

Eigentijds wonen



HELMOND | Betuwehof 59

vraagprijs € 289.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1983
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	380 m ³
Woonoppervlakte:	91 m ²
Perceeloppervlakte:	112 m ²
Overige inpandige ruimte:	13 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	32 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	A+

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Betuwehof 59, Helmond

Ontdek het comfort van wonen in de hoekwoning aan de Betuwehof 59. Deze woning, met haar ruime woonkamer en sfeervolle inrichting, biedt de perfecte setting voor zowel een gezellige zit-als eethoek. Je zult je thuis voelen in de stijlvolle keuken, voorzien van moderne apparatuur en een skylight dat zorgt voor natuurlijk licht. De keurige badkamer op de begane grond en een luxueuze badkamer op de eerste verdieping, elk met hun eigen unieke kenmerken, dragen bij aan het woongenot. Met twee veelzijdige slaapkamers en een uitnodigend dakterras is deze woning meer dan alleen een thuis; het is een plek waar elke dag bijzonder is.

De woning ligt in een gezinsvriendelijke wijk in Helmond, waar de combinatie van rust en bereikbaarheid centraal staat. De buurt biedt een scala aan voorzieningen zoals winkels, scholen en recreatiemogelijkheden, allemaal binnen handbereik. De uitstekende verbinding met openbaar vervoer (bushaltes) en de nabijheid van uitvalswegen (N270 en N612) maken het een ideale locatie voor zowel het gezinsleven als de werkende professional. De hoekwoning is het perfecte startpunt voor een leven vol gemak en plezier.

Begane grond

Eenmaal binnen in de hal, die leidt naar de woonkamer, voel je direct de warme en uitnodigende sfeer van het huis.

Deze woonkamer is ruim genoeg voor zowel ontspannende als sociale activiteiten, van filmavonden tot etentjes. De aangrenzende keuken, uitgerust met greeploze kasten en een grijs marmerlook keukenblad, nodigt uit tot culinaire avonturen. Ook beschikt de keuken over een skylight, inductiekookplaat, afzuigkap, inbouw oven en inbouw koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken heb je toegang tot zowel de achtertuin als de praktische badkamer op de begane grond.

Eerste verdieping

Via een vaste trap bereik je de eerste verdieping, waar een overloop toegang biedt tot twee slaapkamers, een tweede badkamer en het dakterras.

In de badkamer vind je beige vloertegels met grotendeels lichte wandtegels. Tevens beschikt de badkamer over een heerlijk ligbad met massagestralen, een douchecabine, zwevend toilet en wastafelmeubel.

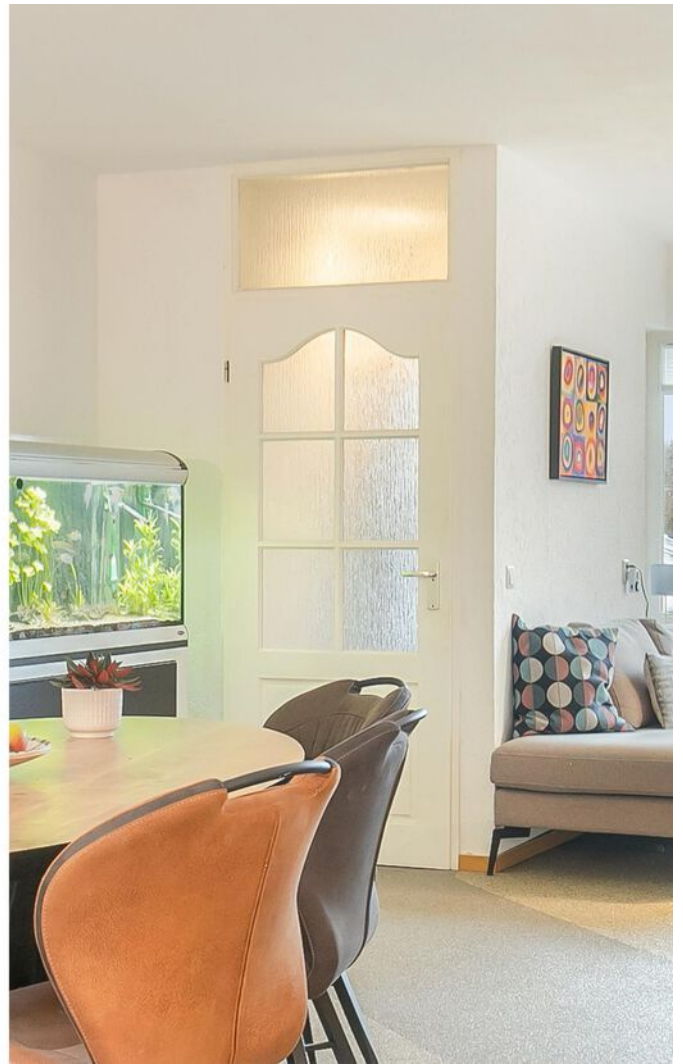
De slaapkamers, momenteel ingericht als werkkamer en hoofdslaapkamer, bieden flexibele ruimtes die aan jouw wensen aangepast kunnen worden. De hoofdslaapkamer heeft als extra een doorgang naar zowel de bergzolder als het dakterras.

Buitenruimte

Het dakterras, met zijn houten vlonderplanken, is de perfecte plek voor zomerse barbecues, ontspannen ochtenden met een kop koffie of het kweken van je eigen stadstuin.

Bijzonderheden

- Gelegen in een kindvriendelijke wijk
- Energielabel A+
- Zonnepanelen
- Keurige hoekwoning met twee slaapkamers
- Twee badkamers
- Ruime woonkamer met veel lichtinval
- Stijlvolle keuken met moderne apparatuur en een skylight
- Praktisch dakterras met houten vlonderplanken.
- Uitstekende voorzieningen en bereikbaarheid









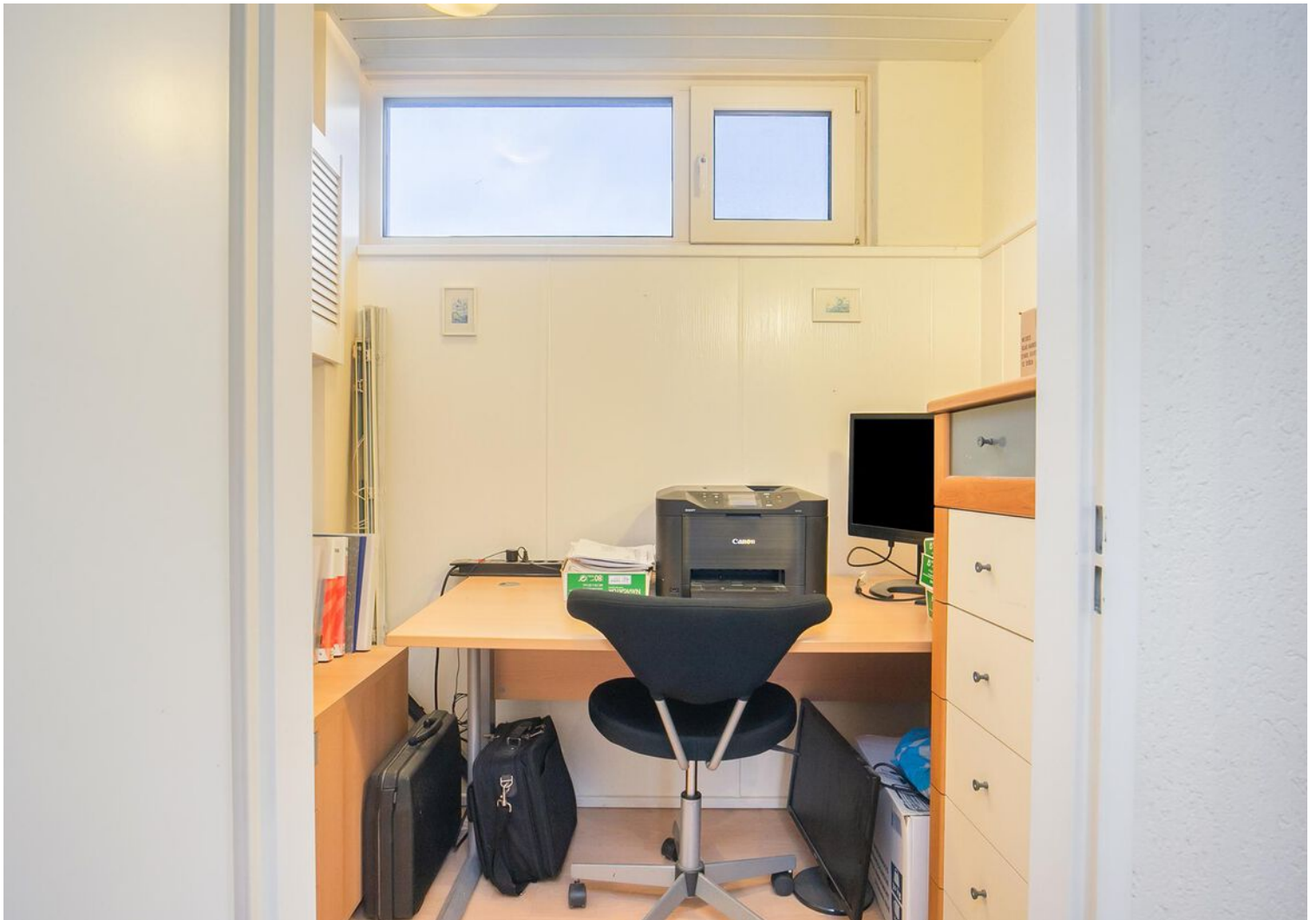


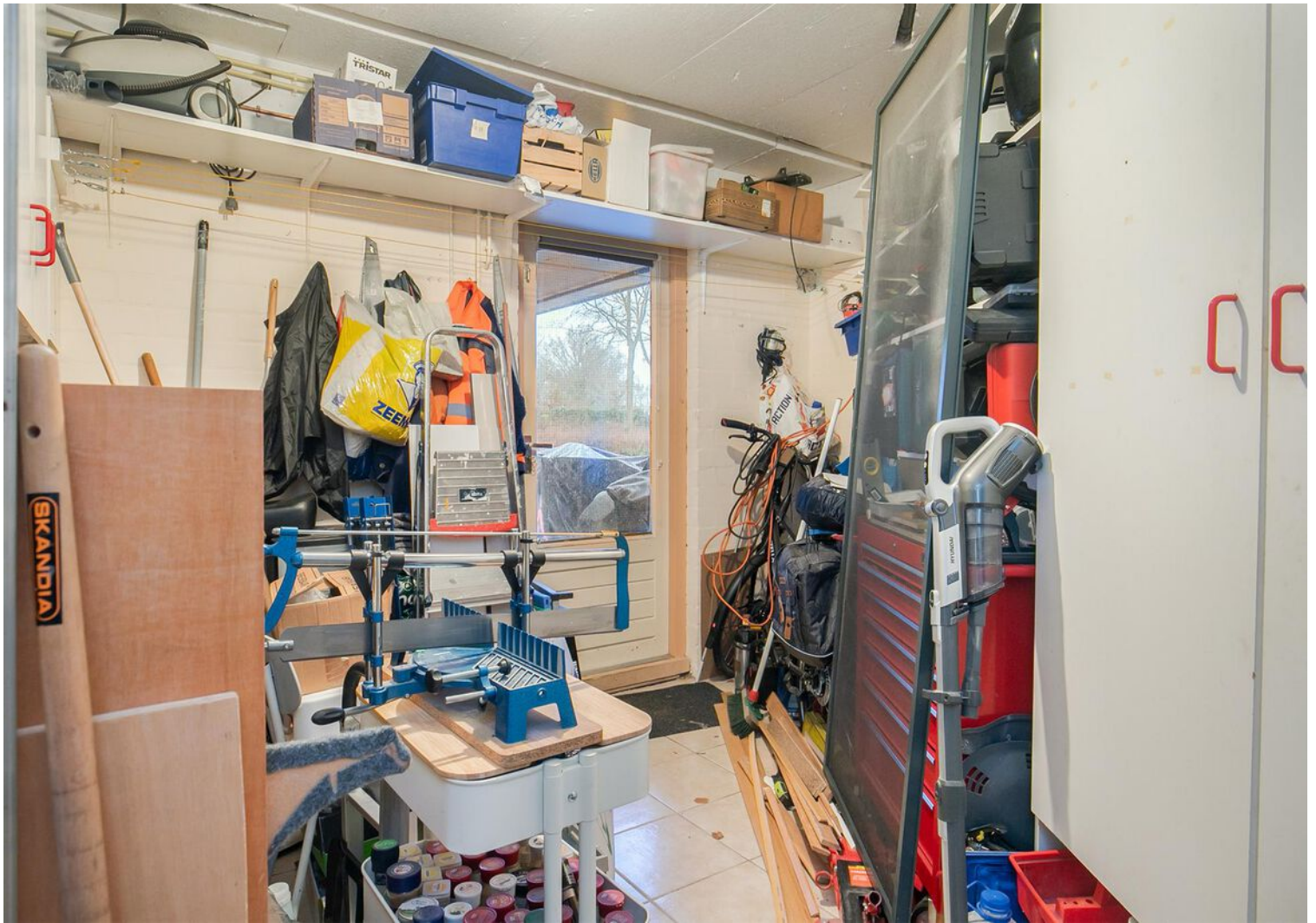














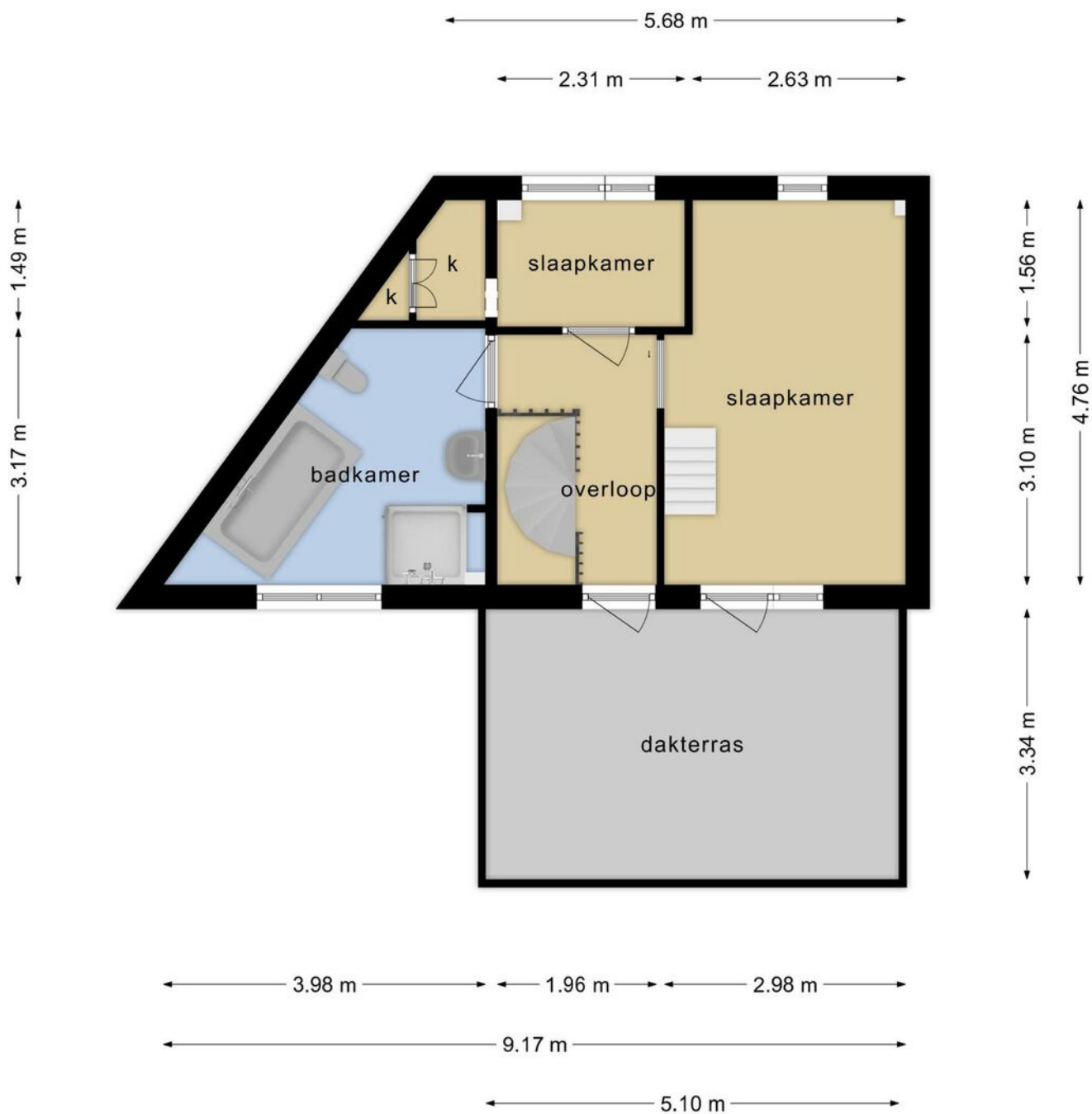


Plattegrond



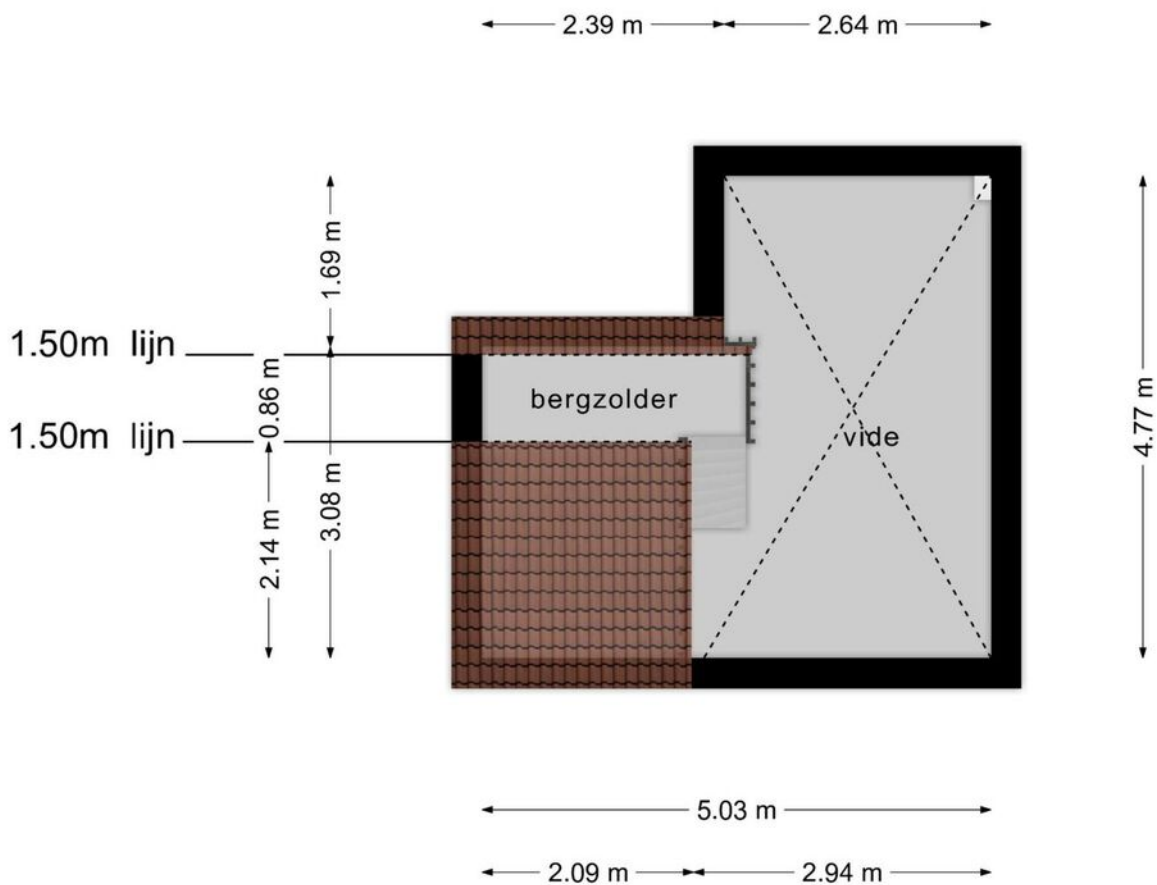
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

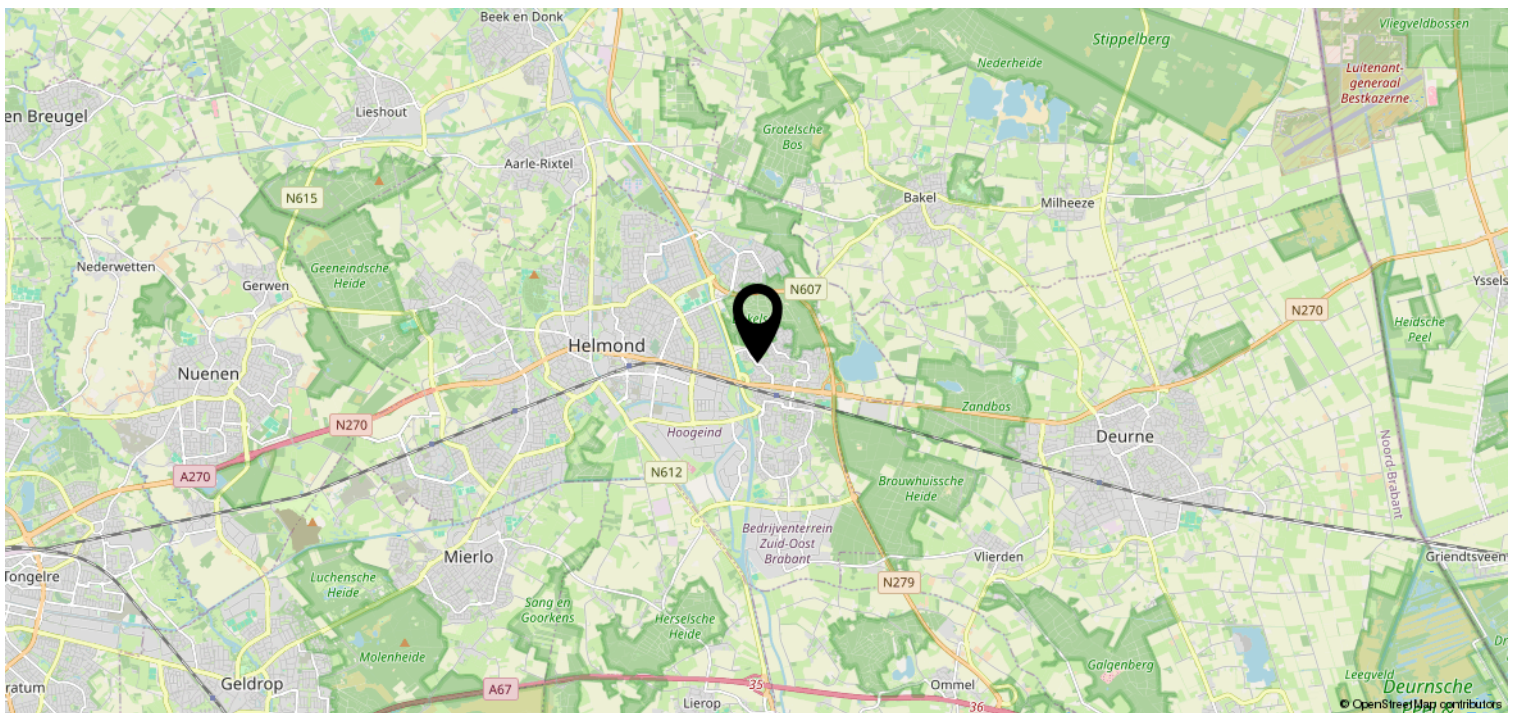
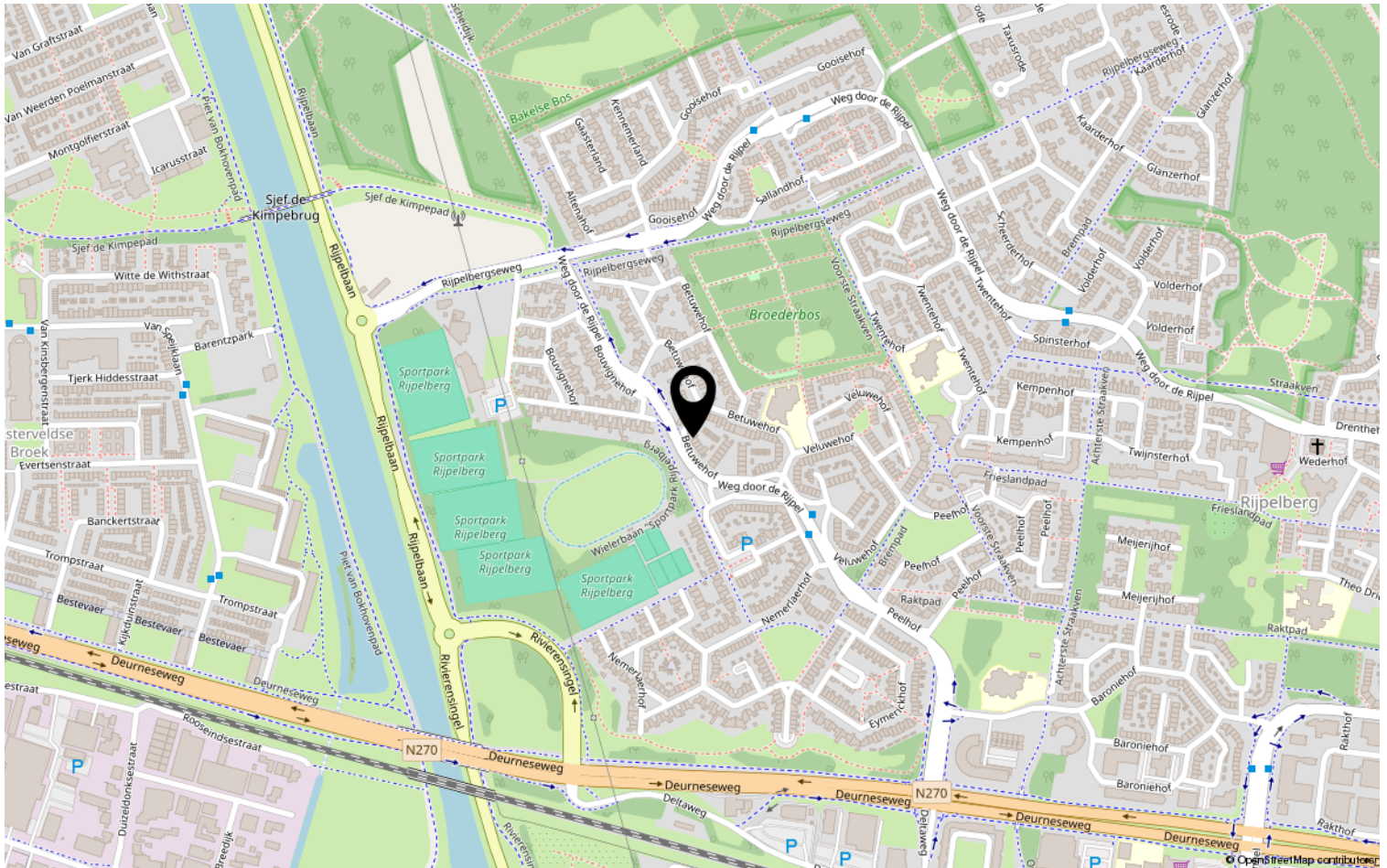
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- hoekkast woonkamer,			X	
- Kasten berging	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- plisse zonwering woonkamer	X			
- zonwering slaapkamer en luxaflex deur overloop en keuken	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- close in boiler in keuken	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl