

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Kloosterdreef 2 a

vraagprijs € 275.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



| | |
|---------------------|--|
| Bouwjaar: | 2013 |
| Soort: | portiekflat |
| Kamers: | 2 |
| Inhoud: | 136 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 40 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 0 m ² |
| Verwarming: | c.v.-ketel |
| Isolatie: | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie |
| Energielabel: | B |

Omschrijving

Kloosterdreef 2-a, Eindhoven

Aan de Kloosterdreef 2-a, is elke ruimte van het appartement ontworpen met oog voor detail en comfort. Een slaapkamer met een ensuite badkamer biedt je een plek om je even terug te trekken binnen de stedelijke dynamiek van Eindhoven. Verder zijn de woonkamer en keuken het hart van het huis. Dit appartement is ideaal voor starters op de woningmarkt. Wordt dit jouw nieuwe thuis?

De wijk rondom Kloosterdreef 2-a staat bekend om zijn uitstekende ligging: rustig, maar toch op steenworp afstand van de levendige stad. Met een scala aan winkels, gezellige eetgelegenheden en het groen van het nabijgelegen park, is er altijd iets te doen. De bereikbaarheid is uitstekend, met openbaar vervoer (bushaltes) en uitvalswegen (A2 en N270) die je binnen no-time naar het centrum van Eindhoven of daarbuiten brengen. In deze buurt geniet je van de rust zonder ooit overlast te ervaren, een zeldzaamheid in de stad.

Appartement

Een centrale entree heet je welkom en leidt naar de hal van het appartement, de toegangspoort tot jouw nieuwe thuis. Deze hal brengt je naar de essentiële ruimtes: een toilet, een slaapkamer waar rust centraal staat en een keuken.

In de keuken tref je witte keukenkasten met chromen handvatten en een antraciet keukenblad. Ook is de keuken voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en een inbouw oven. Je kunt vanuit hier de woonkamer betreden.

Deze woonkamer is een uitnodigende ruimte, perfect om te ontspannen, te dineren of te genieten van je vrije tijd. Het is een plek waar je je direct thuis voelt en waar het daglicht vriendelijk de kamer binnenvalt.

De slaapkamer belooft een serene terugtrekking te zijn, met directe toegang tot een ensuite badkamer waar donkere vloertegels en witte wandtegels zorgen voor een tijdloze uitstraling. Daarnaast is de badkamer uitgerust met een wastafel, radiator en douchecabine.

Bijzonderheden

- Modern appartement met hoogwaardige afwerking
- Ruime slaapkamer met ensuite badkamer voor optimaal comfort
- Keuken uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap en inbouw oven
- Centraal gelegen met snelle toegang tot het centrum van Eindhoven en omgeving
- Rustige buurt met alle voorzieningen binnen handbereik en geen ervaring van overlast



















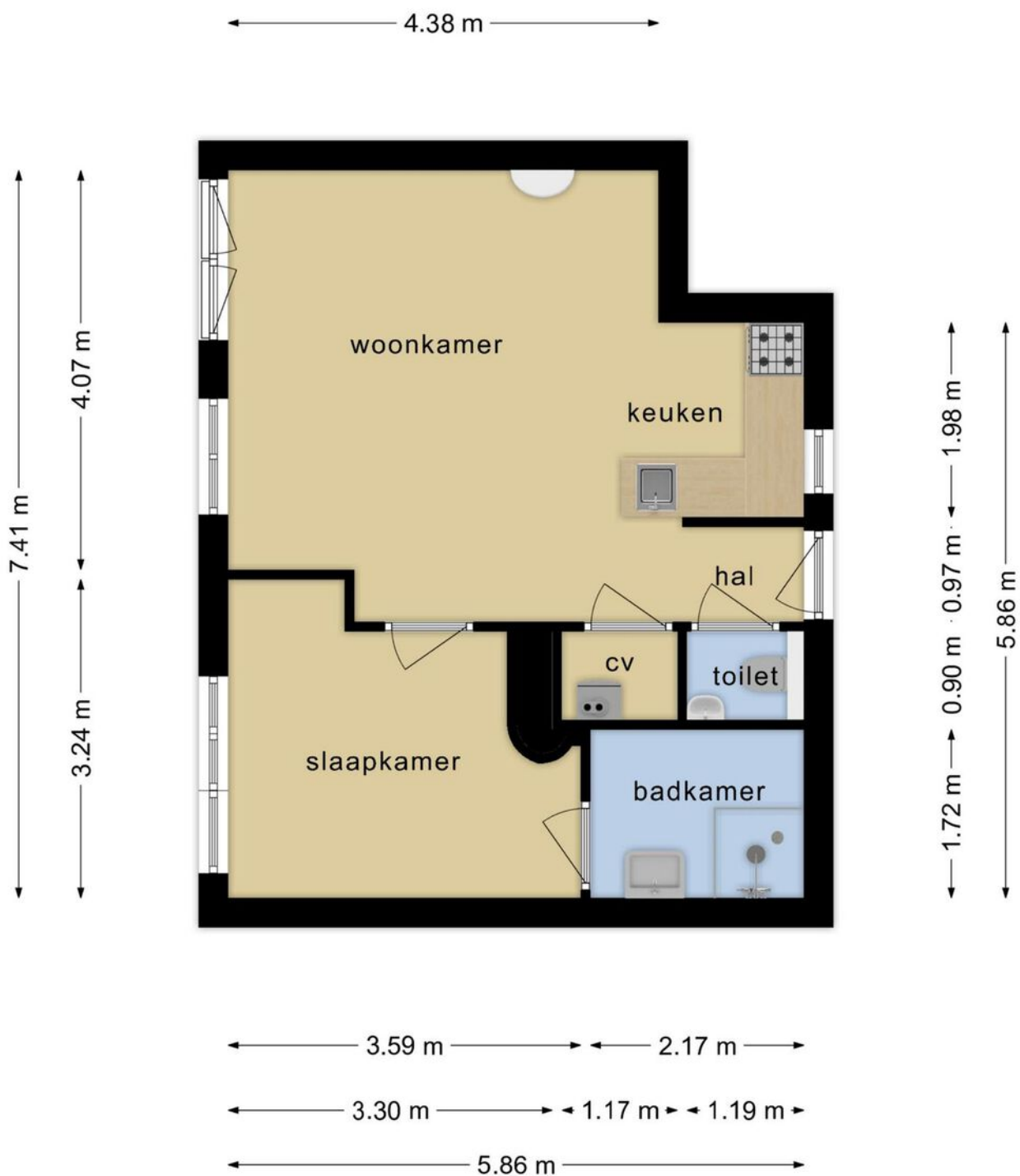








Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

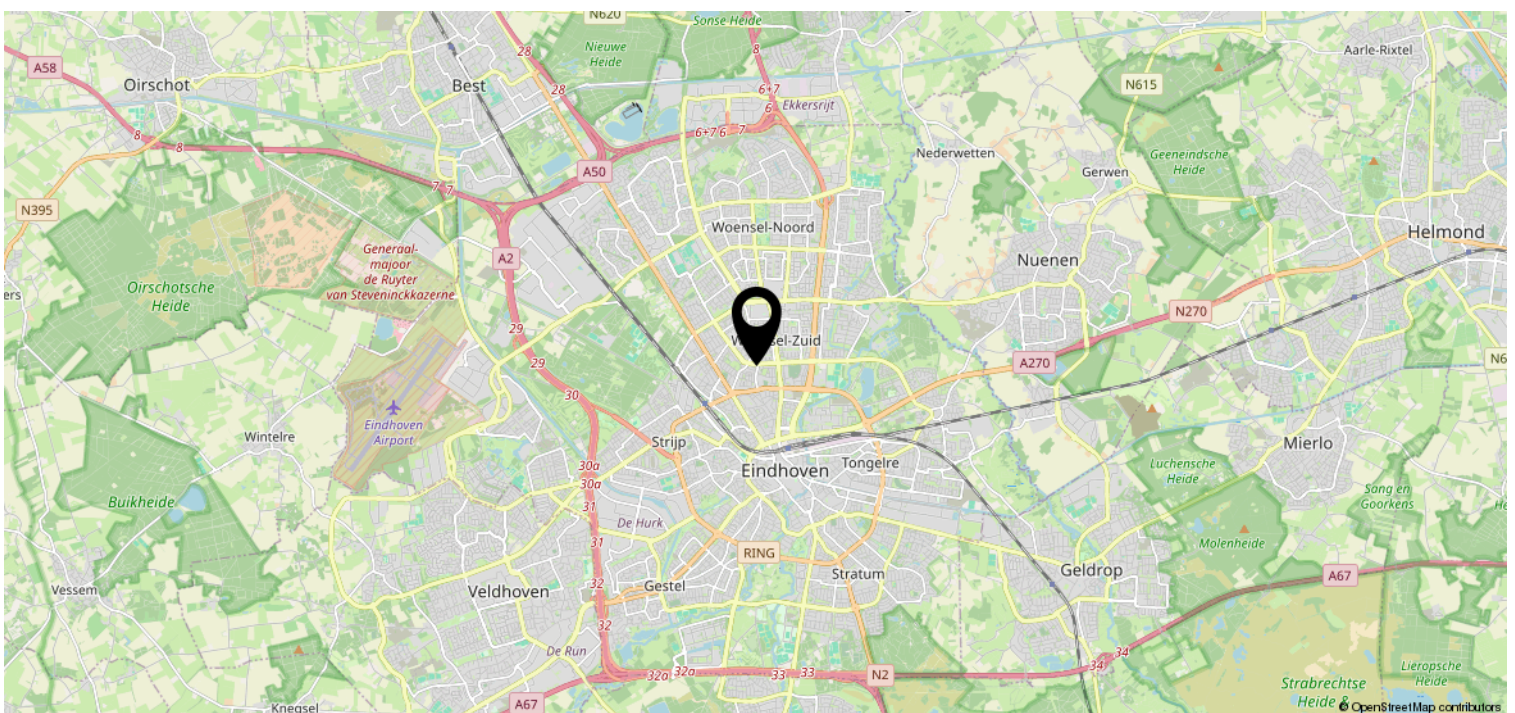
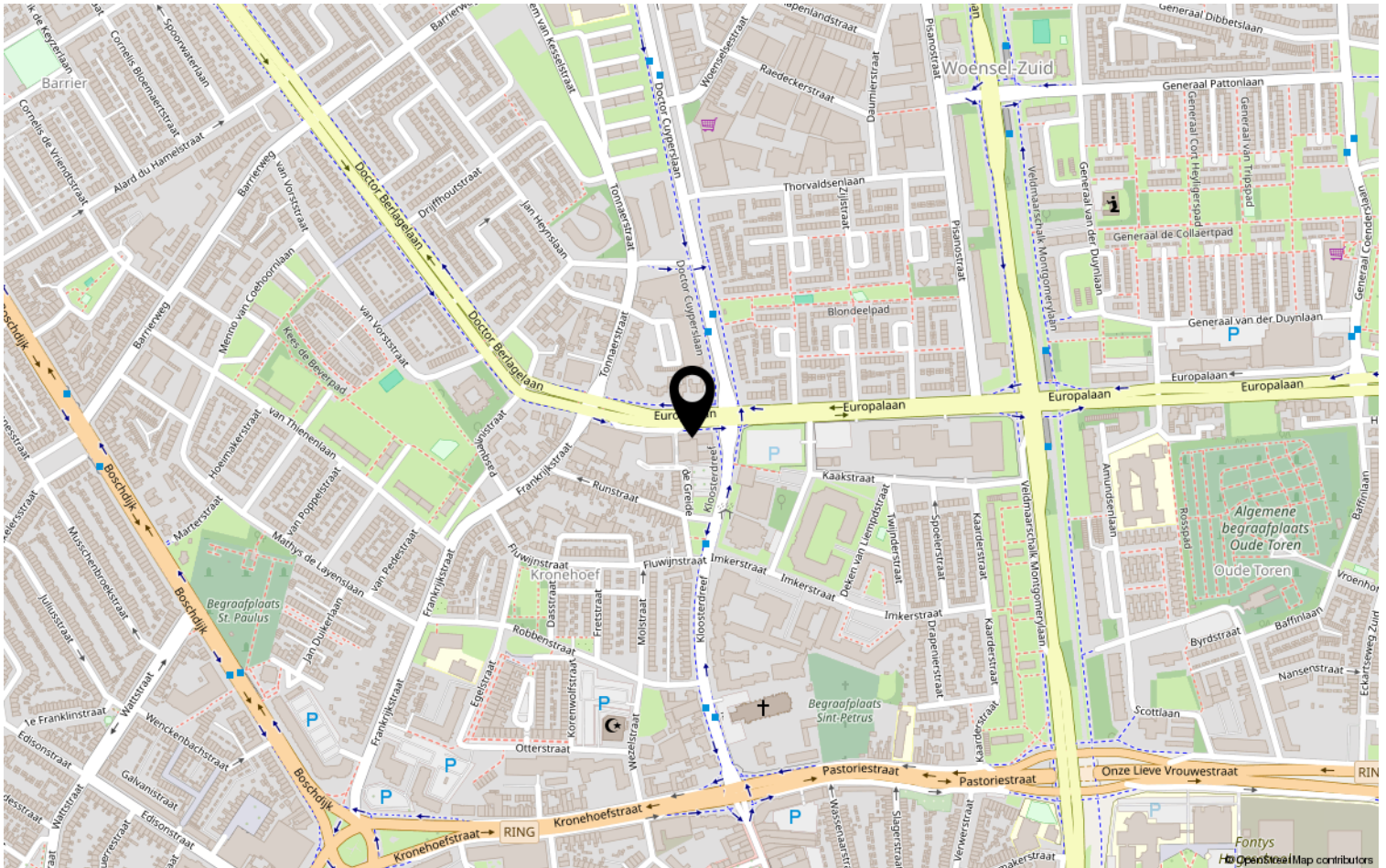


| | | | |
|-------|----------------------------------|-----------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Woensel | |
| | Huisnummer | Sectie G | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 4324 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| Woning - Interieur | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | X |
| Allesbrander | | | | X |
| Houtkachel | | | | X |
| (Gas)kachels | | | | X |
| Designradiator(en) | | | | X |
| Radiatorafwerking | | | | X |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | | | | X |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | | |
| - losse (hang)lampen | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | | | | X |
| - gordijnen | | | | X |
| - overgordijnen | | | | X |
| - vitrages | | | | X |
| - rolgordijnen | | | | X |
| - lamellen | | | | X |
| - jaloezieën | | | | X |
| - (losse) horren/rolhorren | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| - vloerbedekking | | | | X |
| - parketvloer | | | | X |
| - houten vloer(delen) | | | | X |
| - laminaat | X | | | |
| - plavuizen | | | | X |
| - | | | | X |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| Woning - Sanitair/sauna | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | | | | X |
| - toiletrolhouder | | | | X |
| - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - fontein | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - ligbad | | | | X |
| - jacuzzi/whirlpool | | | | X |
| - douche (cabine/scherf) | X | | | |
| - stoomdouche (cabine) | | | | X |
| - wastafel | X | | | |
| - wastafelmeubel | X | | | |
| - planchet | X | | | |
| - toiletkast | | | | X |
| - toilet | | | | X |
| - toiletrolhouder | X | | | |
| - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing | | | | |
| Schotel/antenne | | | | X |
| Brievenbus | X | | | |
| Kluis | | | | X |
| (Voordeur)bel | X | | | |
| Alarminstallatie | | | | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | | | X |
| Rookmelders | X | | | |
| (Klok)thermostaat | | | | X |
| Airconditioning | | | | X |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| Screens | | | | X |
| Rolluiken | | | | X |
| Zonwering buiten | | | | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | | | | X |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| Waterslot wasautomaat | | | | X |
| Zonnepanelen | | | | X |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | X | | | |
| - boiler | | | | X |
| - geiser | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Tuin - Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | | | | X |
| Beplanting | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | | | | X |
| Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | |
| Tuin - Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | | | | X |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------|---------------|----------|-----------------|-----|
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | | | X |
| (Broei)kas | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | |
| Tuin - Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | | | | X |
| - vlaggenmast(houder) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| | | | | |
| Overig - Contracten | | | | |
| CV: Nee | | | | |
| Boiler: Nee | | | | |
| Zonnepanelen: Nee | | | | |

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl