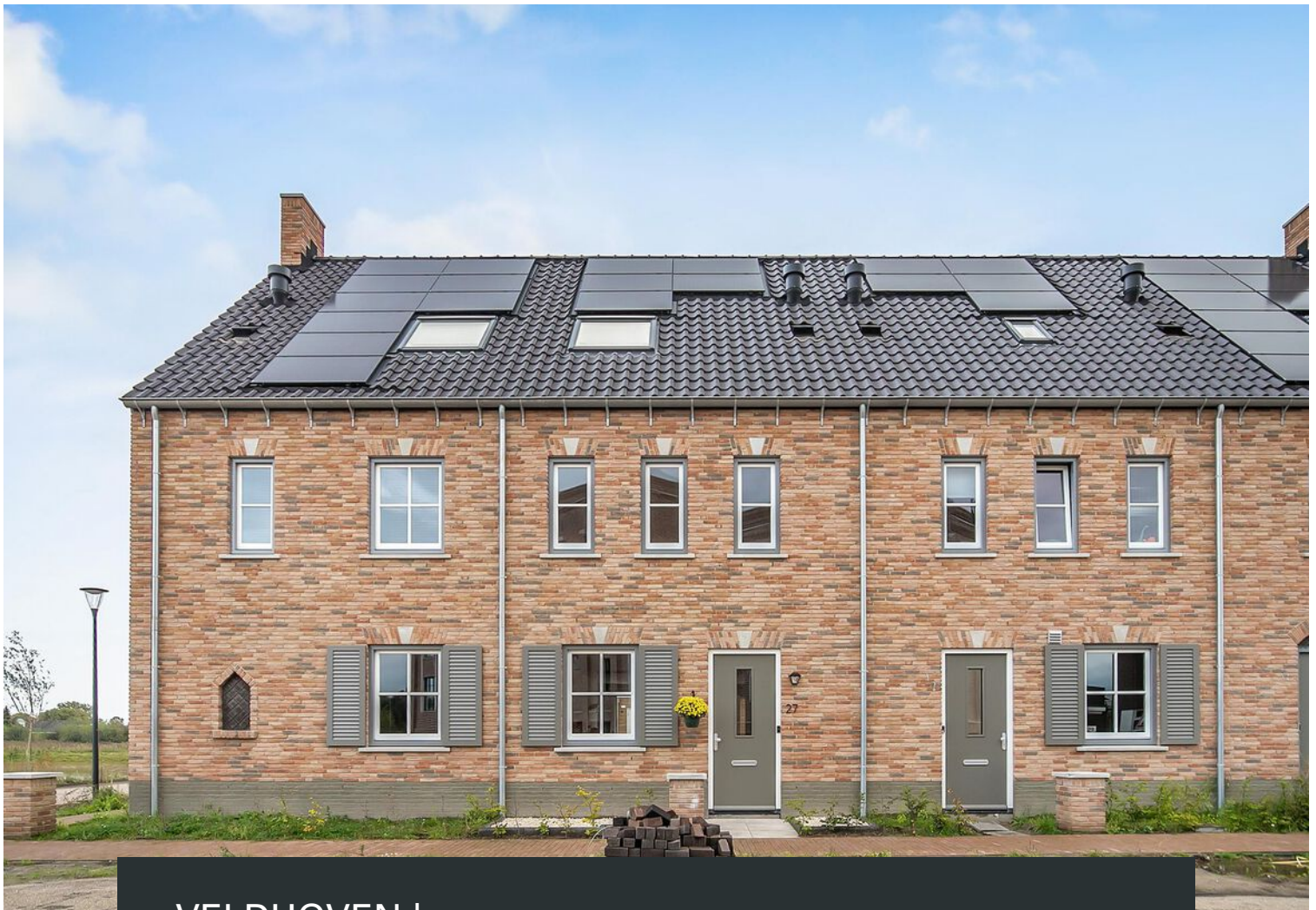


Eigentijds wonen



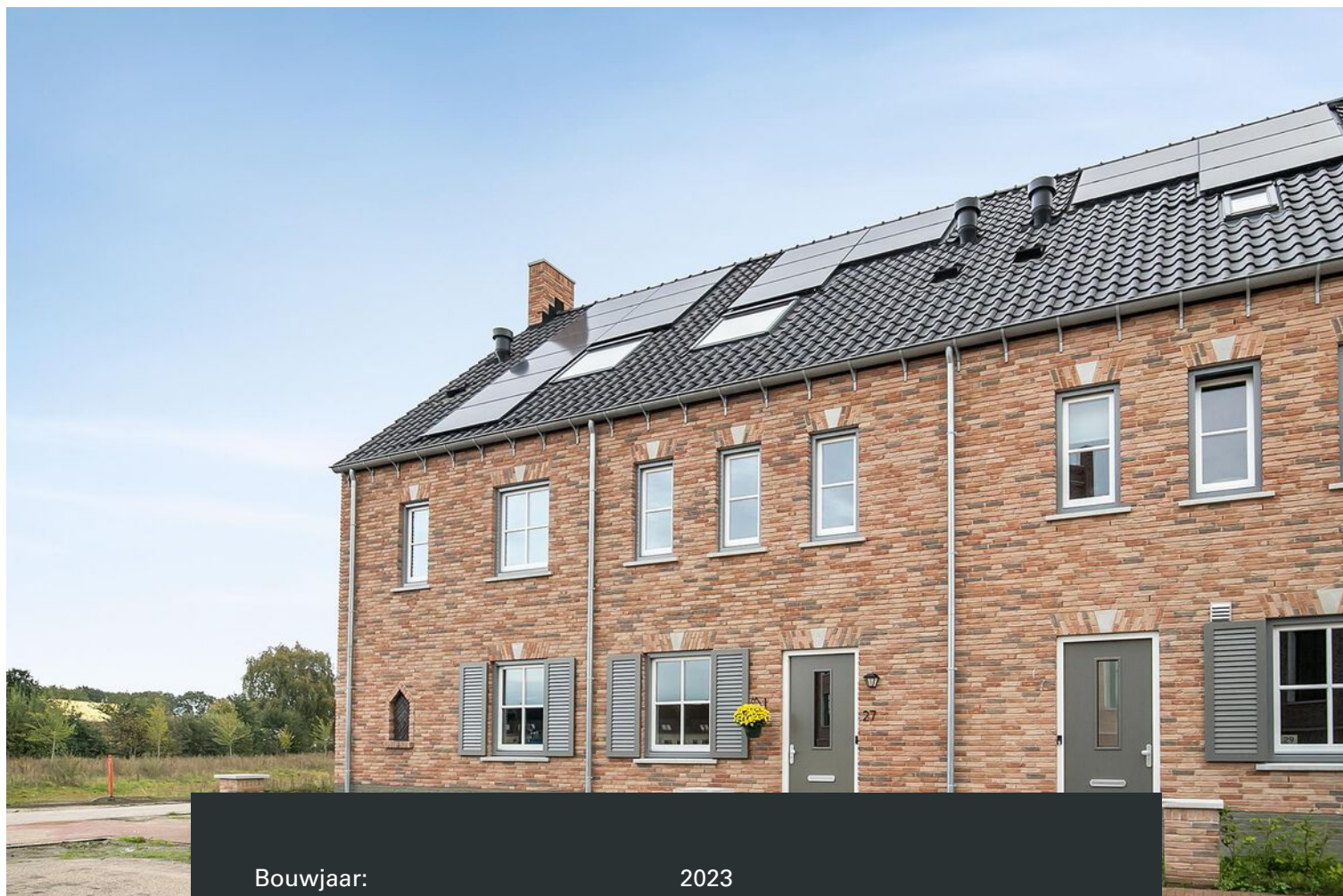
VELDHOVEN | De Huysacker 27

vraagprijs € 575.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2023
Kamers:	5
Inhoud:	463 m ³
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	105 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie-label:	A++++

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: De Huysacker 27, Veldhoven.

Droomhuis in zicht! Stel je voor: een stijlvolle én gasloze tussenwoning met vier slaapkamers, een moderne badkamer en een luxe keuken met de nieuwste inbouwapparatuur? Deze stijlvolle woning aan De Huysacker 27 in Veldhoven biedt het allemaal! Het huis is niet alleen voorzien van een prachtige vloer met vloerverwarming op elke verdieping, maar beschikt ook over een nette achtertuin die veel privacy biedt. Het is een combinatie van modern comfort en sfeervolle details, waarbij ook duurzaamheid niet uit het oog is verloren. Met onder andere zonnepanelen en een warmtepomp is dit een woning waar je toekomstbestendig en met plezier kunt wonen.

Deze energiezuinige nieuwbouwwoning uit 2023 ligt in de jonge wijk De Huysackers in Veldhoven, een ideale mix van sport, natuur en winkels. Op fietsafstand vind je diverse sportclubs en groene parken, terwijl het Citycentrum Veldhoven en de Kromstraat nabij liggen voor jouw dagelijkse boodschappen en winkels. Ook vind je Basisscholen en een kinderopvang op loopafstand, en uitvalswegen zoals de A67 en A2 zijn gemakkelijk bereikbaar. Een bushalte en het voortgezet onderwijs liggen ook binnen handbereik en het levendige Eindhoven is slechts 20-25 minuten rijden, net als ASML en de High Tech Campus.

Begane grond

Je wordt verwelkomd door een lichte, stijlvolle hal met een prachtige visgraat tegelvloer die direct een signatuur aan het huis geeft. Vanuit de hal loop je zo door naar het toilet, de trap naar de eerste verdieping en natuurlijk de woonkamer.

De woonkamer, hier kun je pas écht ontspannen. Door de grote ramen en openslaande deuren naar de achtertuin valt er veel daglicht binnen, wat zorgt voor een aangename en warme sfeer. Verder biedt de ruimte mede dankzij de uitbouw meer dan genoeg plaats voor een royale zit- en eethoek. De kabelgoot in de muur is een subtiel, maar handig detail dat zorgt voor een strakke en opgeruimde uitstraling. Of je nu houdt van een modern interieur of gaat voor een meer klassieke stijl, je kunt hier je eigen draai aan geven.

De keuken is een modern kookparadijs, compleet met alle luxe die je kunt wensen. Denk aan een Quooker twintap, een Bora inductieplaat met recirculatie, Siemens combi magnetron, sfeervolle inbouwspots en een duurzaam composieten werkblad. Kortom, de ideale plek om culinaire hoogstanden te bereiden.

Eerste verdieping

Neem de vaste trap om de eerste verdieping te betreden. Op de eerste verdieping ligt een tegelvloer met wildverband, heeft liefst drie slaapkamers en een smaakvol ingerichte badkamer met alles erop en eraan.

Deze luxe badkamer is hoogwaardig afgewerkt met een karakteristieke vloer en witte wandtegels. Tevens beschikt de badkamer over een zwevend toilet, radiator, wastafel en een ruime inloopdouche.

Alle kamers zijn volwaardige slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim en kan eenvoudig worden ingericht met een tweepersoonsbed en bijbehorende meubels. Tevens zijn de overige twee kamers ideaal om bijvoorbeeld als kinderkamer, inloopkast of hobbyruimte te gebruiken.

Tweede verdieping

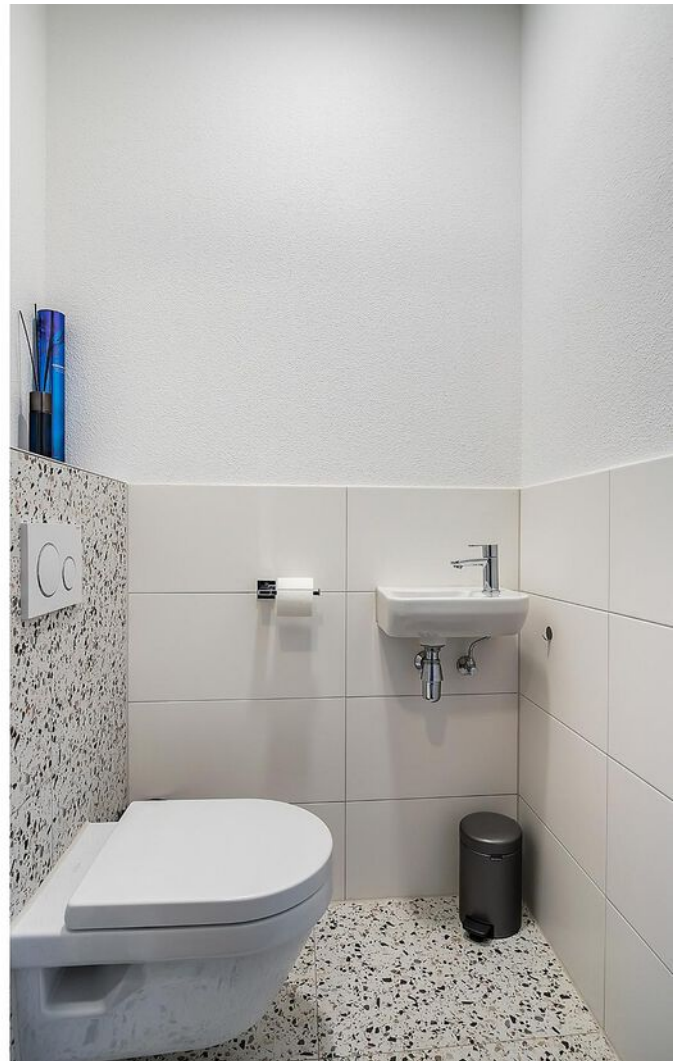
Op de tweede verdieping ligt ook een tegelvloer in wildverband. Verder zijn er een wasruimte en een vierde slaapkamer gesitueerd. Deze kamer kunt je inrichten zoals jij wilt. Werkplek, atelier of extra slaapkamer? De mogelijkheden zijn eindeloos.

Buitenruimte

In de onderhoudsvriendelijke achtertuin ervaar je een oase van rust, omsloten door houten schuttingen die veel privacy bieden. Of je nu wilt ontspannen met een goed boek of genieten van een barbecue met vrienden, het kan allemaal. Voor extra gemak is er een buitenkraan geïnstalleerd, ideaal voor tuinonderhoud of het vullen van een kinderbadje in de zomer. Daarnaast biedt een houten berging voldoende ruimte voor tuinmeubilair en gereedschap. Hier kun je gedurende het hele jaar genieten!

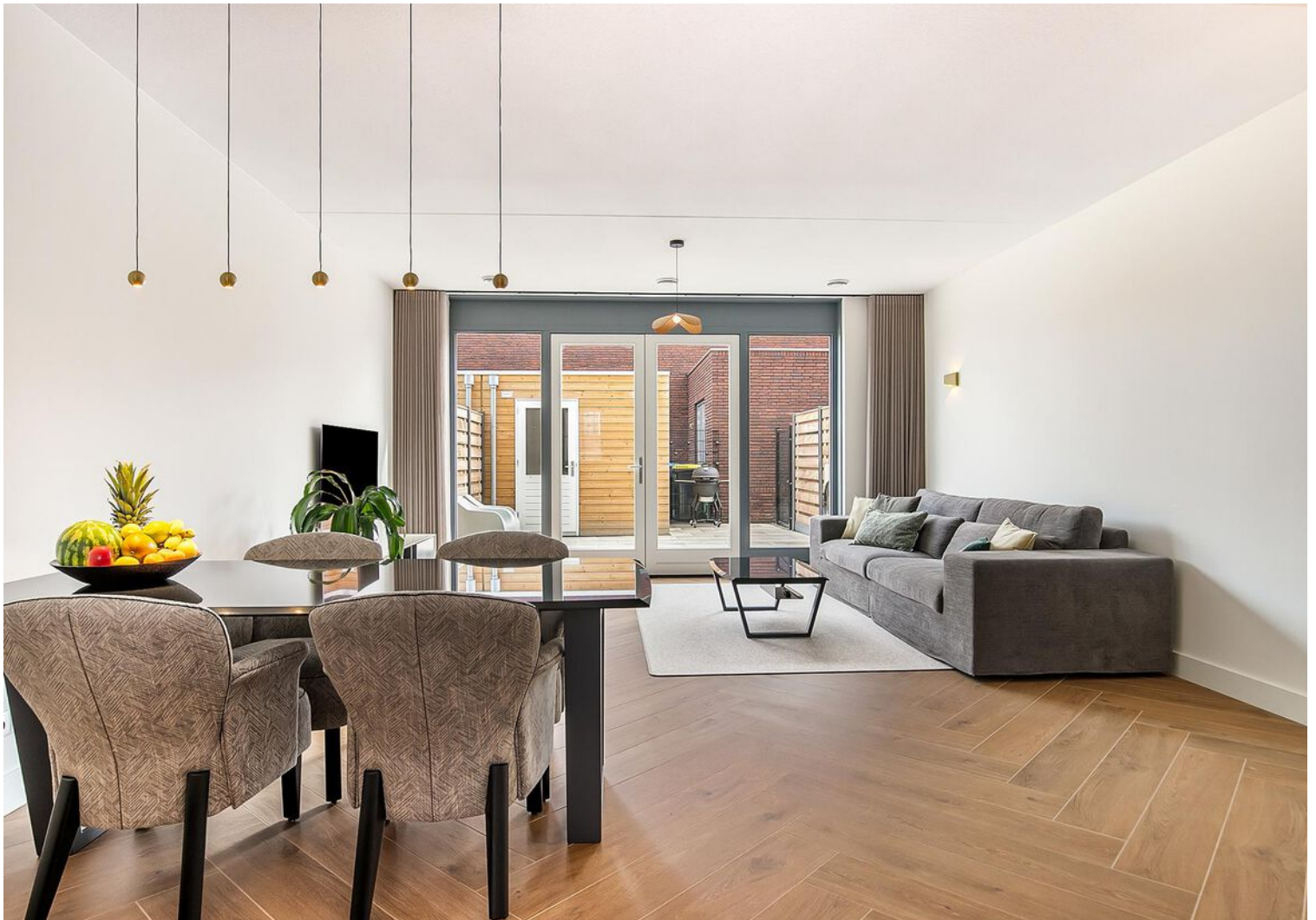
Bijzonderheden

- Perfect onderhouden gasloze woning
- Centrale ligging
- Stijlvolle, moderne keuken
- Energielabel A++++, dus nul-op-meter woning
- Vier slaapkamers (mogelijkheid tot realiseren van een vijfde)
- Uitbouw achterzijde van 2,4 meter (begane grond)
- Mechanische ventilatie
- Eigen parkeerplaats op mandelig terrein
- Energiezuinig met 23 zonnepanelen en warmtepomp, wat resulteert in een maandelijkse teruggave (terugleververgoeding)
- Volledig geïsoleerd
- Vloerverwarming gehele woning
- Houtlook tegels op begane grond (visgraat), eerste en tweede verdieping (wildverband)
- Berging voor extra opbergruimte
- Heerlijke tuin met veel privacy













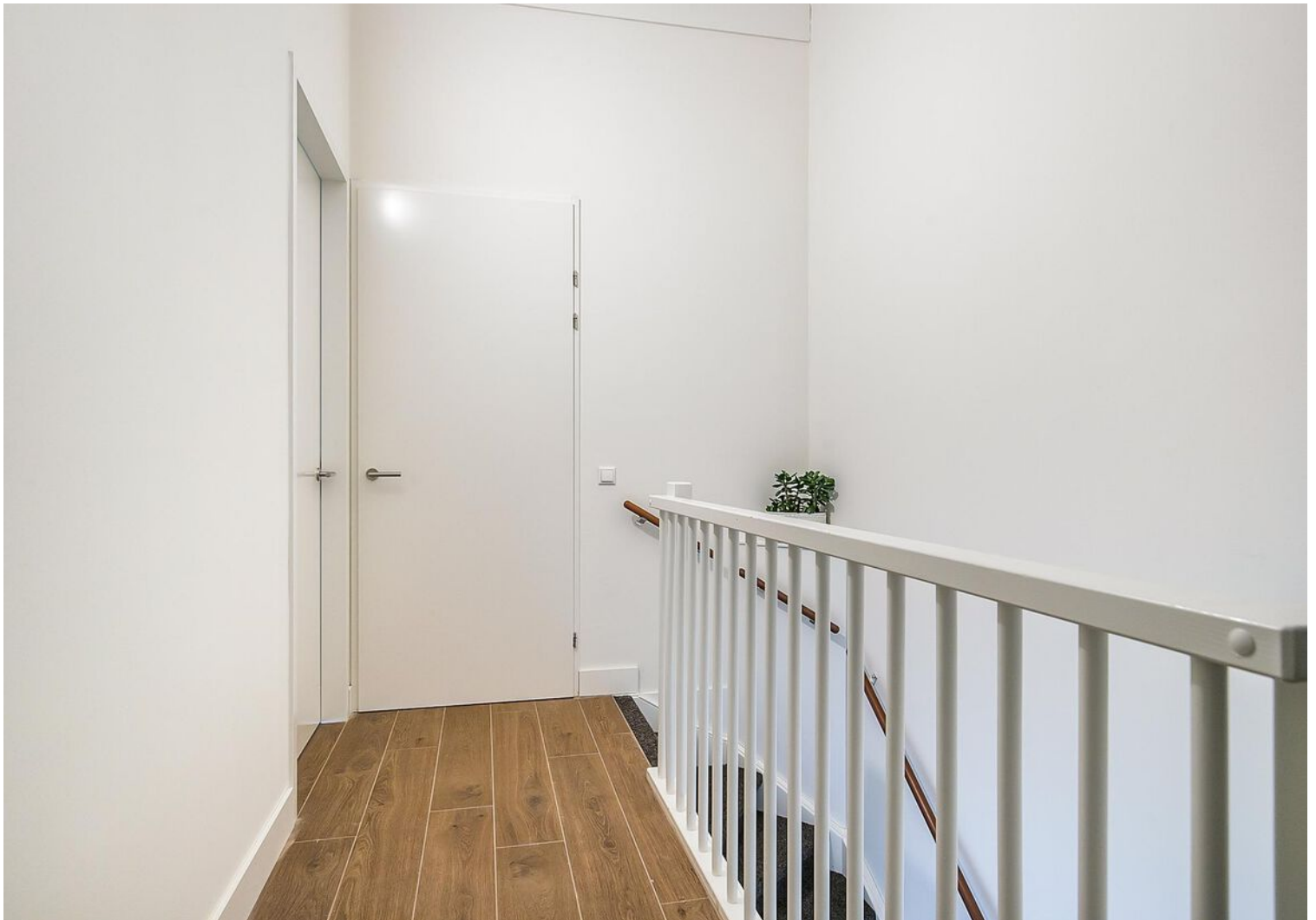
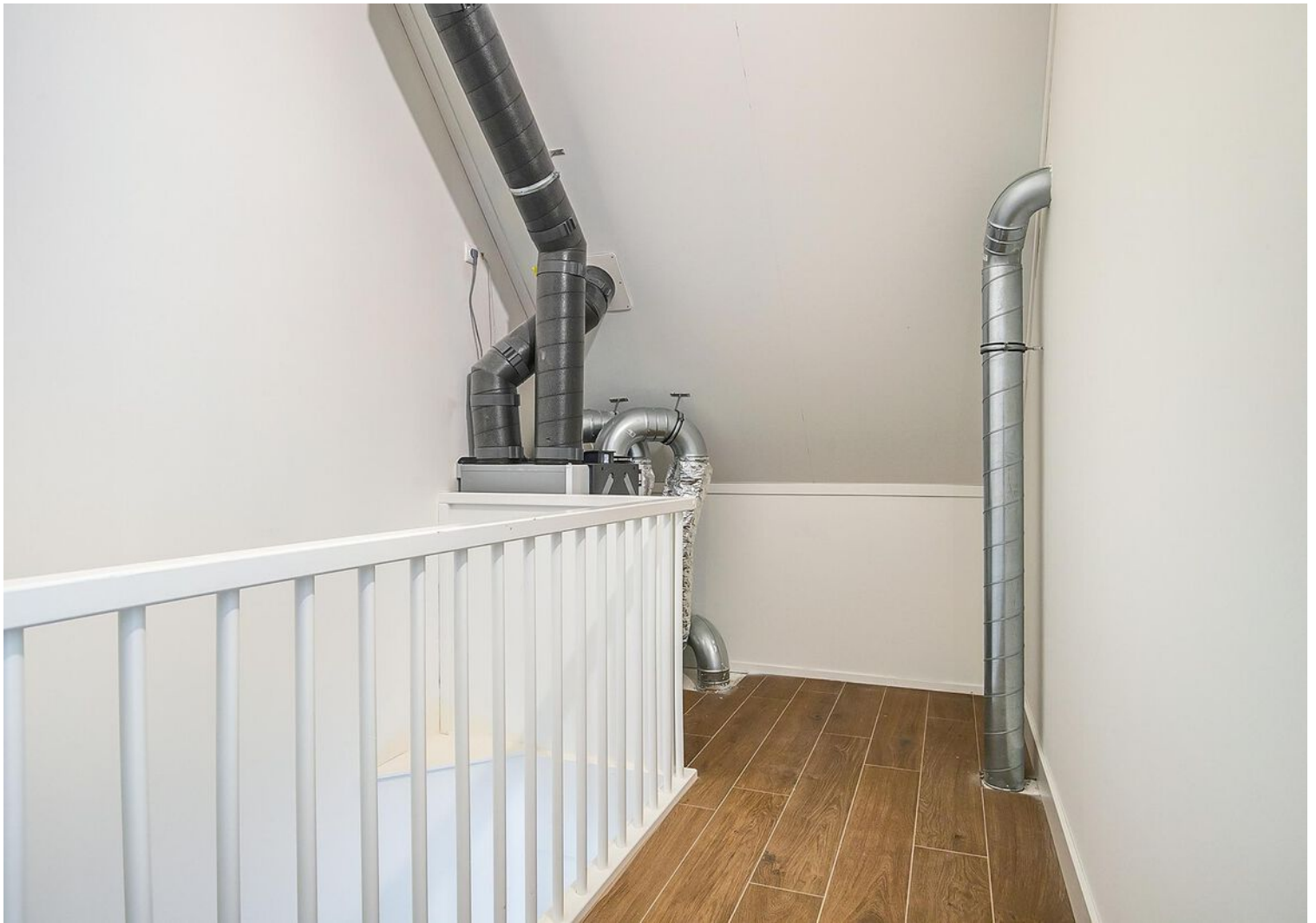














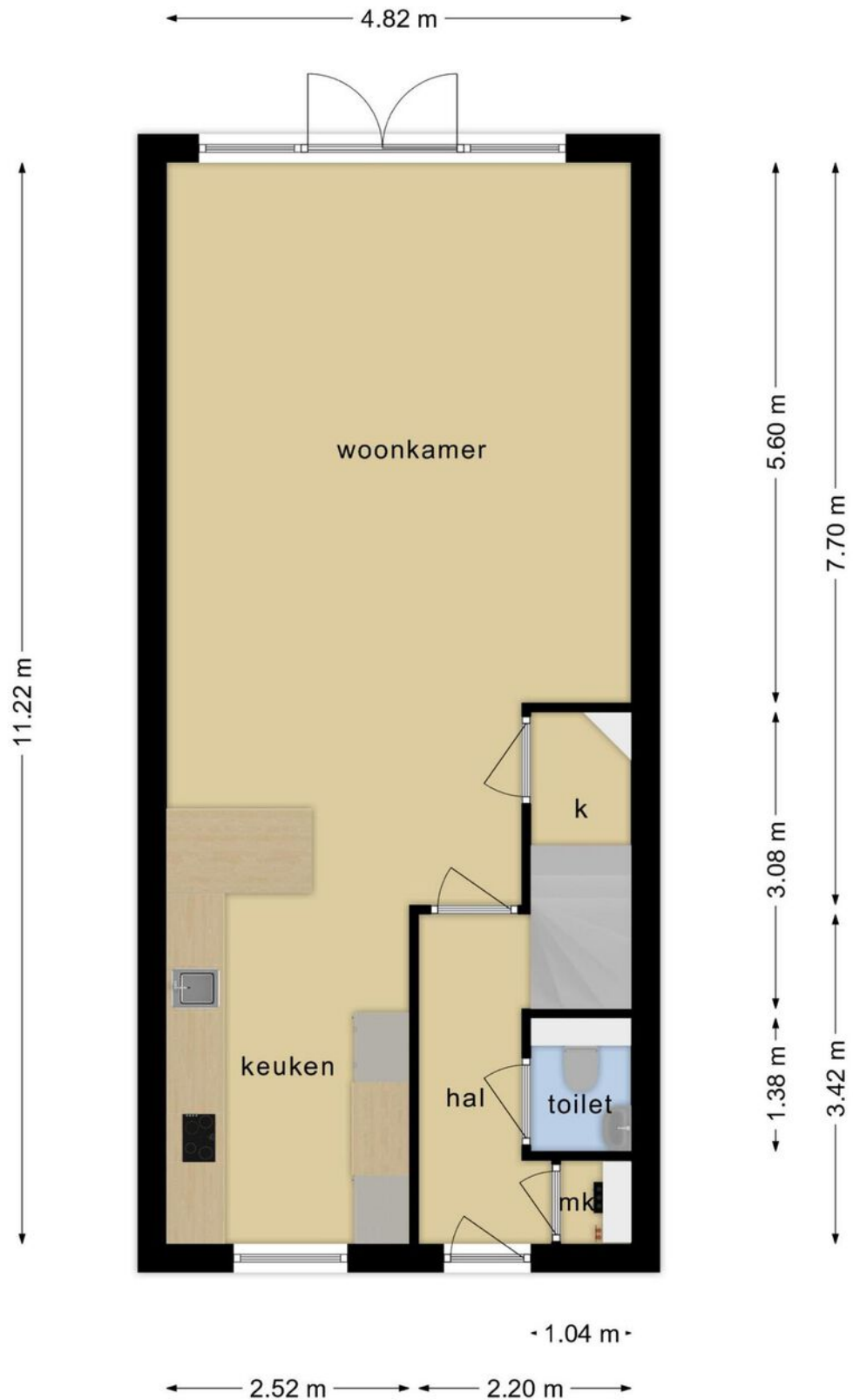






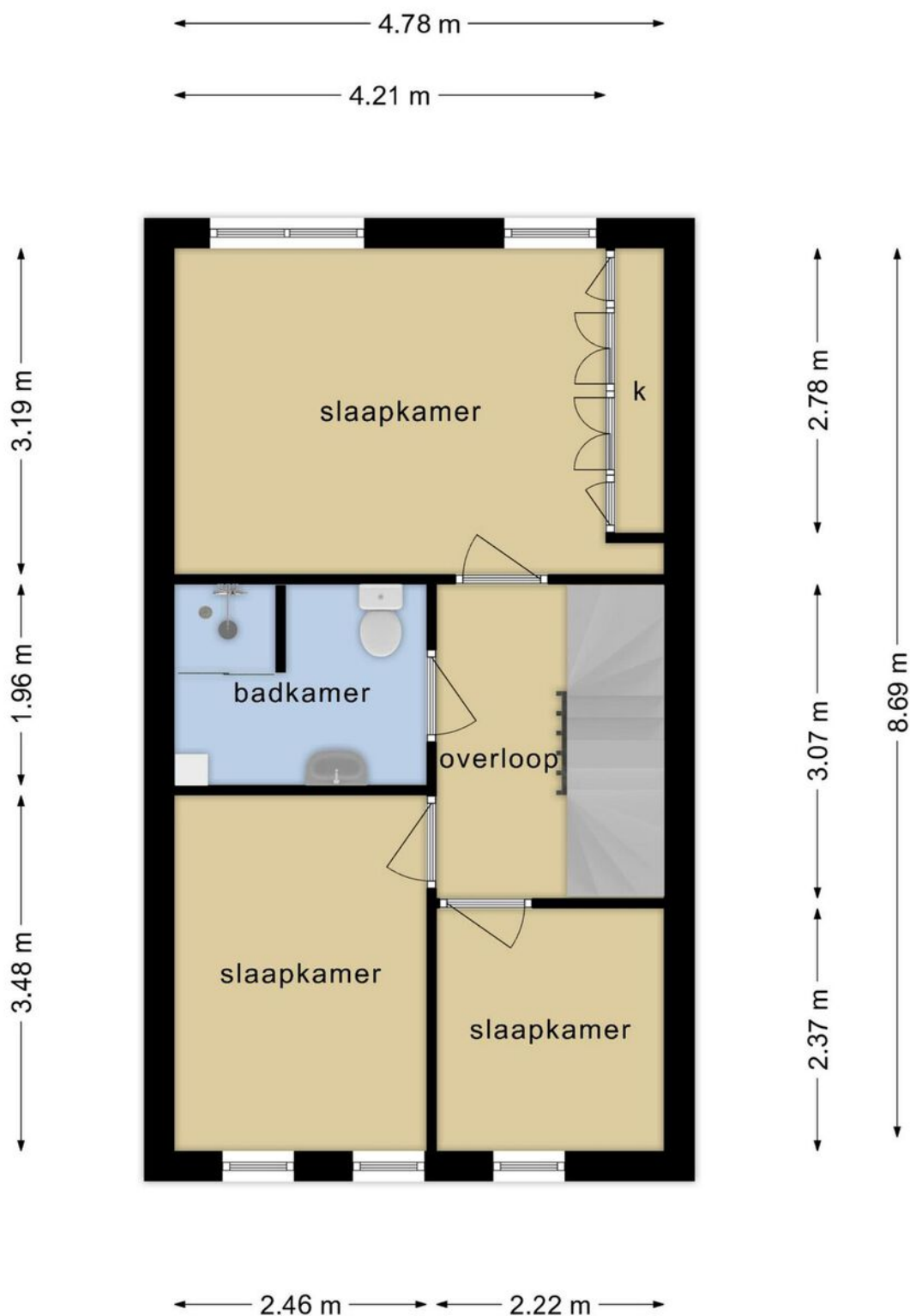


Plattegrond



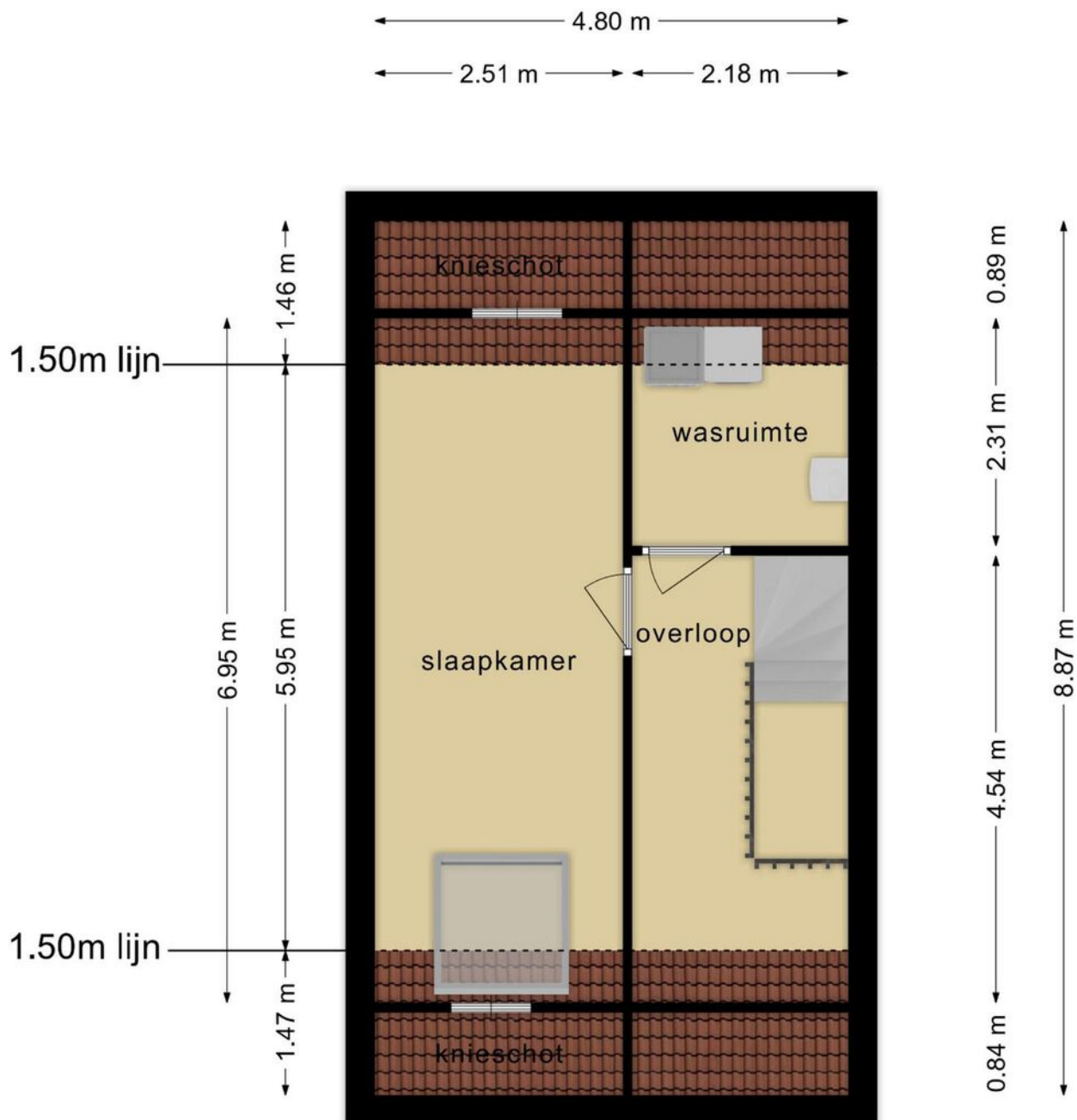
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



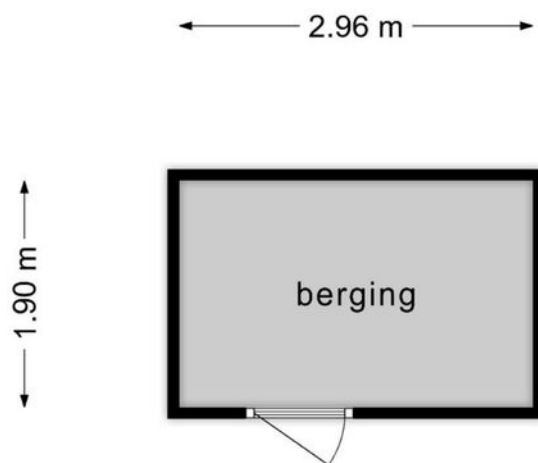
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DHVC

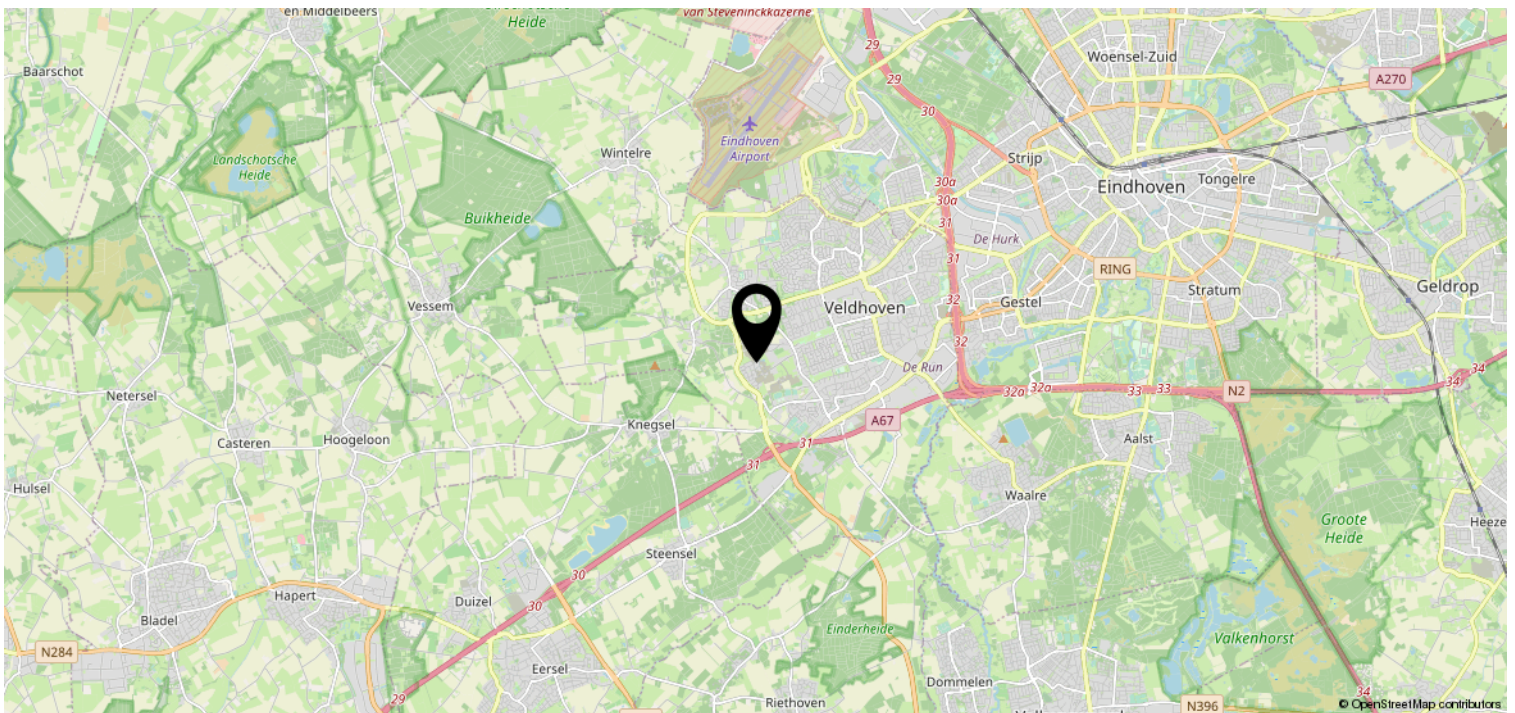
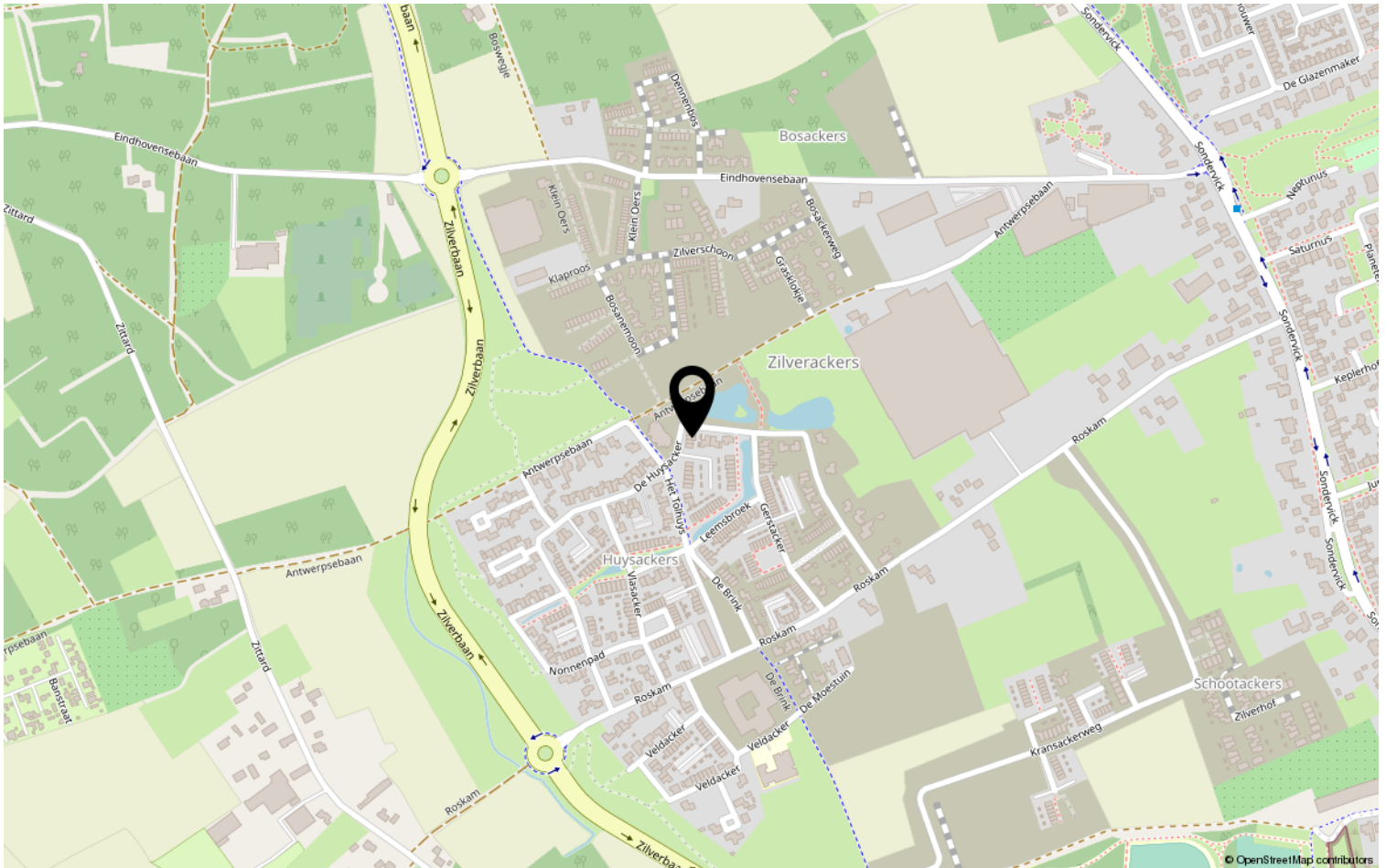


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veldhoven	
25	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5173	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast (grote slaapkamer)			X	
- 3 losse Malm kasten (zolder)			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
- Dakraam rolgordijn (zolder)			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Tegelvloer	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- Spiegel badkamer	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
TP-link Wall Accesspoint (WiFi versterker)	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl