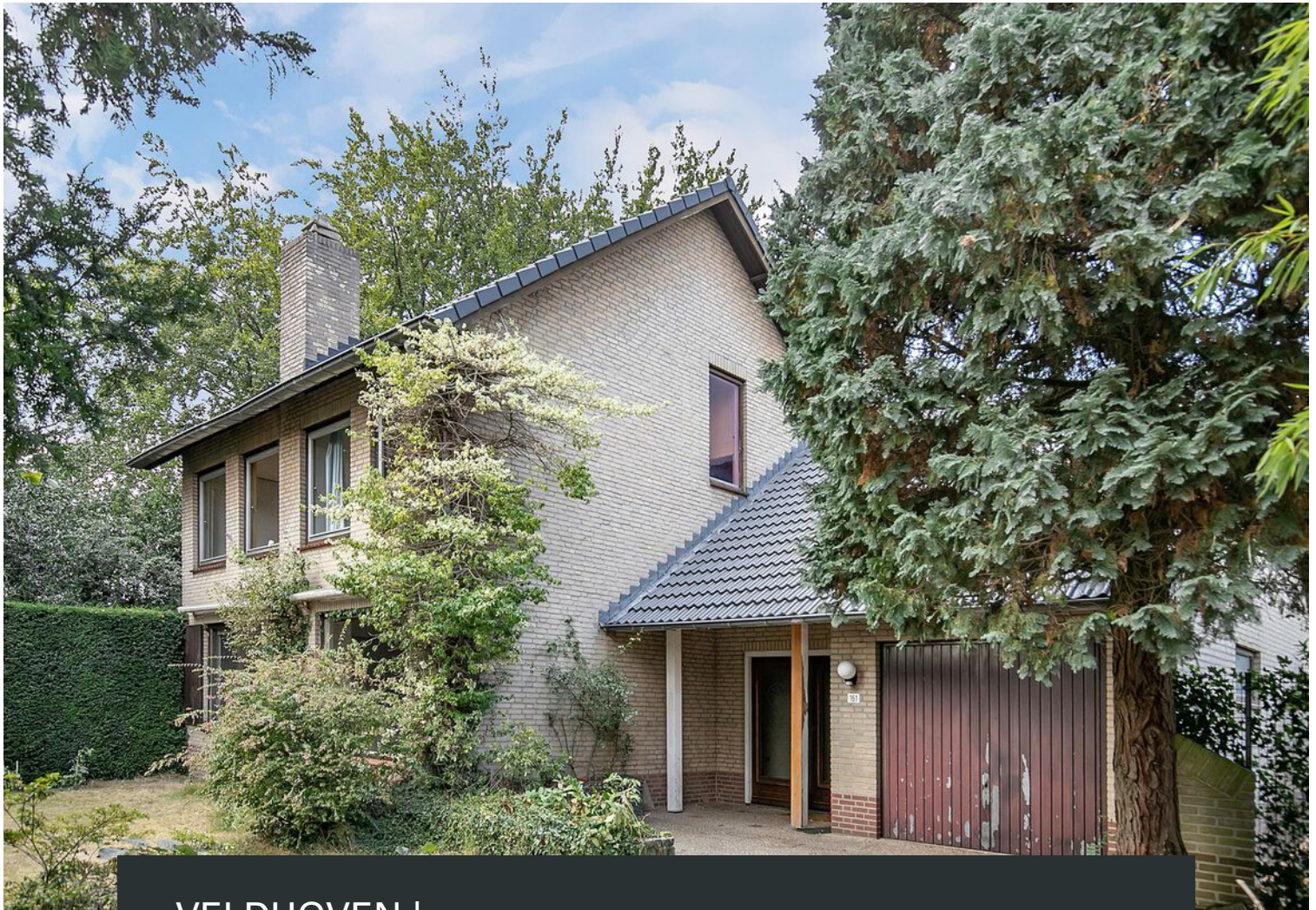


Eigentijds wonen



VELDHOVEN | Ligt 161

vraagprijs € 600.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1972
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	848 m ³
Woonoppervlakte:	215 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	23 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	E

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Ruime vrijstaande woning gelegen op een ruim bemeten perceel van 602m² met onder andere een eigen oprit, erg ruime woonkamer, maar liefst 6 slaapkamers, garage en erg privacy biedende tuin rondom.

Ligging:

De woning is nabij het centrum van Veldhoven gelegen. Scholen, doktersposten, winkels, banken, schouwburg, bioscoop, muziekschool, etc. op korte afstand. Goede ligging t.o.v. verschillende uitvalswegen. Een ideale woning voor gezinnen!

INDELING:

Middels de aanlegde voortuin welke is voorzien van sierbestrating toegang tot de ruime garage en toegang tot de overdekte entree. Vanuit de ruime hal heeft u toegang tot de meterkast en de trap naar de 1e verdieping. De hal is voorzien van een siergrindvloer en gestucte wanden, deze ruimte geeft toegang tot de woonkamer en keuken.

Woonkamer:

De ruime L-woonkamer (circa 48m²) is voorzien van een massieve parketvloer van Jatoba-hout, een zeer harde houtsoort, verder is de ruimte voorzien van grote raampartijen aan de voor en achterzijde en een schuifpui aan de zijkant, mooie houtkachel en biedt u toegang tot de half-open keuken.

Keuken:

De keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals; ovenmagnetron, dubbele rvs spoelbak en een 6-pits inductieplaat op krachtstroom met afzuigschouw.

De keuken beschikt over meer dan voldoende opbergruimte in de diverse onder- en bovenkasten met veel rvs laden, een kastenwand en een diepe provisiekast. Verder is de keuken voorzien van een duurzaam en hard Noors graniet, labrador blue (hoge dichtheid) met een mooie tekening en voorzien van een grindvloer. De keuken is voorzien van 2 designradiators en geeft uitzicht op de tuin. De keuken geeft via deuren ook toegang tot de bijkeuken en de provisiekast.

Bijkeuken:

Bijkeuken voorzien van wasmachine-aansluiting en bereikbaar via de achterom. Daarnaast is er ruimte voor een grote 'Amerikaanse' koelkast. Loopt u deze ruimte door dan komt u in de inpandige garage, verder geeft de bijkeuken u toegang tot de 1e badkamer.

Garage:

Hier is plek voor minimaal 1 auto en verder heel veel opbergruimte. De garage is circa 22 m² groot. Garage is voorzien van metalen kanteldeur en verder is deze ruimte verwarmd.

Badkamer:

Betegelde badkamer met toilet, wastafel en inloopdouche met zitgedeelte.

1e VERDIEPING:

Overloop met toegang tot 4 slaapkamers, luxe badkamer, bergzolder en de trapopgang naar de 2e verdieping.

Slaapkamers:

Slaapkamer 1 (ca 11 m²) met houten vloer, radiator en deur naar het balkon gelegen aan de achterzijde;

Slaapkamer 2 is ruim bemeten (ca 21 m²) en is voorzien van zeer hard en duurzaam gecarameliseerd bamboeparket, radiator en gelegen aan de voorzijde van het huis;

Slaapkamer 3 (ca 15 m²) voorzien van laminaatvloer, radiator en is eveneens gelegen aan de voorzijde;

Slaapkamer

Slaapkamer 4 (ca 12 m²) is voorzien van een geluiddempende vinylvloer, heeft aan beiden zijdes een dakraam, voorzien van radiator en een ruime wandkast aan de voorzijde.

Bergzolder:

Ideaal voor de opslag van spullen of bijv. een inloopkast.

Badkamer:

Geheel betegelde luxe badkamer voorzien van een inloopdouche, zwevend toilet, designradiator en een dubbele wastafel met wastafelmeubel. Middels de overloop te bereiken.

2e VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken royale zolderverdieping met maar liefst 2 extra slaapkamers en tevens kunt u hier de C.V.-installatie vinden, ook voorzien van dakraam. Erg lichte overloop dankzij het grote zijraam.

Slaapkamers 2e verdieping:

Slaapkamer 5 (ca 7 m²) voorzien van 2 dakramen en een radiator, gelegen aan de voorzijde van de woning;

Slaapkamer 6 (ca 17 m²) gelegen is gelegen over de hele bovenverdieping van voor tot achter. Ruimte voorzien van een kleiner Velux dakraam aan de voorzijde, twee grote velux dakramen aan de achterzijde en een draairaam in de zijgevel. Verder is de vloer voorzien van zeer hard en duurzaam bamboeparket in de lichte naturelkleur en er is een aansluiting voor een wastafel met warm en koud water. De slaapkamers zijn beiden voorzien van dakisolatie.

Tuin:

Aangelegde diepe tuin gelegen rondom de woning welke is voorzien van brede oprit, terras en sierbestrating. Door de bomen en beschutting kunt u hier heerlijk genieten van de rust.

Kenmerken:

- Ruime vrijstaande woning voorzien van 6 volwaardige slaapkamers;
- Woning gelegen op erg ruim perceel;
- Woning met zeer veel privacy zowel in het huis als in de tuin;
- Alle dakramen zijn voorzien van HR-dubbelglas;
- In februari 2022 is het gehele dak voorzien van nieuwe dakpannen en is de schoorsteen opnieuw van lood voorzien;
- Op korte afstand van alle denkbare voorzieningen en goede ligging t.o.v. verschillende uitvalswegen. Een ideale woning voor gezinnen!
- Ruime oprit met garage voor voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Een vaste trap naar de ruim bemeten 2e verdieping.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

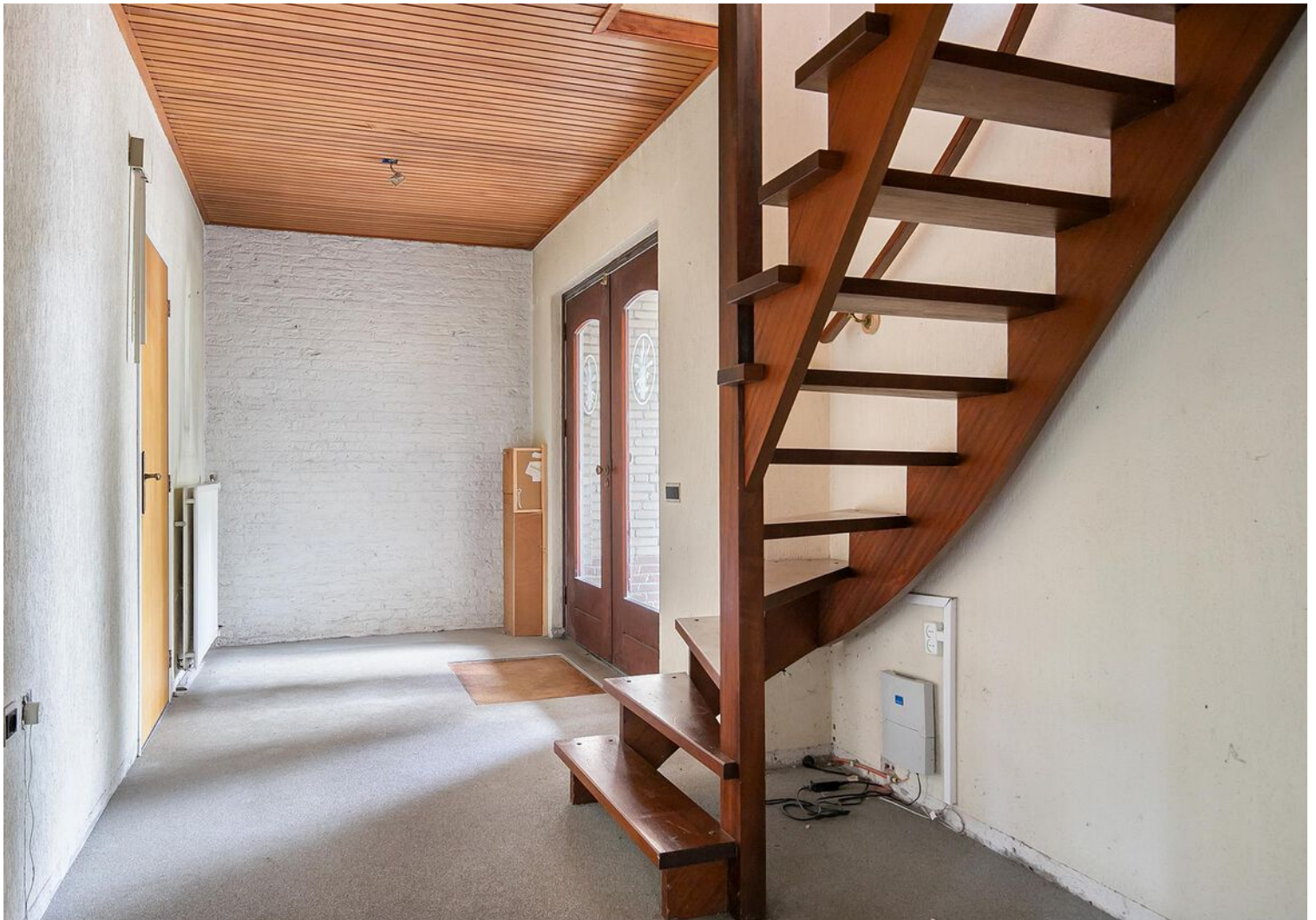
Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.









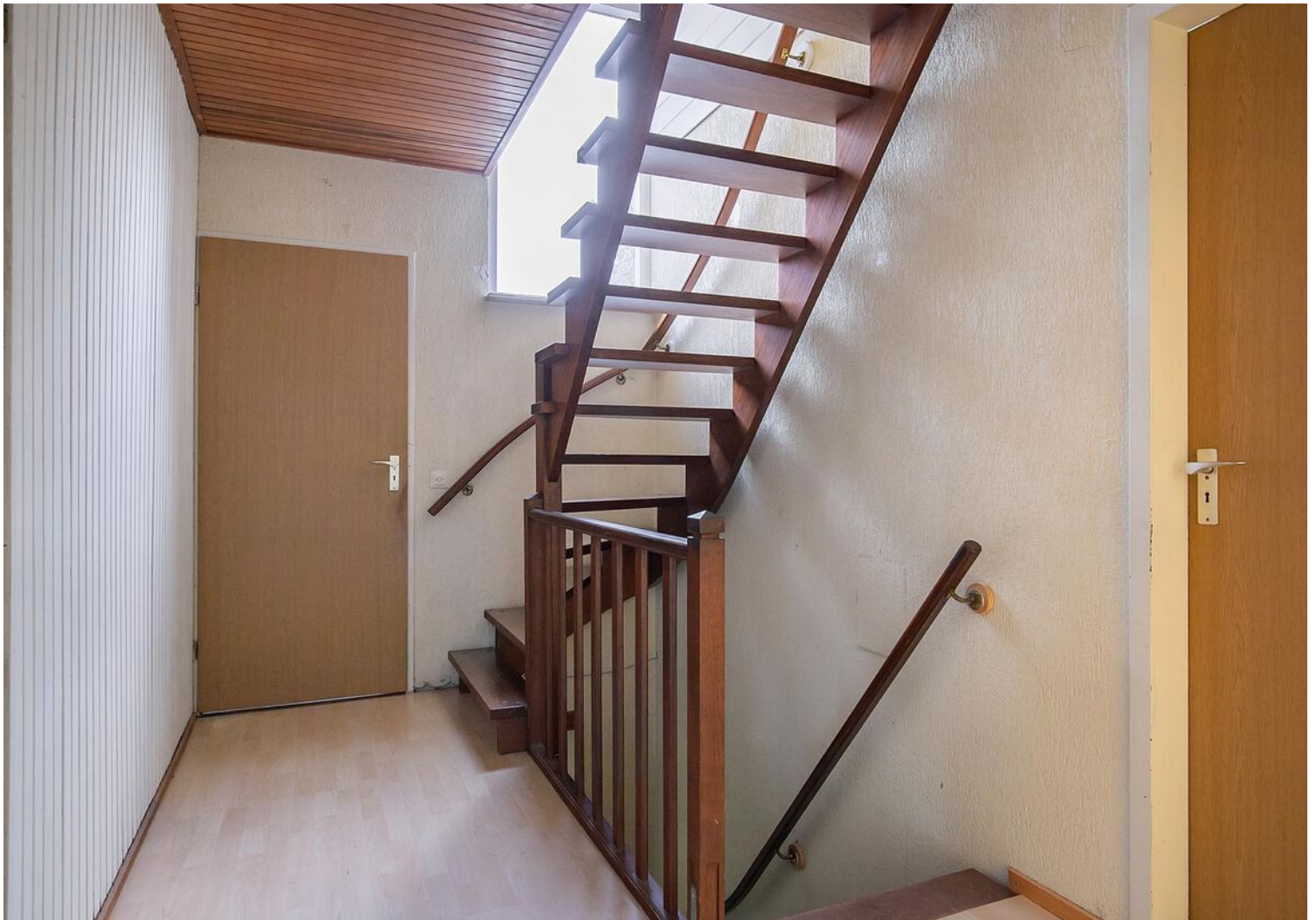




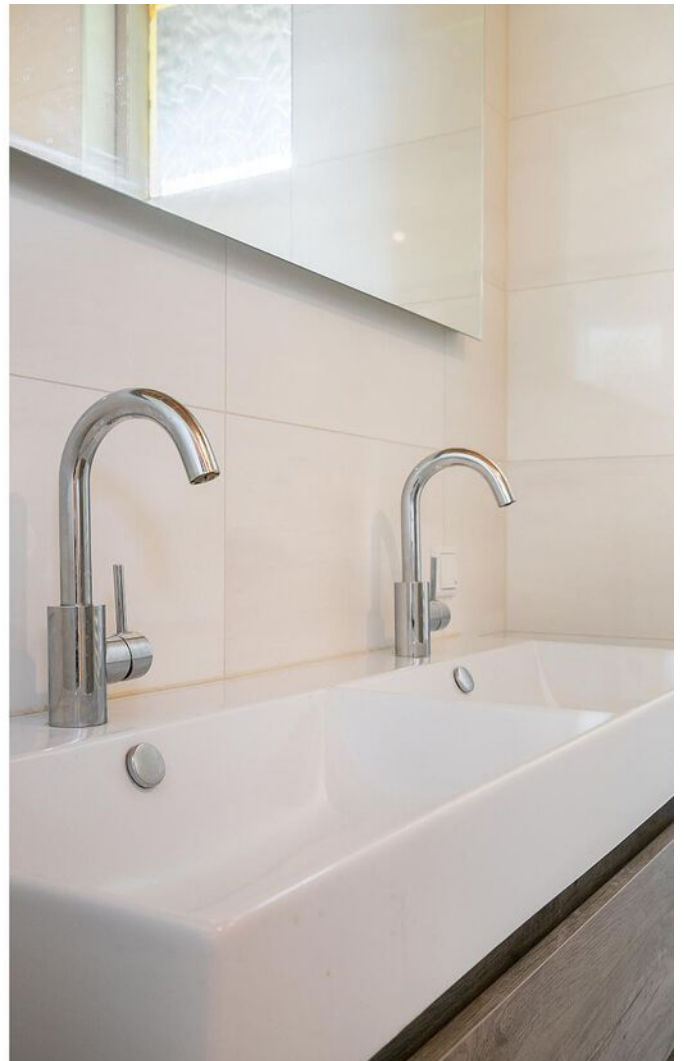
























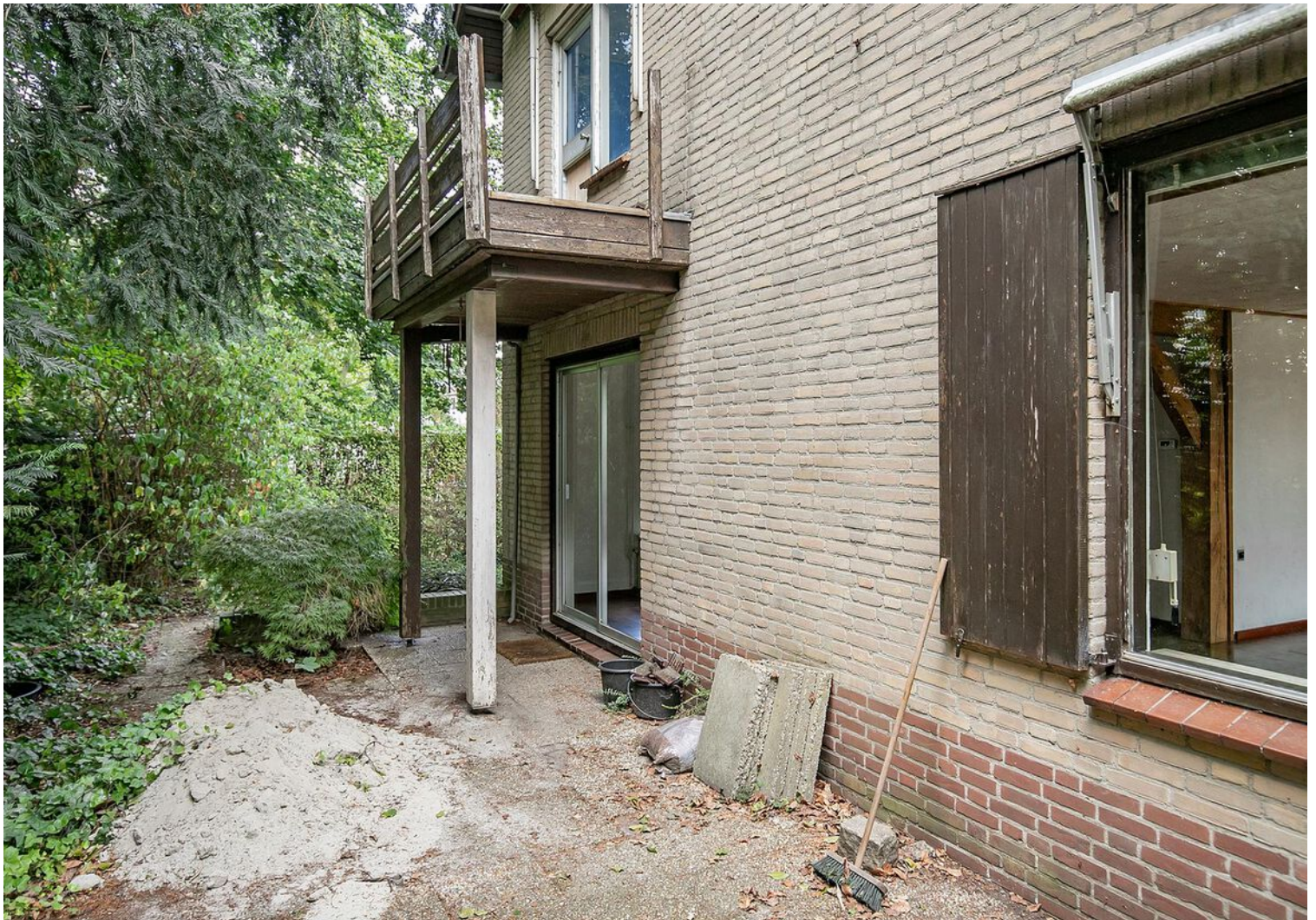
















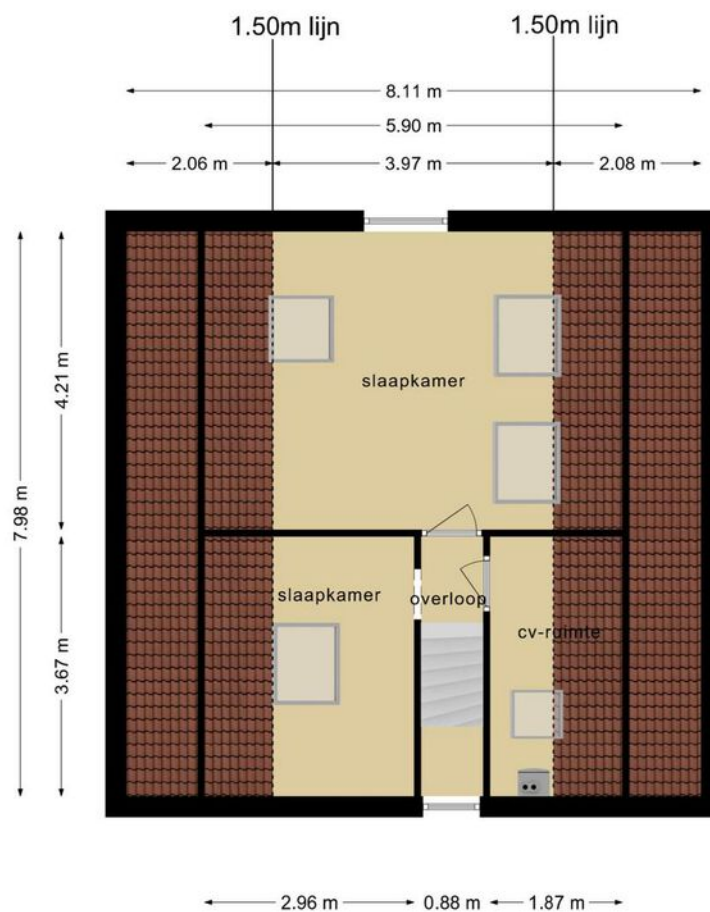


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

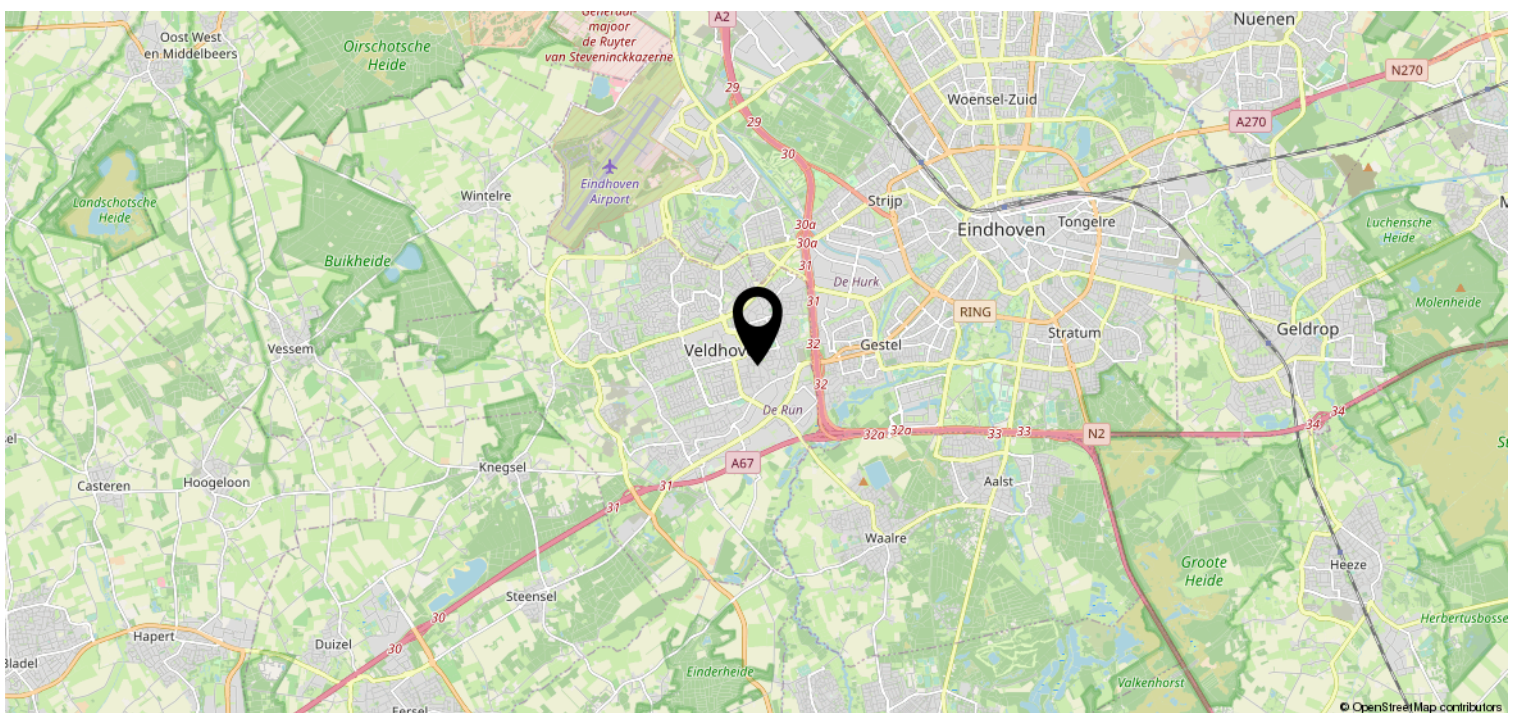
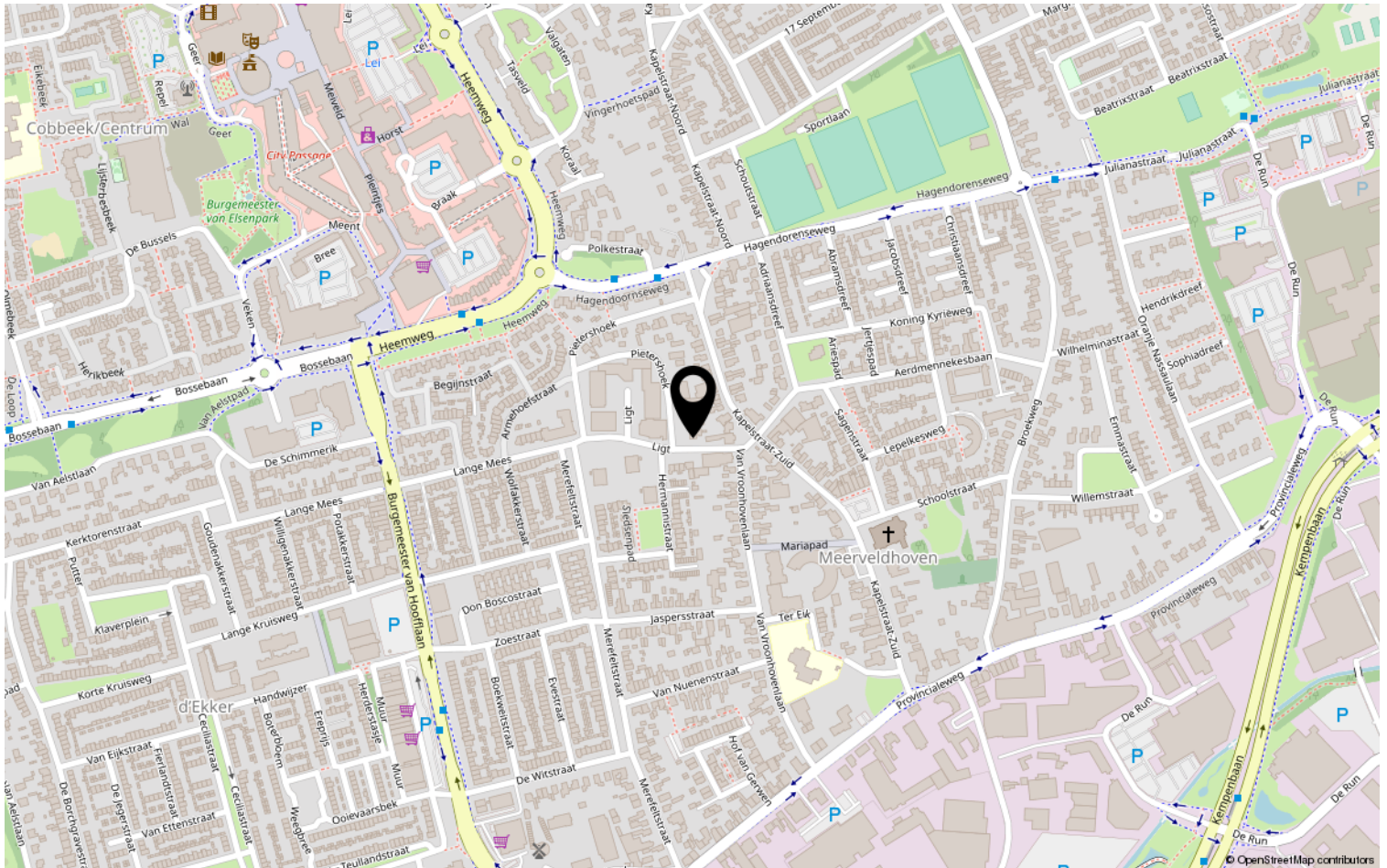


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veldhoven	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3741	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl