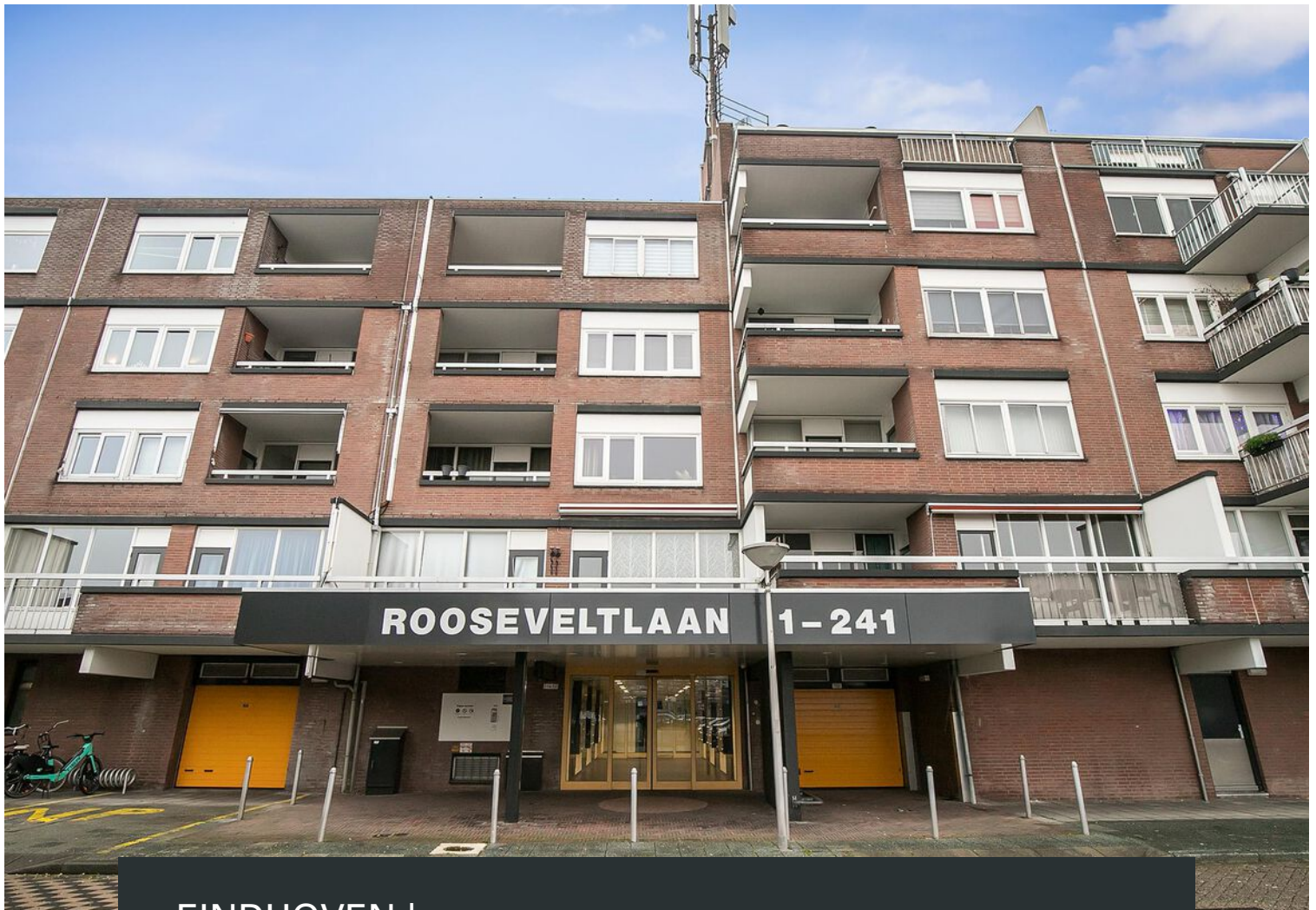


Eigentijds wonen



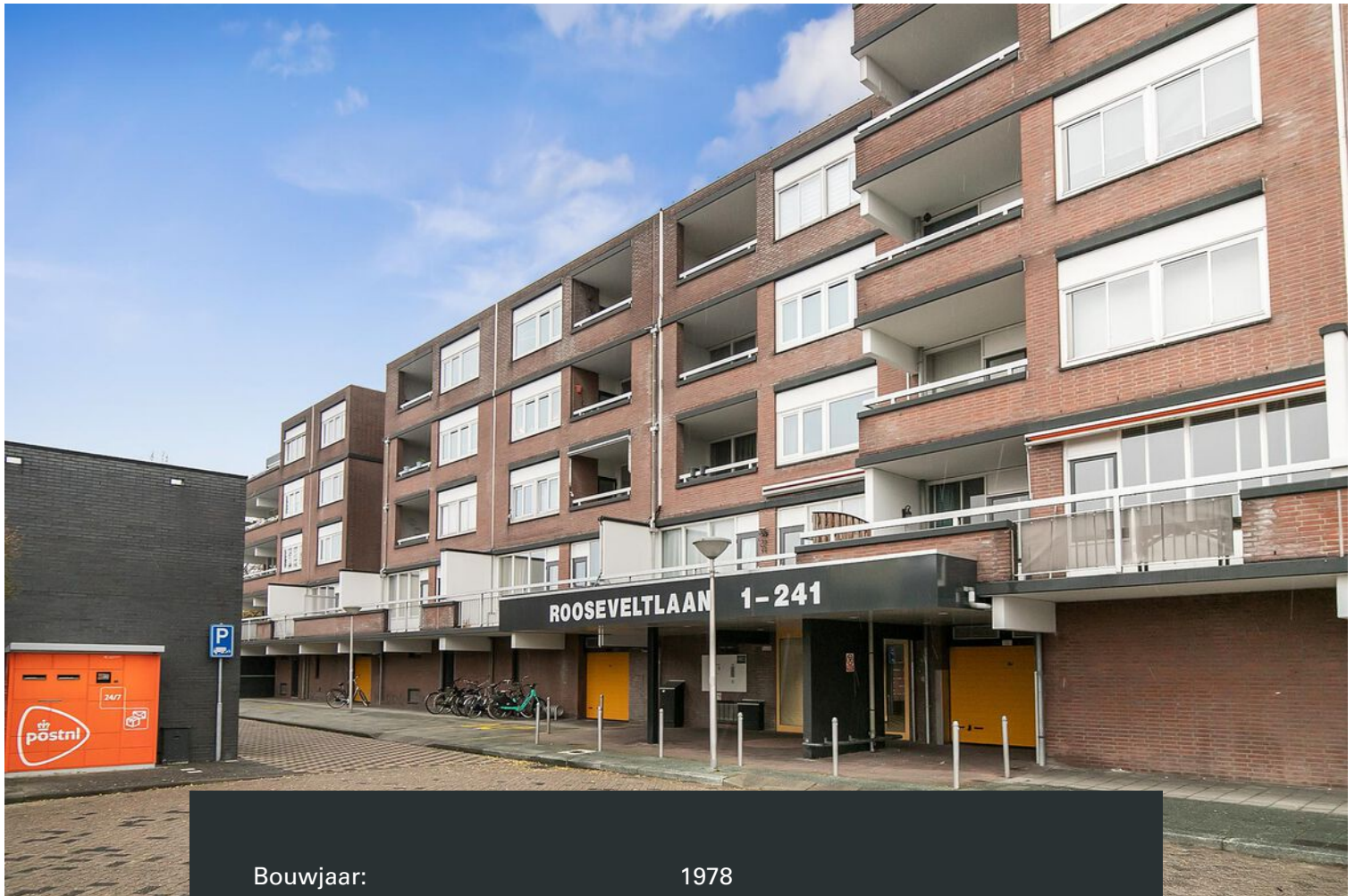
EINDHOVEN | Franklin D Rooseveltlaan 83

vraagprijs € 275.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1978
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	204 m ³
Woonoppervlakte:	62 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan!: Franklin D Rooseveltlaan 83, Eindhoven

Aan de Franklin D Rooseveltlaan 83 in Eindhoven vind je dit lichte appartement. Met een comfortabele slaapkamer, een praktische badkamer en een open keuken, biedt het alle gemakken voor modern wonen. De woonkamer, voorzien van grote raampartijen, creëert een aangename sfeer en geeft toegang tot een uitnodigend balkon. Dit appartement is jouw kans om te genieten van een harmonieuze woonervaring.

Het appartement is gelegen op ideale fietsafstand van het bruisende centrum van Eindhoven. In deze buurt geniet je van de combinatie van rustige woonomgeving en de nabijheid van alle stedelijke voorzieningen. Of je nu de dagelijkse boodschappen doet of gezellig uit eten gaat, alles is binnen handbereik. De uitvalswegen (A2, A270 en N270) en het openbaar vervoer (bushaltes) zorgen ervoor dat zowel het centrum als omliggende gebieden snel en gemakkelijk bereikbaar zijn.

Appartement

Het complex is via een centrale entree te betreden van waaruit je toegang krijgt tot de verdieping van het appartement. Je komt binnen in een hal, welke naar een slaapkamer, separaat toilet, badkamer en een woonkamer.

Deze lichte woonkamer, verrijkt met natuurlijk licht door de grote raampartijen, is de ideale plek voor zowel ontspanning als het ontvangen van gasten. De open keuken, met houten en lichte kasten en een stijlvol houten blad, is uitgerust met moderne apparatuur. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, perfect voor een kopje koffie in de ochtendzon.

In de badkamer geniet je van een ligbad, ideaal voor een ontspannen moment. De ruimte is voorzien van lichte vloertegels en frisse blauwe wandtegels, wat zorgt voor een serene sfeer. Ook is er een aansluiting voor wasmachine en droger.

De slaapkamer is uitstekend om heerlijk tot rust te komen. Verder heb je er genoeg ruimte voor bijvoorbeeld het plaatsen van jouw kledingkast.

Bijzonderheden

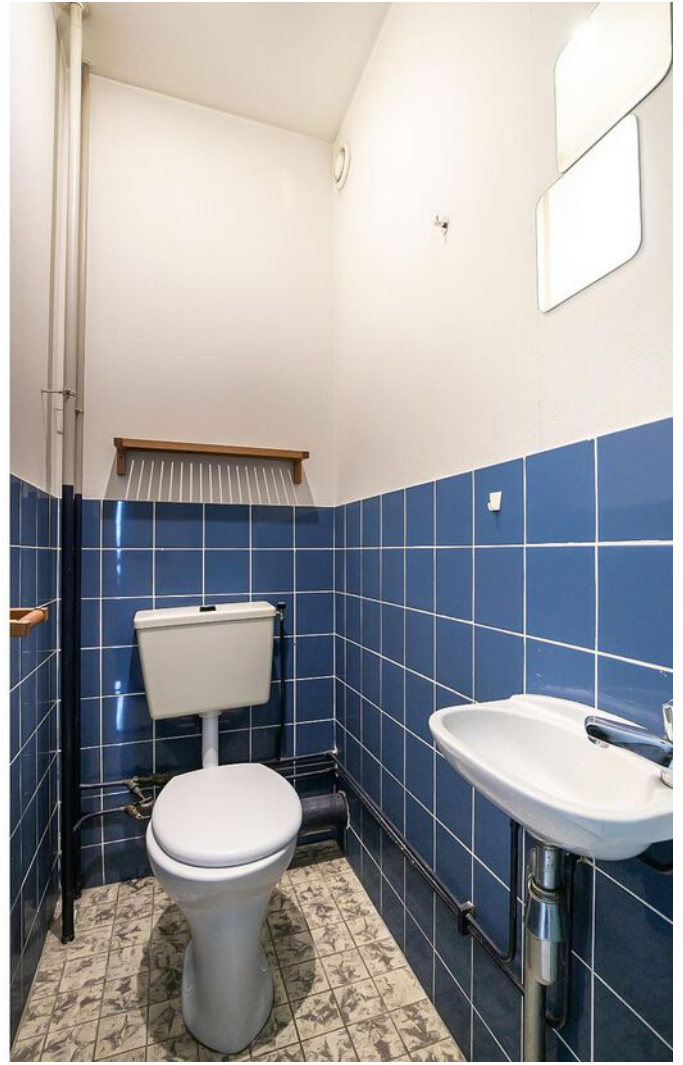
- Ruim opgezet appartement aan de Franklin D Rooseveltlaan 83, Eindhoven
- Praktische indeling met open keuken en lichte woonkamer
- Balkon toegankelijk vanuit de woonkamer
- Sfeervolle slaapkamer met voldoende ruimte
- Badkamer met ligbad en aansluiting voor wasapparatuur
- Centrale locatie nabij het centrum van Eindhoven
- Perfecte balans tussen stedelijk gemak en wooncomfort



























Plattegrond

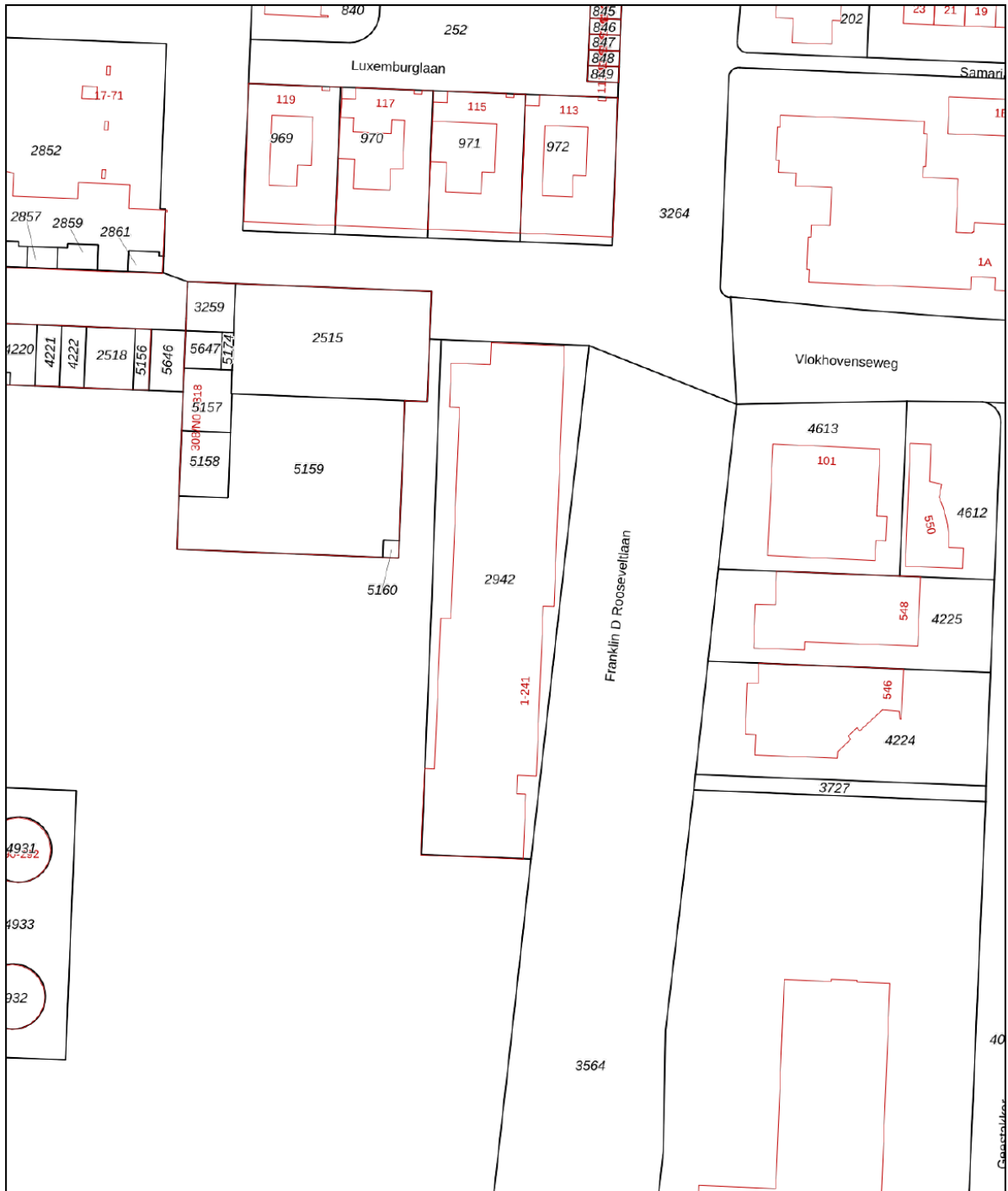



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

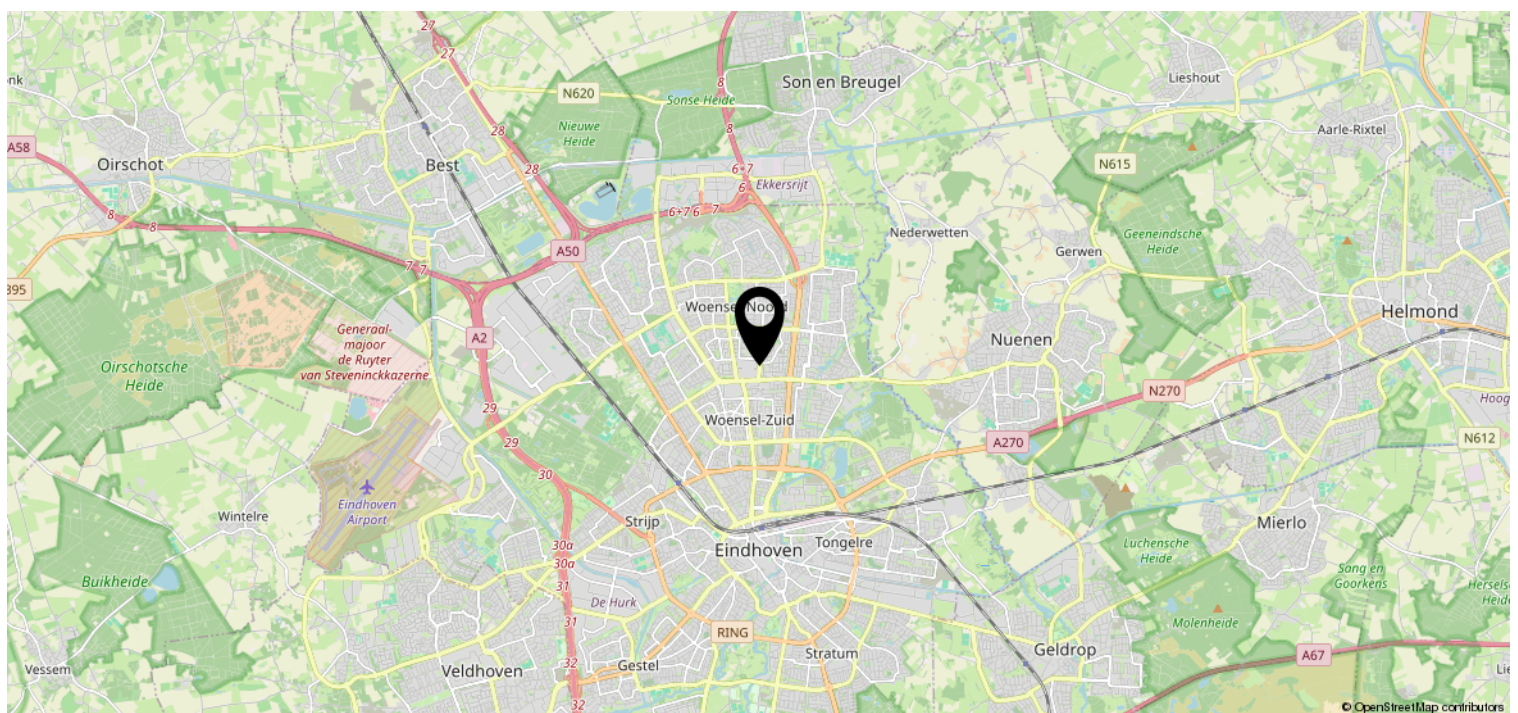
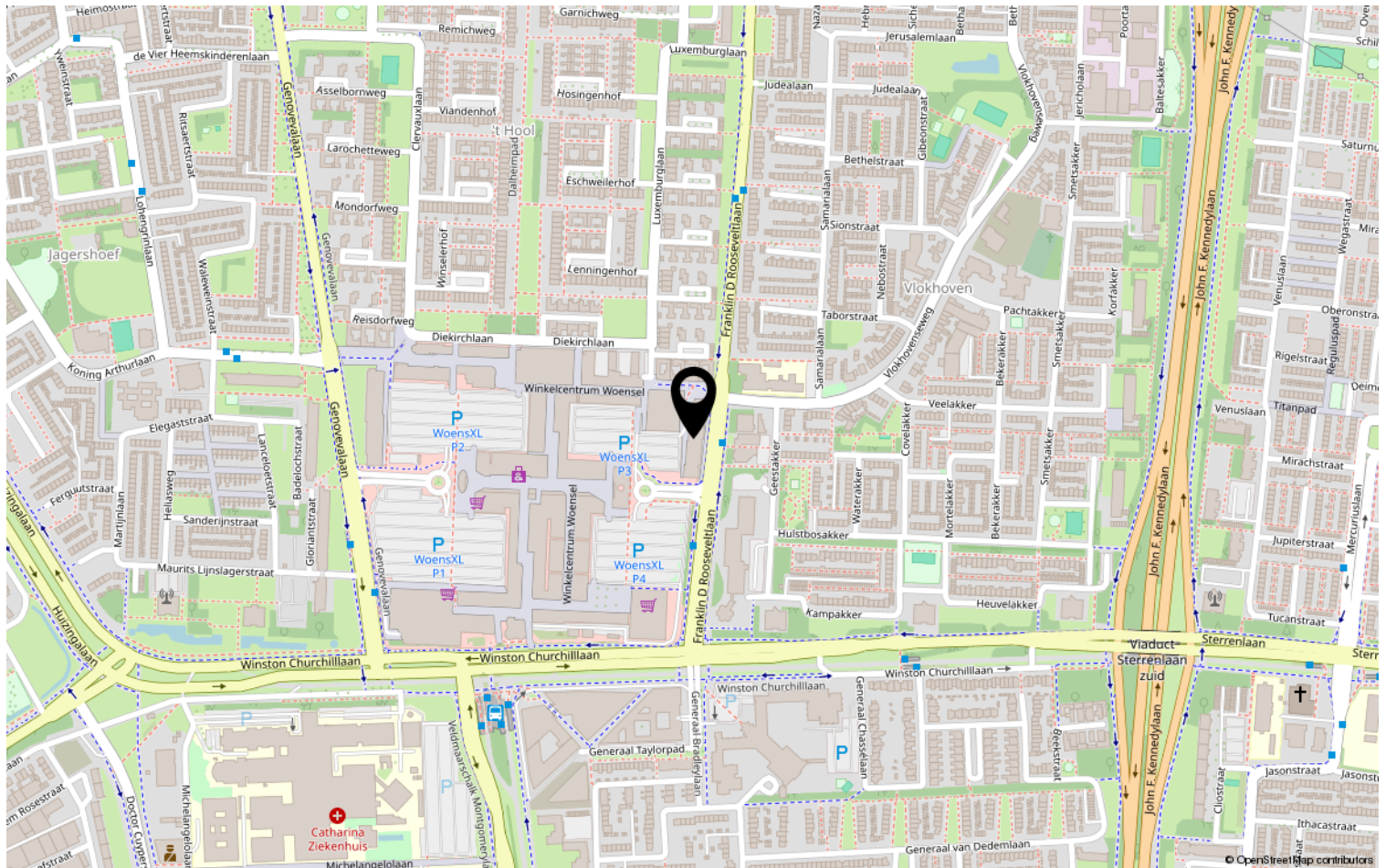
Kadastrale kaart

Uw referentie: DHVC



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 2942</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl