

Eigentijds wonen



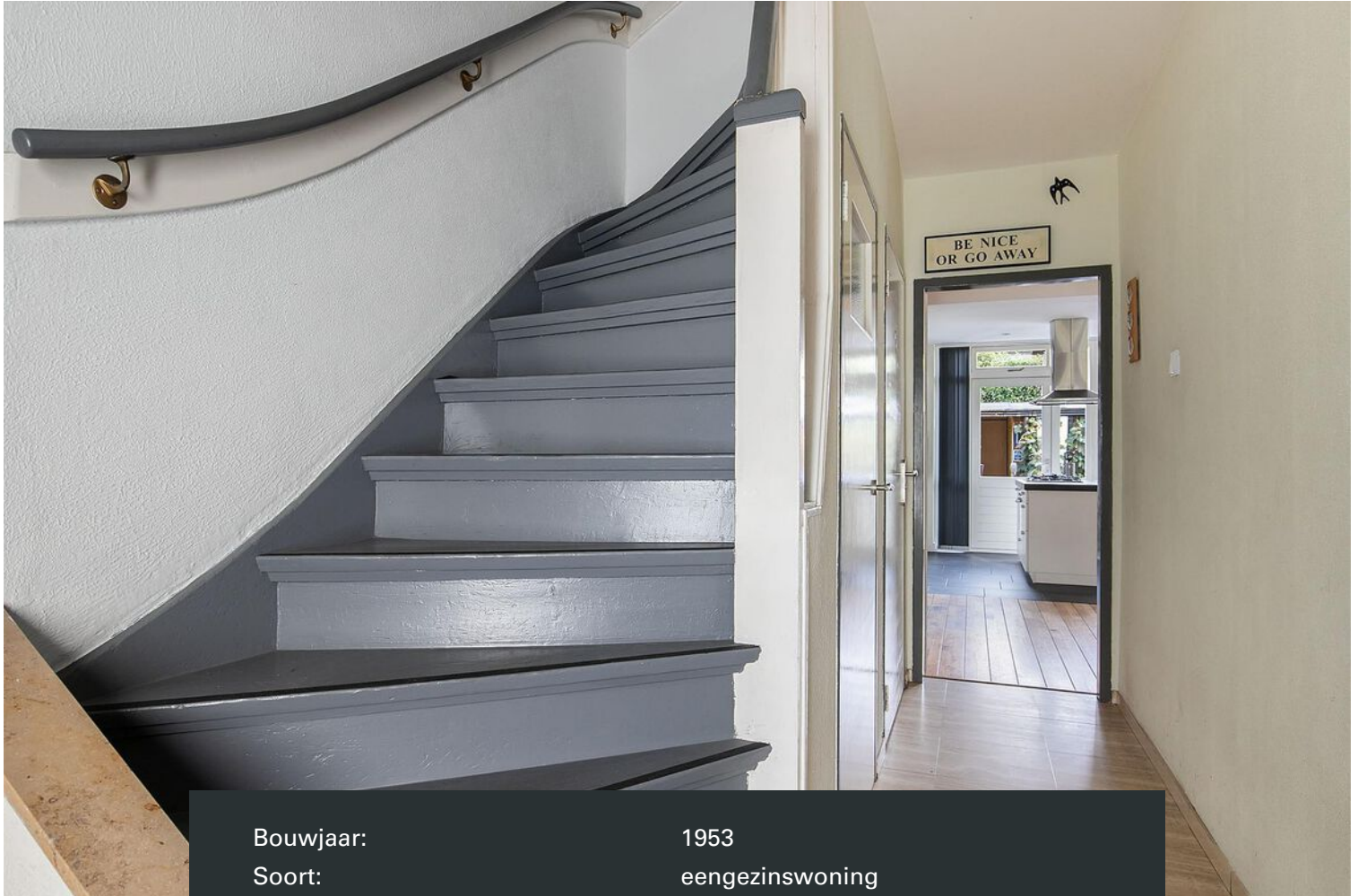
EINDHOVEN | Govert Flinckstraat 6

vraagprijs € 350.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1953
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	403 m ³
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	125 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, HR-glas
Energielabel:	D

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Govert Flinckstraat 6, Eindhoven

Bij binnenkomst in de tussenwoning aan de Govert Flinckstraat 6 in Eindhoven valt meteen de combinatie van ruimte en comfort op. Drie slaapkamers op de eerste verdieping, plus een extra kamer op de tweede, bieden voldoende woon- en leefruimte. De keuken is een modern kookparadijs compleet met kookeiland, en de marmerlook badkamer staat garant voor een luxe wellness-ervaring. De verzorgde achtertuin, grotendeels betegeld en toch groen, nodigt uit tot buitenleven. Kortom, een plek waar je wilt zijn.

De woning is gelegen op fietsafstand van het bruisende centrum van Eindhoven. In de buurt vind je diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en recreatiemogelijkheden. Het openbaar vervoer (bushalte) is goed geregeld en uitvalswegen (A2, A67, A270 en N270) zijn snel bereikbaar, wat deze locatie uitermate geschikt maakt voor zowel werk als ontspanning.

Begane grond

De entree via de keurige voortuin leidt je naar een lichte en uitnodigende hal. Vanuit de hal zijn het toilet, de eerste verdieping en de woonkamer toegankelijk. Het geheel wordt gecomplementeerd door een lichte vloer en fris witte wanden.

Een ruime woonkamer met warme houten vloer en lichte wanden biedt volop mogelijkheden. Je kunt hier moeiteloos een gezellige zit- en eethoek creëren. De woonkamer geeft ook toegang tot de keuken.

In de keuken is koken een feest. Uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, inbouw oven en een koel-/vriescombinatie, tref je hier ook een stijlvol kookeiland aan. Witte keukenkasten met chromen handvatten en een donker keukenblad maken het plaatje compleet. Vanuit de keuken stap je zo de achtertuin in.

Eerste verdieping

Via een vaste trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Deze leidt naar een tweede verdieping, drie verschillende slaapkamers en een luxueuze badkamer.

De badkamer is een oase van rust met witte marmerlook vloer- en wandtegels. Een comfortabel ligbad en een modern wastafelmeubel ronden het geheel af.

De drie slaapkamers zijn verschillend qua formaat, wat diverse inrichtingsmogelijkheden biedt. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt bovendien over een eigen wastafel, wat zorgt voor extra gemak.

Tweede verdieping

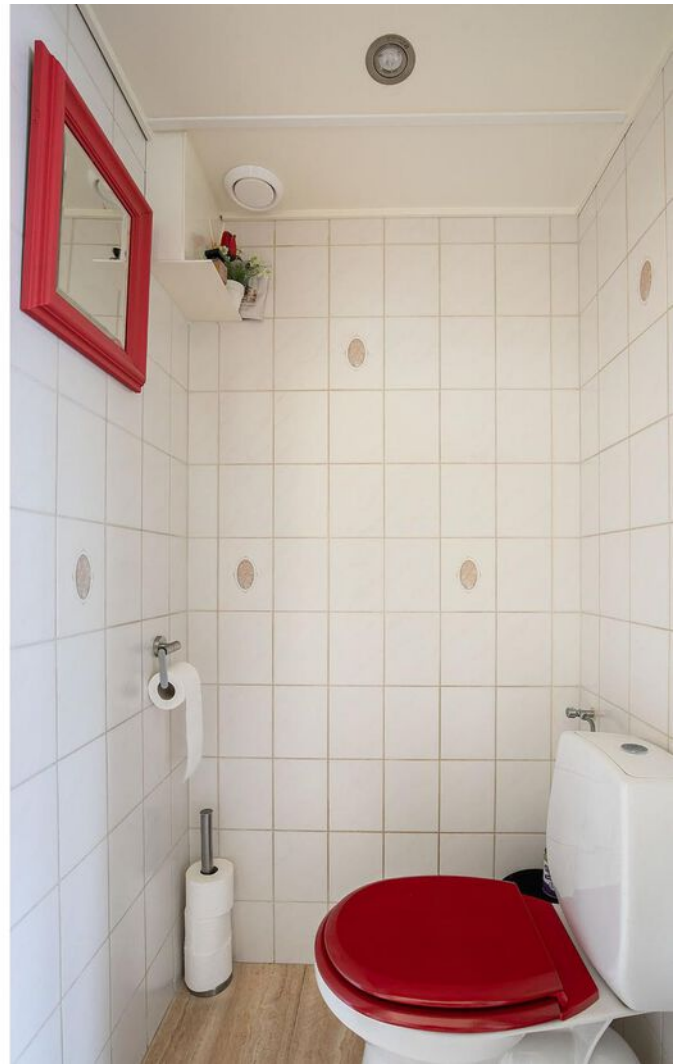
Op deze etage vind je een overloop met aansluitingen voor een wasmachine en droger. De overloop leidt naar een extra slaapkamer, momenteel in gebruik als kinderkamer. Een dakkapel zorgt hier voor extra ruimte en lichtinval.

Buitenruimte

De achtertuin is een aangename plek om te vertoeven, grotendeels betegeld maar toch levendig door diverse groene planten en bloemen. Van barbecues tot een zonneweide, alles is hier mogelijk. Verder is er een stenen berging met overkapping, handig voor extra opslag.

Bijzonderheden

- Vier ruime slaapkamers
- Moderne keuken met kookeiland
- Luxe badkamer met marmerlook tegels
- Verzorgde voor- en achtertuin
- Stenen berging met overkapping
- Goede locatie nabij het centrum van Eindhoven
- Voorzieningen nabij
- Groenvoorzieningen voor de deur























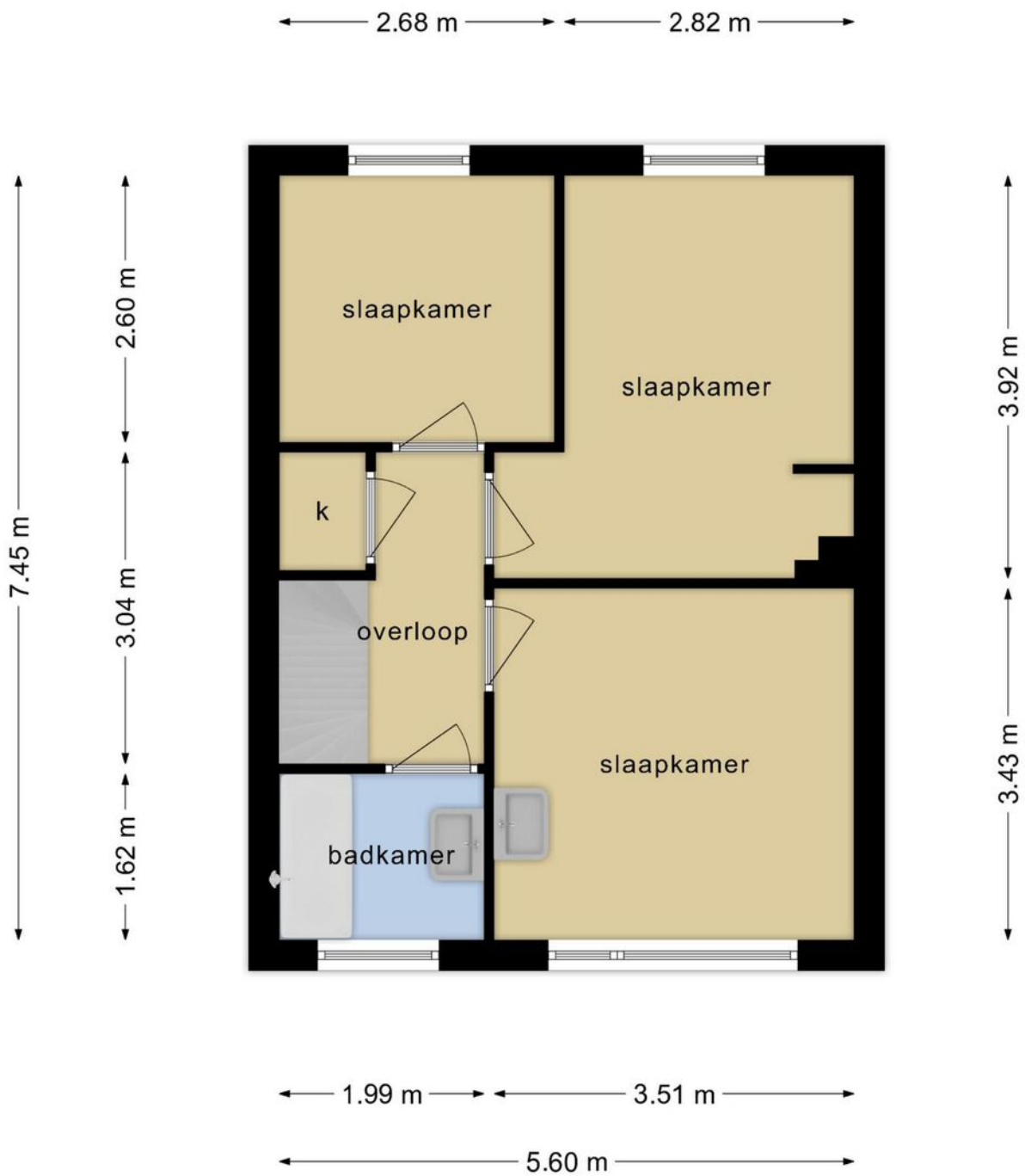


Plattegrond



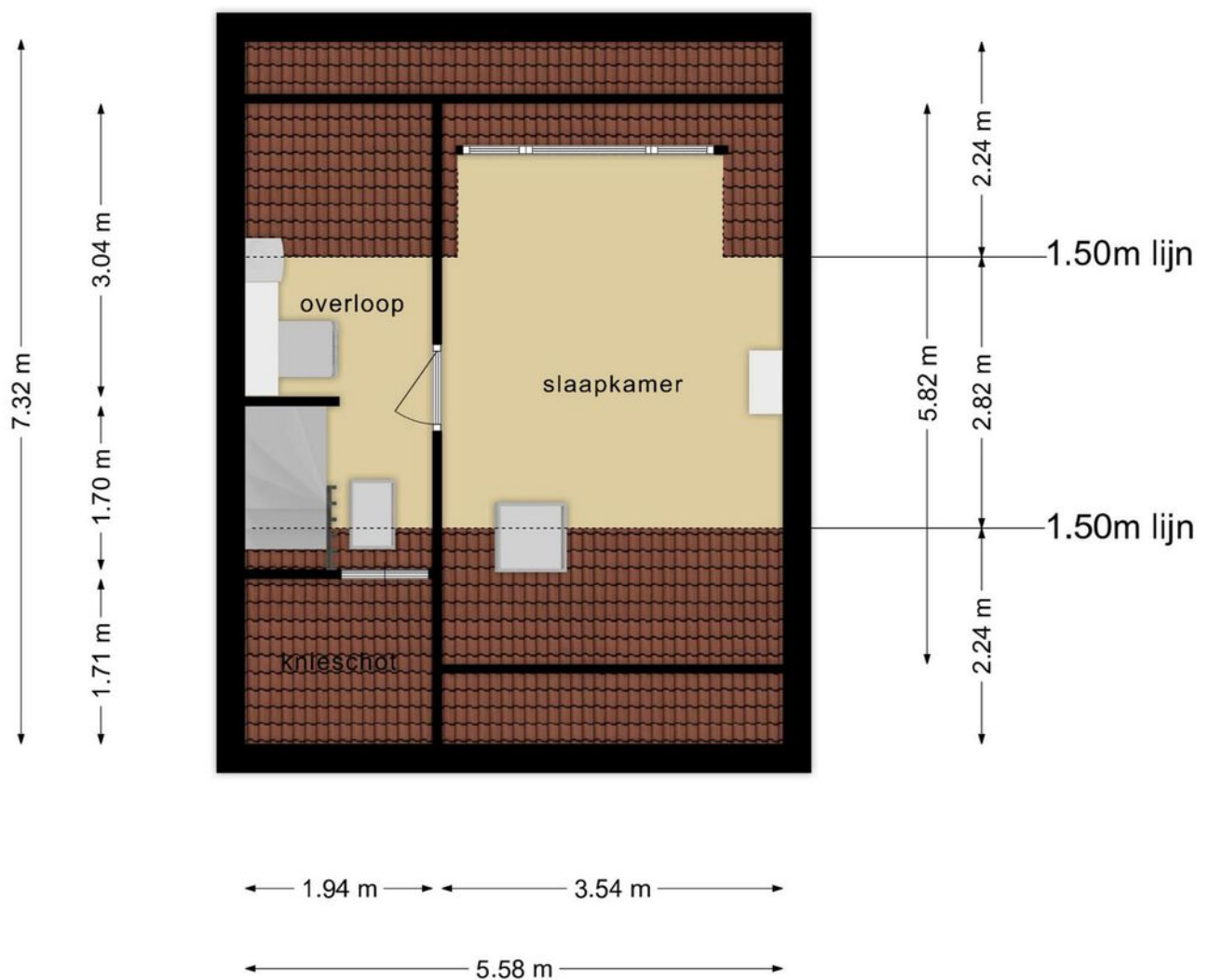
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



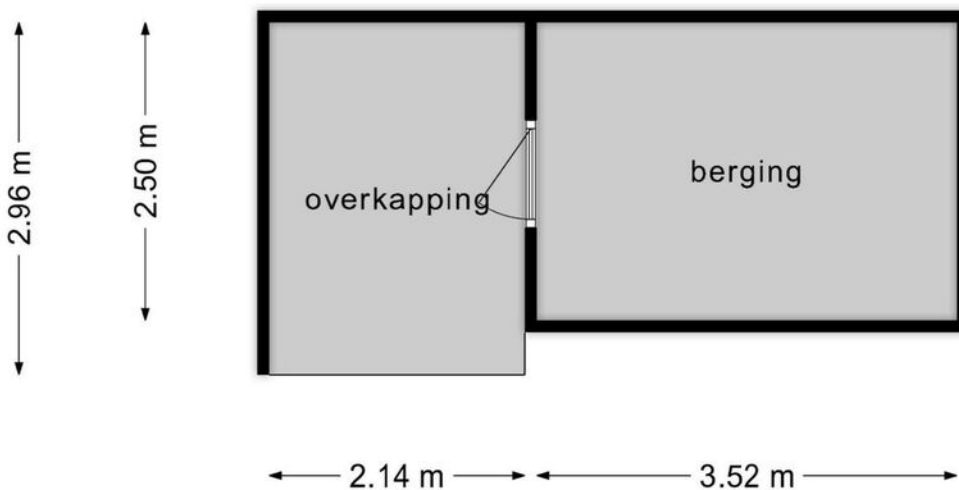
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

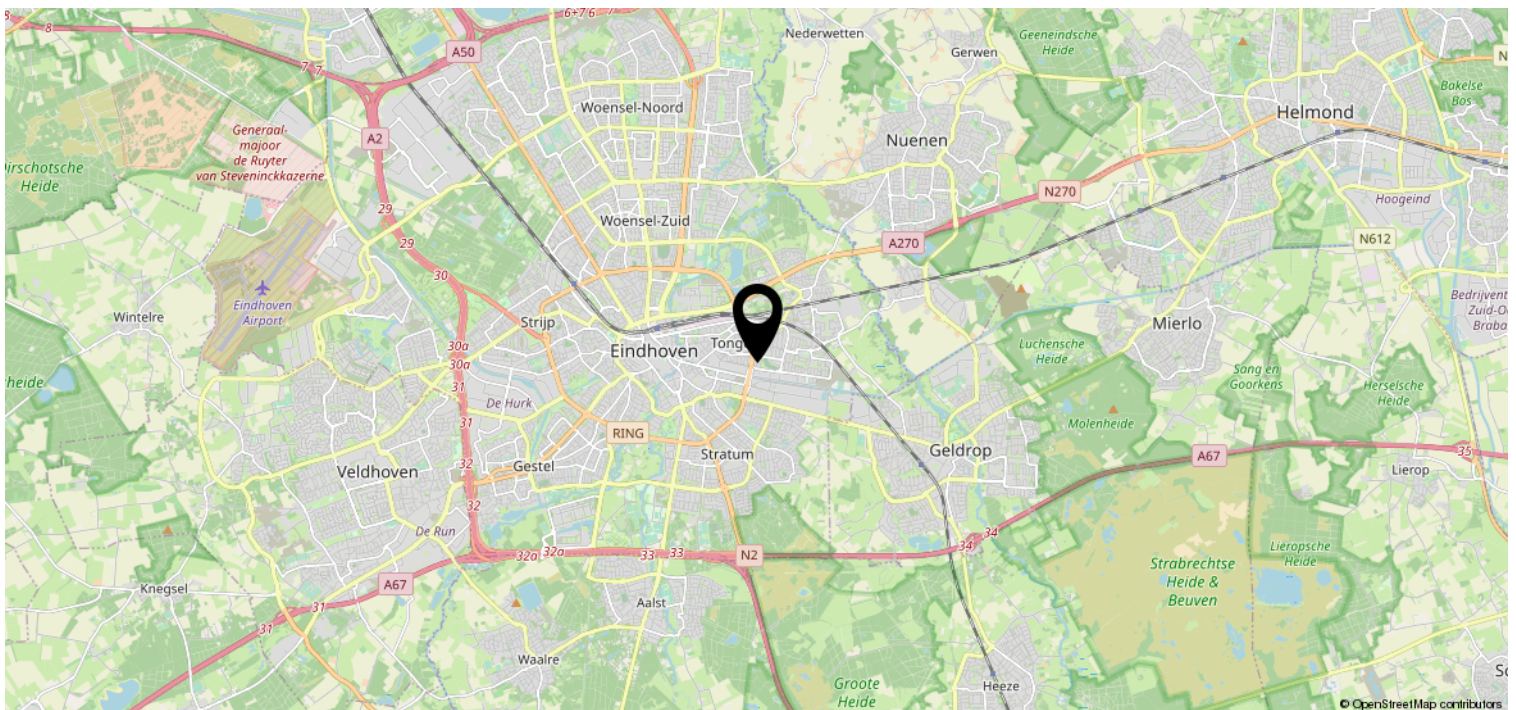
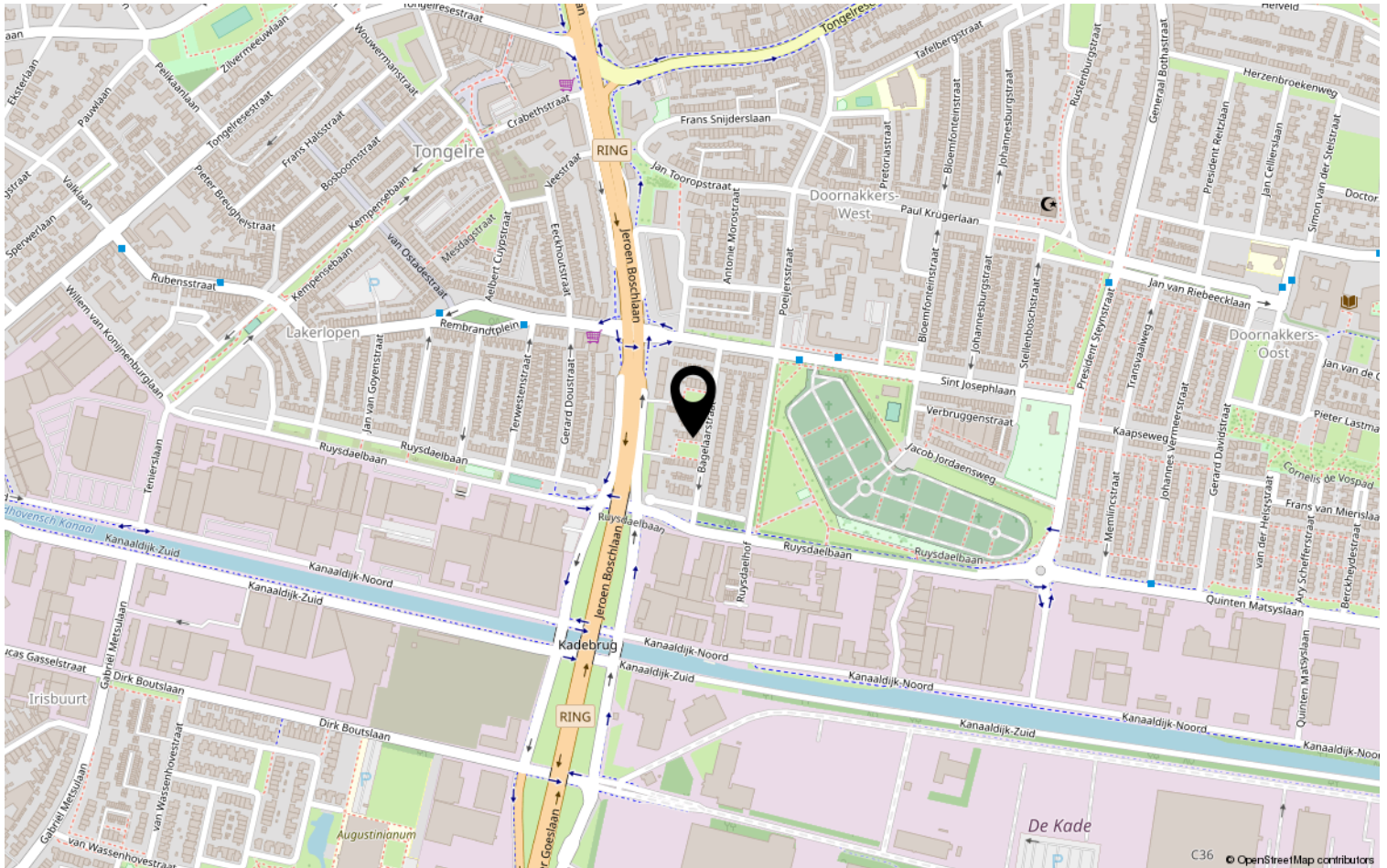
Kadastrale kaart

Uw referentie: DHVC



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tongelre</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1985</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen			X	
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl