

# Eigentijds wonen



VELDHOVEN | Berg 5

vraagprijs € 375.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)



# Kenmerken & specificaties



|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Bouwjaar:                    | 1981                      |
| Soort:                       | eengezinswoning           |
| Kamers:                      | 5                         |
| Inhoud:                      | 320 m <sup>3</sup>        |
| Woonoppervlakte:             | 84 m <sup>2</sup>         |
| Perceeloppervlakte:          | 179 m <sup>2</sup>        |
| Overige inpandige ruimte:    | 10 m <sup>2</sup>         |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 17 m <sup>2</sup>         |
| Externe bergruimte:          | 8 m <sup>2</sup>          |
| Verwarming:                  | c.v.-ketel                |
| Isolatie:                    | dakisolatie, muurisolatie |
| Energielabel:                | B                         |

# Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Berg 5, Veldhoven

Je stapt de keurige voortuin binnen en betreedt een tussenwoning waarin je direct een gevoel van thuis ervaart. Met onder andere een praktische indeling en een moderne badkamer én keuken biedt deze woning aan Berg 5 in Veldhoven een comfortabele leefomgeving die perfect aansluit bij jouw wensen.

Heikant-West is een aangename en rustige buurt in Veldhoven, omringd door groen. Met diverse voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, supermarkten en restaurants, biedt de buurt veel gemak. De gunstige ligging zorgt voor goede bereikbaarheid via het openbaar vervoer en uitvalswegen (A2 en A67). Bovendien zijn er prachtige groene parken en natuurgebieden in de omgeving voor de natuurliefhebbers. Kortom, Heikant-West is een aantrekkelijke buurt met een vriendelijke sfeer en volop mogelijkheden voor een comfortabel en ontspannen leven.

## Begane grond

Binnenkomend via de hal, voorzien van een donkere vloer, biedt deze woning op de begane grond een praktische indeling. Verder leidt de hal naar een toilet, eerste verdieping en woonkamer. De ruime woonkamer biedt voldoende mogelijkheden om een comfortabele eet- en zithoek te creëren, waar je kunt ontspannen en genieten van gezellige momenten met familie en vrienden. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de keuken.

Deze keuken is uitgerust met een fornuis inclusief afzuigkap, vaatwasser en koel/vriescombinatie. De zwart/wit geblokte vloertegels, donkere keukenkasten met chromen handvatten en het granieten keukenblad geven de keuken een stijlvolle uitstraling. Vanuit de keuken kun je de achtertuin betreden, waardoor je tijdens het koken kunt genieten van natuurlijk licht en frisse lucht.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie kamers, waaronder twee slaapkamers en een badkamer. De badkamer is voorzien van een wasmachine/droger aansluiting, ligbad, vast toilet, douchecabine en een wastafel. De combinatie van donkere vloertegels met witte wandtegels geeft de badkamer een moderne uitstraling.

Beide slaapkamers zijn ruim en bieden voldoende comfort voor een goede nachtrust. Momenteel is een van de kamers ingericht als hoofdslaapkamer, terwijl de andere kamer dienstdoet als kinderkamer. Daarnaast wordt de derde kamer momenteel gebruikt als inloopkast en biedt het tevens toegang tot de zolder. De eerste verdieping is volledig voorzien van kunststof kozijnen.

## Tweede verdieping

De zolder is voorzien van een wastafelmeubel en biedt veel mogelijkheden. Het is bijvoorbeeld ideaal als thuishkantoor, waar je in alle rust kunt werken of studeren.

## Buitenruimte

De achtertuin van deze woning is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht. Je hebt hier erg veel privacy en niet het gevoel van een tussenwoning. Met een overkapping kun je ook tijdens regenachtige dagen buiten zitten. De tuin is grotendeels betegeld met nette tuintegels en er is kunstgras aangelegd, waardoor je weinig onderhoud hebt. Hier kun je comfortabel loungen en dineren. Bovendien leidt de achtertuin naar een stenen berging, waar je extra opbergruimte hebt voor bijvoorbeeld fietsen en tuinmeubilair.

Met zijn praktische indeling, ruime kamers en een gezellige buitenruimte biedt deze tussenwoning op Berg 5 in Veldhoven een uitstekende plek om jouw thuis te maken. Kom gerust een kijkje nemen en ervaar zelf het comfort en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

#### Bijzonderheden

- Goed onderhouden woning
- Kindvriendelijke buurt
- Drie slaapkamers
- Rolluiken op de begane grond en 1e verdieping
- Moderne badkamer en keuken
- Diepe achtertuin op het noordoosten
- Stenen berging in de achtertuin voor extra opbergruimte
- Energielabel B











































































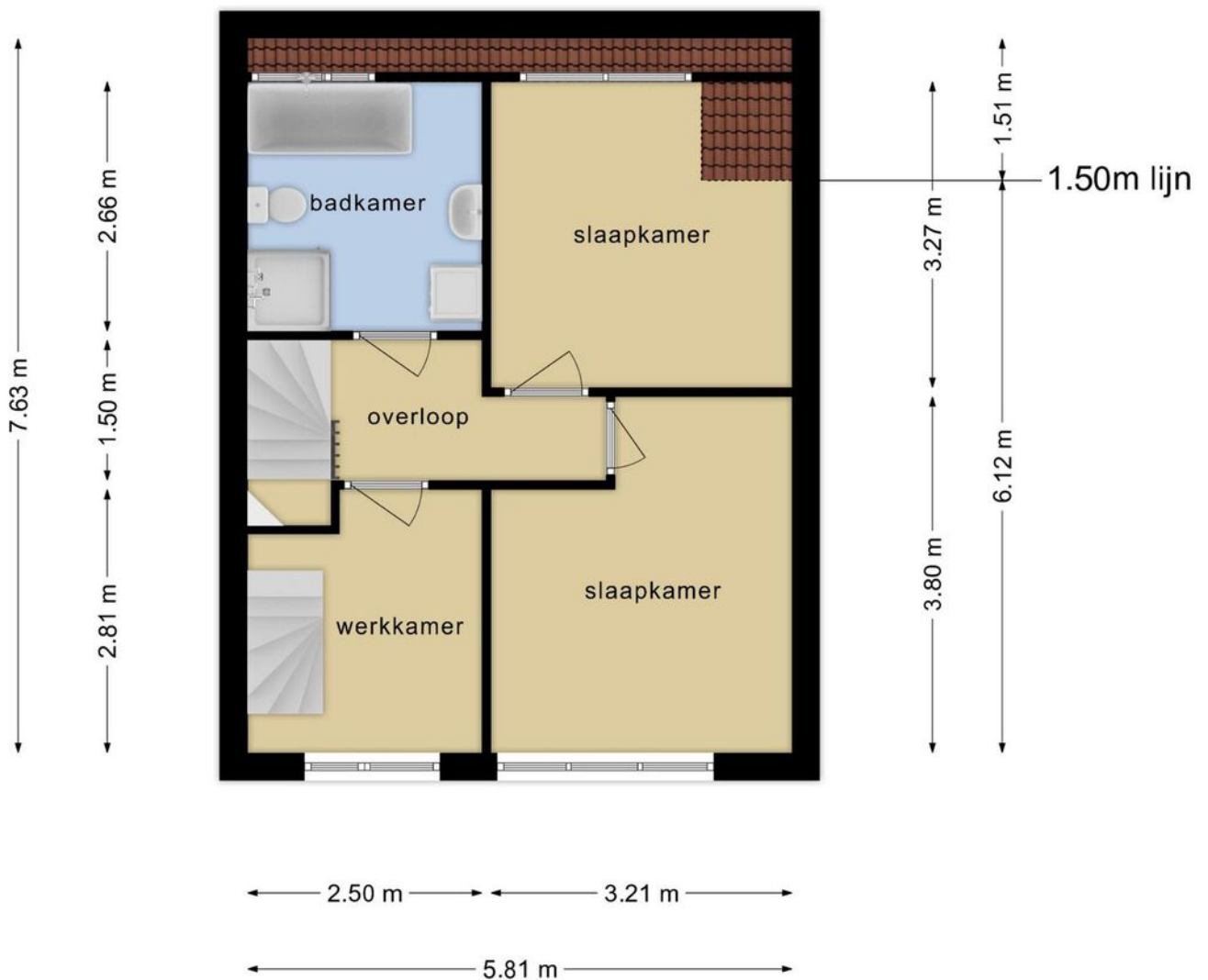
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



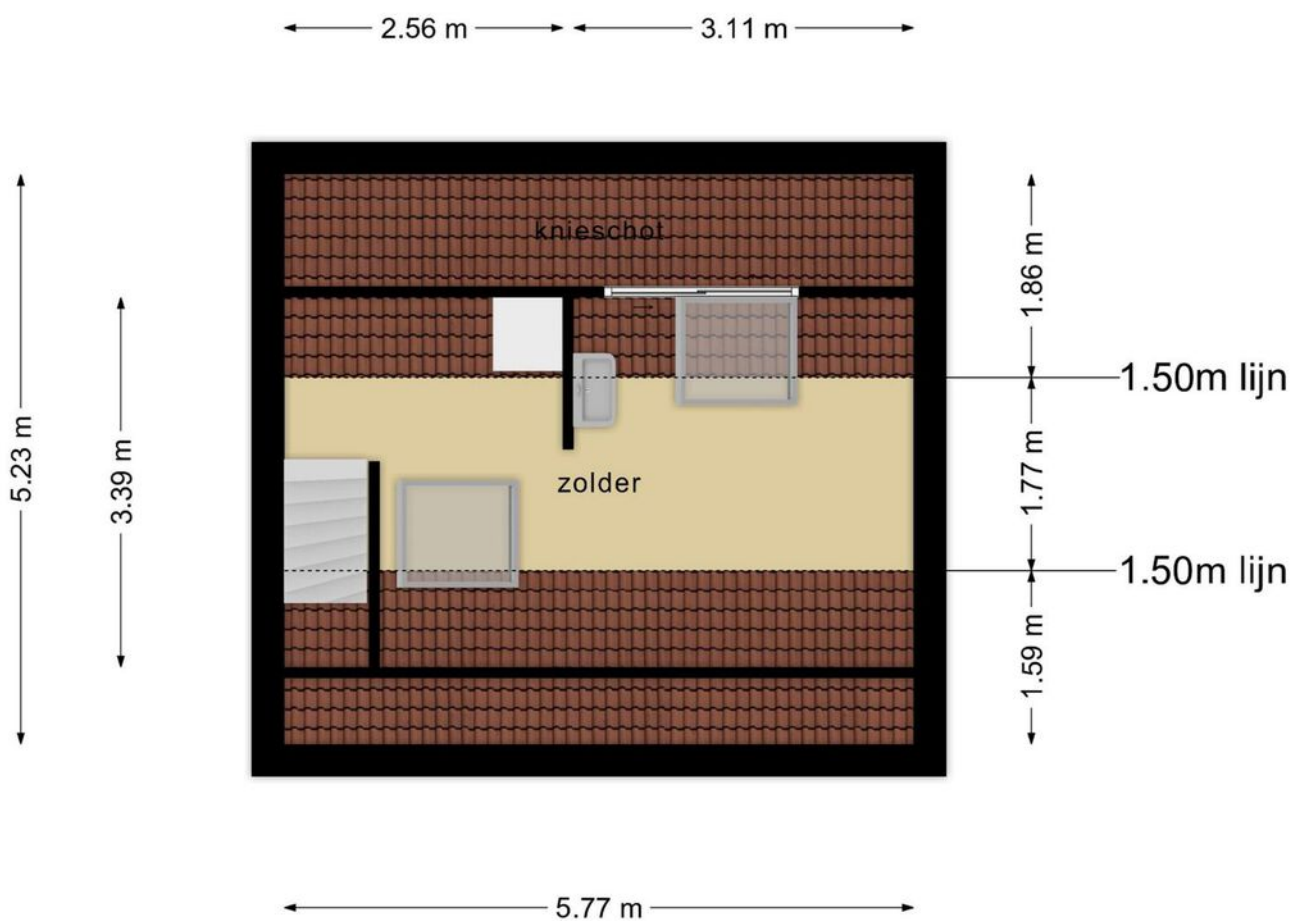
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



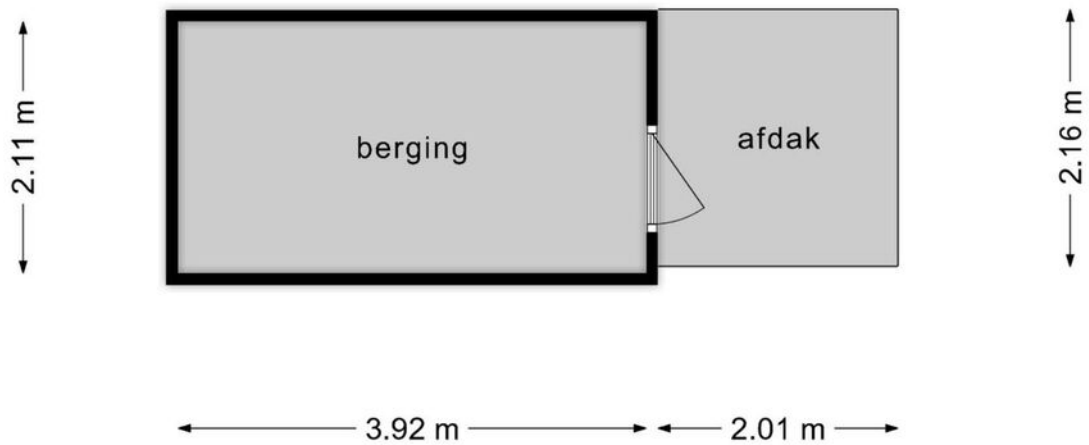
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**








# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bergstraat 5



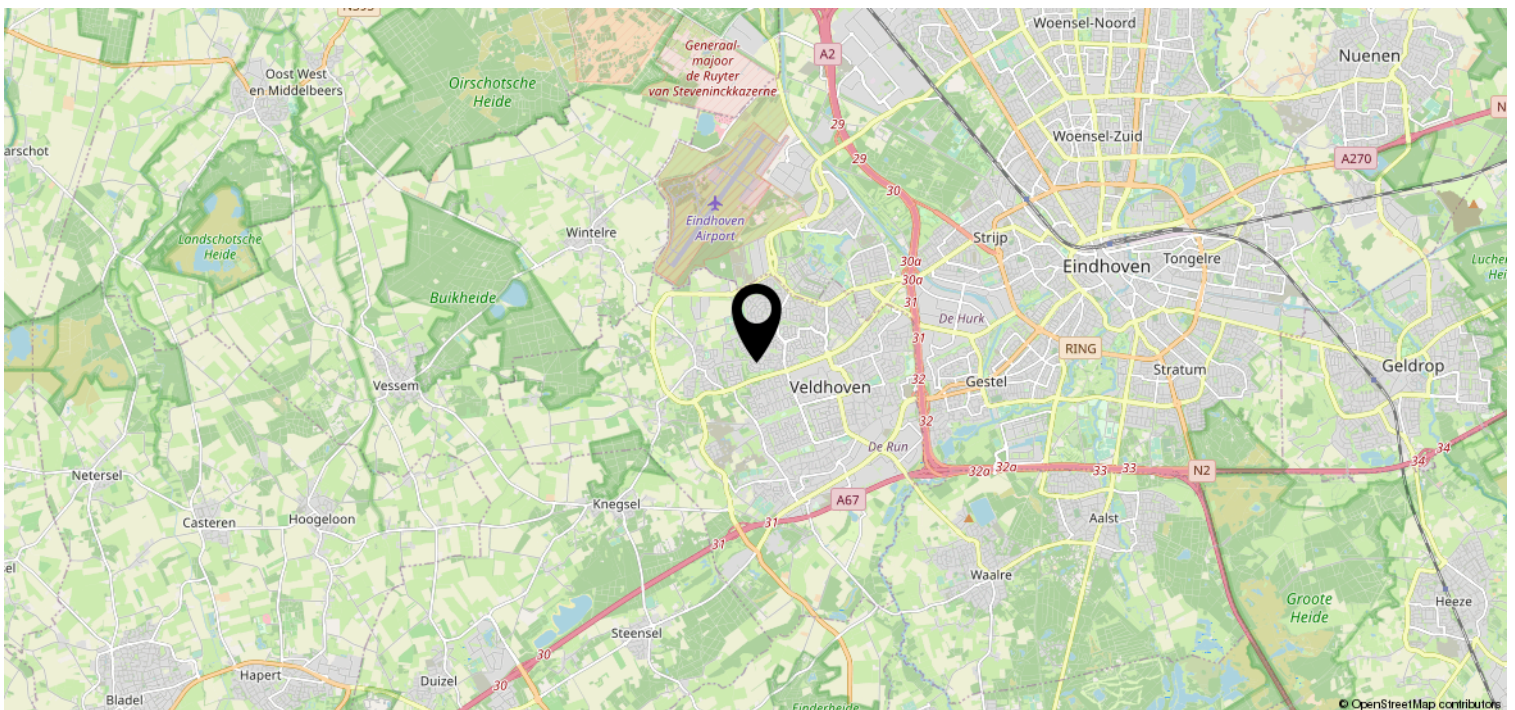
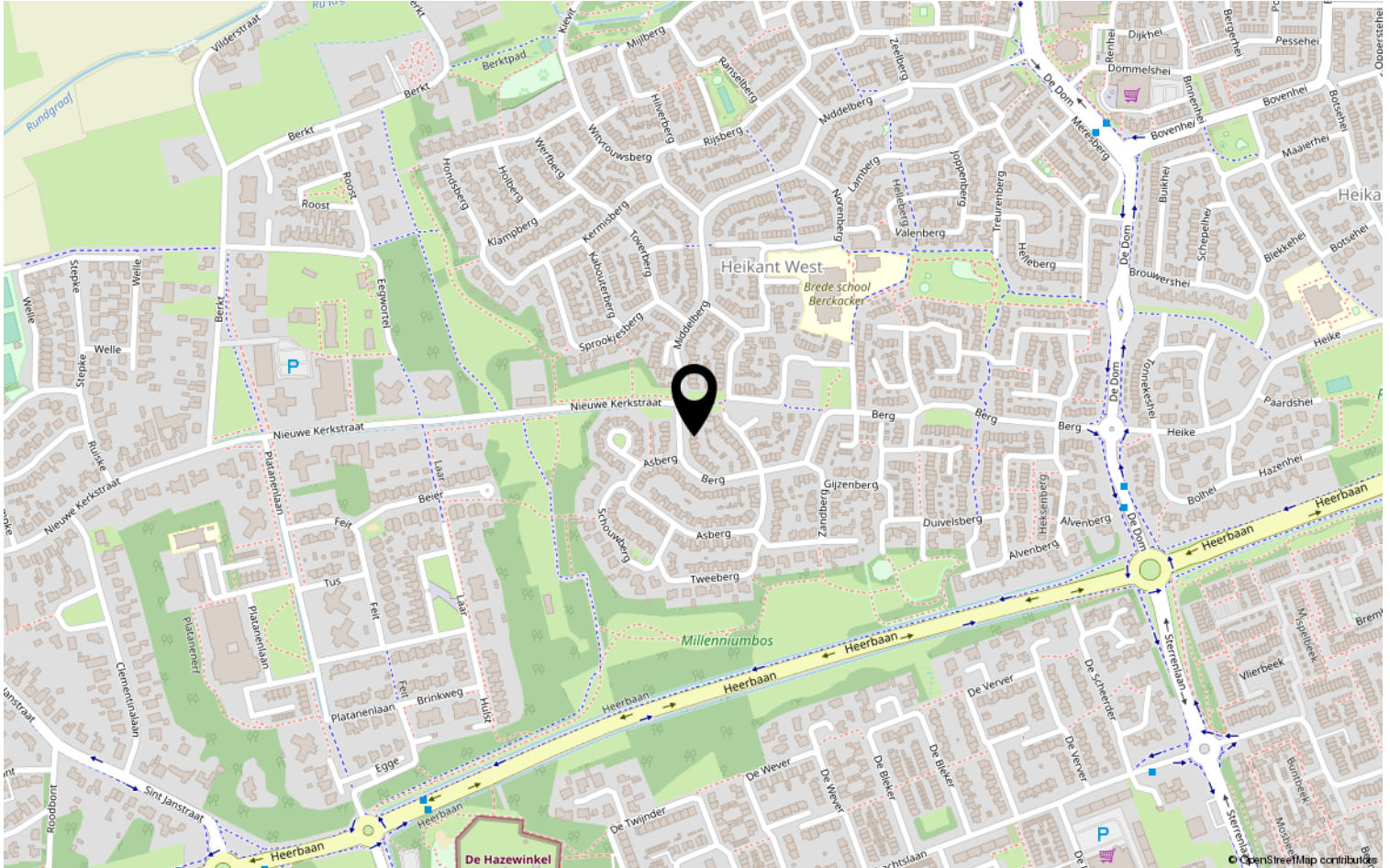
|   |                                  |                               |   |
|---|----------------------------------|-------------------------------|---|
| <b>12345</b>  | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                 |  |
| Perceelnummer   |                                  | Kadastrale gemeente Veldhoven |   |
| <b>25</b>   | Huisnummer                       | Sectie I                      |   |
|  | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 1027                  |   |
|  | Voorlopige kadastrale grens      |                               |   |
|  | Administratieve kadastrale grens |                               |   |
|  | Bebouwing                        |                               |   |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juli 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

|   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                 |               |          |              |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren        |               |          |              | X   |
| Allesbrander                              |               |          |              | X   |
| Houtkachel                                |               |          |              | X   |
| (Gas)kachels                              |               |          |              | X   |
| Designradiator(en)                        |               |          |              | X   |
| Radiatorafwerking                         |               |          |              | X   |
| Verlichting, te weten                     |               |          |              |     |
| - inbouwspots/dimmers                     |               |          |              | X   |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    |               |          |              | X   |
| - losse (hang)lampen                      |               | X        |              |     |
| -   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten       |               |          |              |     |
| - Lockerkasten hoog en laag, badkamerkast |               | X        |              |     |
| - Kledingkast met spiegel                 | X             |          |              |     |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten  |               |          |              |     |
| - gordijnrails                            | X             |          |              |     |
| - gordijnen                               | X             |          |              |     |
| - overgordijnen                           |               |          |              | X   |
| - vitrages                                |               |          |              | X   |
| - rolgordijnen                            |               |          | X            |     |
| - lamellen                                |               |          |              | X   |
| - jaloezieën                              |               |          | X            |     |
| - (losse) horren/rolhorren                |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| Vloerdecoratie, te weten                  |               |          |              |     |
| - vloerbedekking                          | X             |          |              |     |
| - parketvloer                             |               |          |              | X   |
| - houten vloer(delen)                     |               |          |              | X   |
| - laminaat                                | X             |          |              |     |
| - plavuizen                               | X             |          |              |     |







# Lijst van zaken

|   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>  |               |          |              |     |
| Sauna met toebehoren  |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
| Toilet met de volgende toebehoren                                       |               |          |              |     |
| - toilet  | X             |          |              |     |
| - toiletrolhouder   | X             |          |              |     |
| - toiletborstel(houder)   |               |          |              | X   |
| - fontein   | X             |          |              |     |
| -   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                     |               |          |              |     |
| - ligbad  | X             |          |              |     |
| - jacuzzi/whirlpool   |               |          |              | X   |
| - douche (cabine/scherm)  | X             |          |              |     |
| - stoomdouche (cabine)  |               |          |              | X   |
| - wastafel  | X             |          |              |     |
| - wastafelmeubel  |               |          |              | X   |
| - planchet  | X             |          |              |     |
| - toiletkast  |               | X        |              |     |
| - toilet  | X             |          |              |     |
| - toiletrolhouder   | X             |          |              |     |
| - toiletborstel(houder)   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/<br/>veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |     |
| Schotel/antenne   |               |          |              | X   |
| Brievenbus  | X             |          |              |     |
| Kluis   |               |          |              | X   |
| (Voordeur)bel   | X             |          |              |     |
| Alarminstallatie  |               |          |              | X   |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie                      | X             |          |              |     |
| Rookmelders   | X             |          |              |     |
| (Klok)thermostaat   | X             |          |              |     |



# Lijst van zaken

|   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| Airconditioning   |               |          |              | X   |
| Screens   |               |          |              | X   |
| Rolluiken   | X             |          |              |     |
| Zonwering buiten  |               |          |              | X   |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                               |               |          |              | X   |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                     |               |          |              | X   |
| Waterslot wasautomaat   |               |          |              | X   |
| Zonnepanelen  |               |          |              | X   |
| Oplaadpunt elektrische auto   |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
| Warmwatervoorziening, te weten  |               |          |              |     |
| - CV-installatie  | X             |          |              |     |
| - boiler  |               |          |              | X   |
| - geiser  |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/<br>radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |     |
| -   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Inrichting</b>  |               |          |              |     |
| Tuinaanleg/bestrating   |               |          |              | X   |
| Beplanting  |               |          |              | X   |
| Witte bloembakken en bloempotten                                      |               | X        |              |     |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                                |               |          |              |     |
| Buitenverlichting   | X             |          |              |     |
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder                        |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>   |               |          |              |     |



# Lijst van zaken

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter<br>overname | NVT |
|-------------------------------------|---------------|----------|-----------------|-----|
| Tuinhuis/buitenberging              |               |          |                 | X   |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging |               |          |                 | X   |
| (Broei)kas                          |               |          |                 | X   |
|                                     |               |          |                 | X   |
|                                     |               |          |                 | X   |
| <b>Tuin - Overig</b>                |               |          |                 |     |
| Overige tuin, te weten              |               |          |                 |     |
| - (sier)hek                         |               |          |                 | X   |
| - vlaggenmast(houder)               |               |          |                 | X   |
| -                                   |               |          |                 | X   |
| -                                   |               |          |                 | X   |
| <b>Overig - Contracten</b>          |               |          |                 |     |
| CV: Nee                             |               |          |                 |     |
| Boiler: Nee                         |               |          |                 |     |
| Zonnepanelen: Nee                   |               |          |                 |     |



# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)