

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Oudaen 65

vraagprijs € 260.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1975
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	167 m ³
Woonoppervlakte:	52 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Energielabel:	C

Omschrijving

Oudaen 65, Eindhoven

In het hart van Eindhoven biedt de Oudaen 65 je een modern en goed onderhouden appartement, waar comfort en stijl hand in hand gaan. Dit appartement omvat een ruime woonkamer met genoeg plek voor zowel een zit- als een eethoek, een slaapkamer die een oase van rust biedt, een luxe badkamer en een keuken die van alle gemakken is voorzien. De keuken, een ware blikvanger met witte kasten en inbouwapparatuur, is perfect voor elke kookliefhebber. Het balkon, toegankelijk vanuit de keuken, biedt een fijne buitenruimte voor ontspannen momenten. Dit appartement is jouw kans op een harmonieuze woonervaring in de dynamische stad Eindhoven.

De wijk waar Oudaen 65 zich bevindt, is een levendige en centraal gelegen buurt met een breed scala aan voorzieningen. Van supermarkten tot gezellige cafés en restaurants, alles ligt op loopafstand. Ook op het gebied van cultuur en recreatie biedt de omgeving volop mogelijkheden, met diverse parken en musea binnen handbereik. De bereikbaarheid is uitstekend, met verschillende bushaltes in de nabijheid, evenals gemakkelijke toegang tot de belangrijkste uitvalswegen (A2 en A67). Een ideale mix van stedelijke levendigheid en wooncomfort maakt deze buurt perfect voor iedereen die het stadse leven wil omarmen.

Appartement

Bij binnenkomst in het appartement word je verwelkomd in een hal die toegang biedt tot het toilet en de woonkamer. Deze woonkamer, ruim en licht, nodigt uit tot het creëren van een gezellige zit- en eethoek. De ruimte is ideaal om te genieten van een rustige avond thuis.

In de moderne keuken vind je witte kasten, chromen handvatten, een stijlvol donker keukenblad, en een praktisch kookeiland. Voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, een Siemens inbouw oven en een koel-/vriescombinatie, maak je hier elke maaltijd tot een plezier om te bereiden. Vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon, waar je kunt genieten van de buitenlucht.

De slaapkamer biedt een rustige terugtrekplek, waar comfort en sereniteit de boventoon voeren. Direct aansluitend vind je de badkamer, wat zorgt voor een praktische indeling. Deze badkamer, met een granieten vloer en witte wandtegels, biedt een luxe douche, een wastafel, en een wasmachineaansluiting.

Buitenruimte

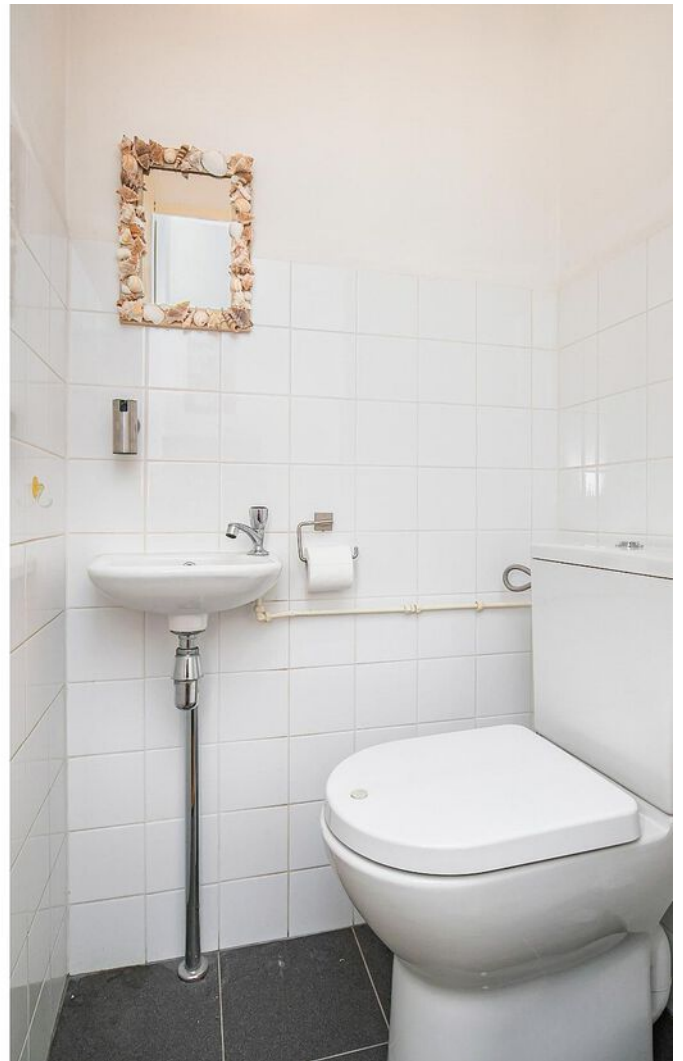
Het balkon, bereikbaar via de keuken, is de perfecte plek voor koffie in de ochtend of een ontspannen avond met uitzicht op de omgeving.

Bijzonderheden

- Gelegen in het bruisende hart van Eindhoven
- Moderne keuken met kookeiland, inductiekookplaat, afzuigkap, Siemens inbouwoven en koel-/vriescombinatie
- Comfortabele slaapkamer met directe toegang tot de ensuite badkamer
- Balkon toegankelijk vanuit de keuken
- Uitstekende locatie met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen











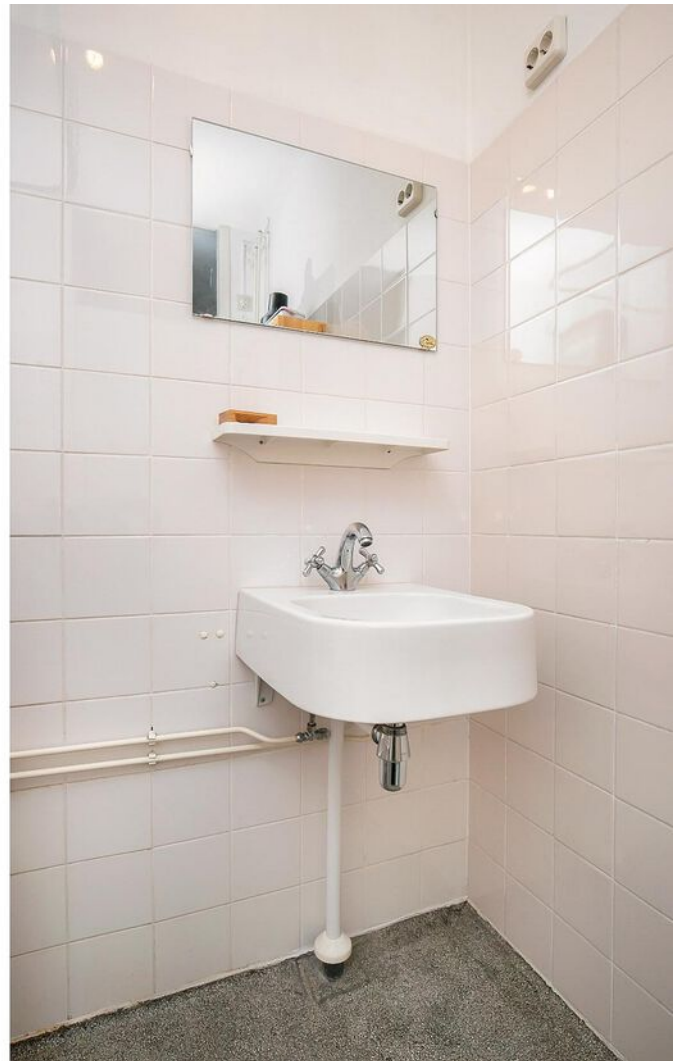




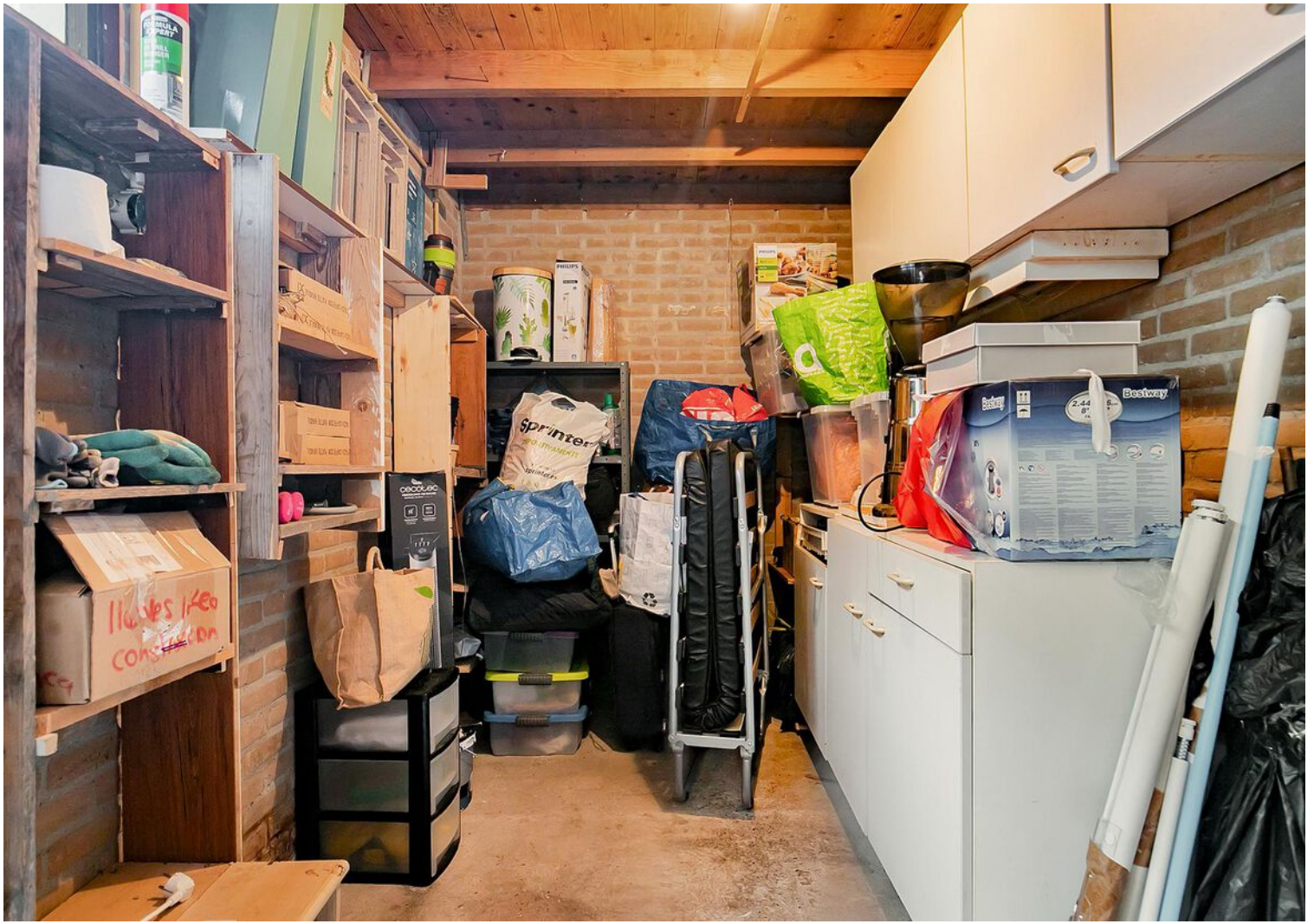


















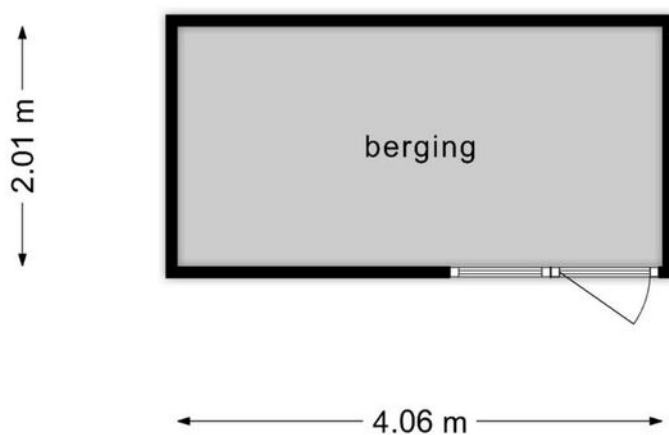


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DHVC

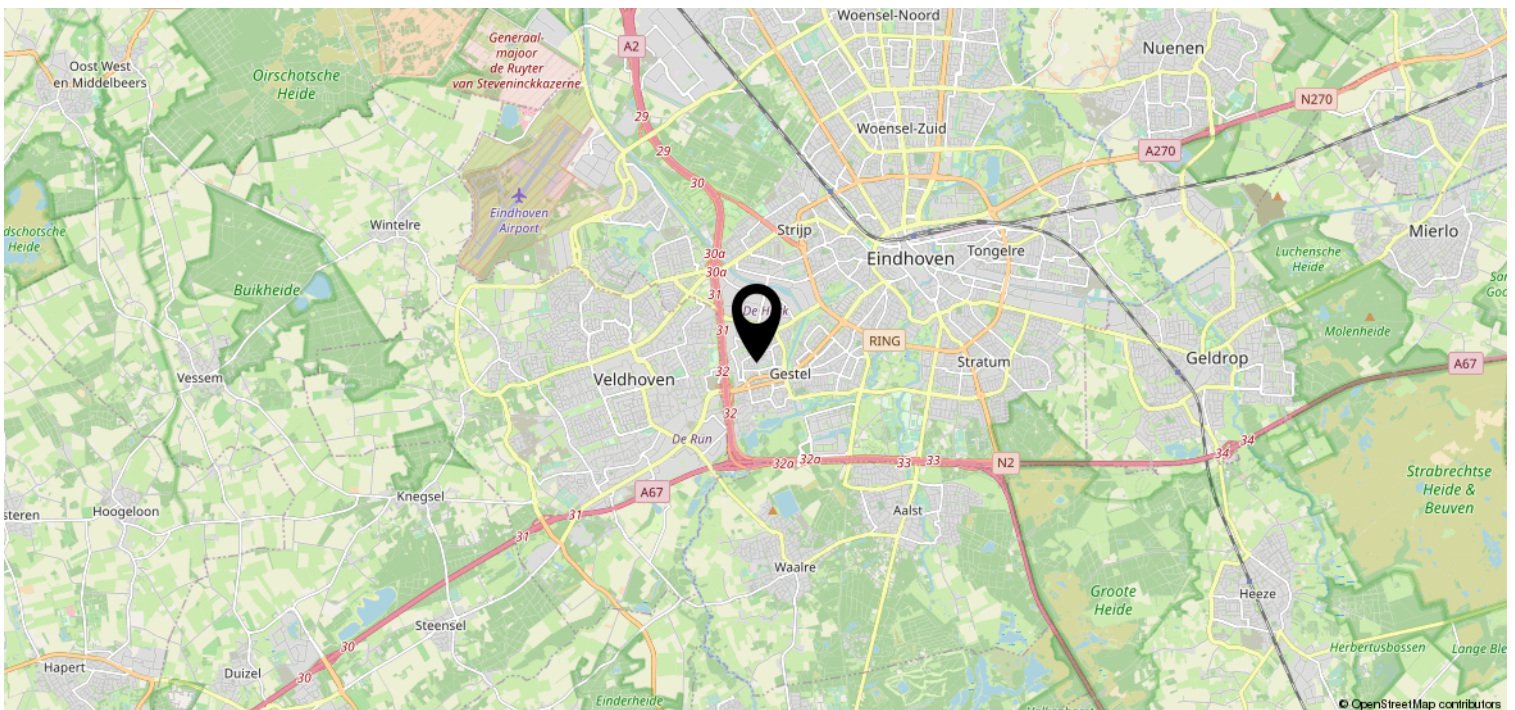
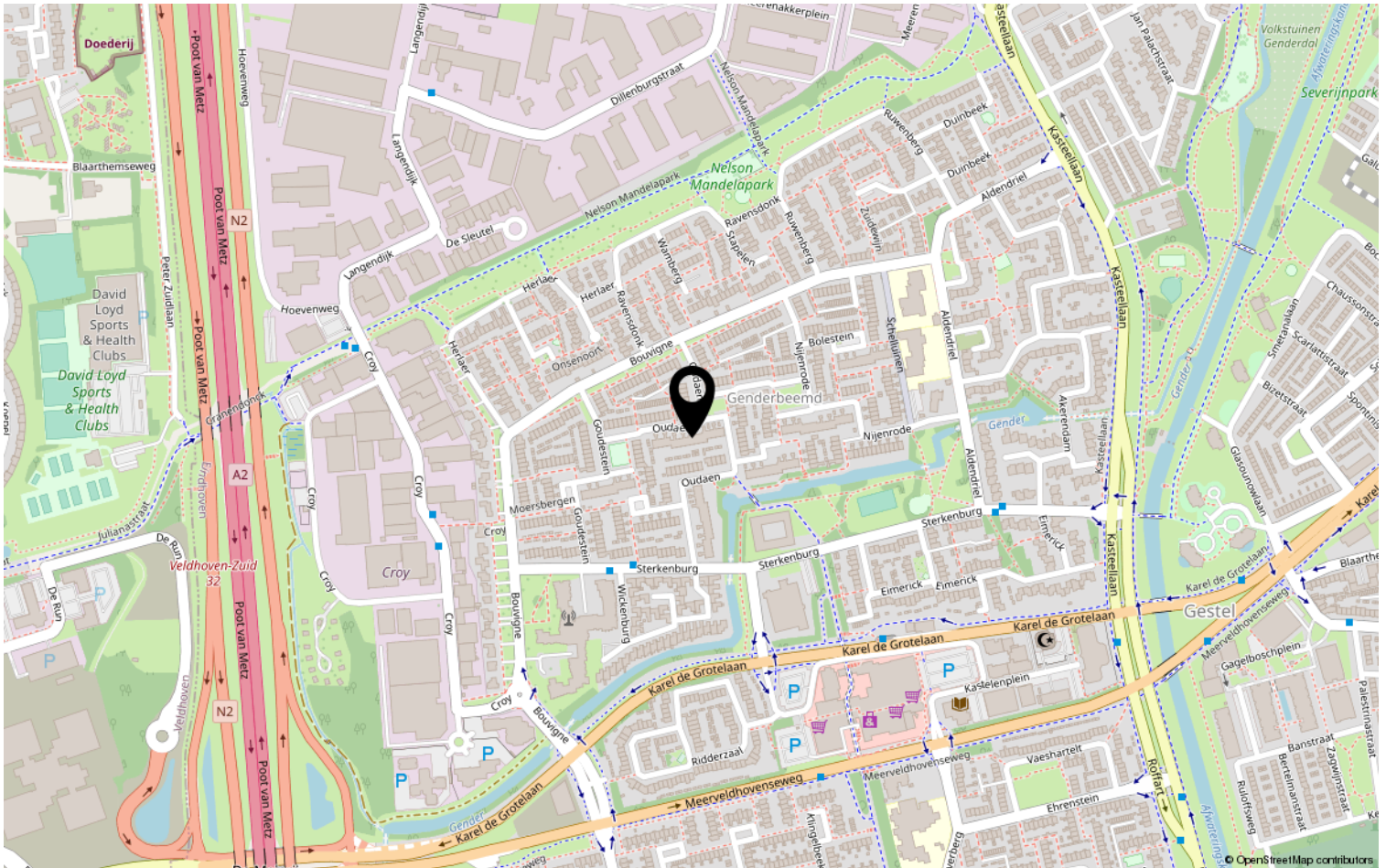


<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Gestel</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1692</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat		X		
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl