

Eigentijds wonen



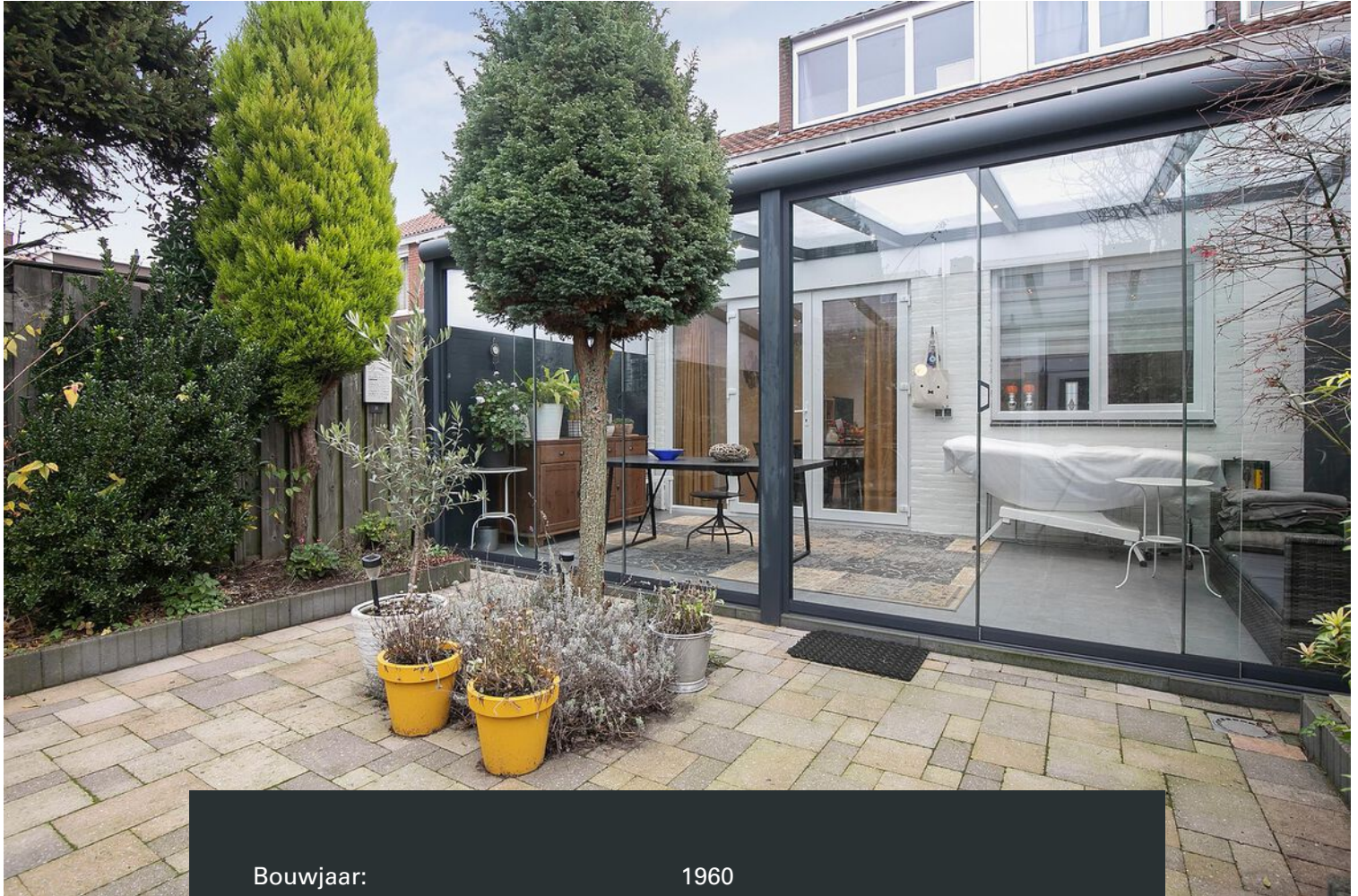
EINDHOVEN | Lierstraat 6

vraagprijs € 400.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1960
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	407 m ³
Woonoppervlakte:	103 m ²
Perceeloppervlakte:	160 m ²
Overige inpandige ruimte:	17 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	B

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Lierstraat 6, Eindhoven

Ontdek Lierstraat 6 in Eindhoven, een sfeervolle tussenwoning die modern comfort combineert met een huiselijke sfeer. Deze woning, met vier veelzijdige slaapkamers en een functionele badkamer, is ideaal voor zowel gezinnen als professionals. De woonkamer, verlicht door lichtspots aan het plafond, biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. De keuken, met witte kasten en een houten blad, is voorzien van moderne apparatuur en leidt naar een lichte serre. De serre en de prachtig begroeide achtertuin bieden een heerlijke plek voor ontspanning. Deze woning is perfect voor wie op zoek is naar een comfortabel en sfeervol thuis.

De buurt Eckart in Eindhoven staat bekend om zijn vriendelijke sfeer en goede voorzieningen. Met scholen, winkels en groen in de nabije omgeving, en uitstekende verbindingen met openbaar vervoer (bushaltes) en uitvalswegen (A270 en N270), combineert deze locatie gemak met een fijne leefomgeving.

Begane grond

Via de nette voortuin betreed je de hal, die toegang biedt tot de eerste verdieping, een toilet, keuken en woonkamer.

Deze woonkamer, met stijlvolle lichtspots, is perfect voor verschillende activiteiten zoals relaxen of gezellig samenzijn. Vanuit de woonkamer betreed je de keuken, uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, horecakraan, inbouwoven en een Amerikaanse koelvries combinatie met aangesloten water filter, en leidt naar een serre.

Eerste verdieping

De vaste trap leidt naar de eerste verdieping met een overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers en een badkamer.

Deze badkamer is voorzien van een dubbel wastafelmeubel, radiator en douche, afgewerkt met grijze tegels. De slaapkamers zijn flexibel in te richten als kinderkamers, inloopkast of je eigen draai aan te geven.

Tweede verdieping

Op de zolderverdieping vind je een extra kamer, ideaal als thuishkantoor of extra slaapkamer.

Buitenruimte

De serre, grenzend aan de keuken, is een heerlijke plek om te dineren of te loungen. Vanuit de serre kom je in de achtertuin, omgeven door volwassen groen en bloemen. De tuin is tevens ideaal om van de zon te genieten of bijvoorbeeld te tuinieren.

Bijzonderheden

- Moderne en goed onderhouden woning
- Vier veelzijdige slaapkamers
- Moderne keuken met toegang tot serre
- Comfortabele woonkamer met lichtspots
- Riante badkamer
- Alle inbouw apparatuur is van 2018/2019
- Serre en groene achtertuin
- Gelegen in een gezellige en kindvriendelijke buurt
- Energielabel B.

















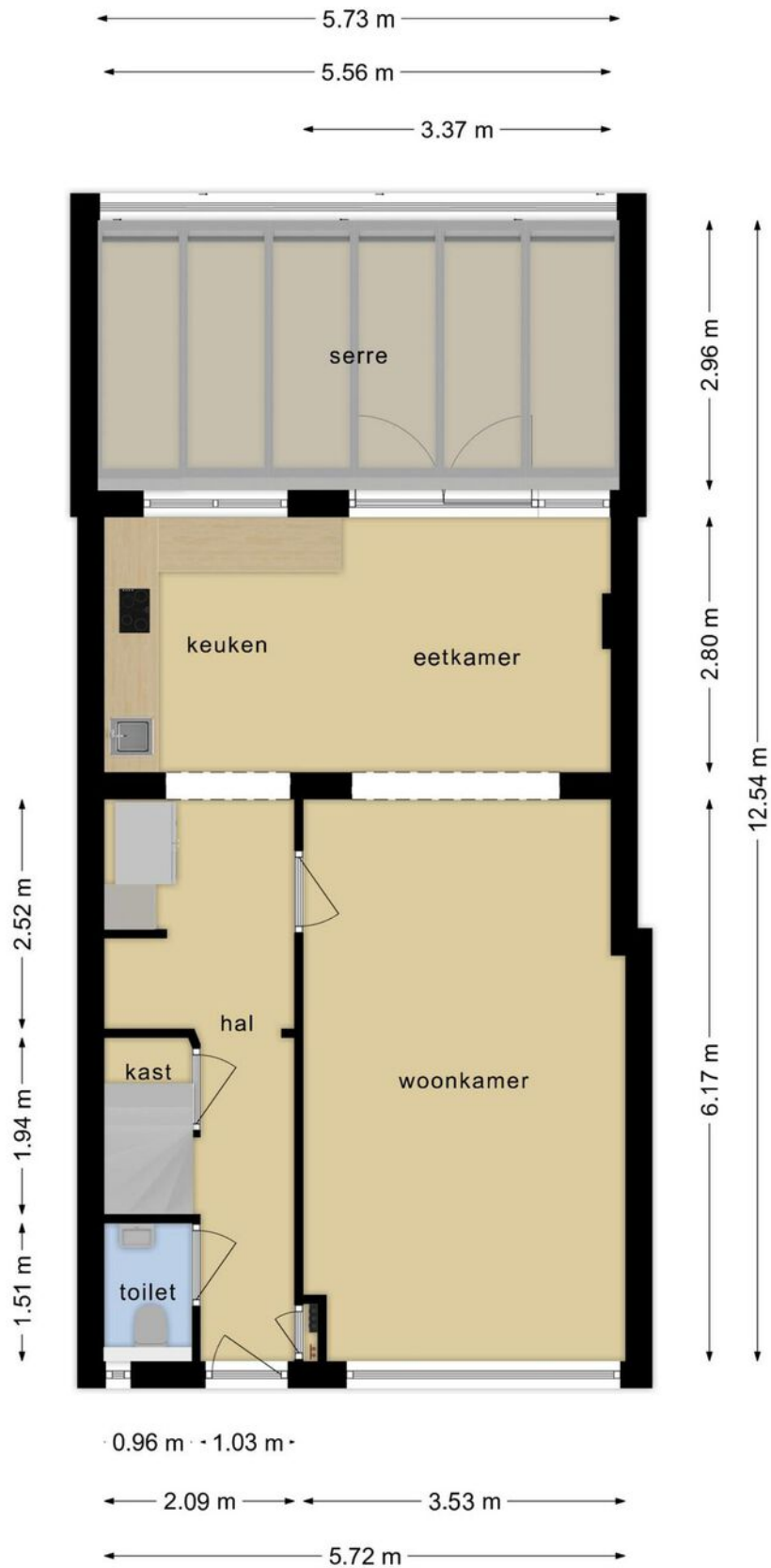






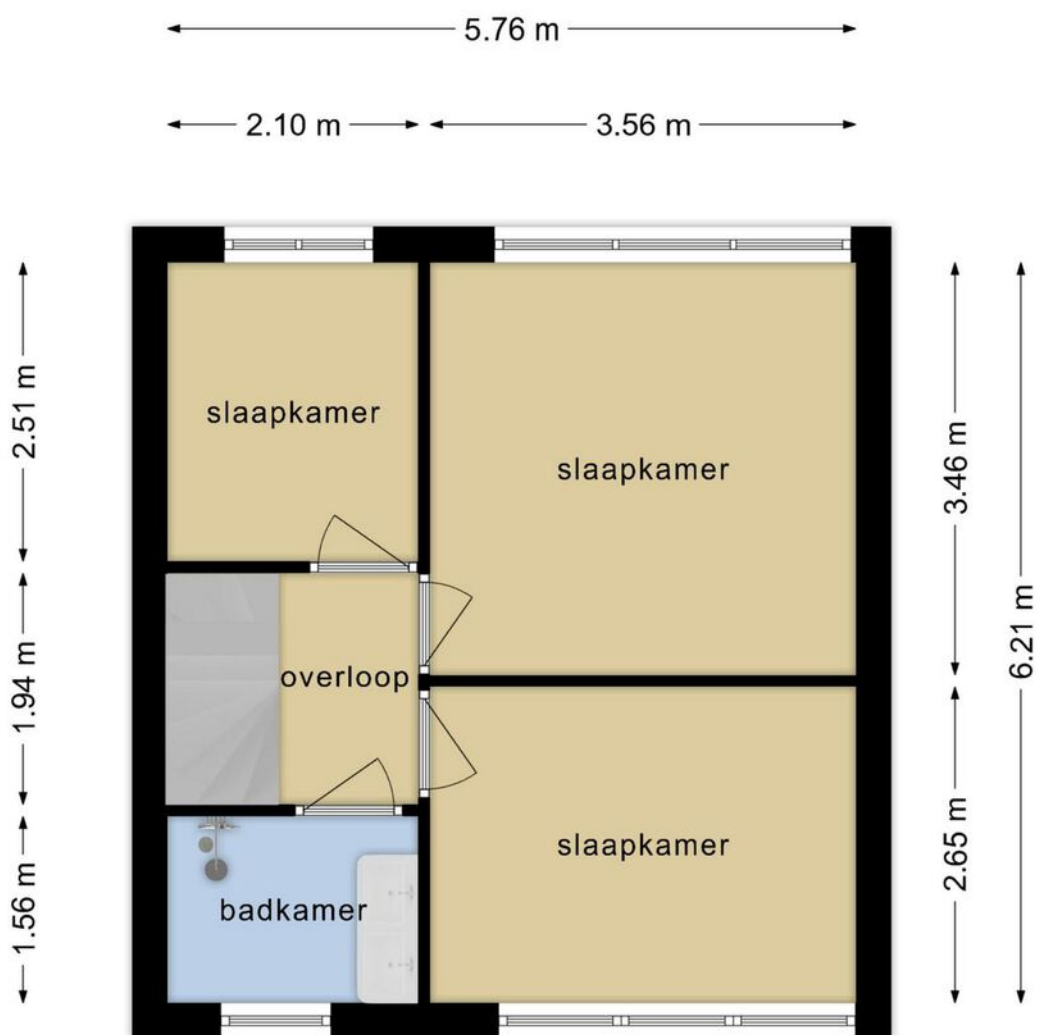


Plattegrond



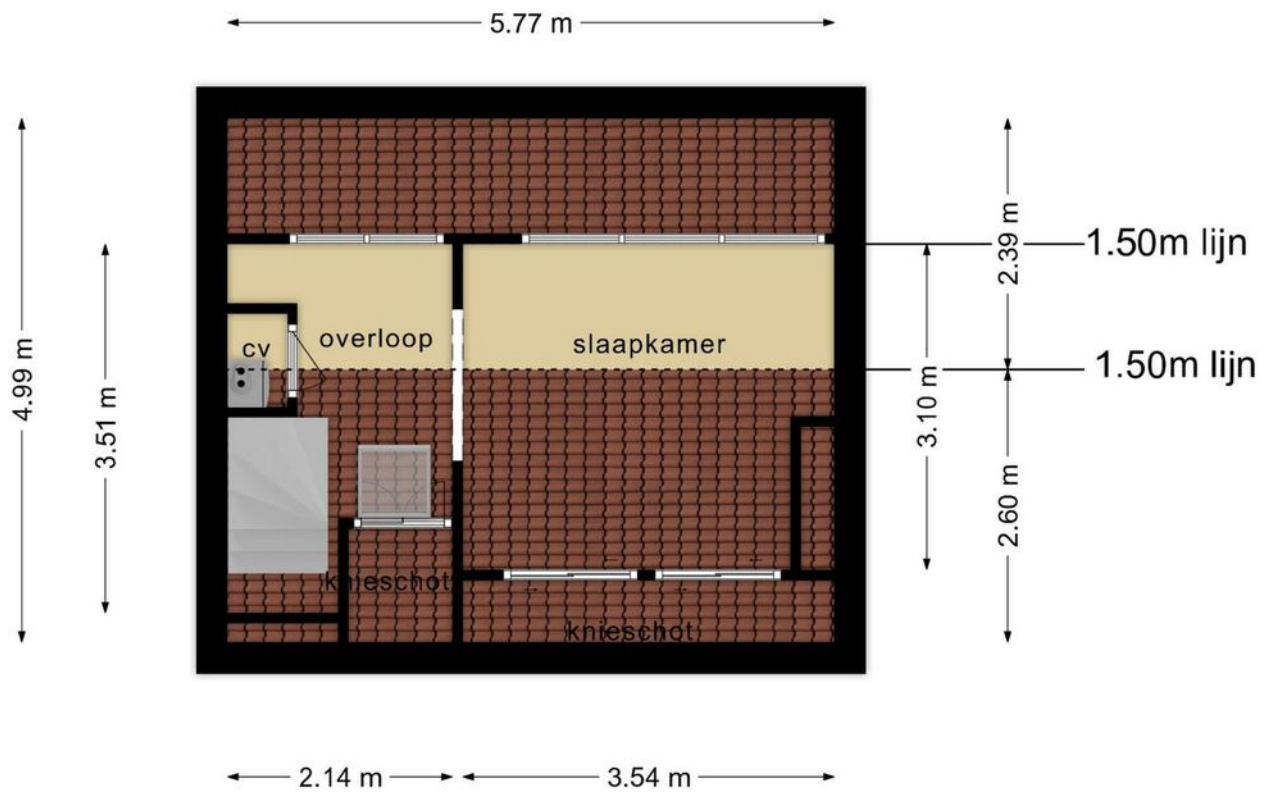
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



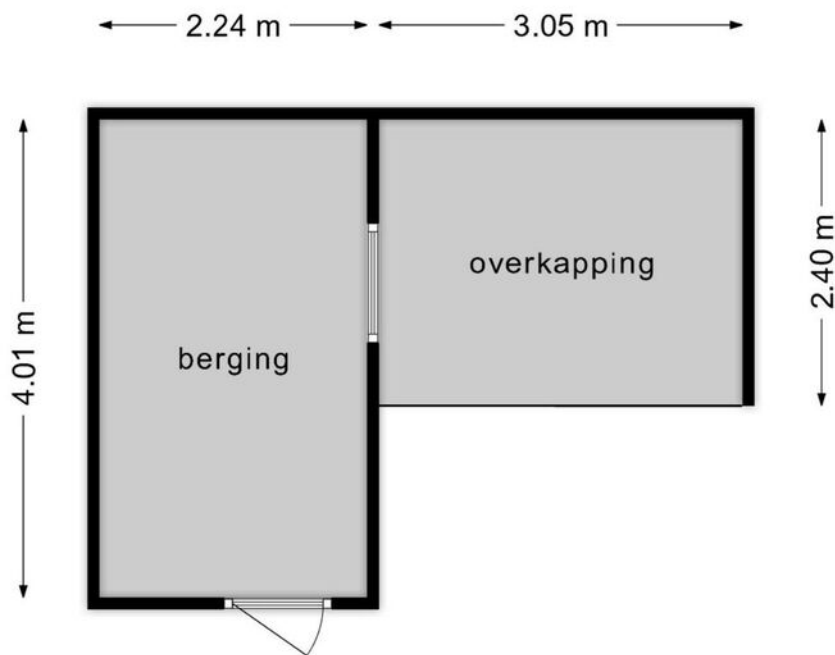
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

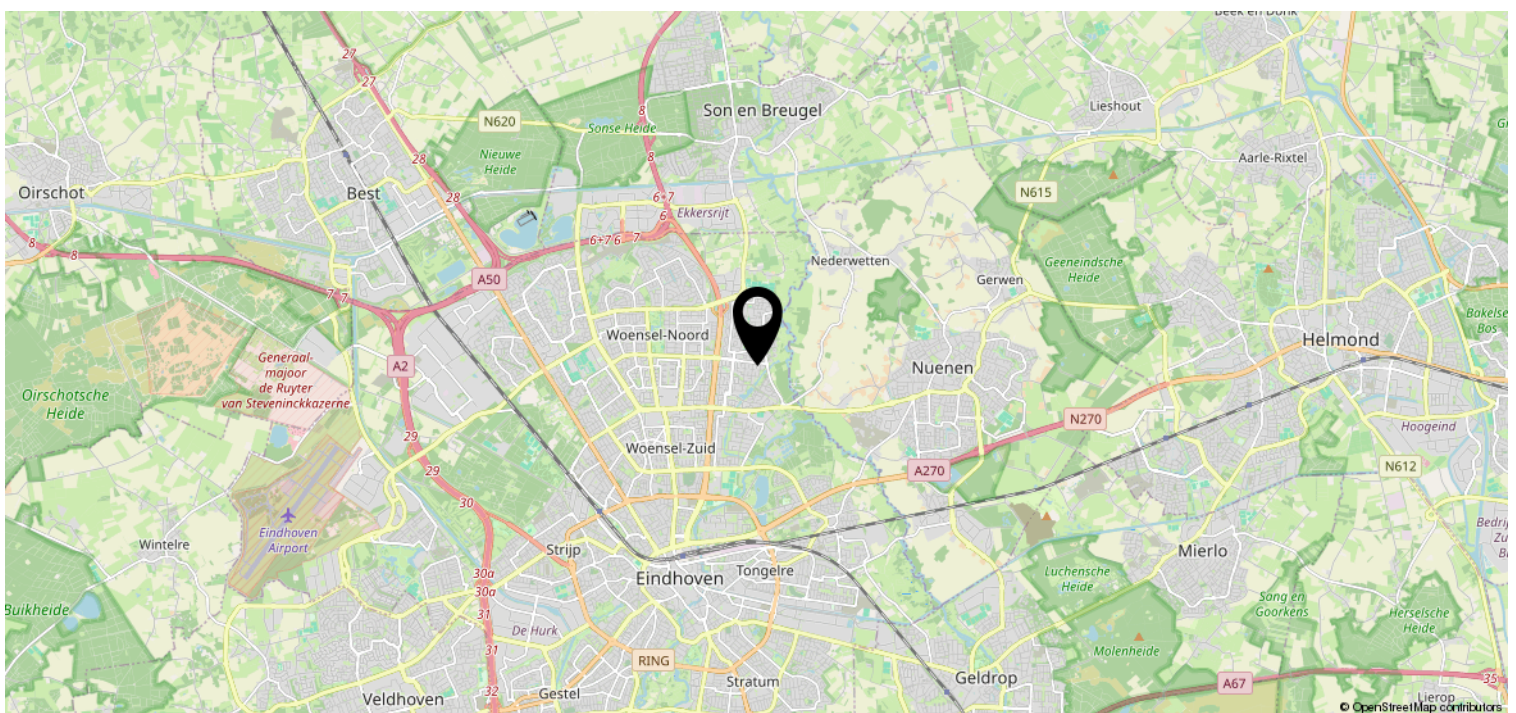
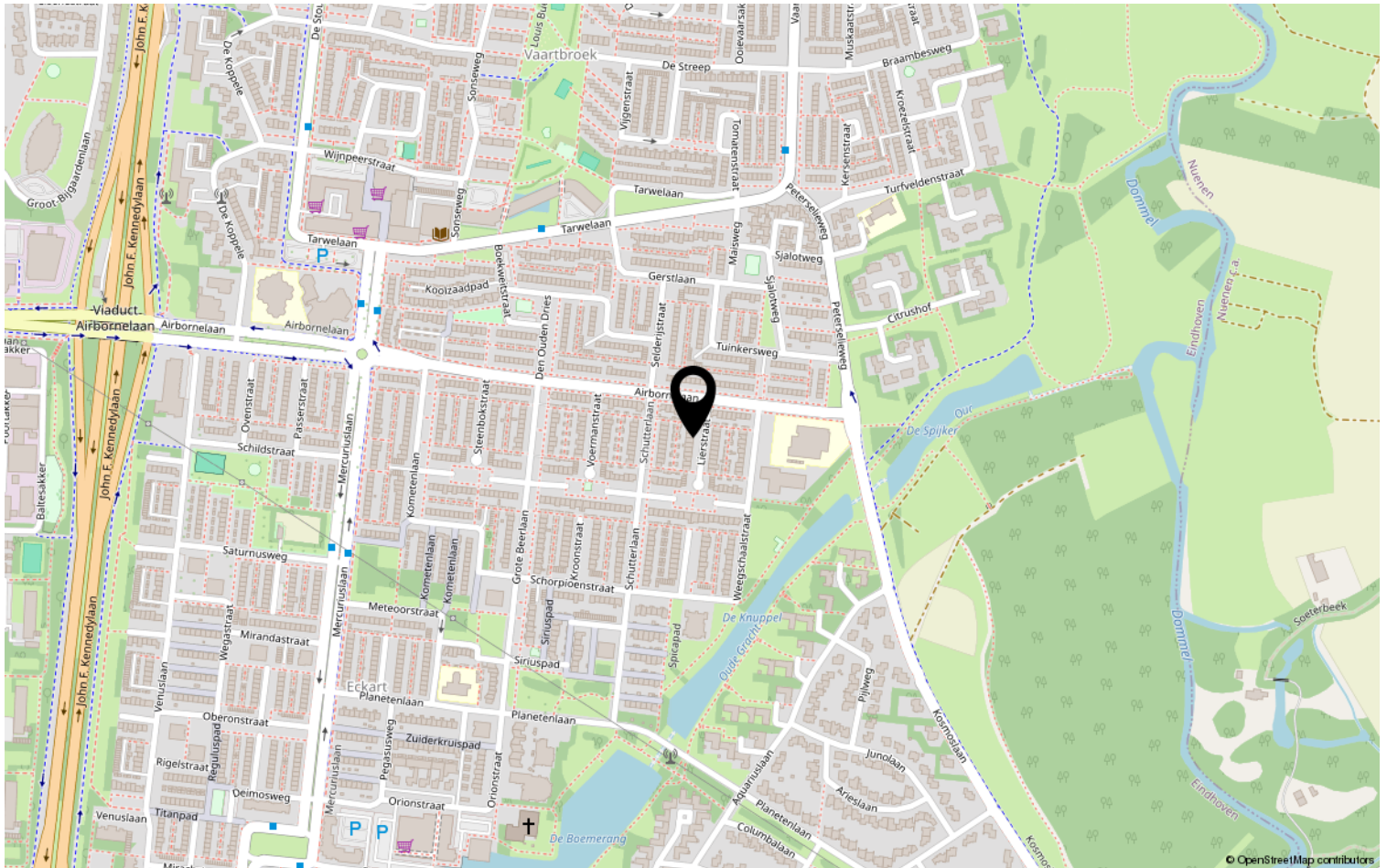
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1297</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- TV kast	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Fonteinkast en spiegel	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl