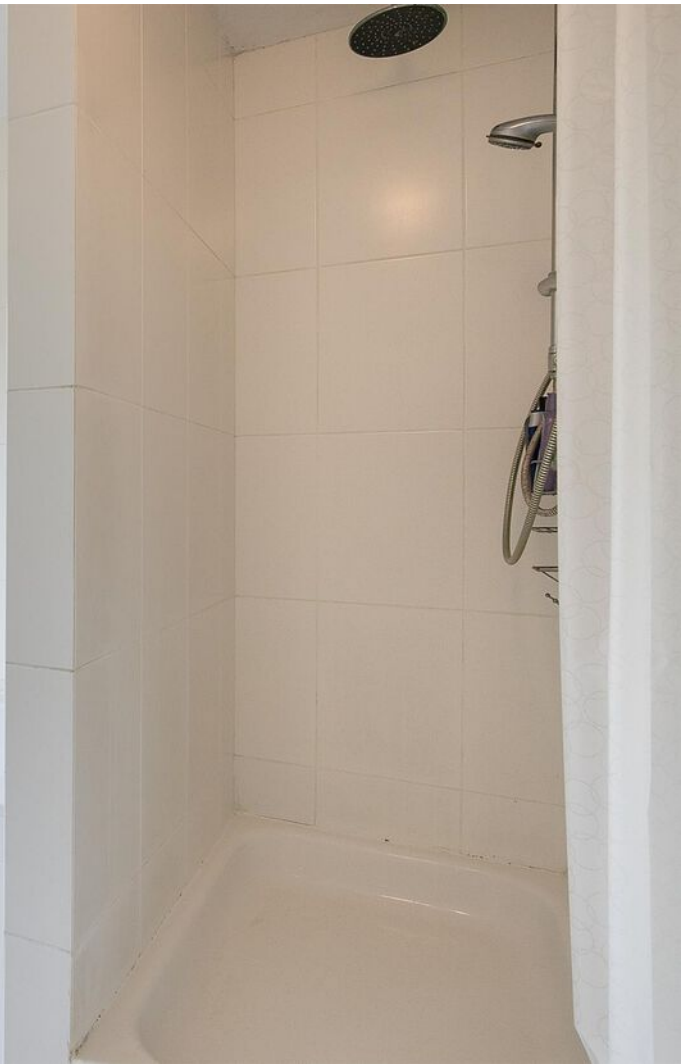




































Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
Perceelnummer		Kadastrale gemeente		Woensel
25	Huisnummer	Sectie		P
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	576	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter
overname

NVT

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl