

Eigentijds wonen



GELDROP | Raamveld 135

vraagprijs € 150.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1971
Soort:	portiekflat
Inhoud:	92 m ³
Woonoppervlakte:	26 m ²
Gebouwwebonden buitenruimte:	7 m ²
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas
Energie label:	E

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan:
Raamveld 135, Geldrop

Bij Raamveld 135 in Geldrop vind je een praktisch ingedeelde studio waarmee je de ruimte optimaal benut om lekker comfortabel te wonen. De studio heeft een goed uitgeruste open keuken en een comfortabele badkamer. De woonkamer leidt naar een balkon met vrij uitzicht over de omgeving. De badkamer biedt alles wat je nodig hebt, inclusief een wasmachine/droger-aansluiting. Deze studio is ideaal voor starters en studenten. Neem de tijd om te ontdekken hoe de studio naadloos aansluit bij een efficiënte en comfortabele levensstijl.

De studio ligt in een buurt met diverse voorzieningen, waaronder supermarkten, gezellige restaurants en recreatiegebieden. Openbaar vervoer is gemakkelijk bereikbaar, met diverse bus- en treinverbindingen in de nabijheid. De uitvalswegen (A67 en E34) zijn binnen enkele minuten te bereiken, wat de locatie nog aantrekkelijker maakt voor mensen die regelmatig reizen. Liefhebbers van een groene omgeving kunnen hier hun hart ophalen, je hoeft alleen maar de straat over te steken en je zit in het bos en op de heide.

Appartement: Het complex is toegankelijk via een centrale entree. Vanuit hier heb je de keuze om de lift of de vaste trap te nemen naar de verdieping waar de studio is gesitueerd. Bij binnenkomst tref je een hal aan die je naar zowel de woonkamer als de badkamer leidt. In het verlengde van de entree is een royale ingebouwde kast geplaatst.

Badkamer: Deze badkamer is uitgerust met alle noodzakelijke voorzieningen: een vast toilet, een wasmachine/droger-aansluiting, een wastafelmeubel en een douchecabine. Lichte vloer- en wandtegels geven de ruimte een frisse uitstraling.

Woonkamer: De woonkamer biedt voldoende ruimte om een fijne tafel te plaatsen of om naar wens anders in te delen. Hier bevinden zich ook de slaapkamer en open keuken. De keuken is uitgerust met een kookplaat, inbouw combi magnetron/ oven, vaatwasser en een koel/ vriescombinatie. Lichtgrijze keukenkasten en een licht keukenblad maken de keuken compleet en van deze tijd.

Slaapgedeelte: Opvallend aan de slaapkamer is dat deze ingebouwd is als een bedstede. Het slaapgedeelte doet overdag dienst als "bank" waar je heerlijk kunt ontspannen, deze bouw je in de avond gemakkelijk om tot knusse slaapkamer. Door de ingebouwde boekenkast, de ladekast onder het slaapgedeelte en de bergruimte daarachter kunnen al je spullen gemakkelijk hun eigen plek krijgen.

Buitenruimte:

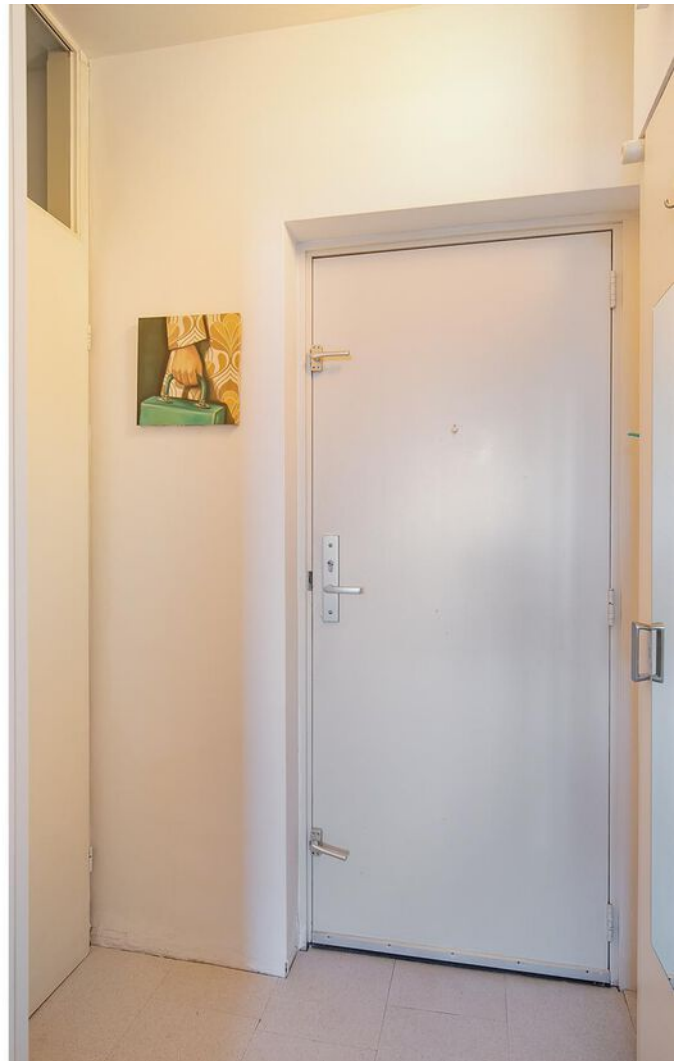
Het balkon biedt een vrij uitzicht over de buurt. Het balkon van 7 m² biedt voldoende ruimte om van de buitenlucht te genieten en een klein zitje te plaatsen.

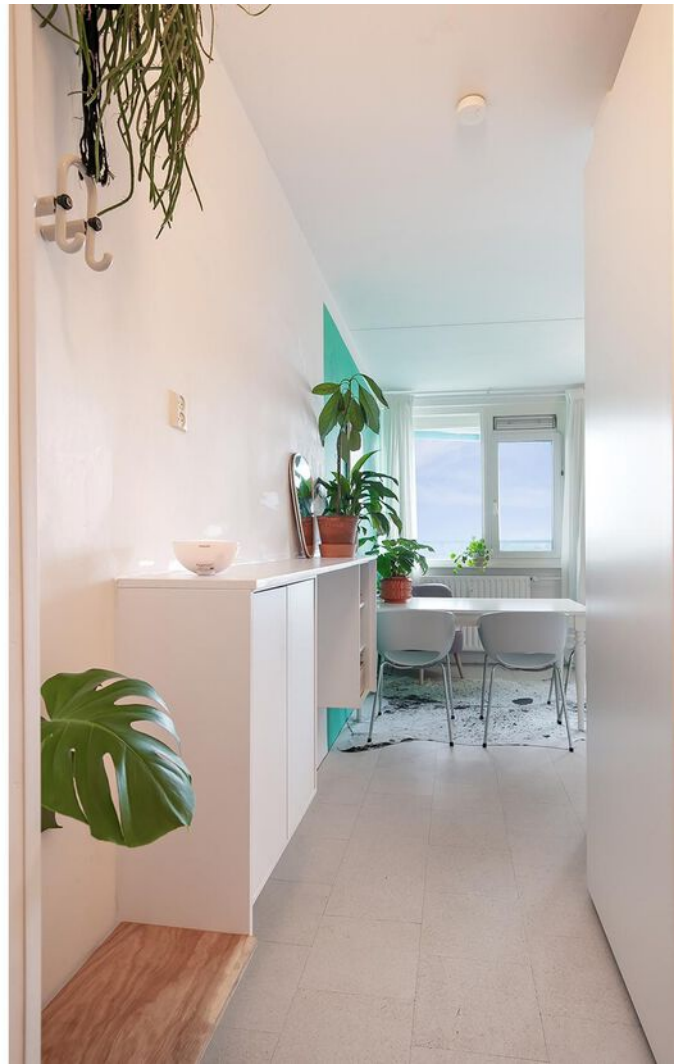
Bijzonderheden:

- Centrale ligging met goede bereikbaarheid en veel groen
- Lift aanwezig in het complex
- Recent compleet heringericht en daardoor instapklaar
- Compleet uitgeruste nieuwe open keuken
- Badkamer met wasmachine/droger-aansluiting
- Balkon met prachtig uitzicht

Dit appartement aan Raamveld 135 in Geldrop biedt veel gemak en comfort in een aangename woonomgeving

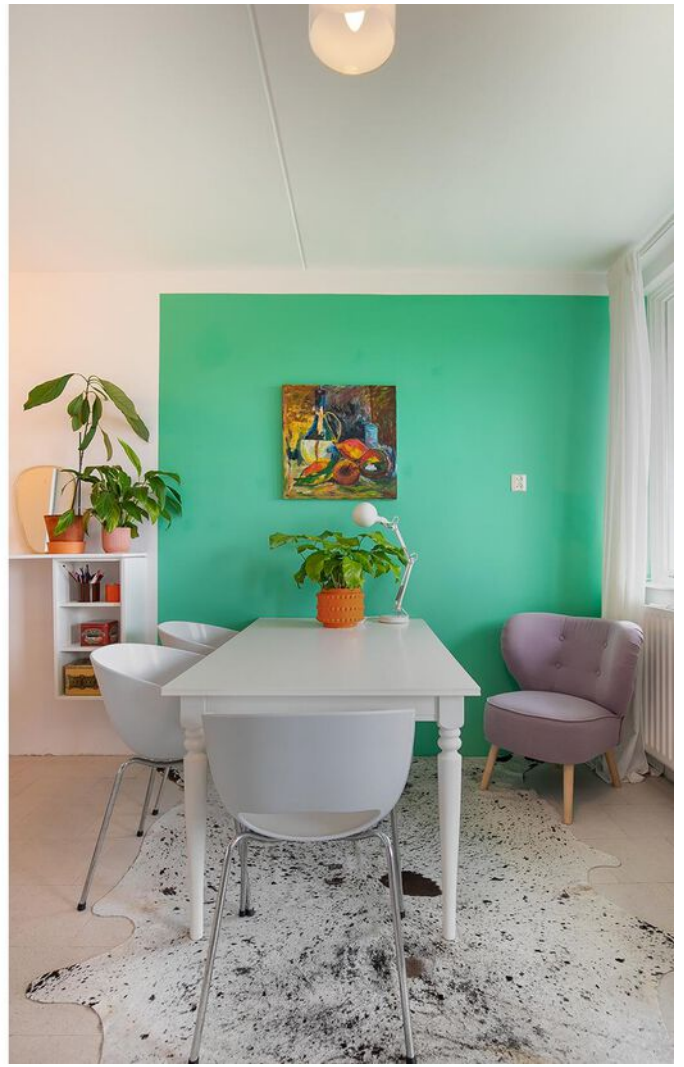






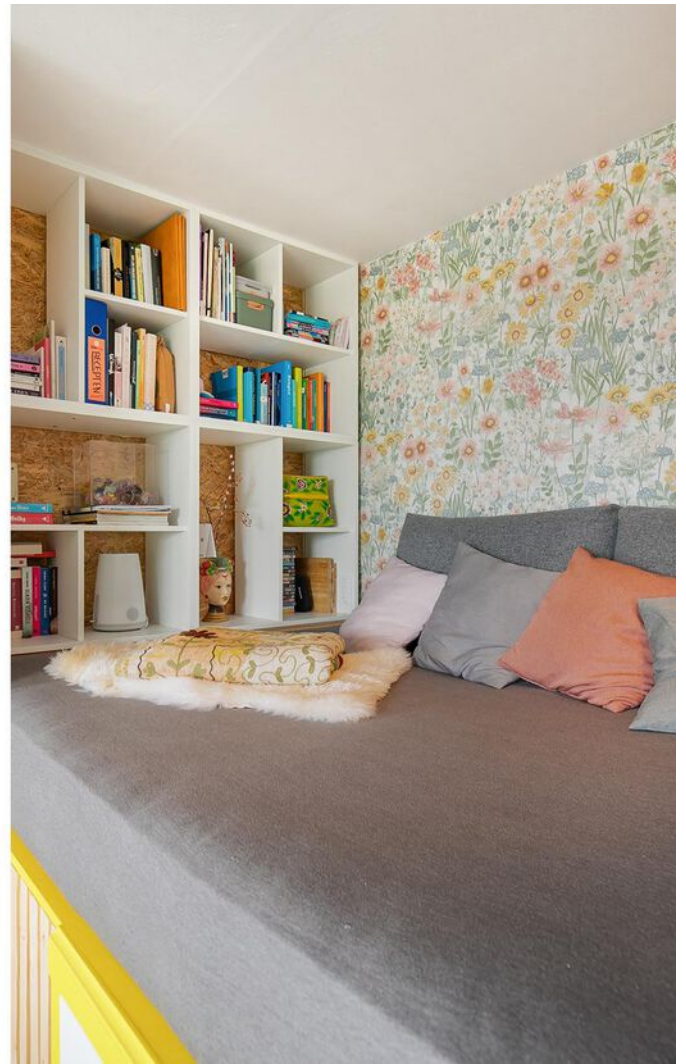




















Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DHVC

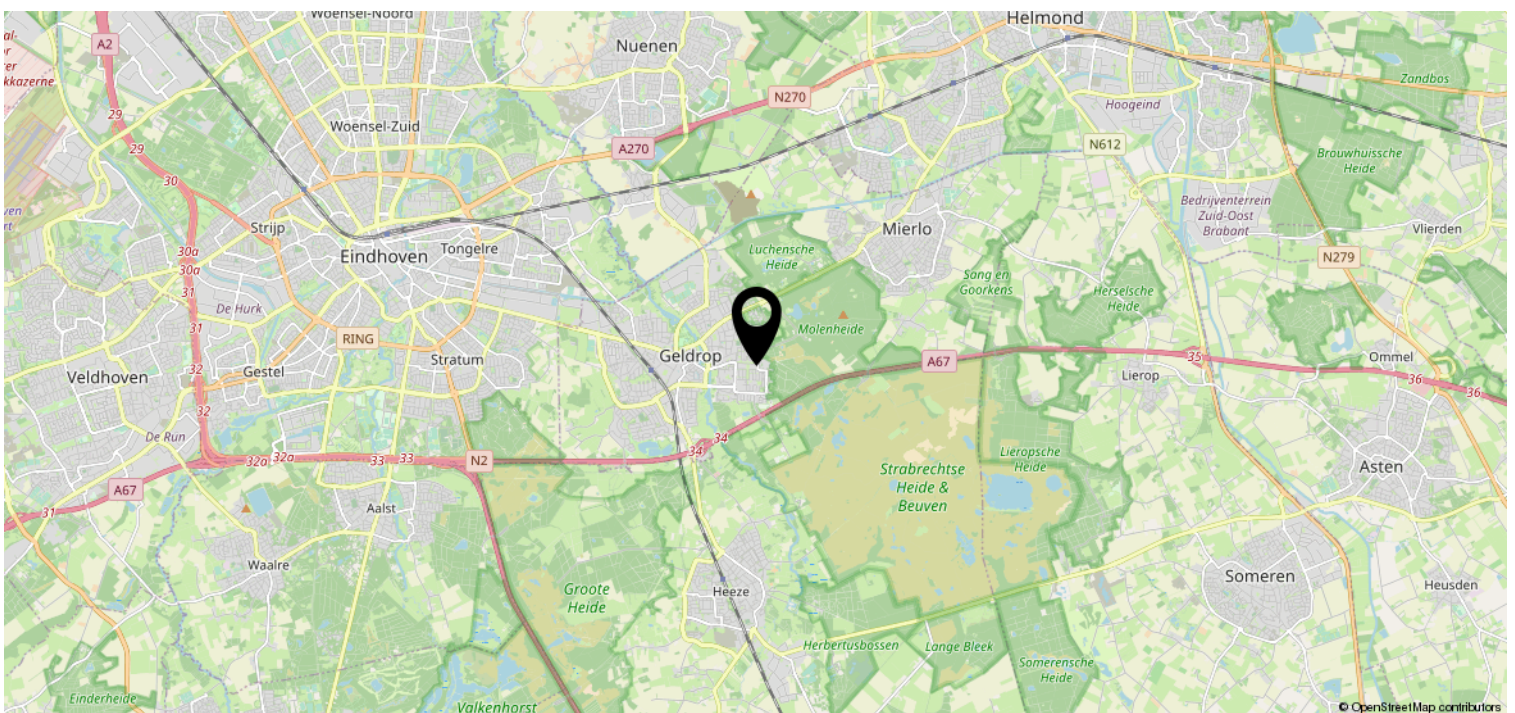
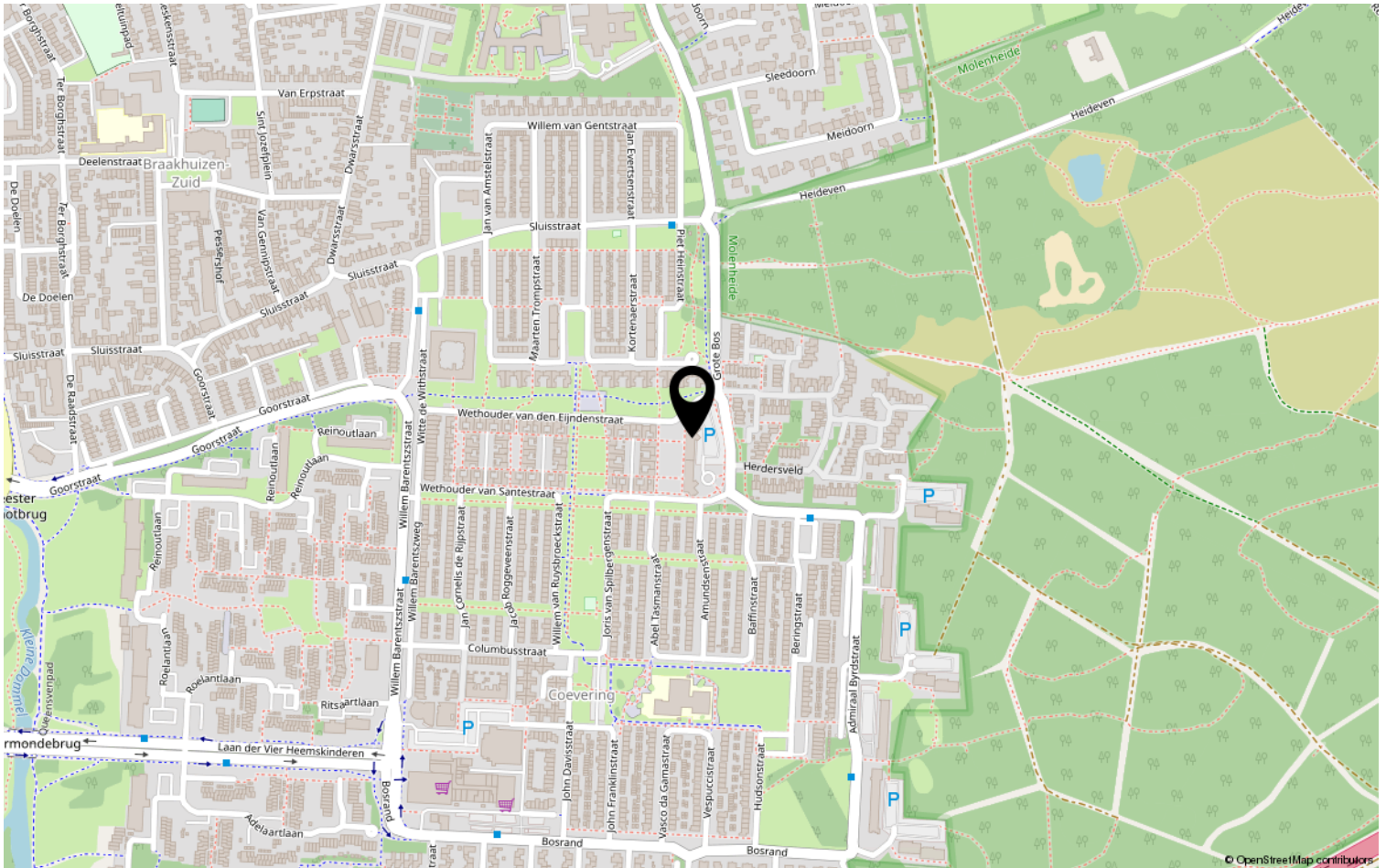


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Geldrop	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2889	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- Zijn allemaal HUE lampen				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouw, onderbouw en opbouwkasten welke vast zitten blijven achter				X
- Indeling grote inbouwkast kan overgenomen worden				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- wasmachine			X	
- Was / droger kast	X			
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl