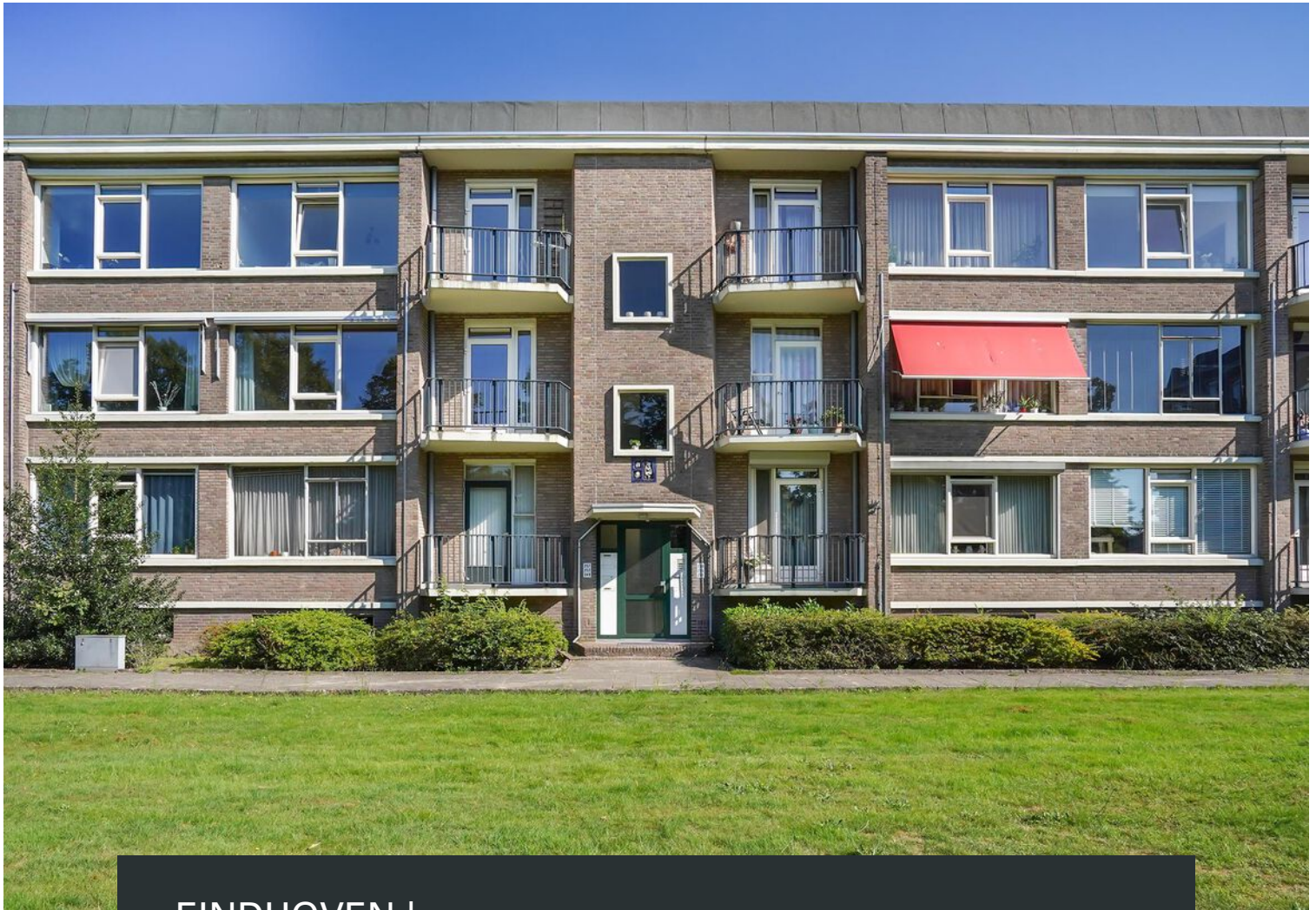


Eigentijds wonen



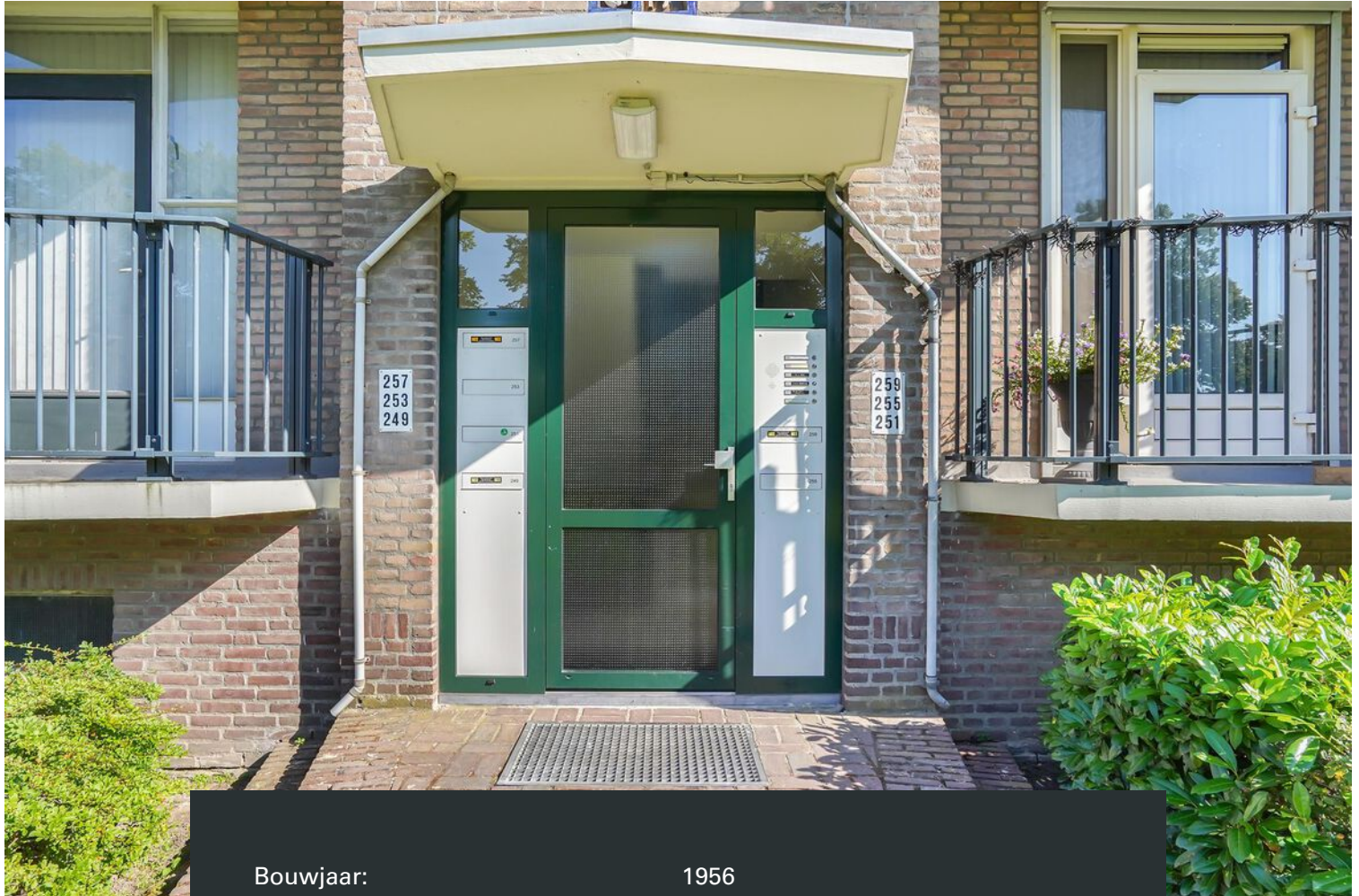
EINDHOVEN | Karel de Grotelaan 253

vraagprijs € 300.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1956
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	241 m ³
Woonoppervlakte:	72 m ²
Gebouwwebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan:

Een heerlijk ruim en licht 3-kamer appartement aan de Karel de Grotelaan 253 in Eindhoven. Het appartement is voorzien van twee slaapkamers, twee balkons, ruime eet/woonkamer, badkamer, separaat toilet en een half open keuken.

Ligging:

Het appartement is gelegen binnen de ring van Eindhoven op een gewilde woonlocatie. Vanaf deze locatie is het centrum van Eindhoven snel te bereiken, maar ook diverse uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar. Op de korte afstand zijn tevens supermarkten, eetgelegenheden, scholen en een sportschool te vinden. Op fietsafstand bevindt zich daarnaast het Dommelplantsoen, een heerlijke groen park in de stad. Tevens is het Winkelcentrum Woensel, het Catharina Ziekenhuis de Fontys Hogeschool en ASML op korte afstand gelegen.

Indeling:

Middels de hal heeft u toegang tot bijna alle ruimtes in het appartement. Het appartement is ingedeeld met een eet/woonkamer, een keuken, toilet, badkamer en twee slaapkamers. Verder bevindt zich aan zowel de voor- als achterzijde van de woning een balkon.

Eet/woonkamer:

Middels de hal betreedt u de eetkamer die verbonden zit aan de woonkamer. Aan de eetkamer bevindt zich de deur die u leidt naar het eerste balkon van het appartement. Het is een fijn balkon dat u uitzicht biedt over het grote grasveld aan de voorzijde van het appartementencomplex. Verder zijn beide kamers voorzien van grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht in de woning en welke u de mogelijkheid bieden om het appartement op een natuurlijke manier te ventileren.

Keuken:

De half open keuken is voorzien van een rechte opstelling met aan weerszijde diverse onder- en bovenkastjes welke u voldoende bergruimte bieden. Verder is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een oven, koelkast, afzuigkap, 5-pits gasfornuis, inbouwverlichting en rvs spoelbak. Tevens heeft u vanuit deze ruimte toegang tot het tweede balkon van dit appartement.

Slaapkamers:

Middels de badkamer betreedt u de eerste slaapkamer van het appartement. De kamer is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Tevens kunt u vanuit deze kamer heerlijk de deur naar het tweede balkon van het appartement openslaan en genieten van de frisse lucht en het uitzicht.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de tweede slaapkamer van dit appartement welke te betreden is middels de hal. Hier bevindt zich verder nog de C.V.-installatie.

Badkamer:

De badkamer is te betreden via zowel de keuken als de slaapkamer van het appartement. De badkamer is voorzien van een douchecabine en een wastafel met meubel. Het is een compacte en praktische ruimte.

Balkons:

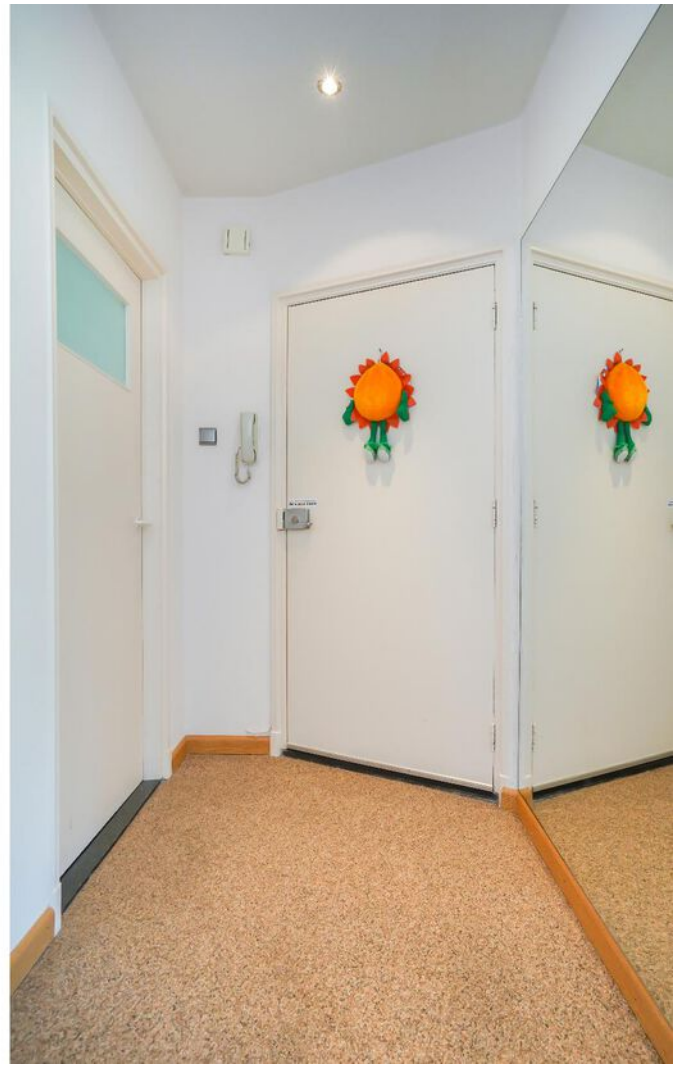
Van een zonnige dag genieten doe je natuurlijk het liefst vanaf jouw eigen plekje, ingericht naar eigen smaak. Dit appartement heeft maar liefst twee balkons, bereikbaar vanuit de eetkamer, keuken en slaapkamer. Dit betekent dat er altijd wel een prettig zitje in de zon of schaduw is te vinden.

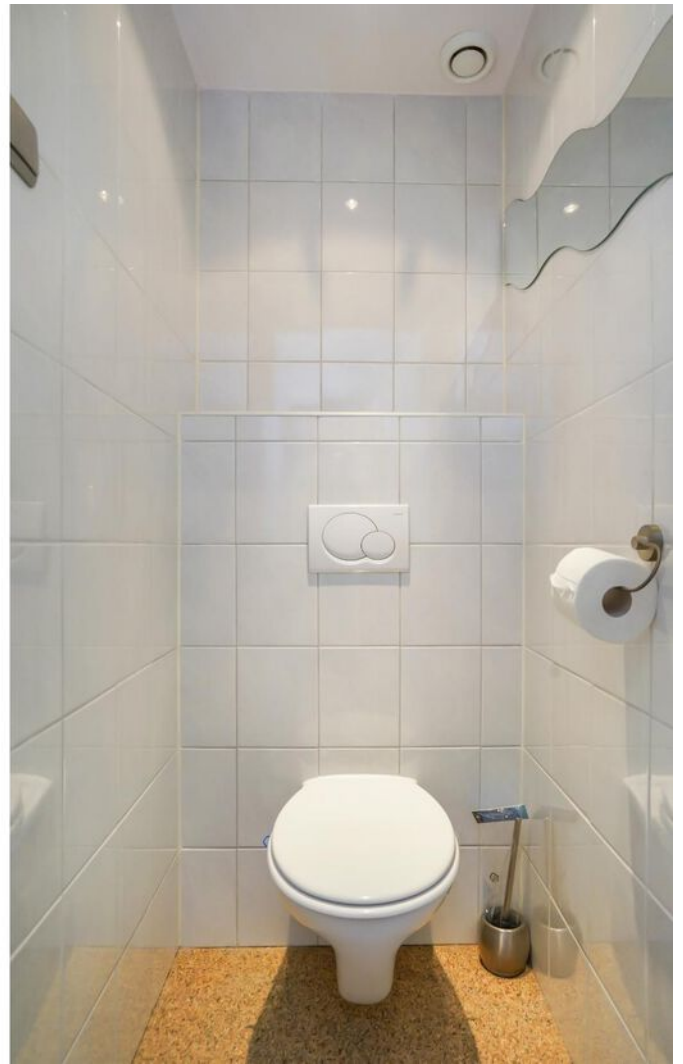
Berging:

Op de begane grond van het appartementencomplex bevindt zich de bijbehorende berging van ca. 10m², ideaal voor het stallen van uw fiets of andere spullen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte appartement: 72m².
- Appartement voorzien van 2 balkons.
- Appartement voorzien van berging op begane grond.
- Diverse faciliteiten in directe omgeving.
- Diverse uitvalswegen gemakkelijk bereikbaar.
- Bijdrage VvE per maand: €186,- (2023)







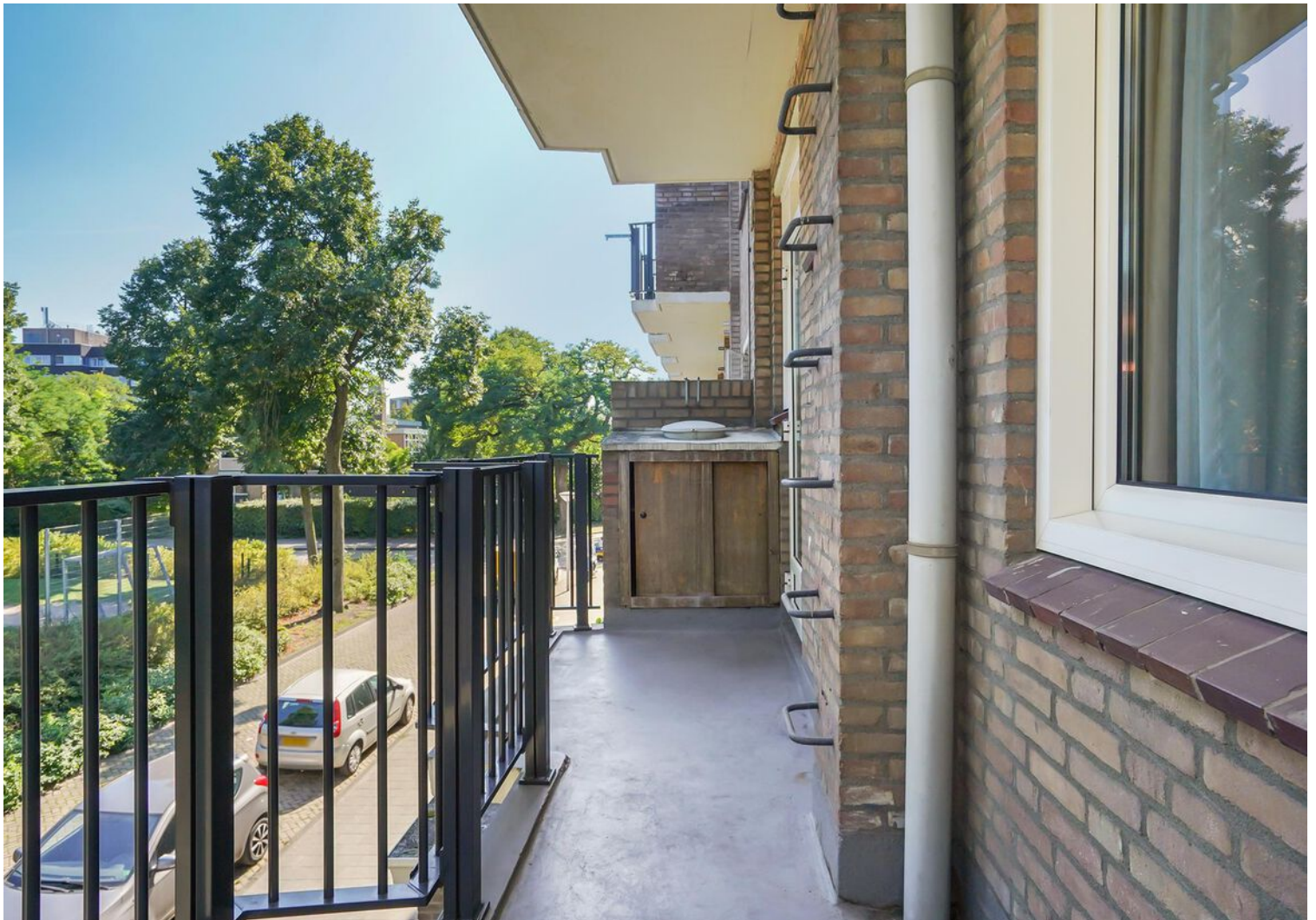














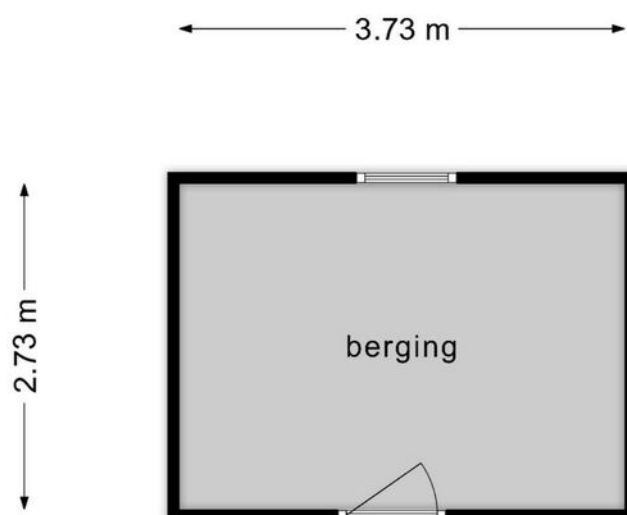


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

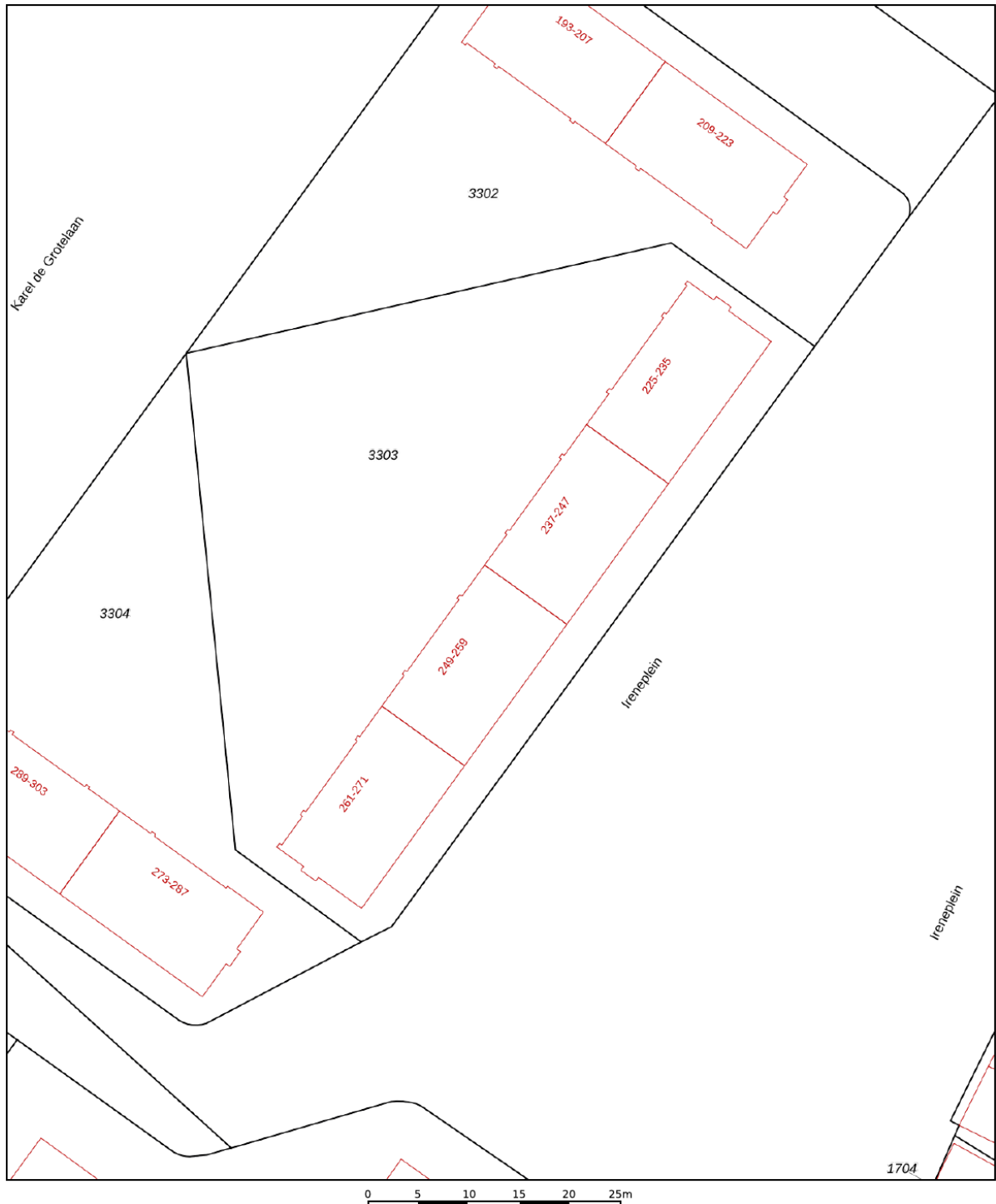


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

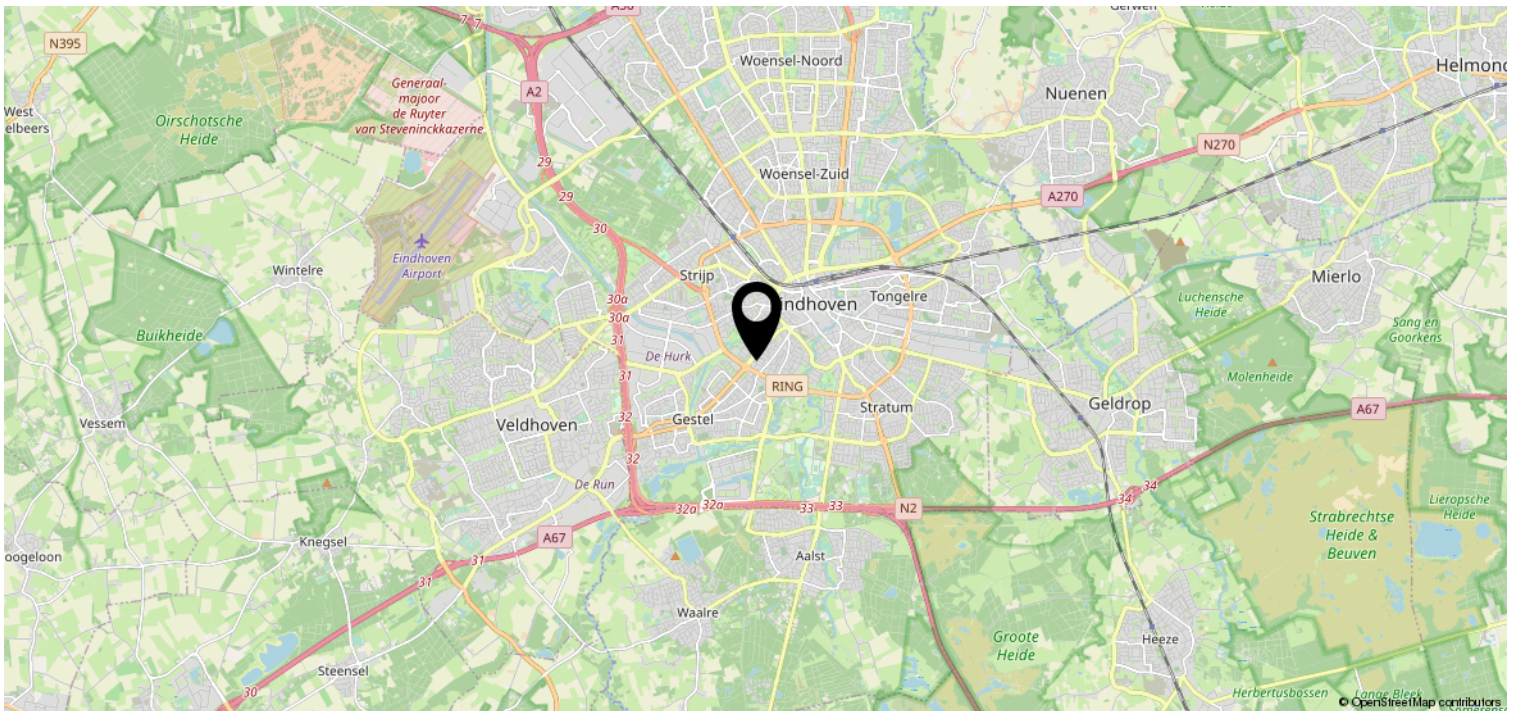
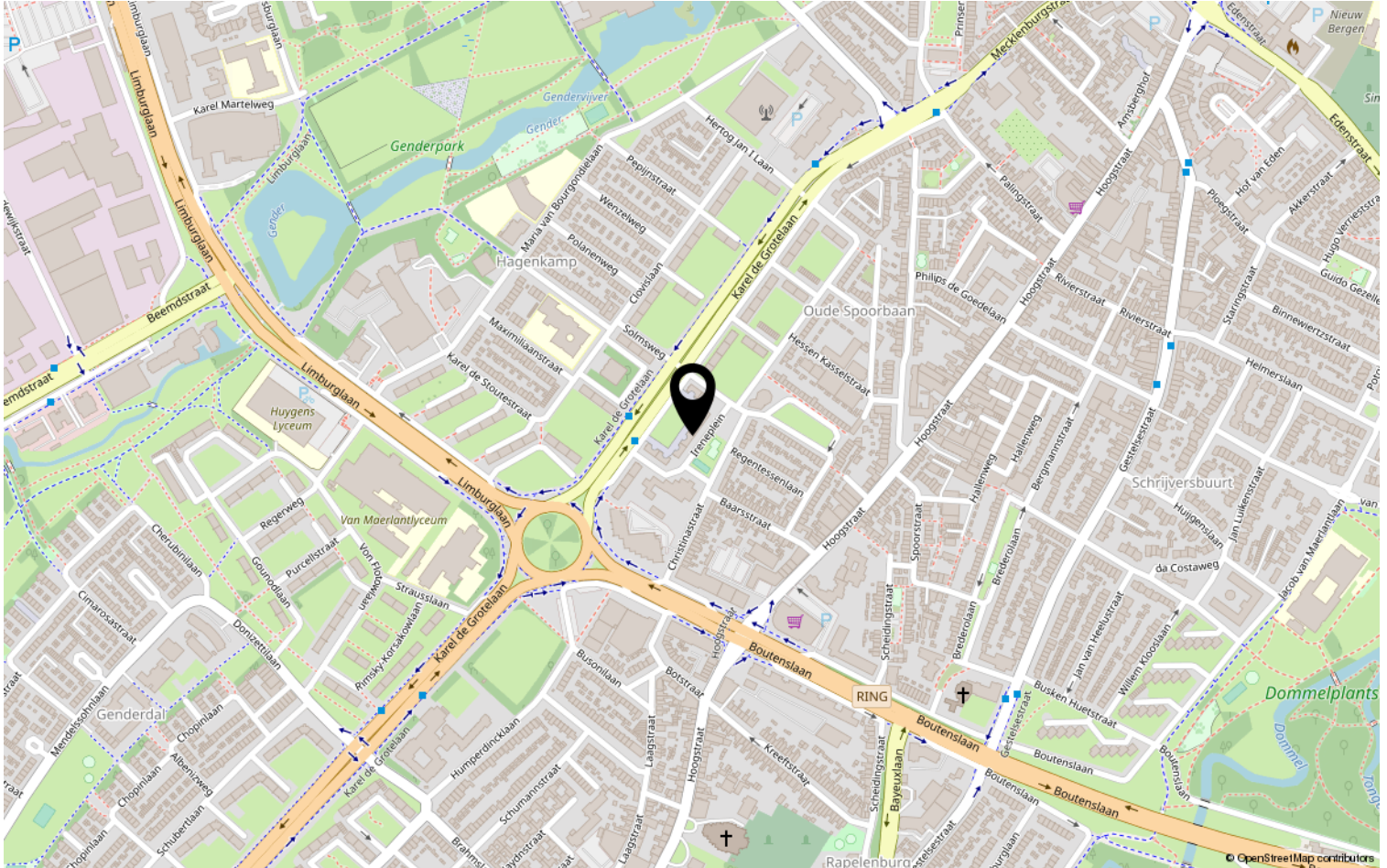


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gestel	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3303	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- hordeuren	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- grindvloer	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl