

Eigentijds wonen



HELMOND | Gheynspark 27

vraagprijs € 385.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2013
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	358 m ³
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	150 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	A

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt je aan: Gheynspark 27, Helmond

Aan de Gheynspark 27 in Helmond ontdek je een uitnodigende tussenwoning dankzij de nette afwerking. Deze woning kenmerkt zich door zijn praktische indeling, moderne keuken en veel lichtinval. Dit is de ideale gezinswoning, waar je met dank aan de perfecte staat zo in kunt trekken. Wacht dus niet te lang en maak van deze woning jouw thuis!

Het Hout, de buurt waarin deze woning zich bevindt, biedt een fijne mix van rust en dynamiek. Met tal van voorzieningen zoals winkels, scholen en parken binnen handbereik, is alles wat je nodig hebt nooit ver weg. De bereikbaarheid is uitstekend, dankzij nabijgelegen openbaar vervoer (bushaltes) en eenvoudige toegang tot uitvalswegen (A270 en N612). Het Hout staat bekend om zijn groene karakter en vriendelijke sfeer, waardoor het een geliefde woonomgeving is voor velen.

Begane grond

Een keurige voortuin leidt je naar de entree van deze woning, waar een hal je verwelkomt en toegang biedt tot het toilet en de woonkamer.

De woonkamer biedt ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en nodigt uit tot het creëren van warme herinneringen met familie en vrienden. Of je nu een filmavond plant of een gezellig diner, deze ruimte is er perfect voor geschikt. Bovendien leidt de woonkamer je naar de achtertuin, eerste verdieping en keuken.

Deze keuken, een model van functionaliteit en stijl, is uitgerust met grijze kasten, chromen handvatten en een houtlook keukenblad. Hier vind je een gaskookplaat, afzuigkap, een inbouw oven van Bosch, vaatwasser en een koelkast, klaar om elke maaltijd te bereiden.

Eerste verdieping

Via een vaste trap kom je op de overloop van de eerste verdieping, die leidt naar drie slaapkamers en een badkamer. Deze badkamer, met grijze vloertegels en witte wandtegels, is voorzien van een wastafelmeubel, zwevend toilet en een douchecabine.

De slaapkamers zijn momenteel ingericht als kinderkamer en hoofdslaapkamer, elk met de mogelijkheid om naar eigen wens te worden ingericht.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping is een derde slaapkamer gesitueerd, die eveneens als inloopkast of hobbyruimte kan dienen. De royale overloop biedt extra ruimte voor bijvoorbeeld een werkplek of opbergruimte.

Buitenruimte

De achtertuin is goed onderhouden en biedt met zijn nette tuintegels en gras een perfecte plek voor ontspanning of buitenspelen. Dankzij de houten schuttingen geniet je van privacy terwijl je bijvoorbeeld kunt barbecueën of zonnebaden. Tevens biedt een houten berging ruimte voor opslag of tuingereedschap.

Bijzonderheden

- Goed onderhouden tussenwoning in Het Hout, Helmond
- Moderne keuken voorzien van hoogwaardige apparatuur
- Drie slaapkamers met mogelijkheid voor persoonlijke invulling
- Goed onderhouden achtertuin met privacy en berging
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt met uitstekende voorzieningen en bereikbaarheid

















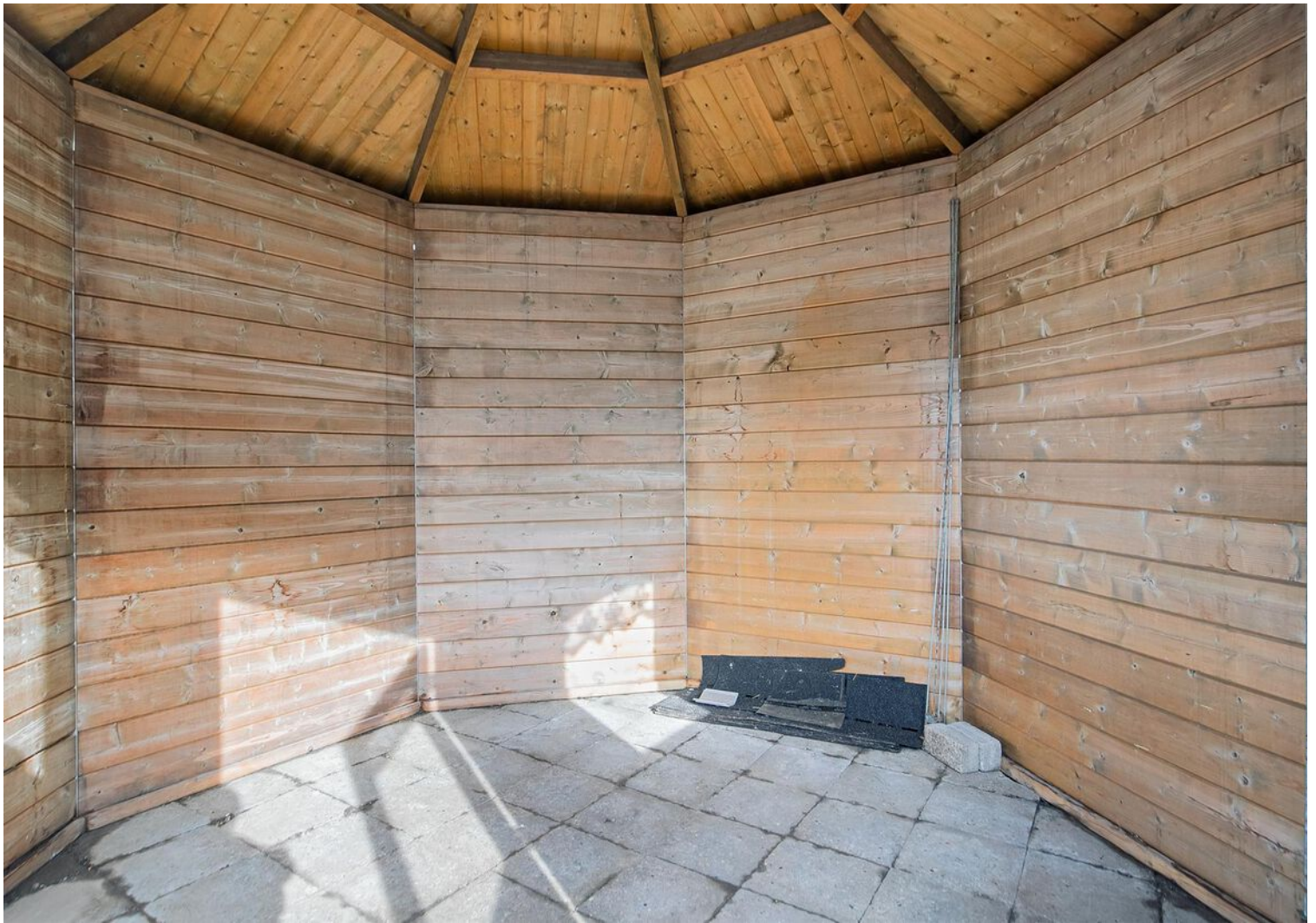




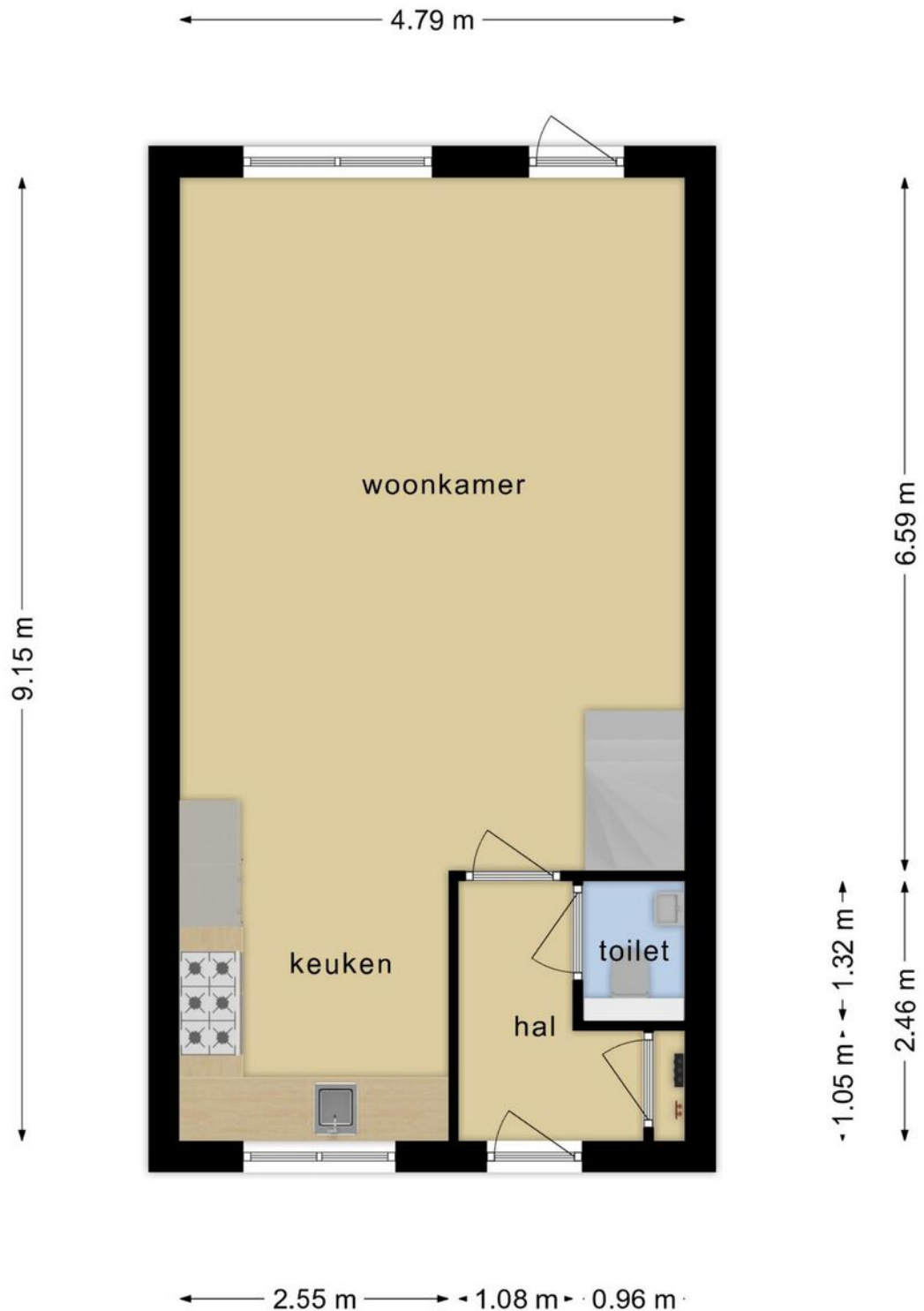








Plattegrond



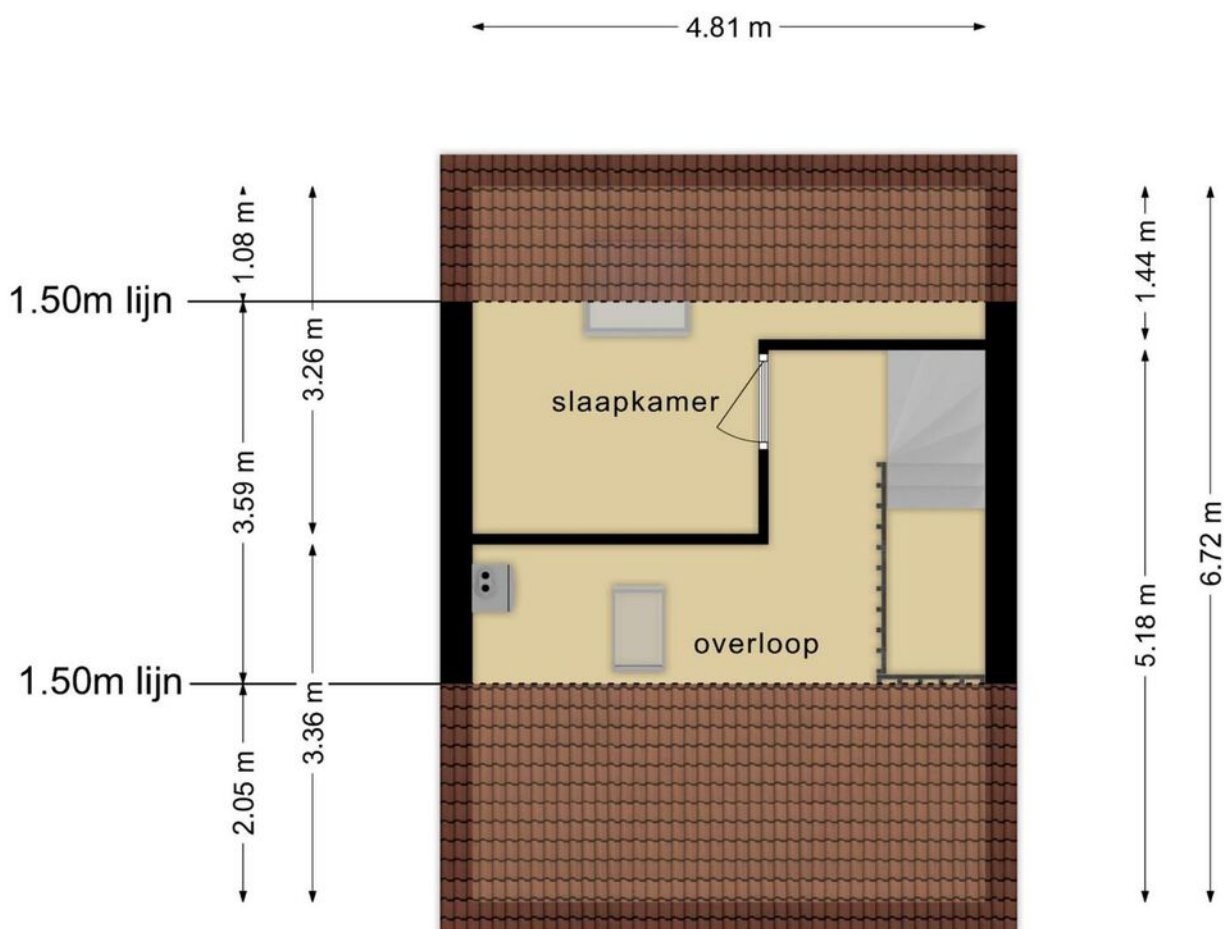
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



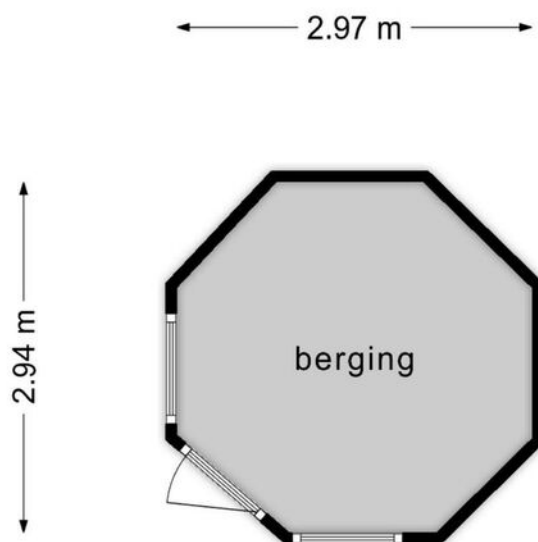
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gheynspark27



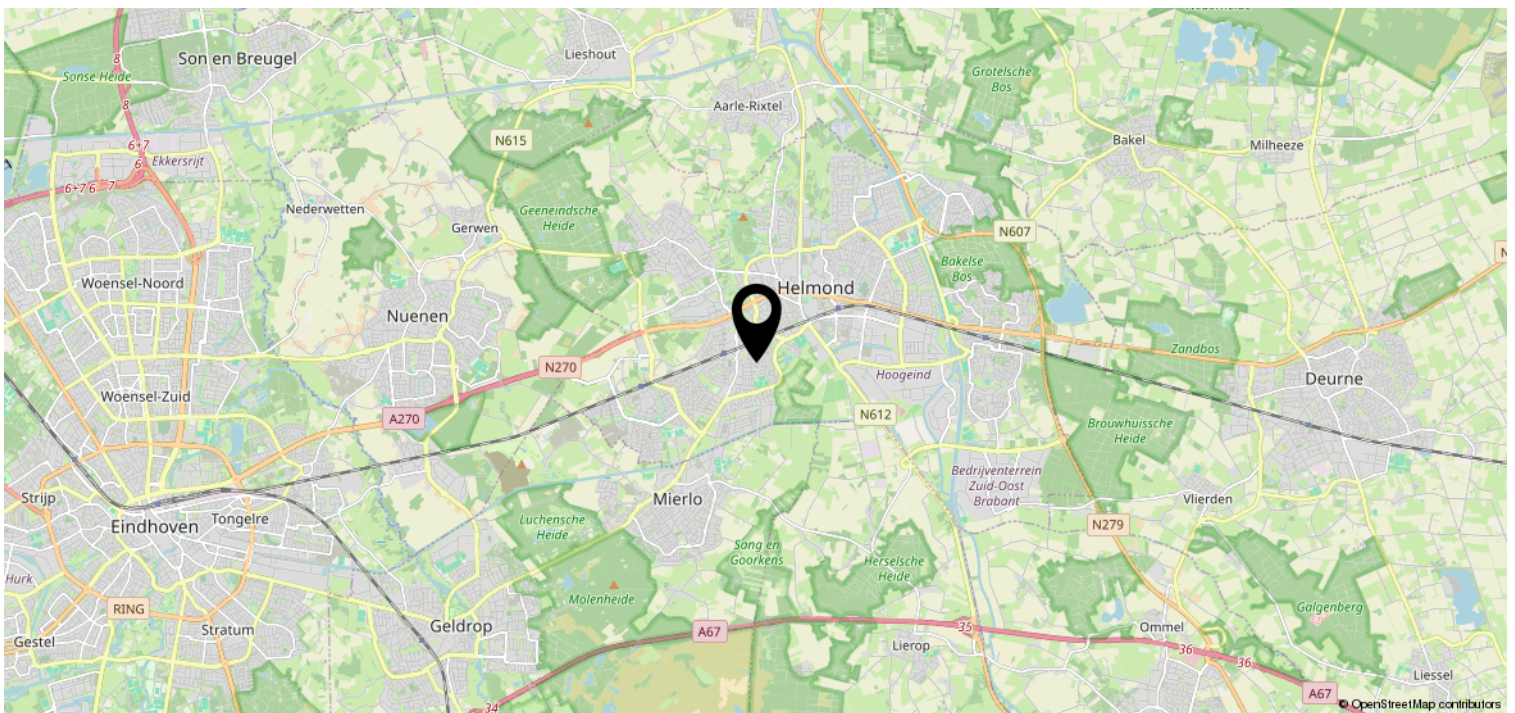
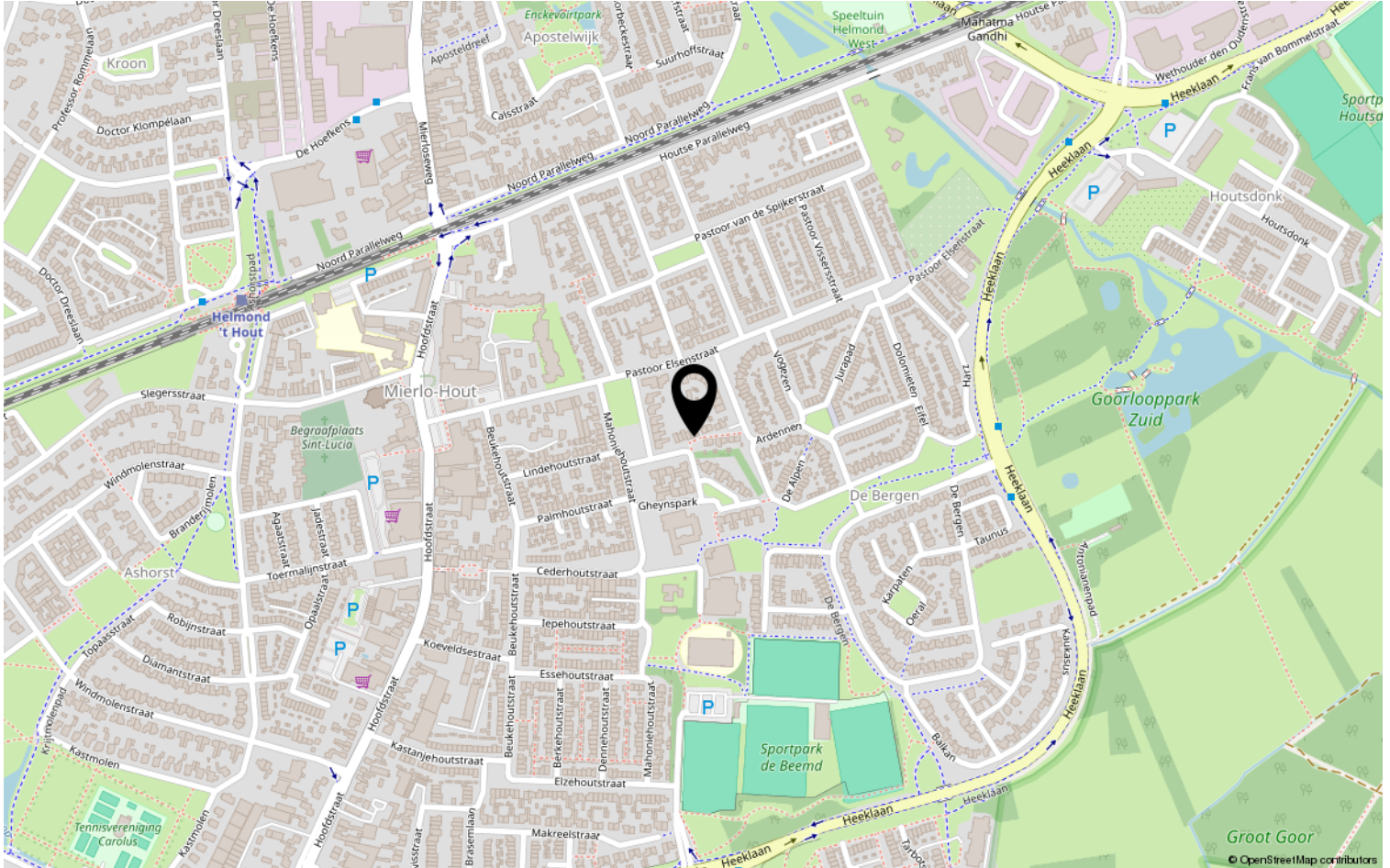
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
25	Huisnummer	Sectie T	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7511	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- lamp boven eettafel	X			
- lampen eerste verdieping	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast slaapkamer (met schuin dak)	X			
- kast (grijs/blauw) slaapkamer (vogeltjesbehang)			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- spiegel badkamer	X			
- spiegel hal		X		
- hoogslaper met bureau en kast (slaapkamer vogeltjes behang)			X	
- boekenplank en rekje plankjes slaapkamer vogeltjes behang		X		
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- hangplankjes 1 lang 2 kort	X			
- lampen boven aanrecht			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- koolmonoxidemeter naast cv	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl