

Eigentijds wonen



HELMOND | Hobbemalaan 21

vraagprijs € 350.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1963
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	425 m ³
Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	181 m ²
Gebouwbonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Hobbemalaan 21, Helmond

Bij binnenkomst in jouw nieuwe woning aan de Hobbemalaan 21 word je meteen gegrepen door de moderne en open keuken die perfect aansluit op jouw liefde voor koken en samenzijn. Deze tussenwoning beschikt over drie comfortabele slaapkamers op de eerste verdieping, waarvan één momenteel is ingericht als een inloopkast en een met airconditioning voor optimaal comfort. Een extra kamer op de tweede verdieping, met een praktische dakkapel, biedt flexibele mogelijkheden als kantoorruimte of opslag. De serre en de betegelde achtertuin zijn jouw canvas voor ontspanning en entertainment in de buitenlucht. Ontdek een leven waar elk detail bijdraagt aan jouw woonplezier.

Haverveld, de buurt waar deze woning staat, is een rustige en gezinsvriendelijke omgeving waar het gemeenschapsgevoel nog echt leeft. De Hobbemalaan ligt nabij alle dagelijkse voorzieningen en in de directe omgeving van groene parken en speelvelden. Met de nabijheid van zowel openbaar vervoer (bushaltes) als uitvalswegen (N279 en N607) ben je altijd verbonden met de rest van Helmond en daarbuiten. Haverveld biedt de ideale balans tussen rustig wonen en de dynamiek van de stad.

Begane grond

De woning is via een keurige voortuin te betreden van waaruit je binnenkomt in een hal, welke naar een eerste verdieping, toilet en keuken leidt.

Deze keuken, een toonbeeld van moderne elegantie, is uitgerust met witte kasten, zwarte handvatten en een donker werkblad, compleet met inductiekookplaat en inbouwapparatuur. Het is een plek waar kookliefhebbers hun hart kunnen ophalen. Aangrenzend opent de keuken naar de ruime woonkamer waar grote raampartijen een spel van licht en ruimte creëren.

De woonkamer is de ideale setting voor zowel ontspannende avonden als gezellige bijeenkomsten, met voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer biedt een set deuren toegang tot de serre, die fungeert als een verlengstuk van je leefruimte en uitkijkt op de achtertuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping, bereikbaar via een solide trap, biedt toegang tot drie slaapkamers en een badkamer. De badkamer, met lichte tegels en een ontspannend ligbad, vormt een serene ruimte voor zelfzorg.

Hier tref je drie slaapkamers die perfect zijn als rustgevende slaapkamer of creatieve werkkamer, met de grootste kamer die uitnodigt tot ontspanning dankzij de airconditioning.

Tweede verdieping

De tweede verdieping verrast met een extra slaapkamer, verlicht door een dakkapel die zorgt voor meer ruimte en licht. Deze kamer biedt veelzijdige gebruiksmogelijkheden, van een stille studiekamer tot extra opbergruimte.

Buitenruimte

De serre, momenteel in gebruik als eetkamer, is de ideale plek voor een brunch of om te genieten van de middagzon. Tevens leidt de serre naar een achtertuin. Deze achtertuin is een plek waar je in alle rust kunt ontspannen of een barbecue kunt organiseren.

Bijzonderheden

- Goed onderhouden woning
- Vrij uitzicht aan de voorzijde van de woning
- Vier slaapkamers met mogelijkheid voor een vijfde
- Uitbouw aan de zijkant met toegang tot de tuin
- Geïntegreerde garage biedt extra woon- en opslagruimte
- Serre als extra leefruimte met veel natuurlijk licht
- Achtertuin met veel privacy en een stenen schutting
- Voorzieningen nabij en goede bereikbaarheid































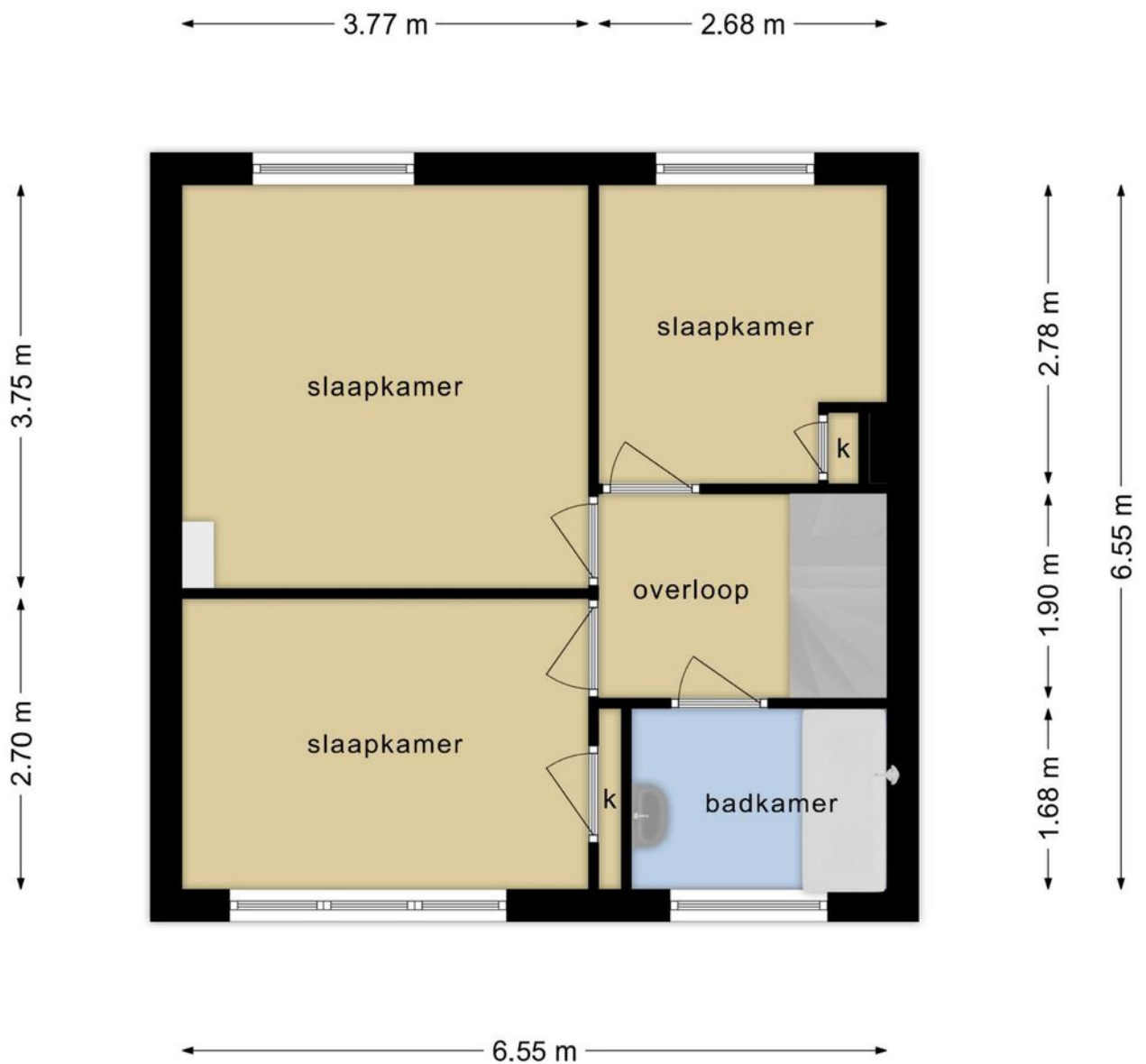


Plattegrond



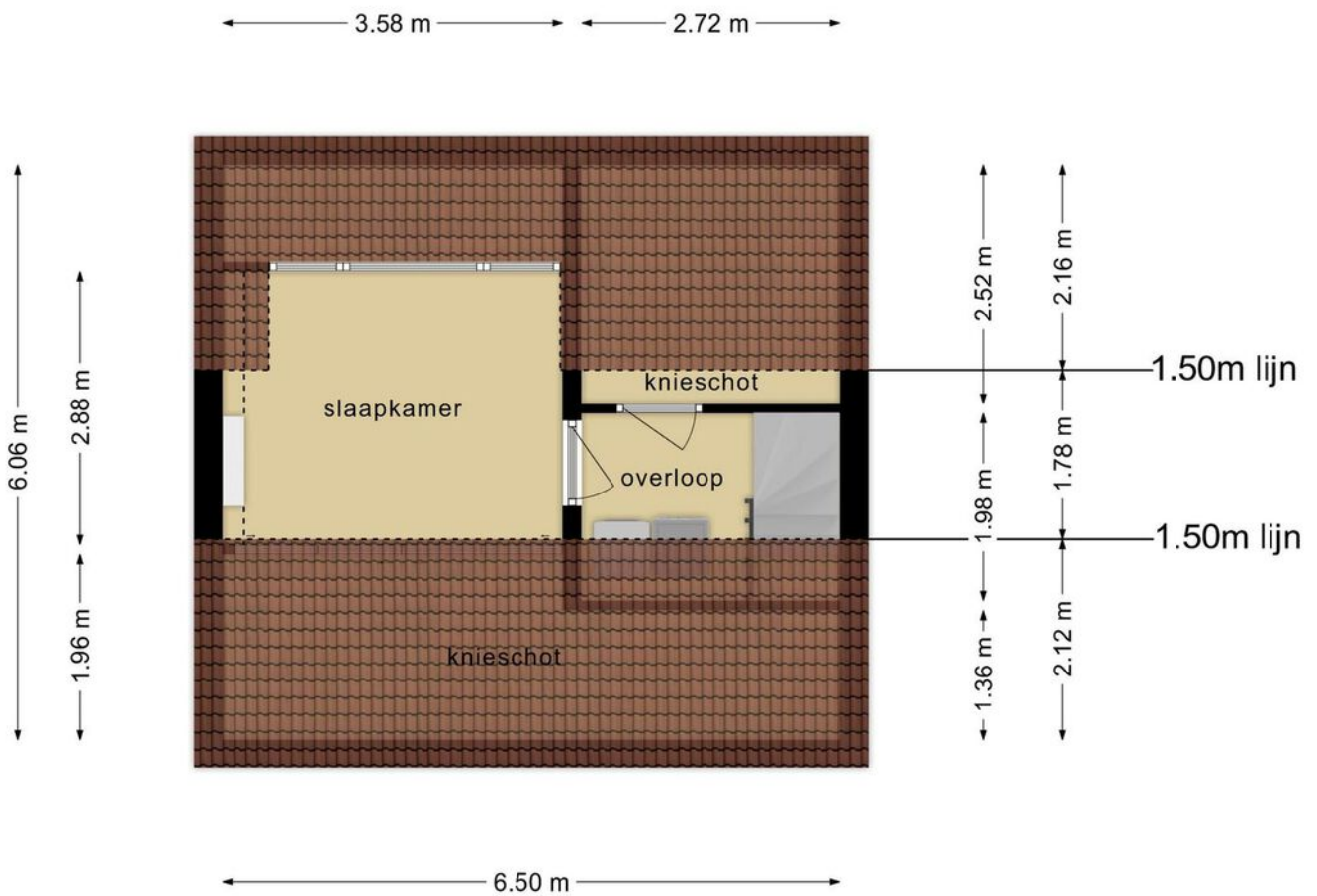
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



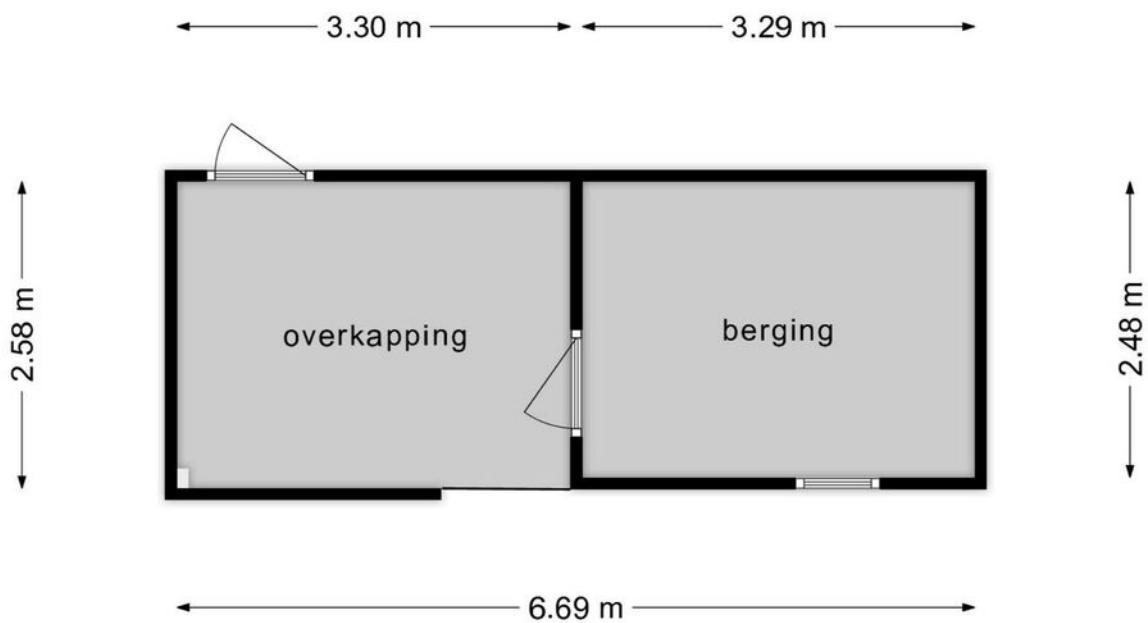
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart


Kadastrale kaart

Uw referentie: DHVC

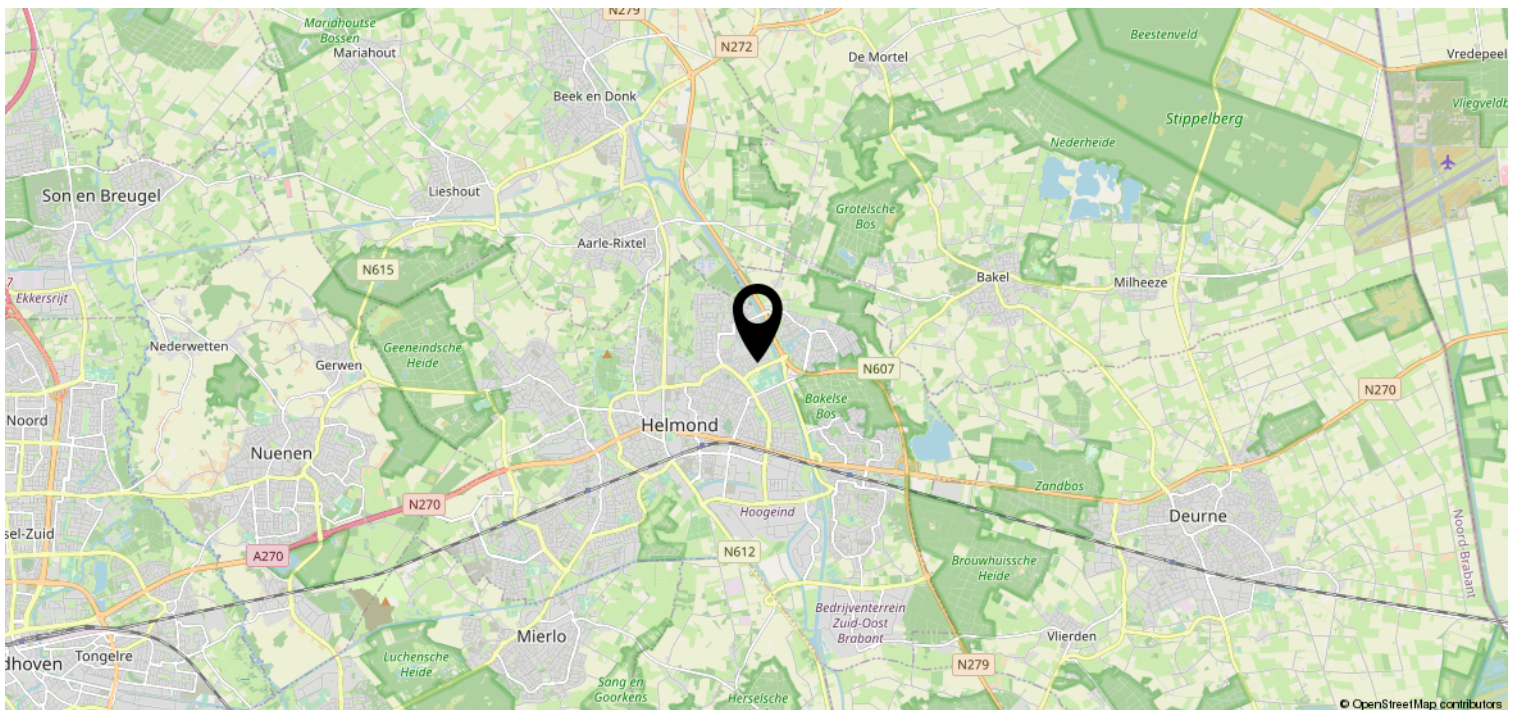
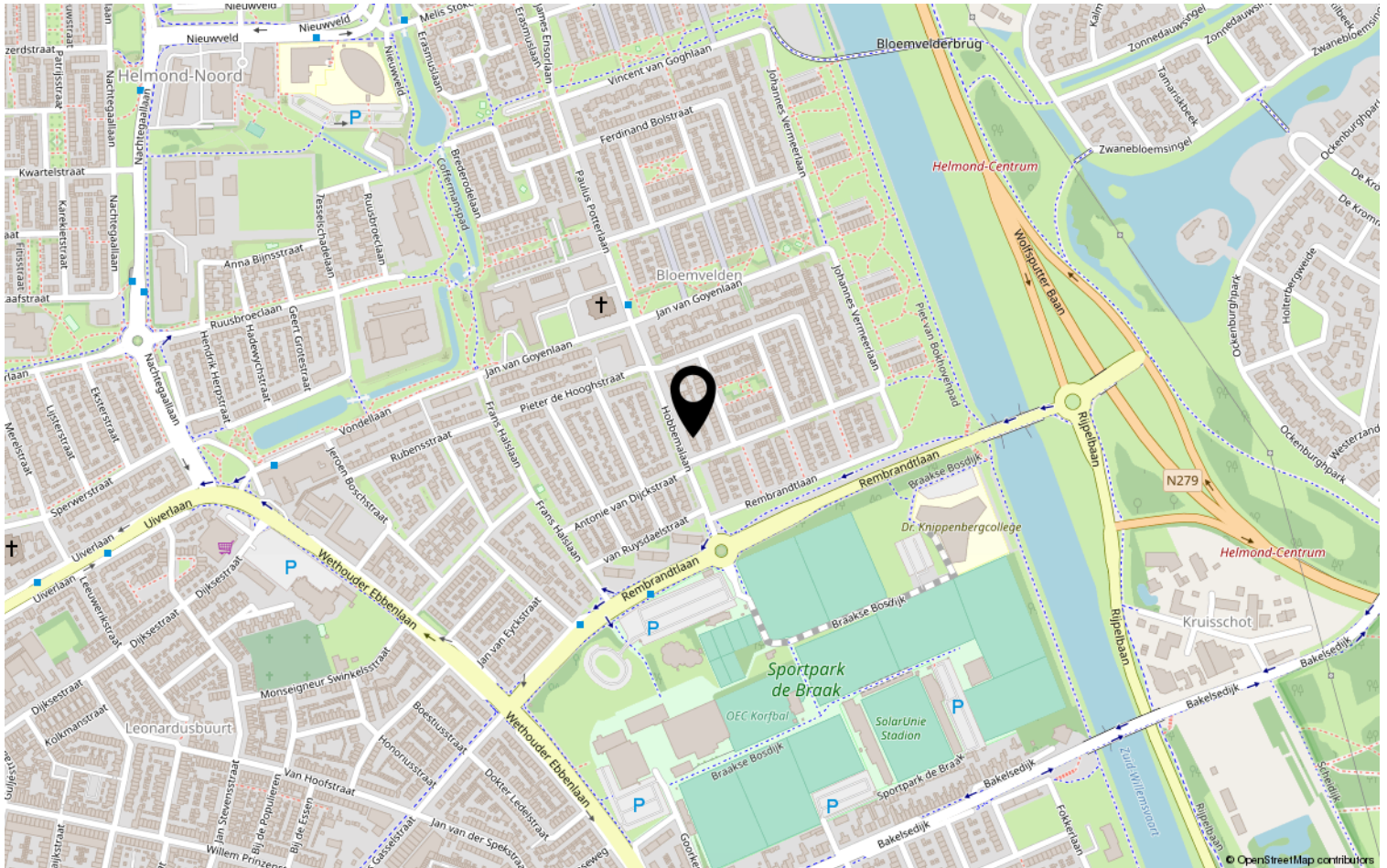


<p>12345</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tongelre</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1305</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl