

Eigentijds wonen



VELDHOVEN | Vennekerhei 22

vraagprijs € 400.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1988
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	333 m ³
Woonoppervlakte:	96 m ²
Perceeloppervlakte:	134 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel:	-

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Vennekerhei 22, Veldhoven

Verwelkom de perfecte mix van comfort en stijl in deze charmante tussenwoning aan de Vennekerhei 22 in Veldhoven. Deze woning, uitgelicht door een prachtige doorzonwoonkamer badend in natuurlijk licht, biedt drie sfeervolle slaapkamers, een moderne keuken met kookeiland en een heerlijke achtertuin. De badkamer, compleet met ligbad en stijlvolle afwerking, voegt een vleugje comfort toe aan het dagelijks leven. Ontdek het zelf en laat je betoveren door de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

De buurt Heikant biedt een warme, kindvriendelijke omgeving met tal van speelvoorzieningen in de nabije omgeving. Met de snelweg op een steenworp afstand, diverse basisscholen, winkelcentra en goed openbaar vervoer (bushaltes) en uitvalswegen (A2 en A67), bevindt deze woning zich op een ideale locatie voor gezinsleven en gemak.

Begane grond

De entree via een verzorgde voortuin leidt naar een gastvrije hal, die toegang biedt tot een toilet en de woonkamer. De lichte doorzonwoonkamer, met ruimte voor zowel ontspanning als entertainment, biedt een naadloze overgang naar de keuken en tuin. De keuken beschikt over moderne voorzieningen, inclusief een kookeiland, perfect voor gezellige kookmomenten. Tevens is de keuken voorzien van een vaatwasser, inbouw oven, gaskookplaat, afzuigkap en moderne lichtspots.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de eerste verdieping met een centrale overloop, die leidt naar drie veelzijdige slaapkamers en een badkamer. De badkamer, voorzien van een ligbad en een moderne afwerking, biedt een rustige plek om te ontspannen.

Momenteel zijn de kamers ingedeeld als een inloopkast, werkkamer en een hoofdslaapkamer. Uiteraard zijn de kamers geheel naar eigen wensen in te delen.

Tweede verdieping

De tweede verdieping onthult een ruime zolderkamer, ideaal als extra slaapkamer of werkruimte, en een handige wasruimte. Deze ruimte biedt talloze mogelijkheden om naar eigen wens in te richten.

Buitenruimte

De achtertuin, met een overkapping en stijlvolle betegeling, is een heerlijke plek om van de buitenlucht te genieten. De tuin biedt ruimte voor ontspanning, spel en tuinieren, en geeft toegang tot een handige berging.

Bijzonderheden

- Charmante tussenwoning in Veldhoven
- Vier slaapkamers
- Moderne keuken met kookeiland
- Stijlvolle badkamer met ligbad
- Ruime, lichte woonkamer
- Zolderkamer met diverse mogelijkheden
- Sfeervolle achtertuin met overkapping
- Gunstig gelegen in de kindvriendelijke wijk Heikant
- Nabijheid van voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid









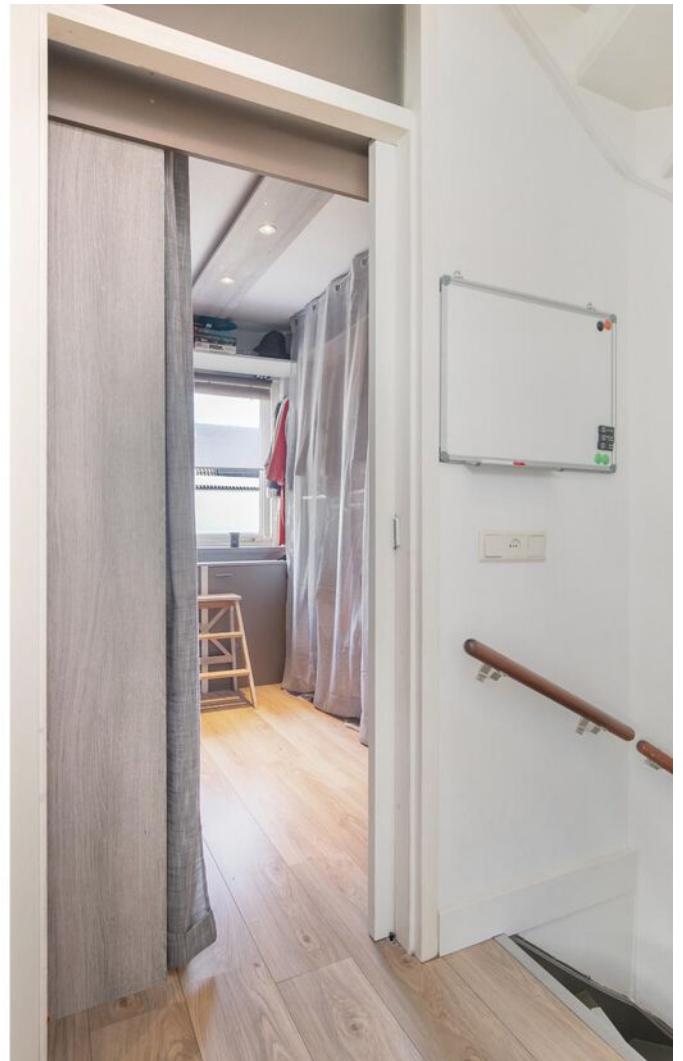








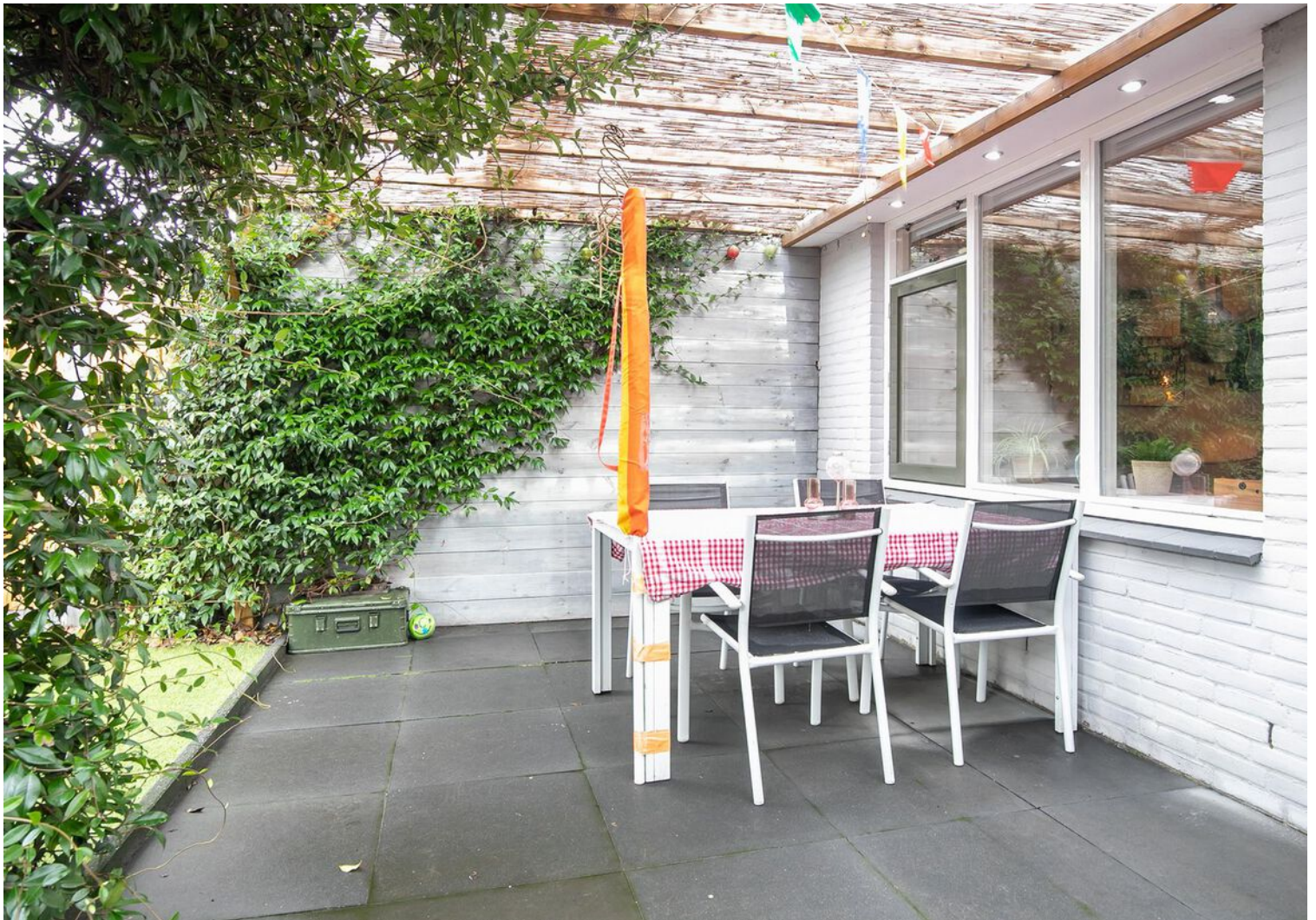










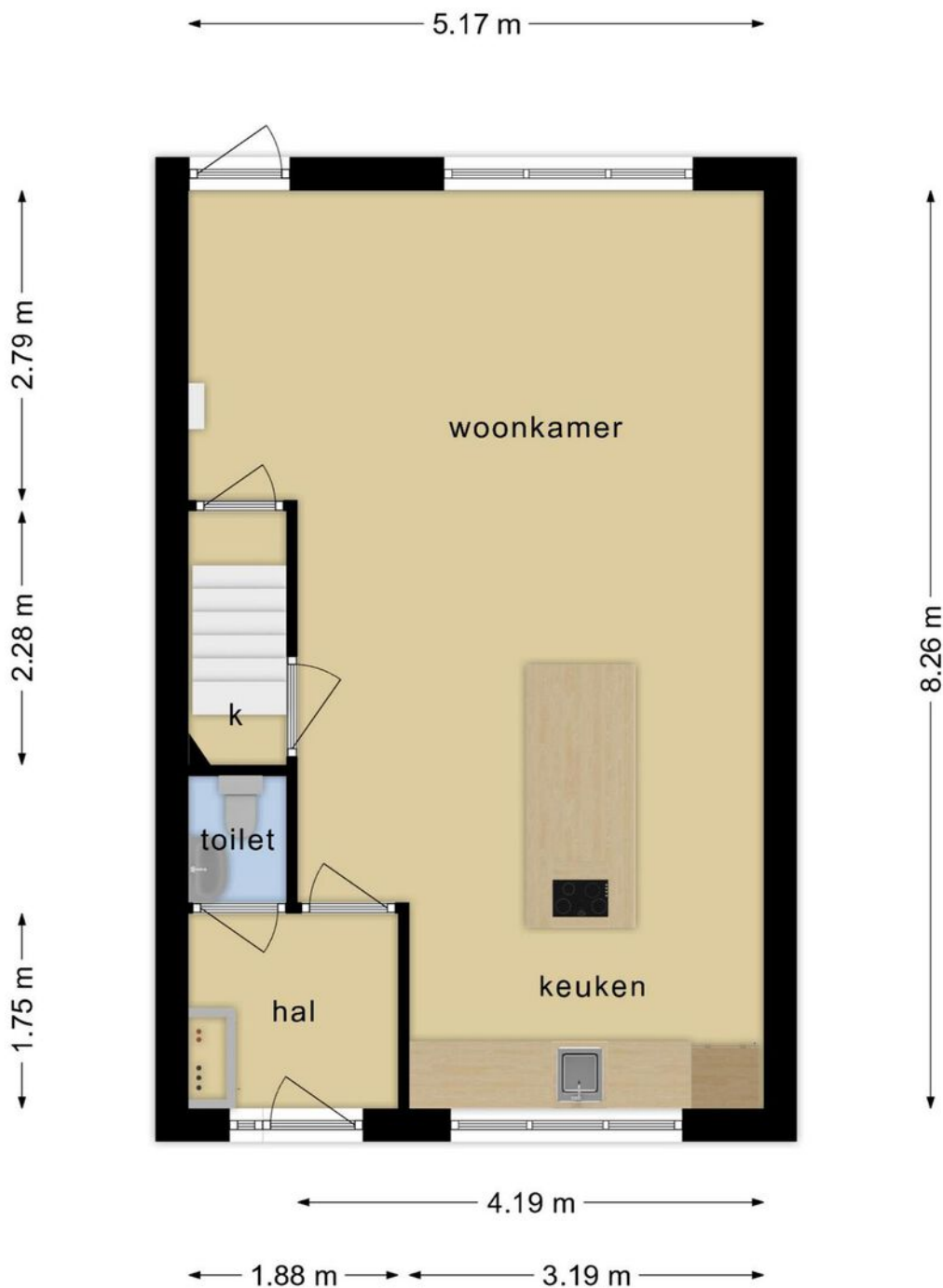






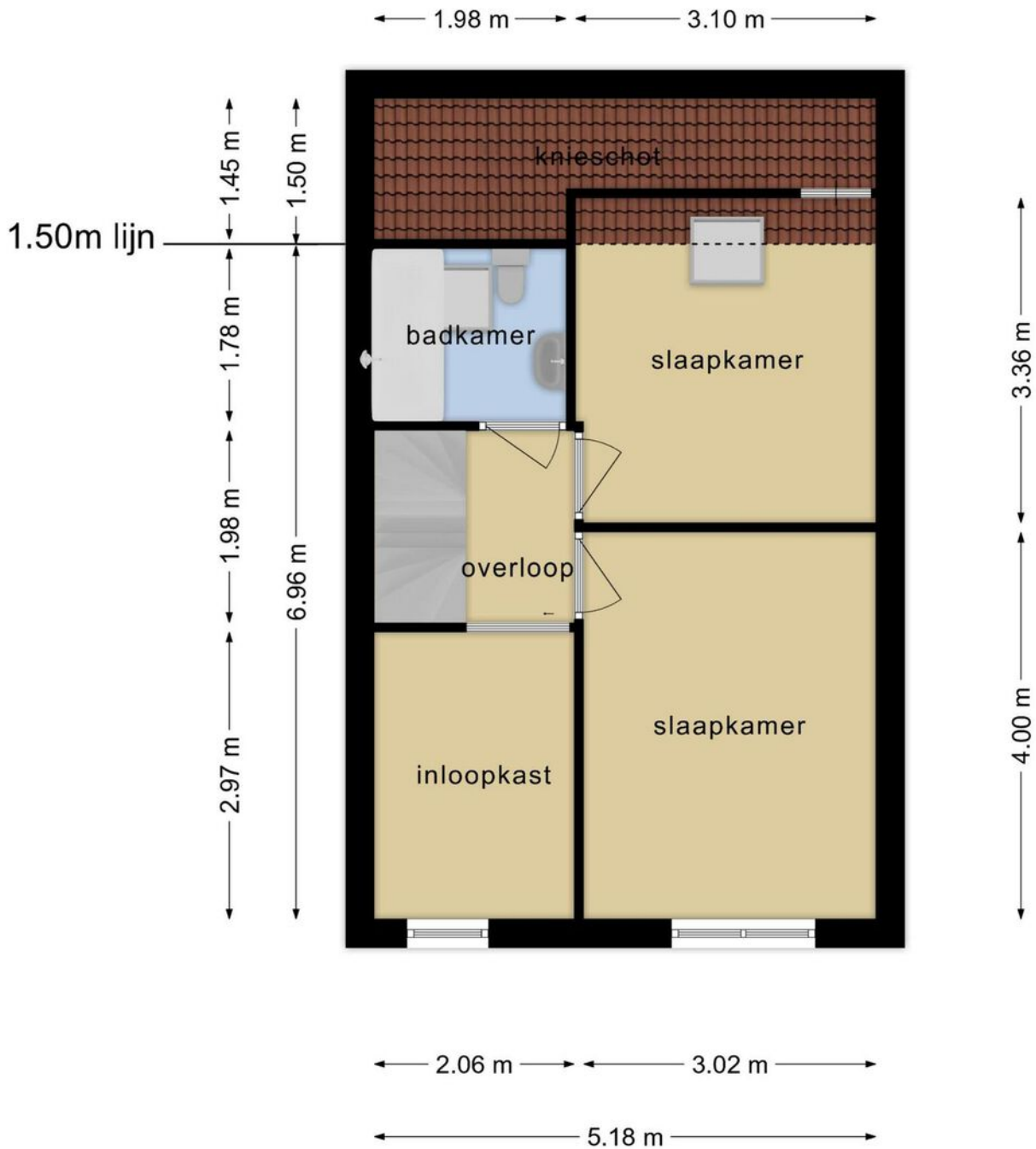


Plattegrond



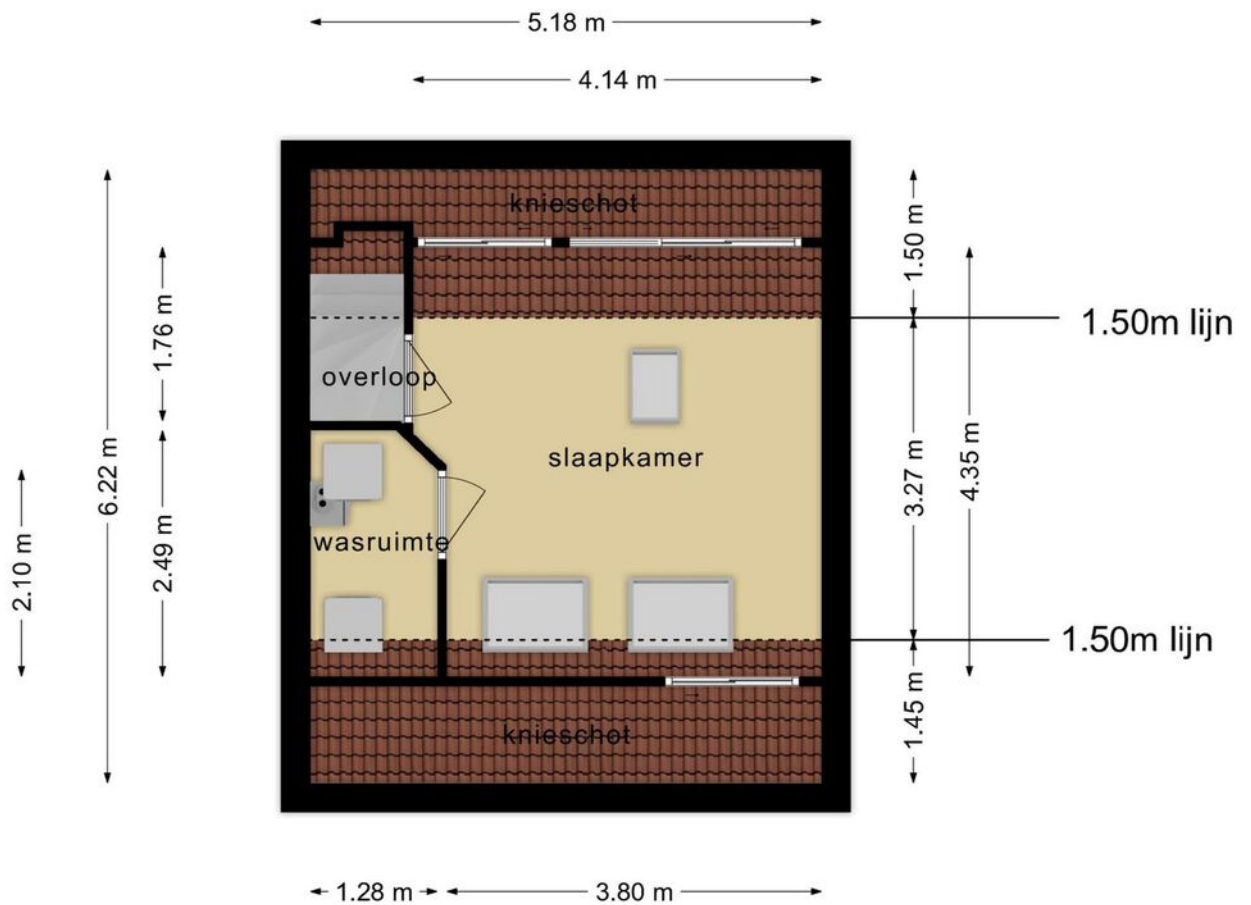
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



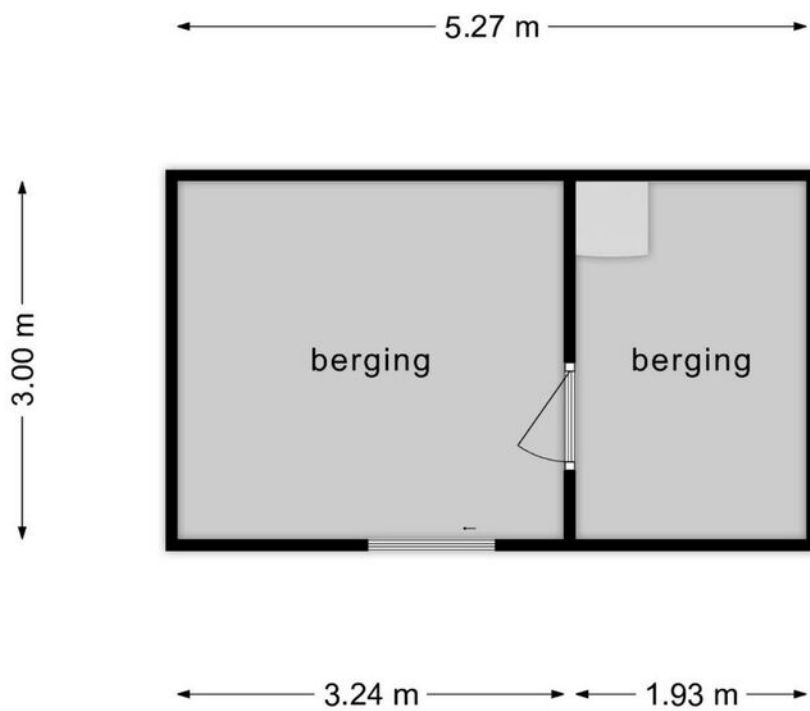
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

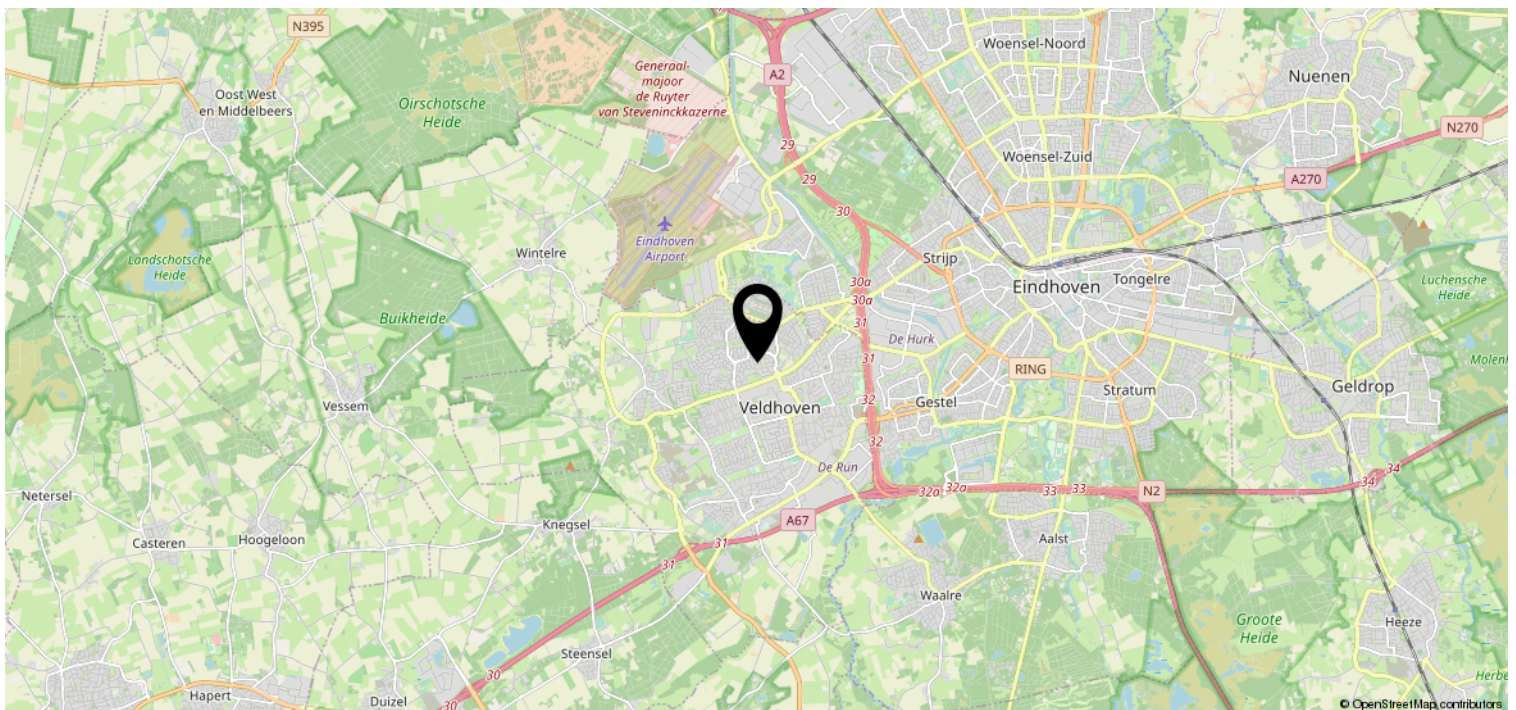
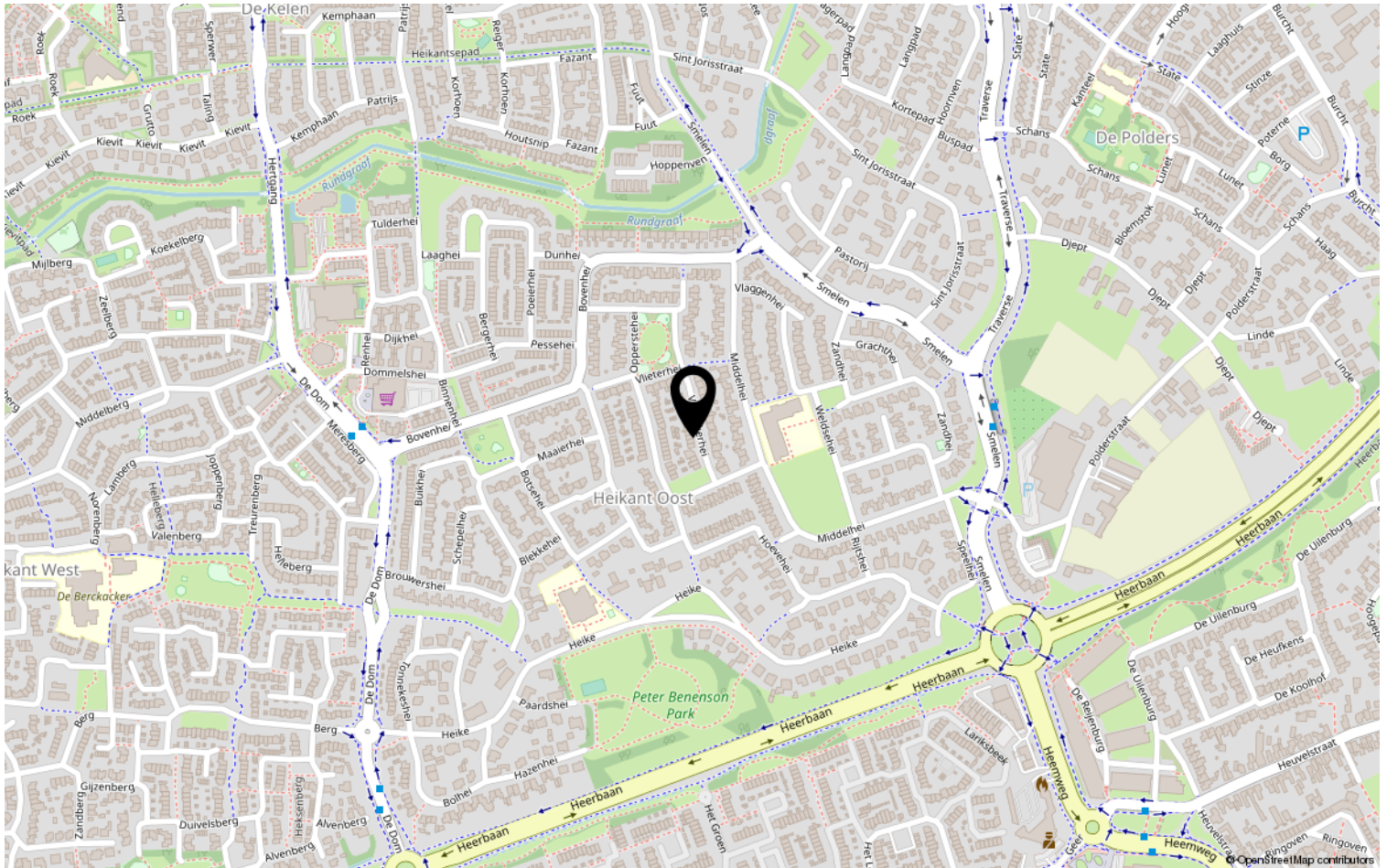
Kadastrale kaart

Uw referentie: DHVC



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 3203</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Benedenverdieping	X			
- Bovenverdieping	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X	
Waterslot wasautomaat			X	
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl