

Eigentijds wonen



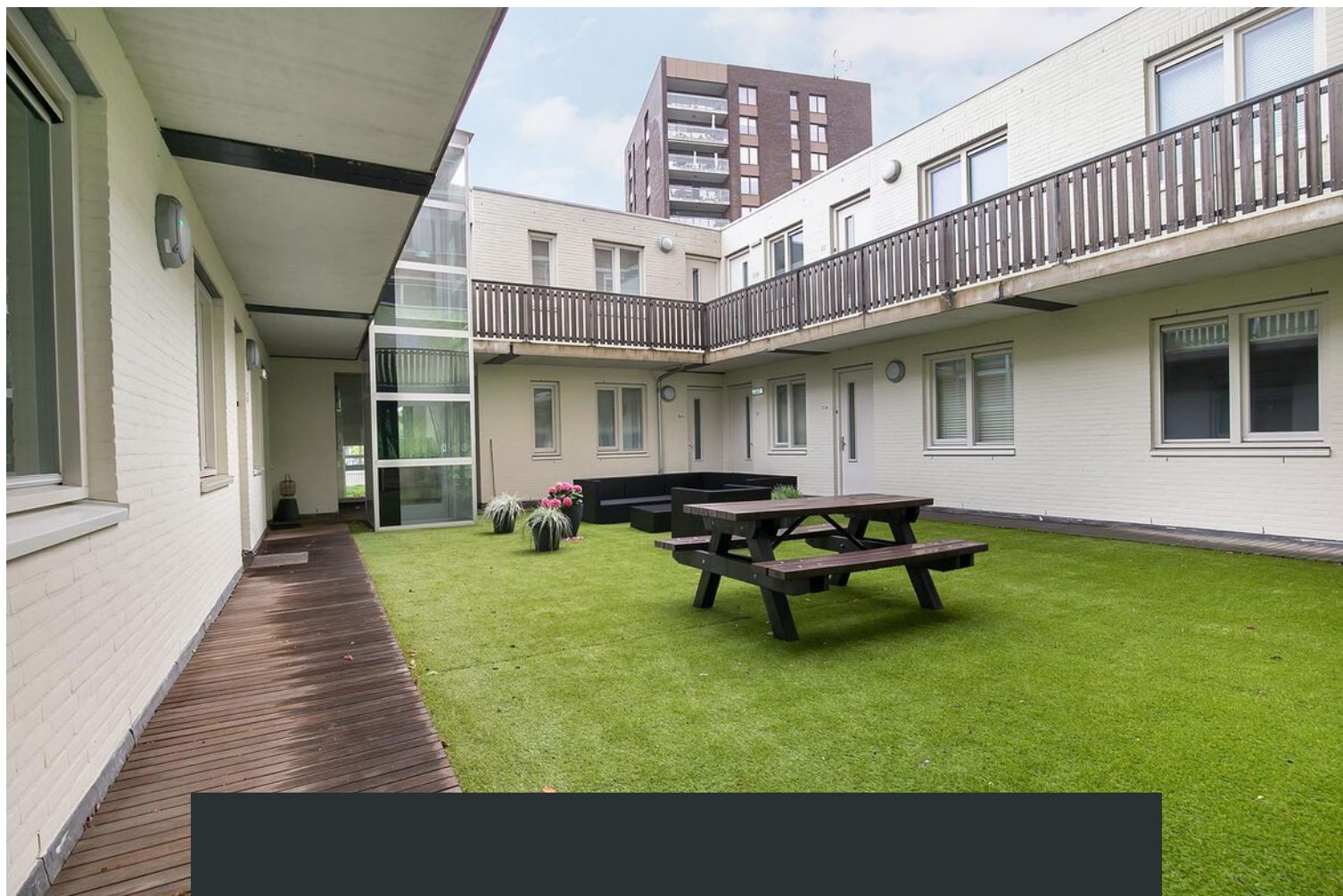
EINDHOVEN | Kloosterdreef 4

vraagprijs € 260.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2013
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	145 m ³
Woonoppervlakte:	43 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	Volledig
Energielabel:	A

Omschrijving

Perfect onderhouden, modern afgewerkt 2 kamer appartement met ruim voldoende (gratis) parkeer mogelijkheden voor het complex en een gezamenlijke fietsenstalling in een afgesloten parkeergarage in de kelder van het complex. Luxe gezamenlijke binnentuin met diverse leuke zitjes. Het appartement is fraai gelegen in een in nieuw gebouwd complex uit 2013 met zowel het centrum van Eindhoven als Winkelcentrum Woensel XL op korte afstand. Alle voorzieningen op loopafstand zoals scholen, kinderdagopvang, station, winkels, uitvalswegen etc.!

Bent u opzoek naar een instapklaar, modern appartement wat centraal gelegen is? Dan zien we u snel!

INDELING:

ENTREE BEGANE GROND:

Afgesloten entree met bellenplateau, brievenbussen, lift en trappenhuis naar de appartementen en de parkeergarage.

APPARTEMENT:

1e VERDIEPING:

Middels de entree met laminaatvloer en stucwerk wandafwerking betreedt u de ontvangsthal welke is voorzien van een betegeld toilet met hangcloset, fonteintje en mechanische ventilatie. Interne berging met locatie CV ketel (Remeha 2013), meterkast met 5 groepen en 2 aardlekschakelaars en unit mechanische ventilatie.

Middels de ontvangsthal komt u in de nette, lichte woonkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en Fans balkon. Intercom met video. Open keuken met L-vormige opstelling en composiet werkblad. De keuken is voorzien van diverse Smeg inbouwapparatuur: Vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast.

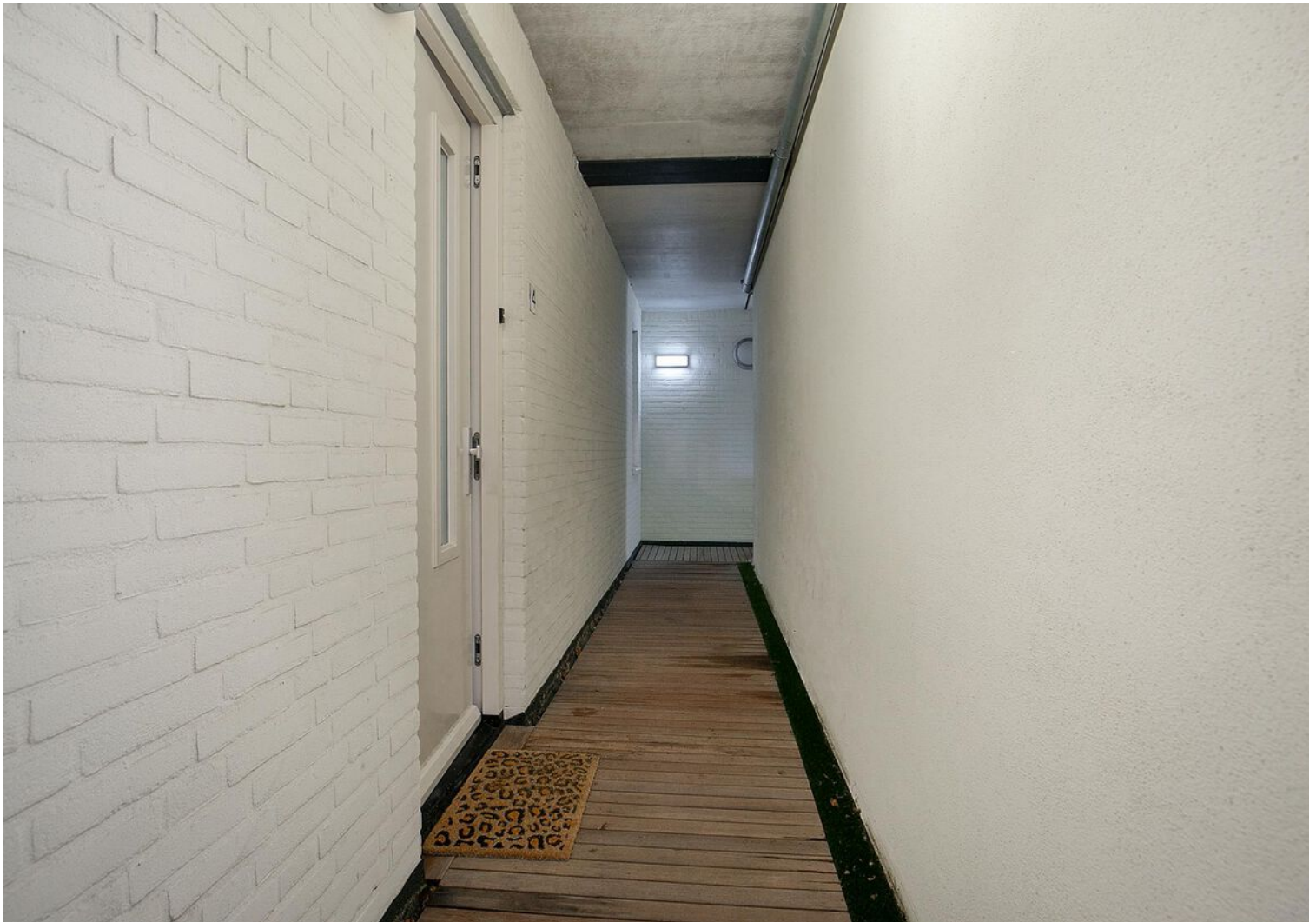
De slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en stucwerk wandafwerking. Deur naar de badkamer (en suite). De betegelde badkamer is voorzien van een douche, wastafel en design radiator. In de badkamer bevinden zich de aansluitingen voor het witgoed.

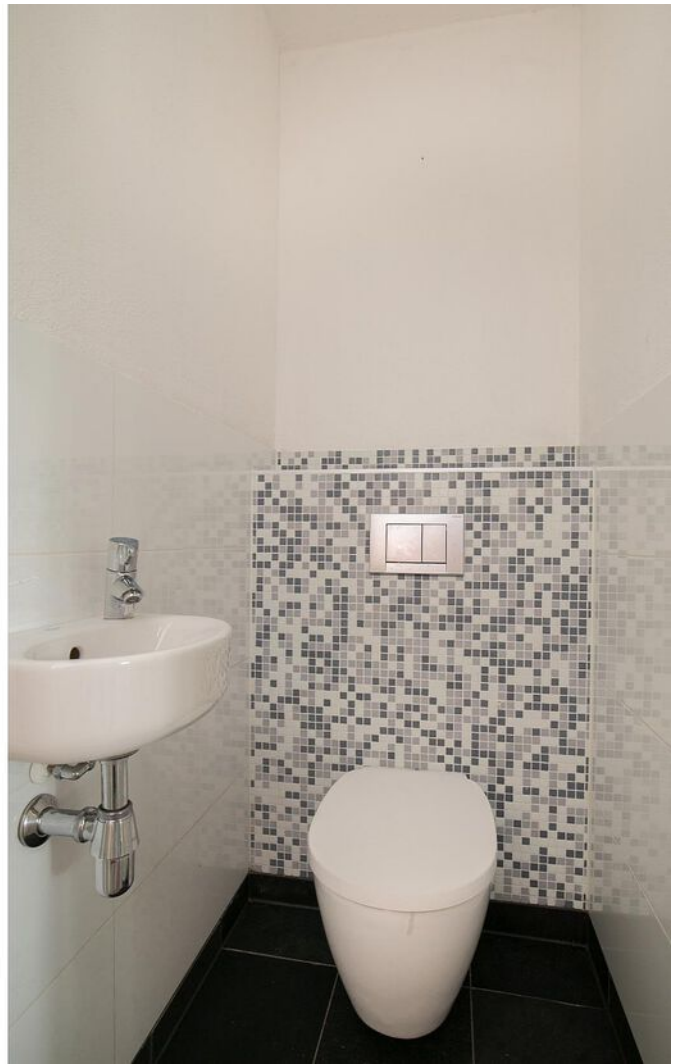
BERGING & BINNENTUIN:

Onderin het complex bevindt zich een gezamenlijke fietsenberging voor het stallen van een fiets. Het complex beschikt over een gezamenlijke binnentuin. Deze nette en luxe binnentuin is voorzien van een lounge met een barbecue, picknicktafel, loungeset, palmboompjes, kunstgras, glazen lift, hardhouten looppaden en een Bamboebos wallwrap.

ALGEMEEN:

- Uitstekend onderhouden, modern afgewerkt 2 kamer appartement;
- Nabij het centrum van Eindhoven en Winkelcentrum Woensel en alle denkbare voorzieningen.
- Luxe gezamenlijke binnentuin met diverse voorzieningen.
- Energielabel A!
- Woonoppervlakte 43 m².
- Actieve VvE met € 106,88 aan servicekosten.

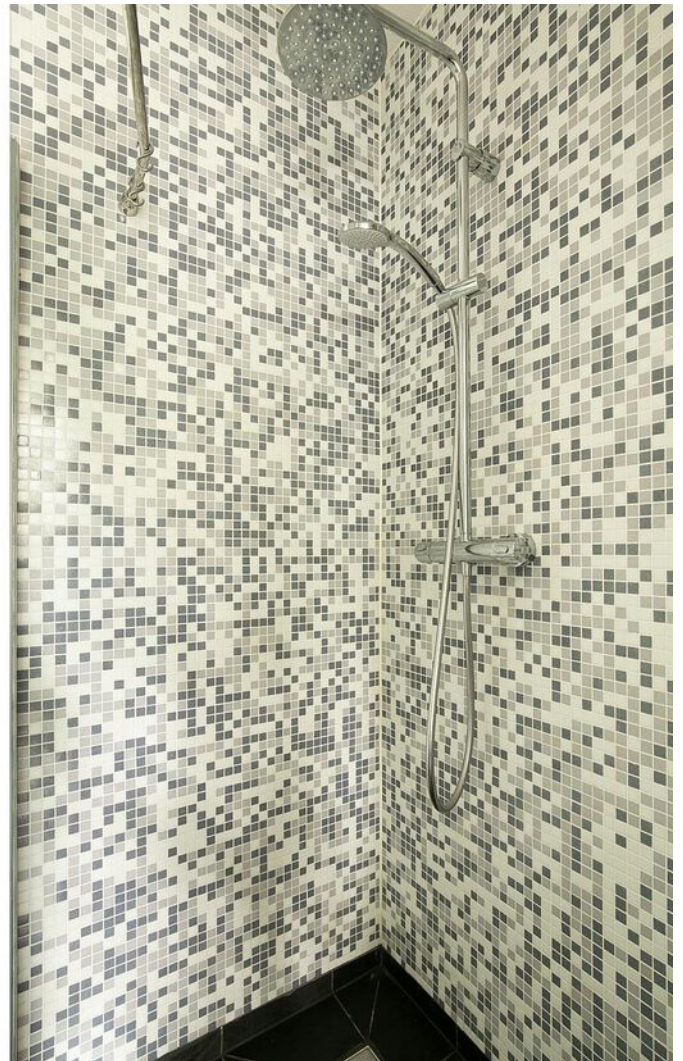












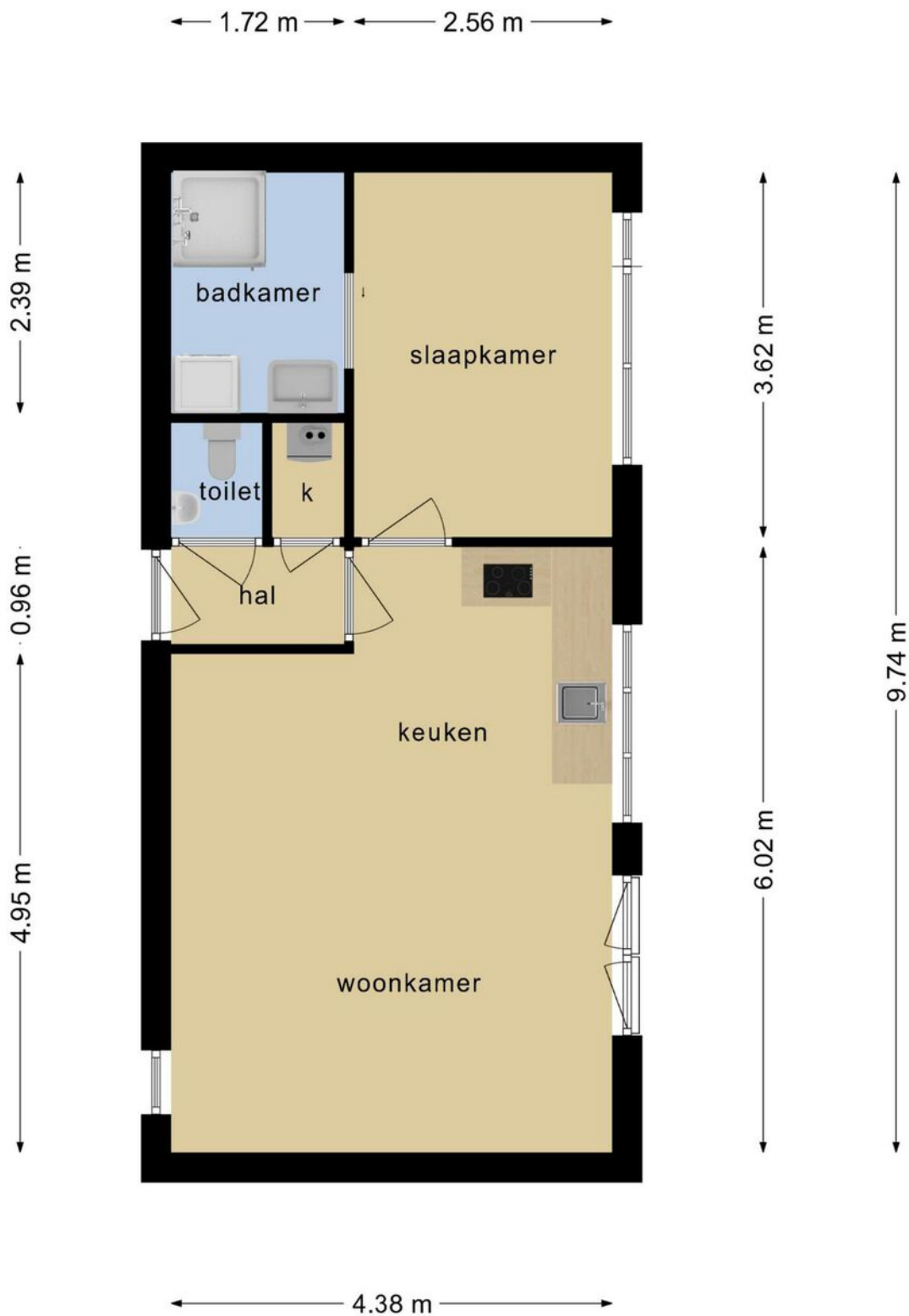








Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



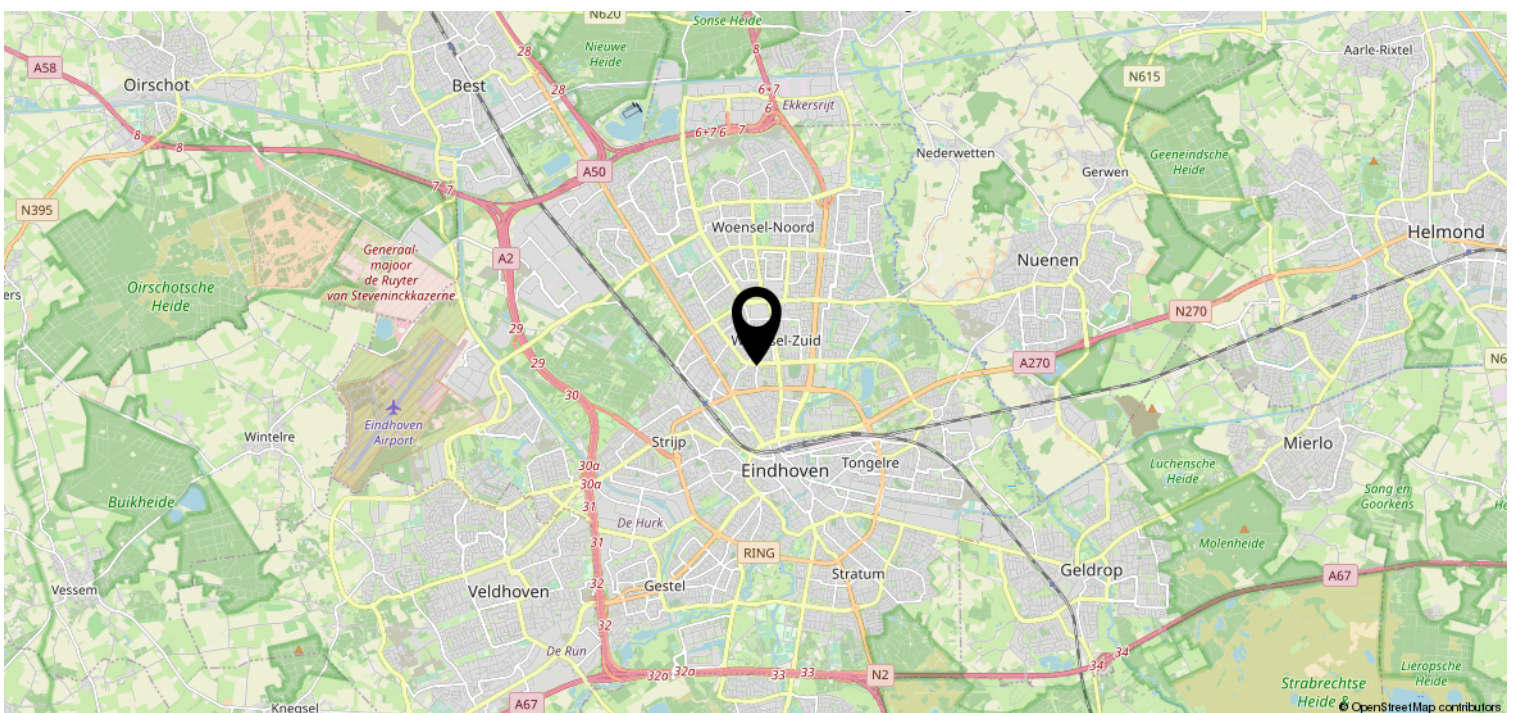
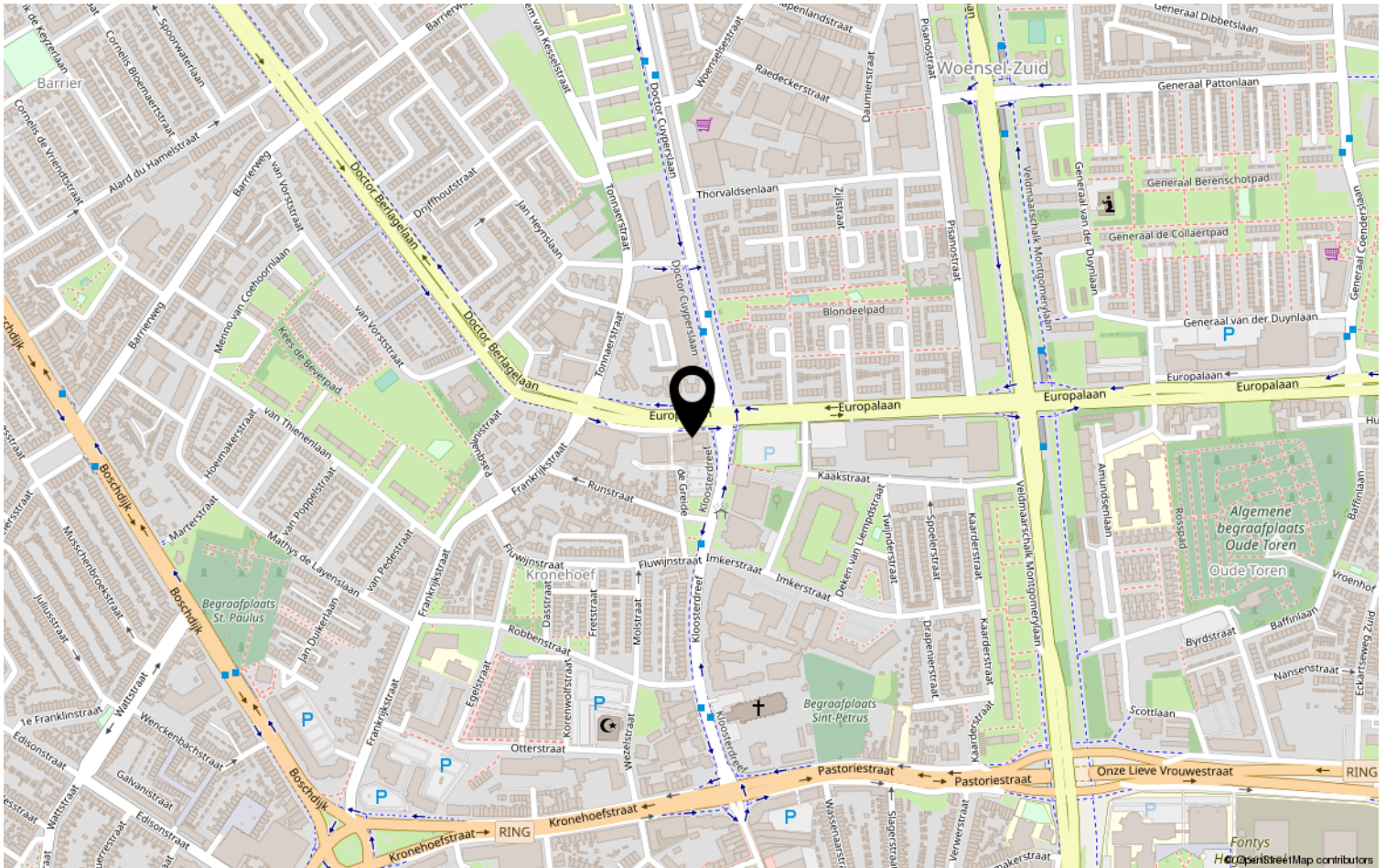
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
Vastgestelde kadastrale grens		
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		
	Kadastrale gemeente	Woensel
	Sectie	G
	Perceel	4324

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen				X
- Lamp slaapkamer		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast badkamer	X			
- Grote kledingkast slaapkamer		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
- Slimme thermostaat	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl