

Eigentijds wonen



VELDHOVEN | Bree 57

vraagprijs € 325.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1979
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	316 m ³
Woonoppervlakte:	100 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte:	25 m ²
Externe bergruimte:	18 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Bree 57, Veldhoven

Dit ruime appartement aan Bree 57 in Veldhoven heeft alles wat je zoekt. Met twee slaapkamers en een groot betegeld terras is dit de perfecte plek voor iedereen die op zoek is naar comfort en gemak. Het appartement is gunstig gelegen, met de woonkamer op het zuiden en voorzien van airconditioning. Daarnaast kun je genieten van de rust, want het is afgeschermd van verkeerslawaaï. Het elektrisch bedienbare zonnescerm op het terras voegt een extra vleugje luxe toe. Dit is een kans die je niet wilt missen!

Het appartement is gelegen in de bruisende buurt City Center Veldhoven. Hier vind je alle nutsvoorzieningen, zoals het stadhuis, een medische post, theater/cinema, banken en winkels op loopafstand. De parkeergelegenheid is ruimschoots beschikbaar voor de deur. De buurt biedt ook uitstekende bereikbaarheid via het openbaar vervoer (bushaltes) en de uitvalswegen (A2 en A67).

Appartement

Het appartement bevindt zich op de verdieping van het pand en is toegankelijk via een gezamenlijke entree. Bij binnenkomst kom je in een hal die leidt naar een inloopkast en de woonkamer. De woonkamer is royaal en biedt veel ruimte voor diverse activiteiten. Hier vind je ook een sfeervolle haard. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het dakterras, een tweede hal en de keuken.

Deze authentieke keuken is voorzien van houten keukenkasten met een donker werkblad. Hier kun je koken op de gaskookplaat, gebruikmaken van de inbouw oven en je etenswaren bewaren in de inbouw koel-/vriescombinatie. De keuken is tevens voorzien van prachtig glas-in-lood.

De tweede hal biedt toegang tot een apart toilet, een cv-ruimte, twee slaapkamers en een badkamer. De badkamer is uitgerust met een wastafel, wasmachine/droger aansluiting en een douchecabine.

Beide slaapkamers zijn ruim en veelzijdig, ideaal voor gebruik als werkkamer of hobbyruimte. De slaapkamer aan de achterzijde van het appartement leidt ook naar het dakterras.

Buitenruimte

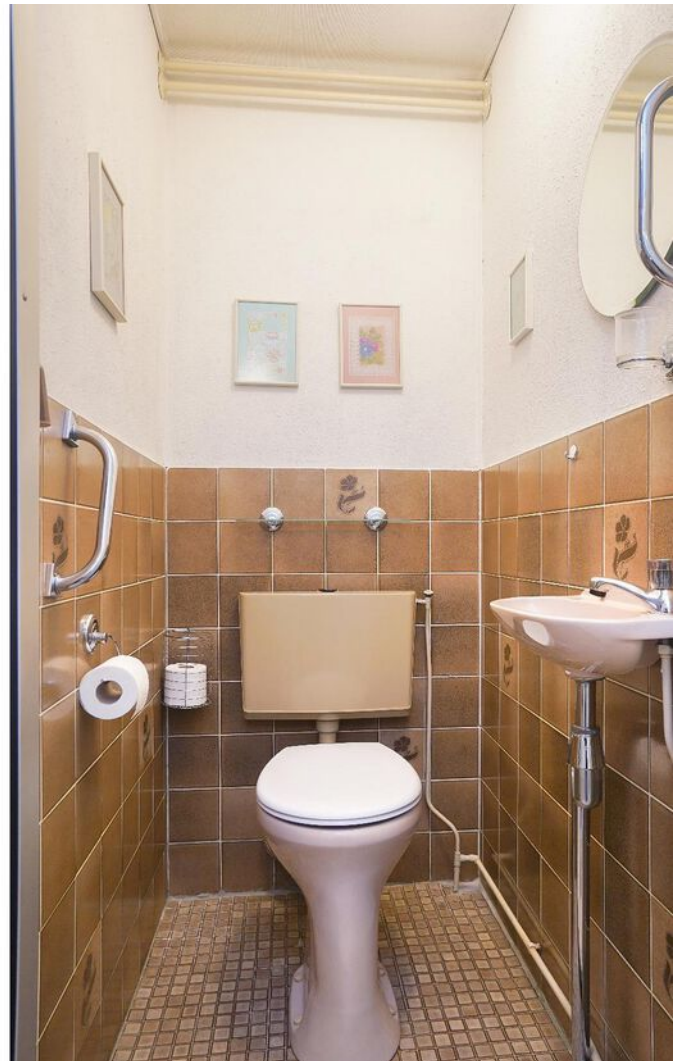
Het woningbrede dakterras op het zuiden is een fantastische buitenruimte waar je kunt ontspannen, genieten van de zon en zelfs dineren. Dit terras biedt veel mogelijkheden voor buitenactiviteiten.

Bijzonderheden

- Ruim jaren '70 appartement met twee slaapkamers
- Zonnig terras op het zuiden
- Geïsoleerd middels beglazing
- Airconditioning in de woonkamer
- Mechanische Ventilatie
- Elektrisch bedienbaar zonnescerm
- Rustig en afgeschermd van verkeerslawaaï
- Authentieke keuken met glas-in-lood
- Alle voorzieningen op loopafstand
- Ruime parkeergelegenheid voor de deur
- Uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen

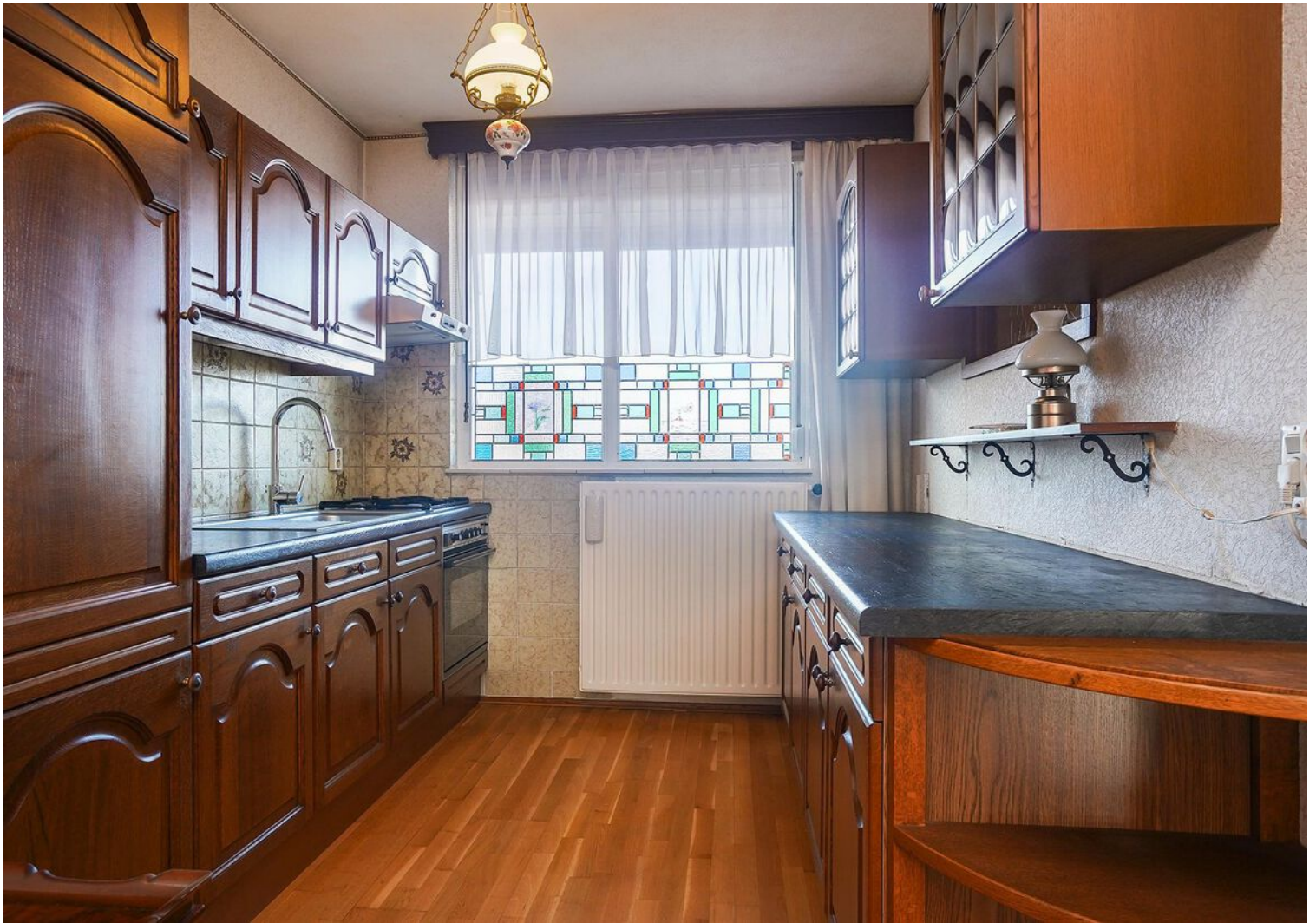


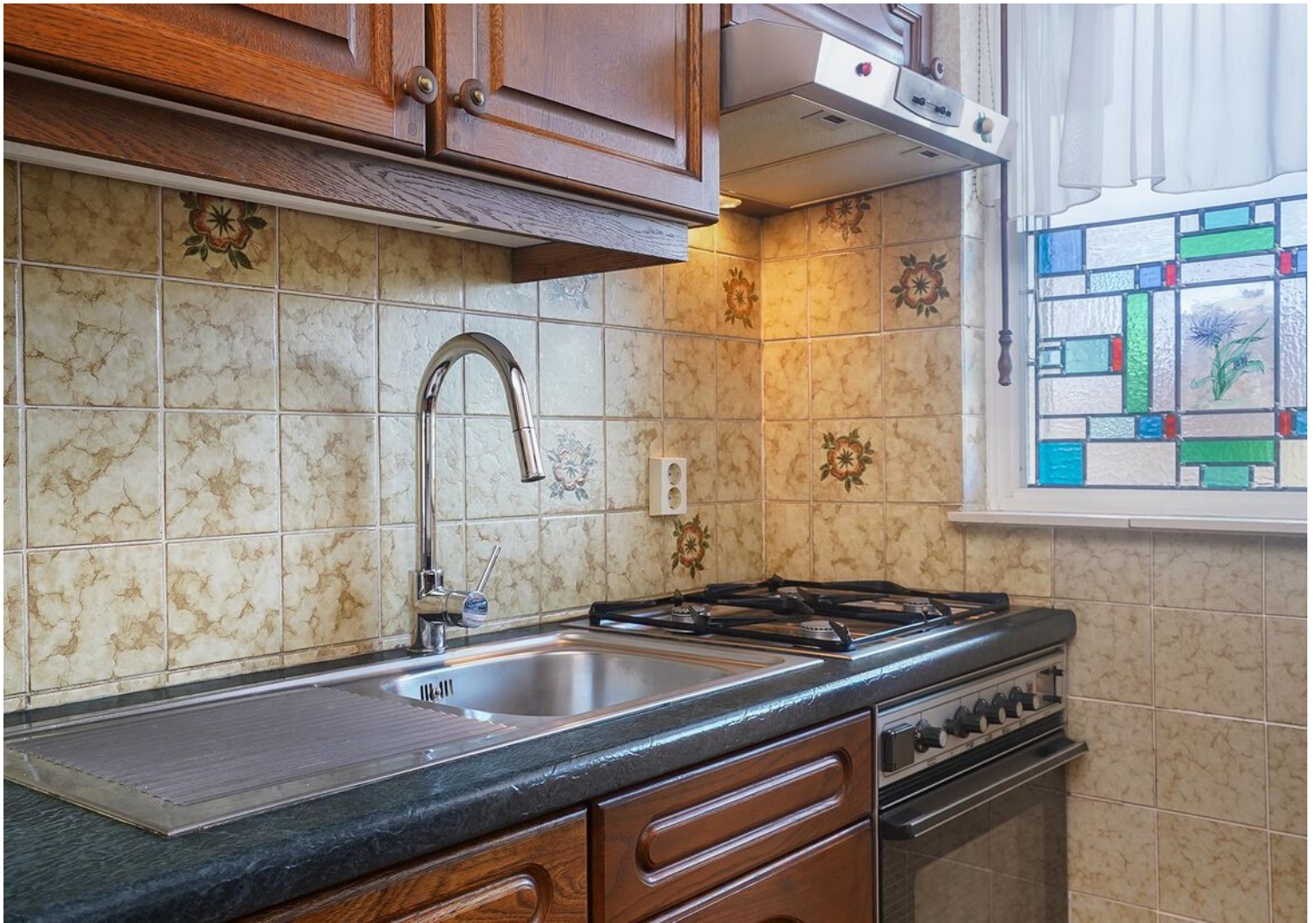
























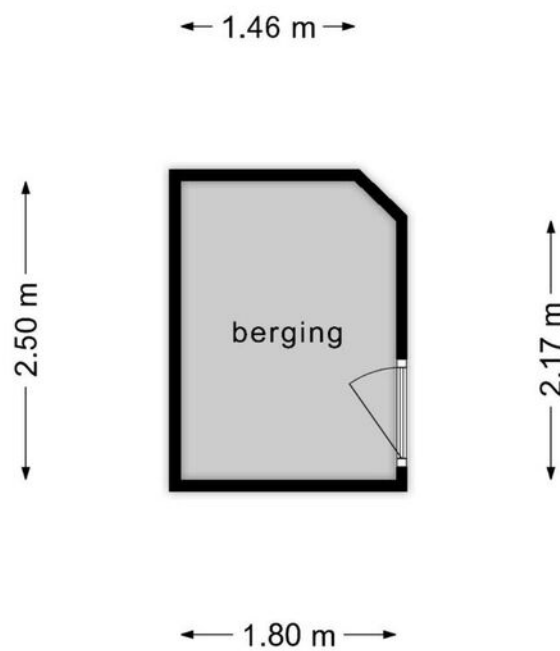


Plattegrond



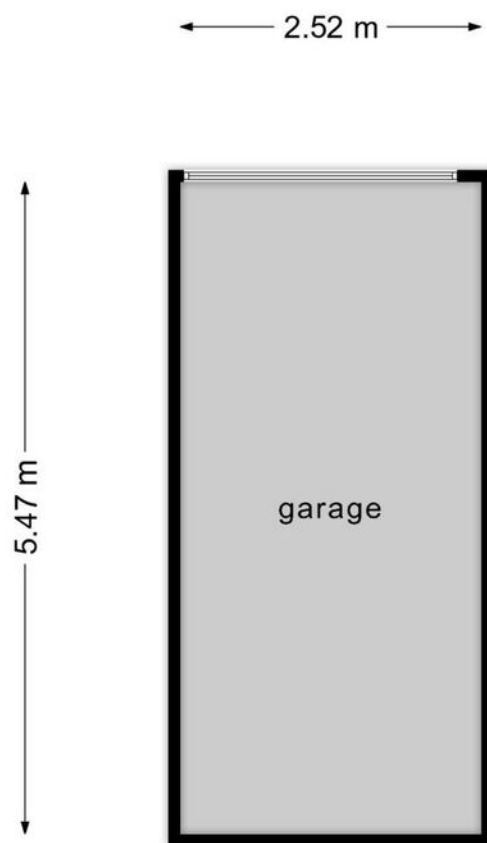
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

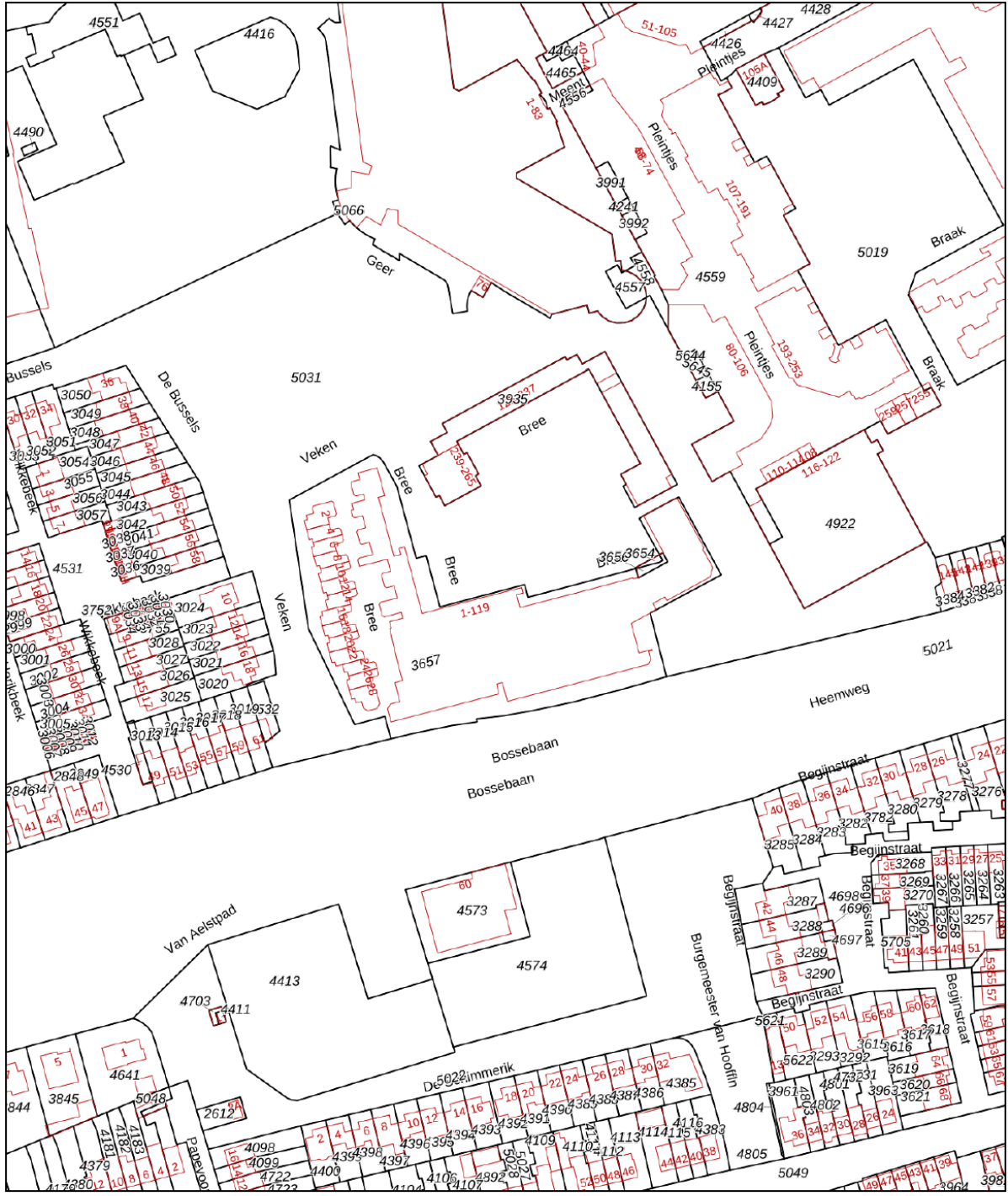


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DHVC

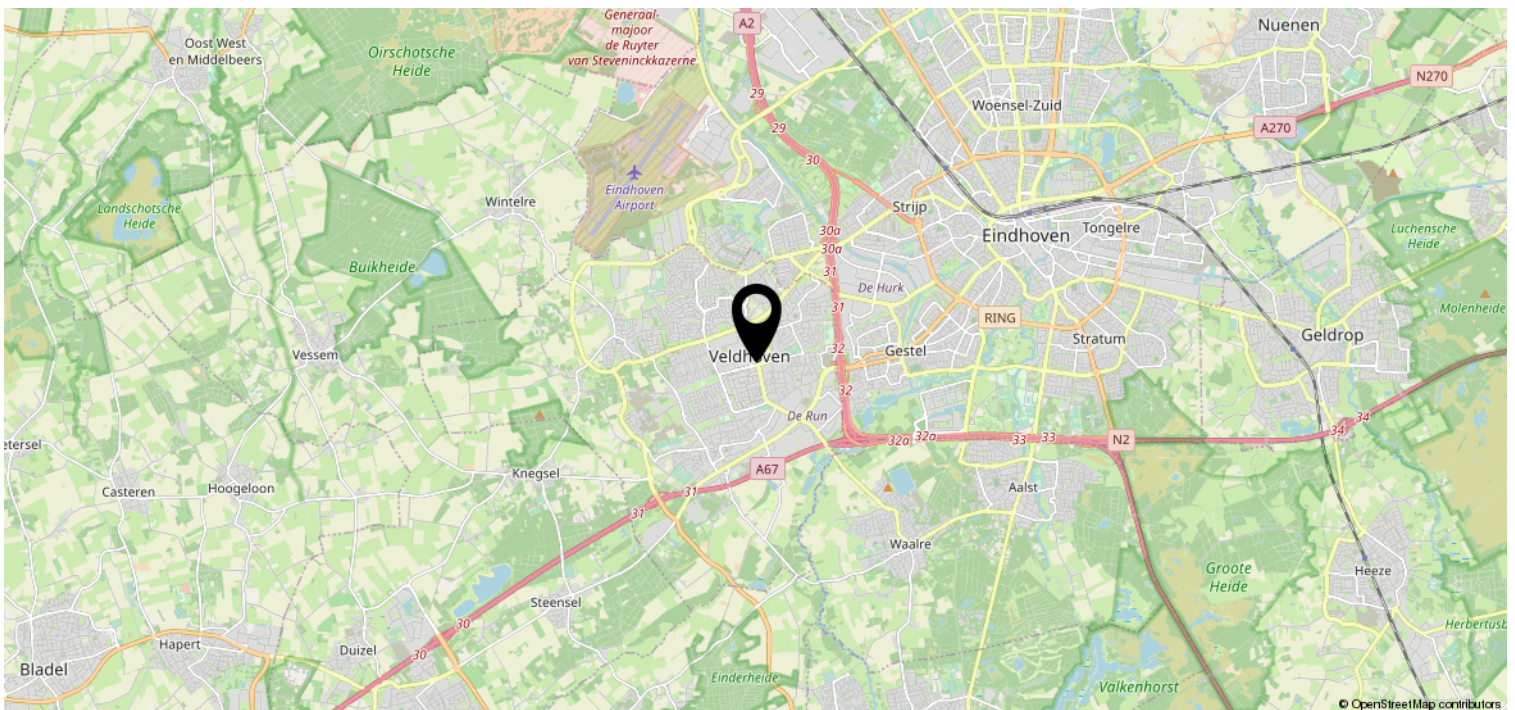
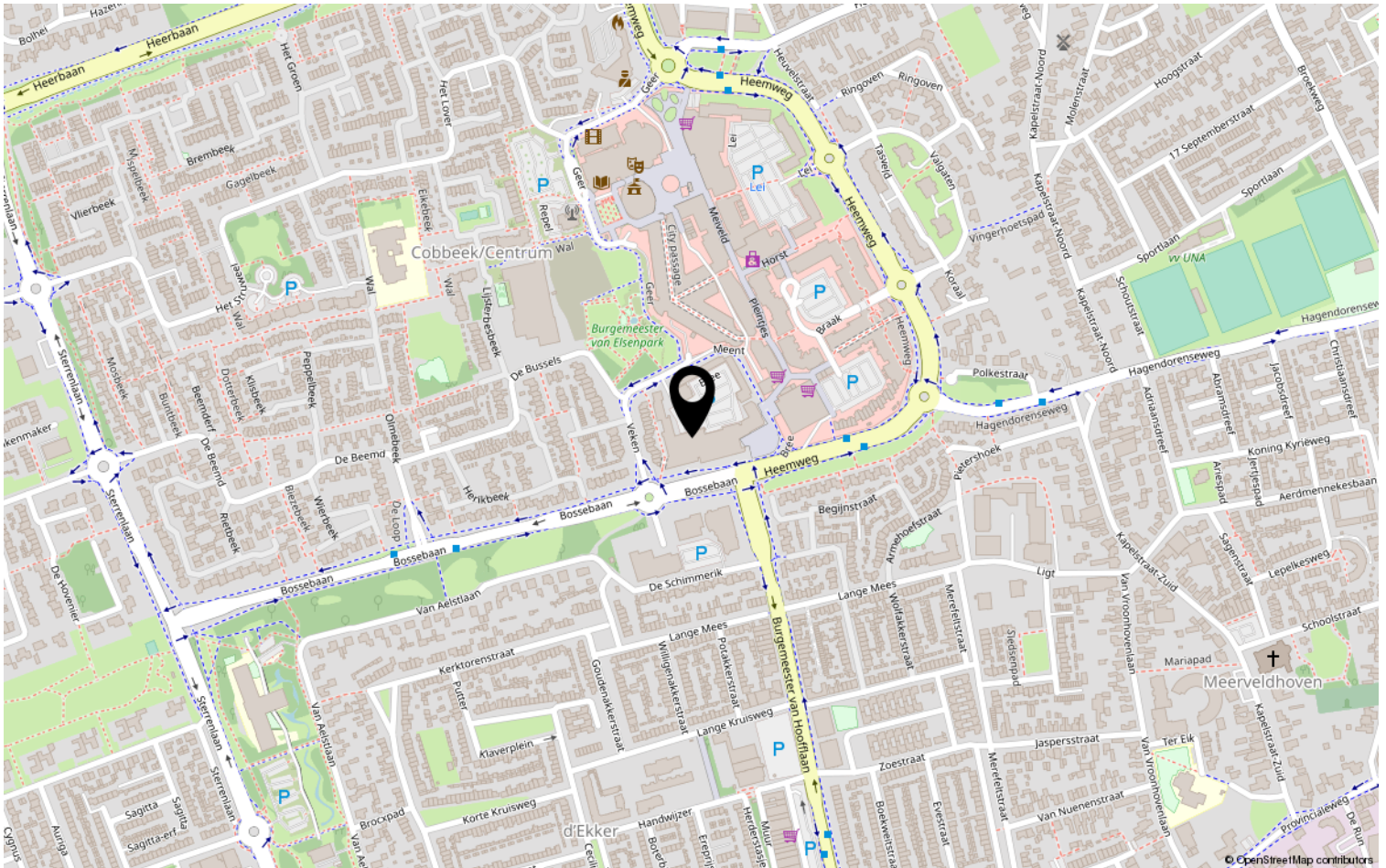


<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3656</p>	
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X		
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- losse kasten op de slaapkamers			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
- hordeuren	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens			X	
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- close-in boiler (keuken)	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting			X	
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl