

Eigentijds wonen



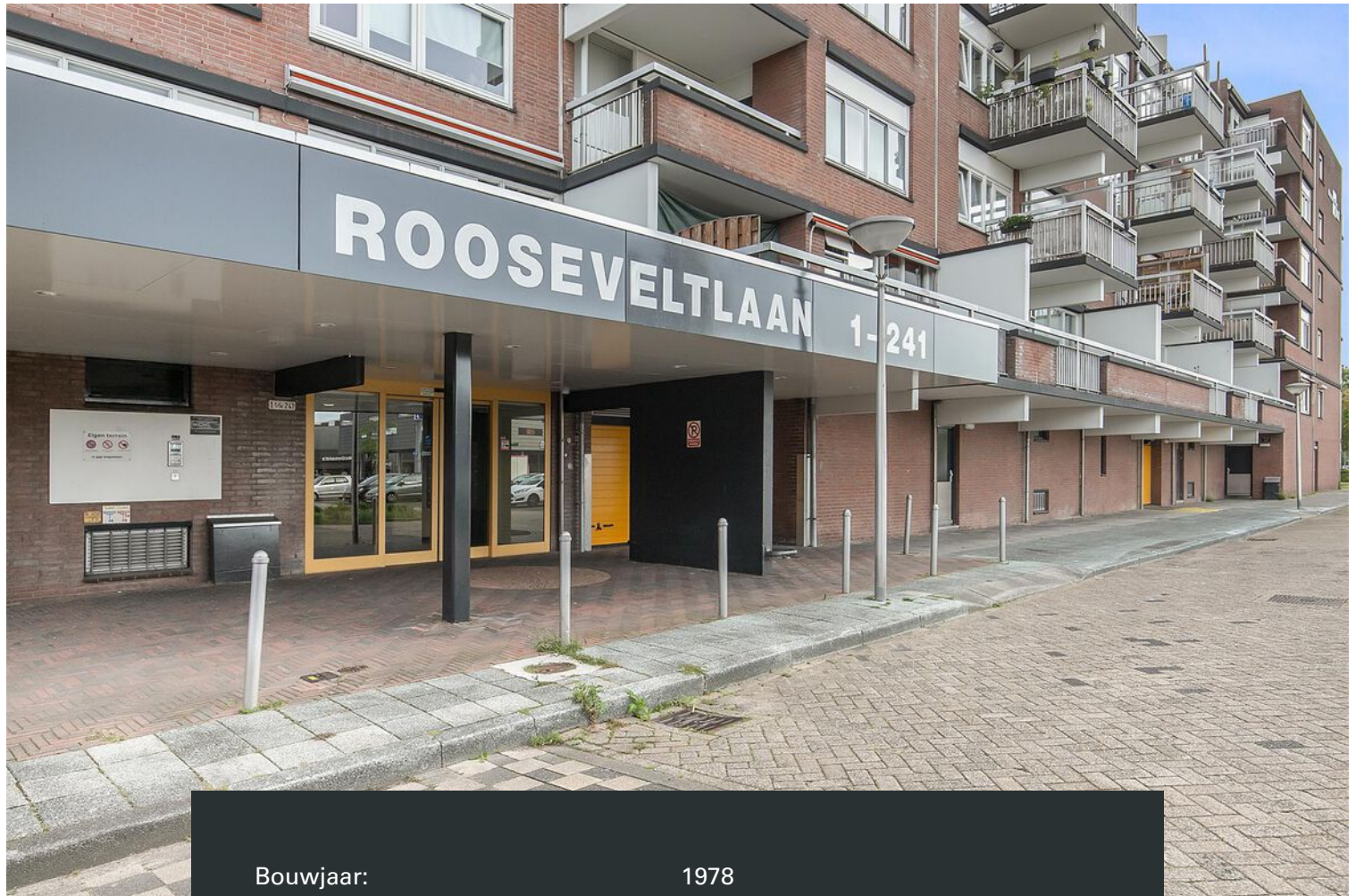
EINDHOVEN | Franklin D Rooseveltlaan 151

vraagprijs € 200.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1978
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	112 m ³
Woonoppervlakte:	34 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Energielabel:	C

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Franklin D Rooseveltlaan 151 in Eindhoven

Zet voet in dit appartement aan Franklin D Rooseveltlaan 151 in Eindhoven en ervaar de knusse woonkamer die uitnodigt tot een gezellig avondje loungen.

Het appartement is voorzien van één slaapkamer, een open keuken met houten kasten en een donker keukenblad en een goed onderhouden badkamer met lichte tegels.

Het balkon biedt je een prettige plek voor een kop koffie in de buitenlucht.

Ontdek de veelzijdigheid van dit appartement en maak van deze ruimte jouw nieuwe thuis.

Locatie:

Het appartement is gelegen op een zeer gewilde woonlocatie aan het Winkelcentrum Woensel en nabij alle denkbare voorzieningen, Maxima medisch centrum, openbaar vervoer, TU en Fontys, uitvalswegen en het bruisend stadscentrum van Eindhoven

Appartement

Entree:

Via de gezamenlijke entree krijg je met de lift of vaste trap toegang tot jouw verdieping.

Eenmaal boven betreed je de hal die toegang biedt tot de slaapkamer, de badkamer en de woonkamer.

Woonkamer:

De woonkamer ademt een knusse sfeer uit en biedt genoeg ruimte voor een avondje ontspannen.

De woonkamer is voorzien van stucwanden en een moderne en strakke laminaatvloer.

Aangrenzend aan de woonkamer ligt een fijn balkon waar je in de buitenlucht kunt vertoeven.

Keuken:

Met houten kasten en zwarte handvatten heeft de open keuken een moderne uitstraling.

De keuken is uitgerust met een gaskookplaat, inbouw oven en afzuigkap. Hier kun je heerlijke maaltijden bereiden!

Badkamer:

De badkamer is uitgerust met een staand toilet, wastafel en een douchecabine.

De lichte vloer- en wandtegels geven de ruimte een frisse look en zijn mede hierdoor onderhoudsvriendelijk.

Slaapkamer:

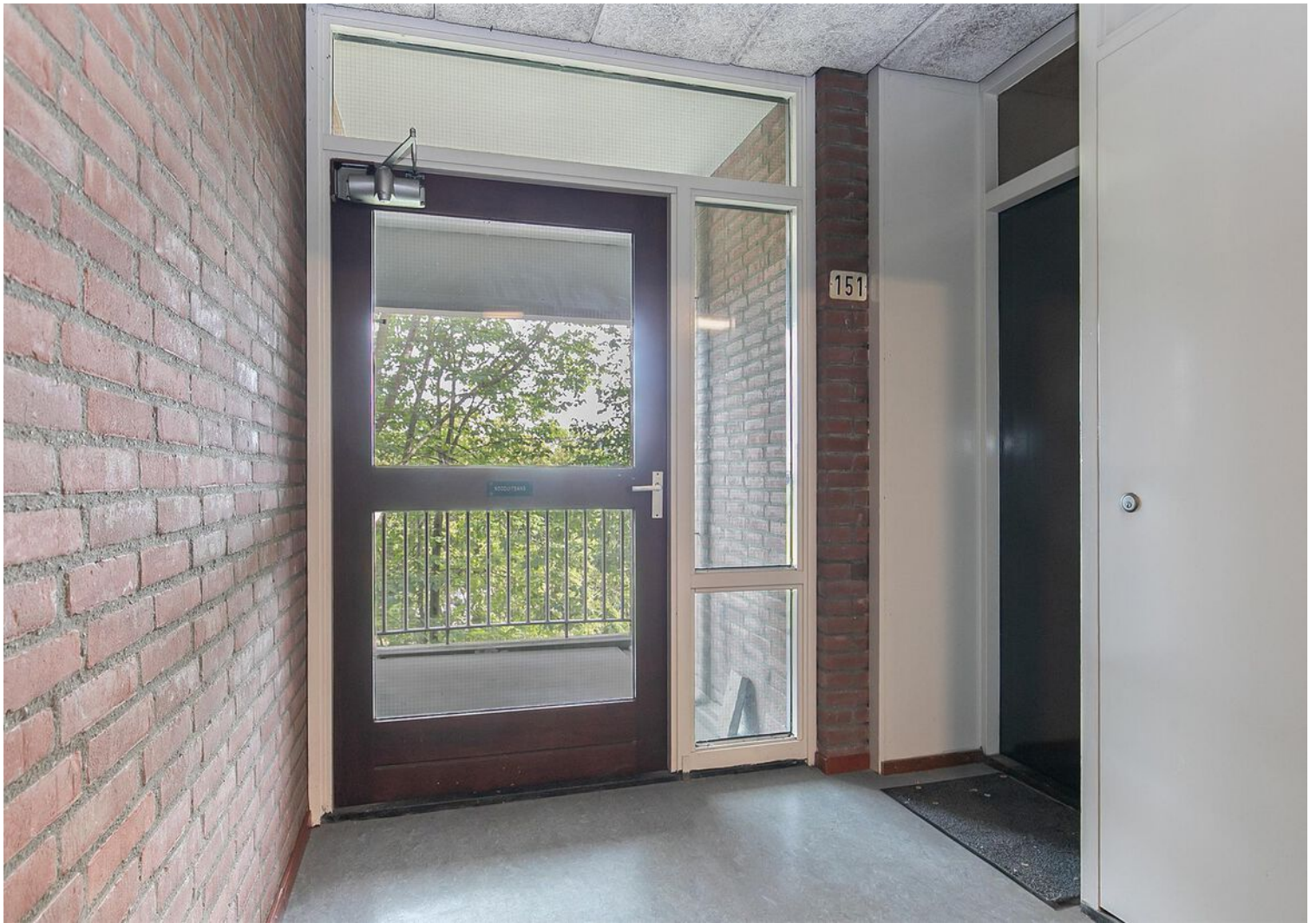
De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed.

Ook is het mogelijk om hier een rustige werkplek te creëren, of de ruimte te gebruiken voor andere persoonlijke activiteiten.

Bijzonderheden

- Energielabel C;
- knusse woonkamer met aangrenzend balkon;
- open keuken met houten kasten en moderne apparatuur;
- badkamer met lichte vloer- en wandtegels;
- één slaapkamer;
- lift en vaste trap naar het appartement;
- ligging nabij winkelcentrum, stadscentrum en uitvalswegen.



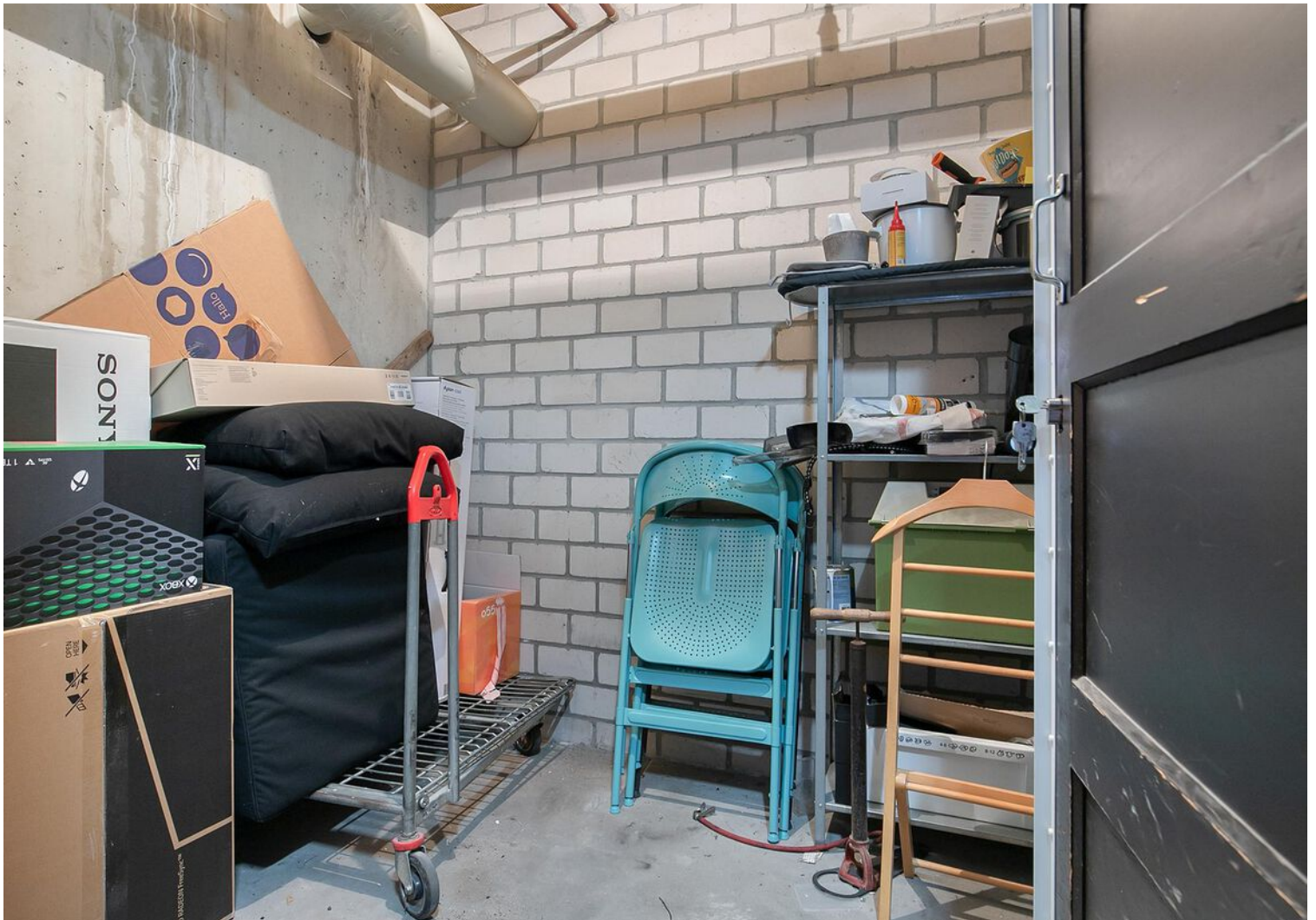






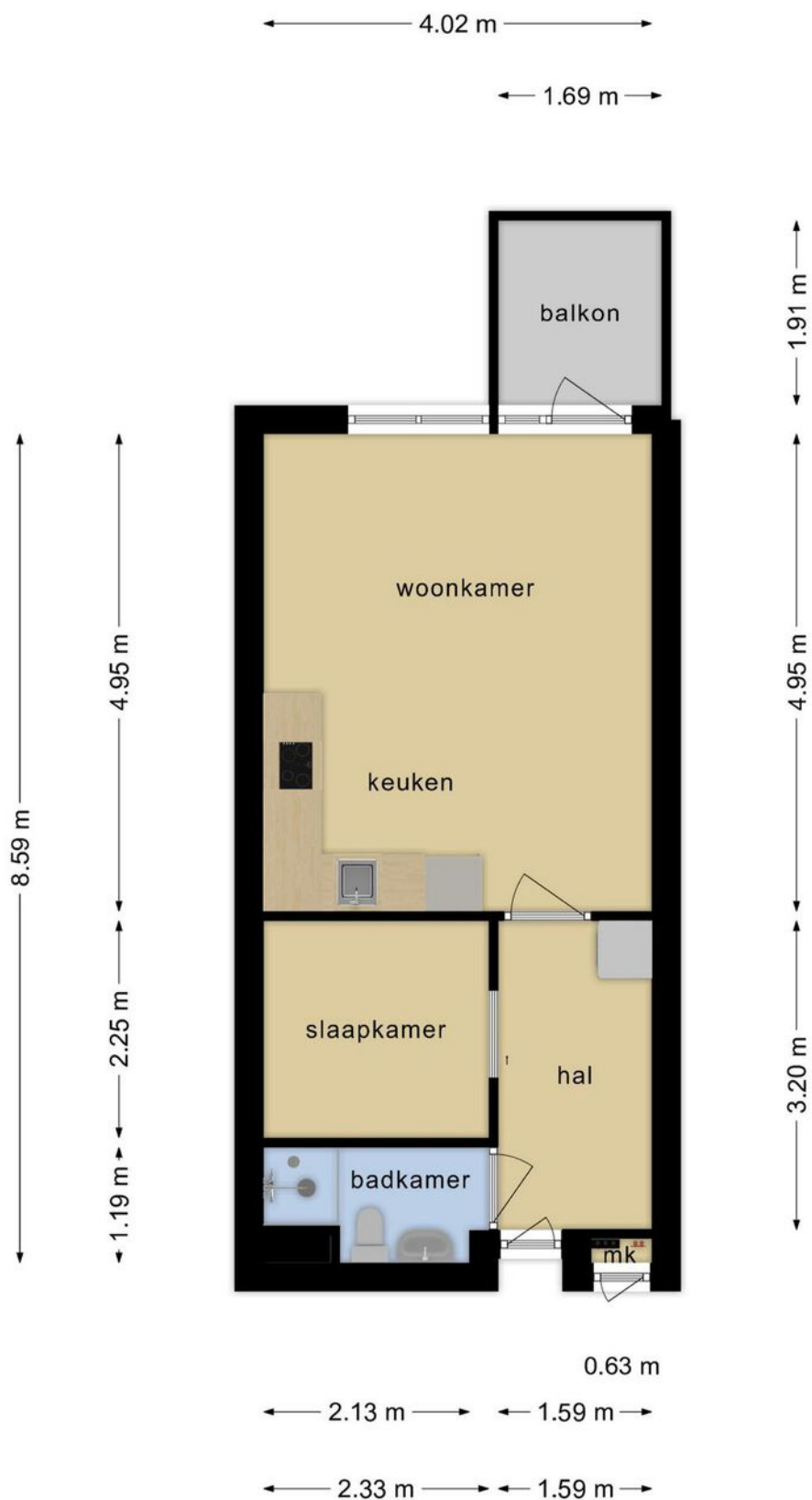






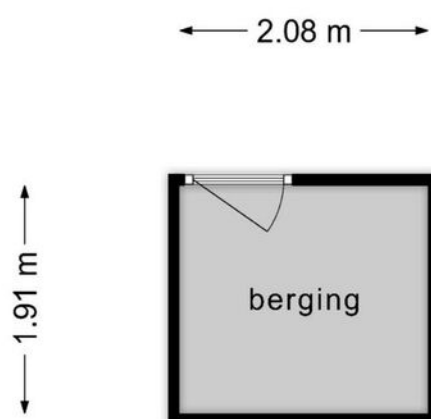


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

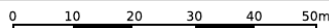
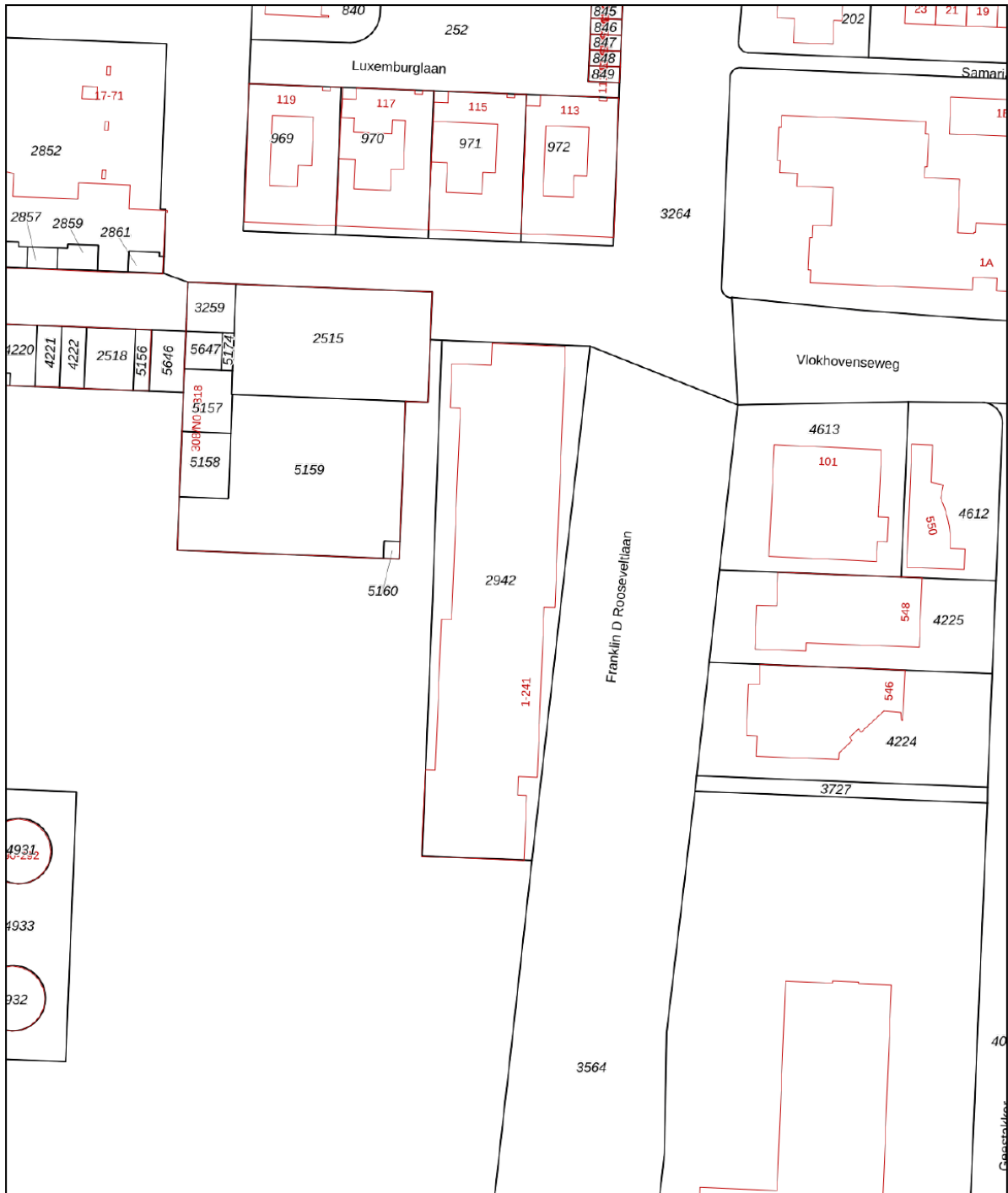



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

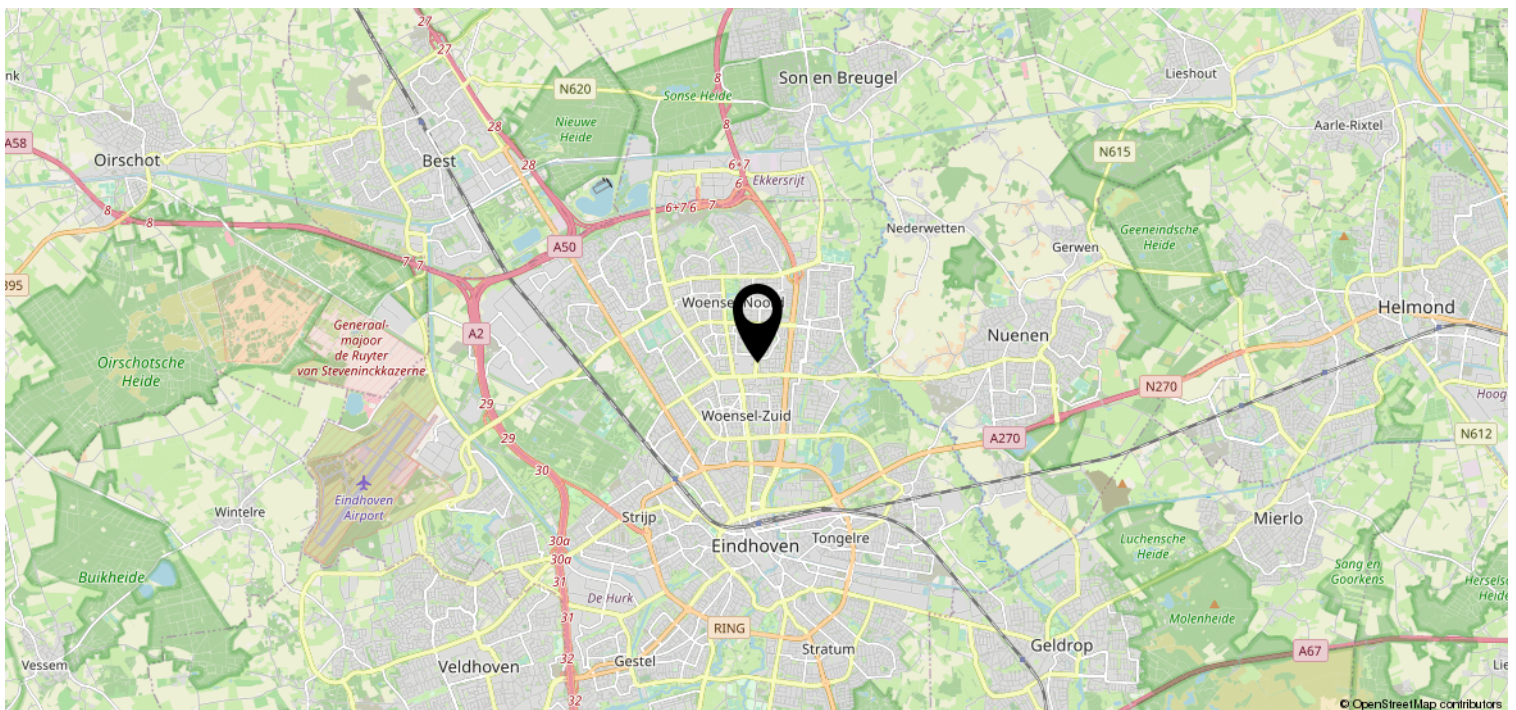
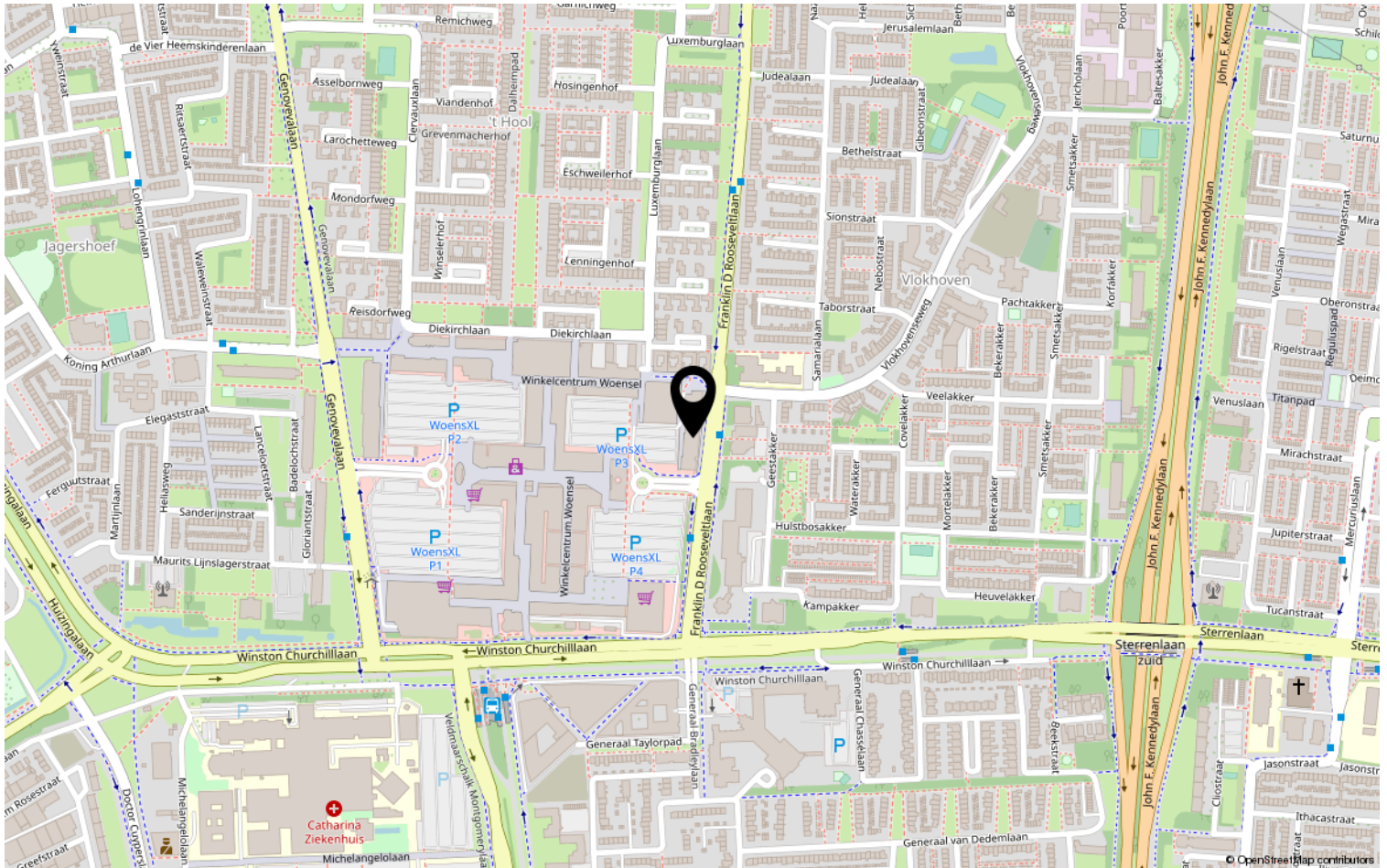
Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 2942</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Grote kast in de gang	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl