

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Henneven 2

vraagprijs € 525.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1989
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	510 m ³
Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	214 m ²
Overige in pandige ruimte:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	28 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	B

Omschrijving

Henneven 2, Eindhoven

Als je op zoek bent naar een woning waar je écht kunt leven, dan is Henneven 2 in Eindhoven een absolute uitkomst. Stel je voor: een woonkamer die zo ruim is dat je er met gemak een gezellige eet- én zithoek in kunt realiseren. Het skylight bij de eethoek zorgt voor extra licht en sfeer. De keuken straalt moderniteit uit met zijn inbouwapparatuur en stijlvolle afwerking. De badkamer? Een oase van rust met zowel een ligbad als een douchecabine. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de goed verzorgde tuin op het zuiden met een beregeningsinstallatie. Kortom, een woning die niets te wensen overlaat.

De buurt Gijzenrooi biedt een perfecte woonomgeving voor gezinnen. Het is een kindvriendelijke buurt met een actieve buurtvereniging die voor saamhorigheid zorgt. Op loopafstand bevindt je je midden in de natuur bij de Stratumse Heide, terwijl het centrum van Eindhoven ook goed bereikbaar is. Qua openbaar vervoer (bushaltes) en uitvalswegen ben je hier ook goed bediend, wat de locatie zeer praktisch maakt.

Begane grond

Via een deels overkapte oprit, waar ook ruimte is voor je auto, betreed je zowel de stenen berging als de woning. De houten vloer in de hal brengt je naar de woonkamer, toilet en de trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer biedt je echt het beste van beide werelden: een ruim formaat én een praktische uitbouw. Dankzij het royale formaat en de ingenieuze uitbouw kun je je creativiteit de vrije loop laten bij het inrichten van een sfeervolle eethoek én een knusse zithoek. Het prachtige skylight boven de eethoek baadt de ruimte in natuurlijk licht. Verder biedt de woonkamer toegang tot de achtertuin, bijkeuken en de artistieke keuken.

Deze keuken is een echte blikvanger met zijn rode hoogglans keukenkasten en chromen handvatten. Het kunststof keukenblad met aluminium rand en de inbouwapparatuur, inclusief een oven, gaskookplaat en een inbouw koel-/vriescombinatie maken het een moderne en functionele ruimte. Verder biedt de keuken voldoende bergruimte voor al uw keukergerei. Vanuit de keuken heb je toegang tot de achtertuin.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de bijkeuken van deze woning. Deze bijkeuken biedt je extra bergruimte, bezit over een extra koelkast en vriezer (welke achter blijven.) en er bevinden zich de aansluitingen voor uw witgoed. (wasmachine en droger)

Eerste verdieping

Via een vaste trap kom je op de overloop van de eerste verdieping, die toegang biedt tot drie slaapkamers en een badkamer. De badkamer is een stijlvolle ruimte met lichte vloer- en wandtegels, uitgerust met een wastafelmeubel, douchecabine en een heerlijk ligbad. Een plek waar je echt tot rust kunt komen.

De slaapkamers zijn veelzijdig; momenteel zijn ze ingericht als inloopkast en twee kinderkamers, maar de mogelijkheden zijn eindeloos. De kamers zijn netjes afgewerkt en bieden een comfortabele privéruimte.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een ruime zolder met twee dakkapellen, waardoor de ruimte ideaal is om als vierde slaapkamer te gebruiken. De extra lichtinval en ruimte maken het een prettige plek.

Buitenruimte

De achtertuin is een ware oase van rust en comfort. Het betegelde terras met overkapping biedt een heerlijke plek om tot in de late uurtjes te genieten. Een apart grasveld en een tweede betegeld terras geven je alle ruimte om van het buitenleven te genieten. En dankzij de hoge houten schuttingen kun je dat helemaal privé doen. Het is duidelijk: deze tuin is gemaakt om in te leven en te relaxen.

Bijzonderheden

- Zonnepanelen met 12x 295WP
- Eigen parkeerplaats
- Bouwjaar 1989
- Ruime berging en bijkeuken
- Onderhoudsarme tuin met beregeningsinstallatie















































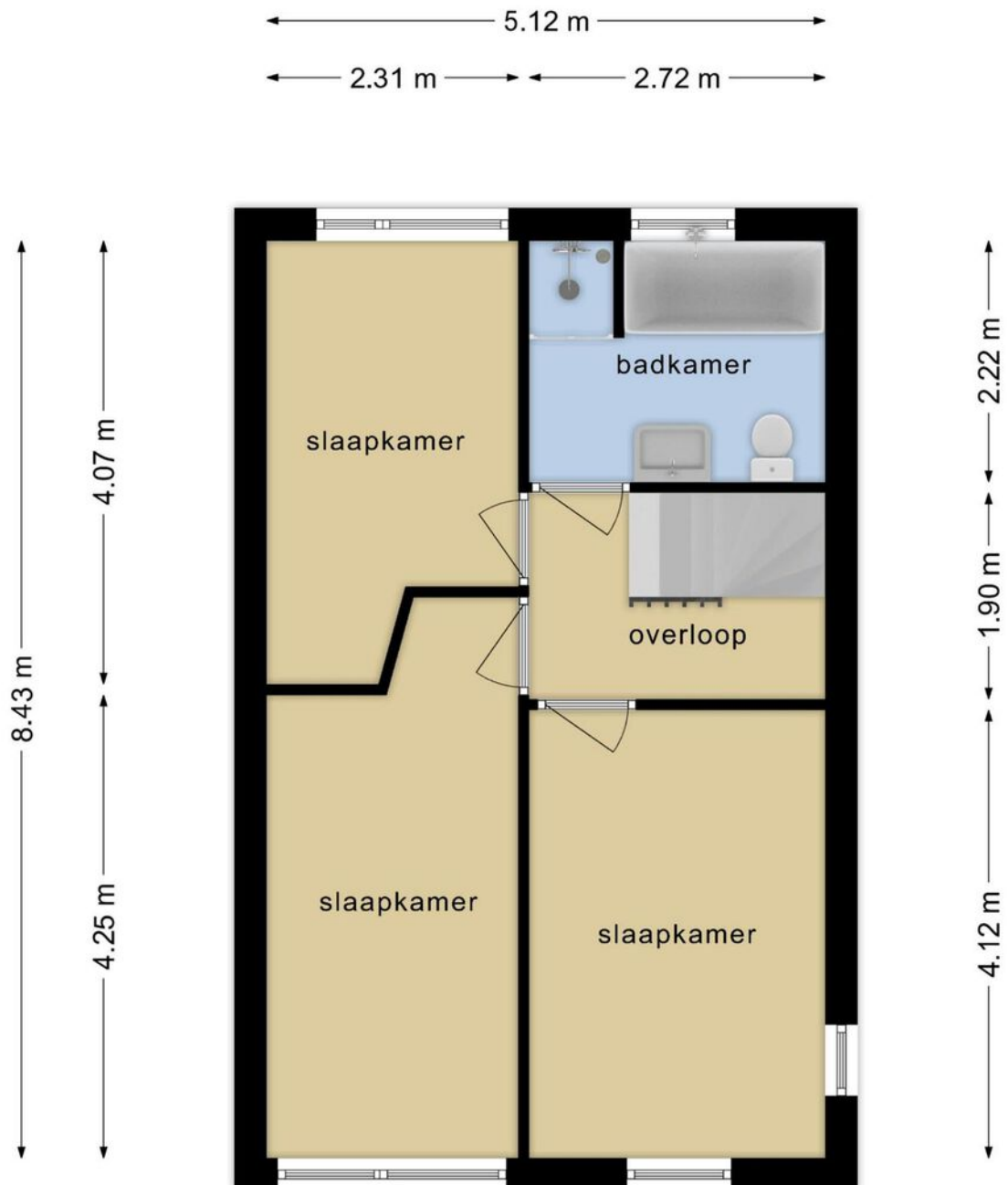


Plattegrond



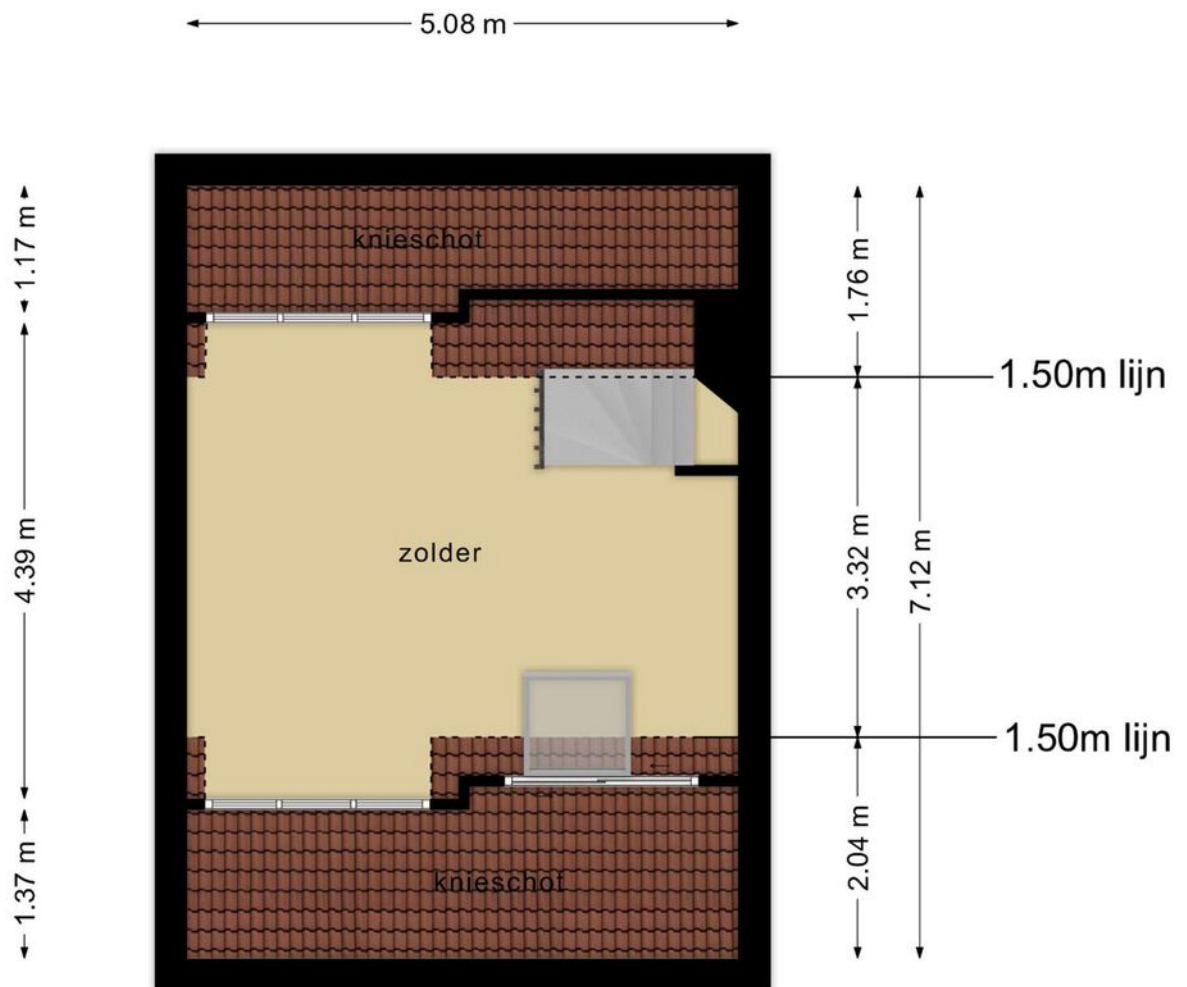
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

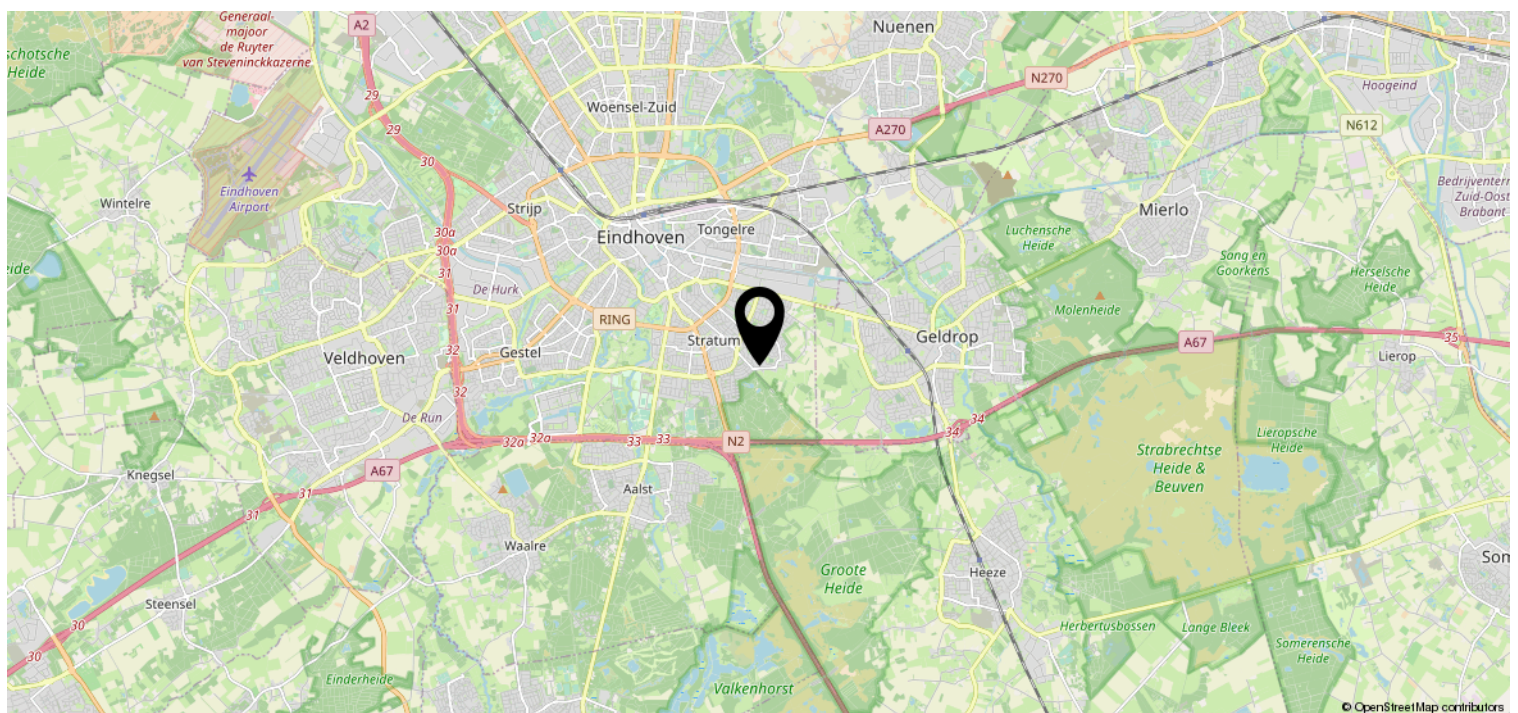
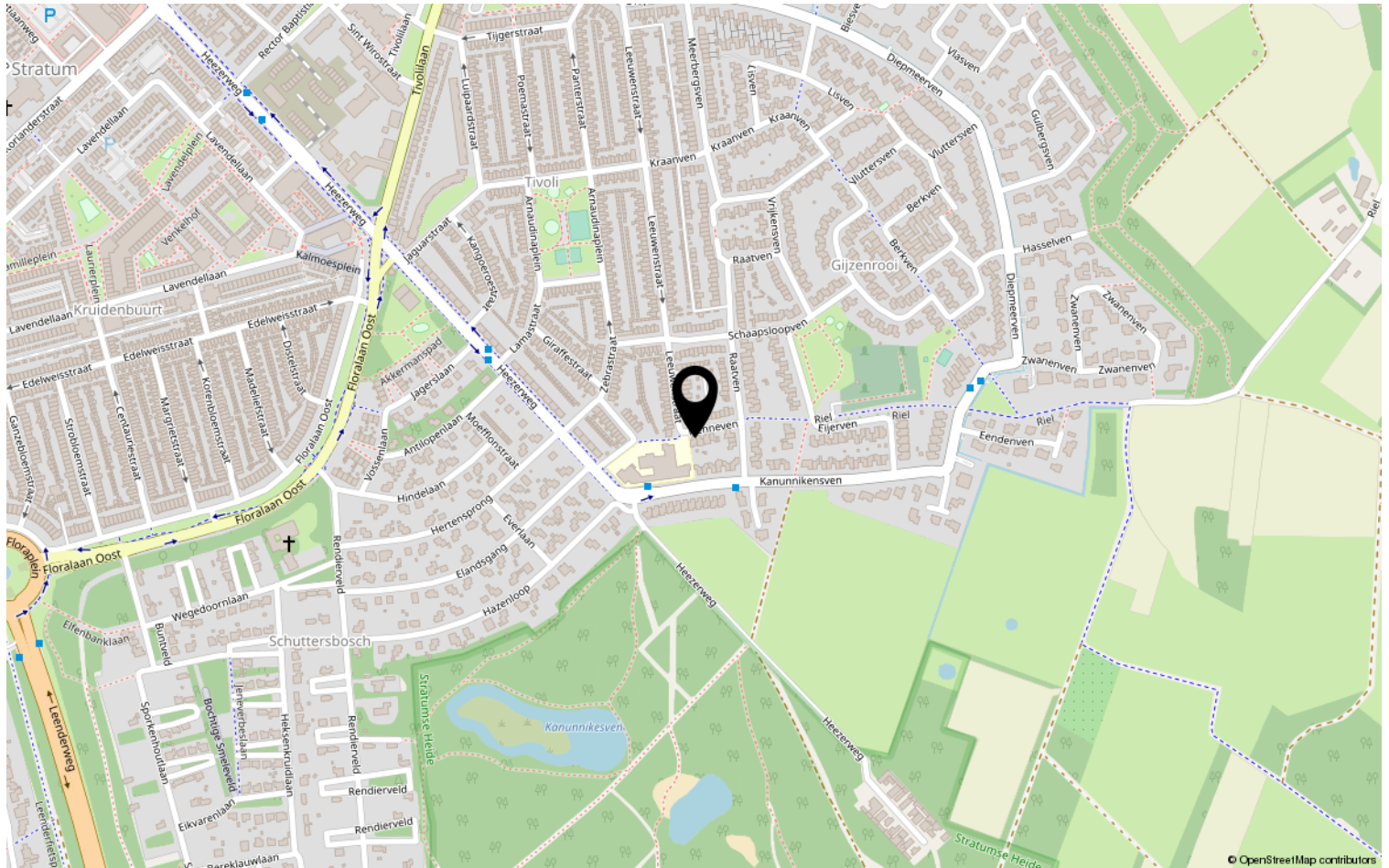


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stratum</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 3324</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- rolluiken	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- close-in boiler	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- ophangstelsel	X			
- keukenmachine		X		
- koffiezetapparaat		X		
- diversen		X		
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Planten in potten		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl