

Eigentijds wonen



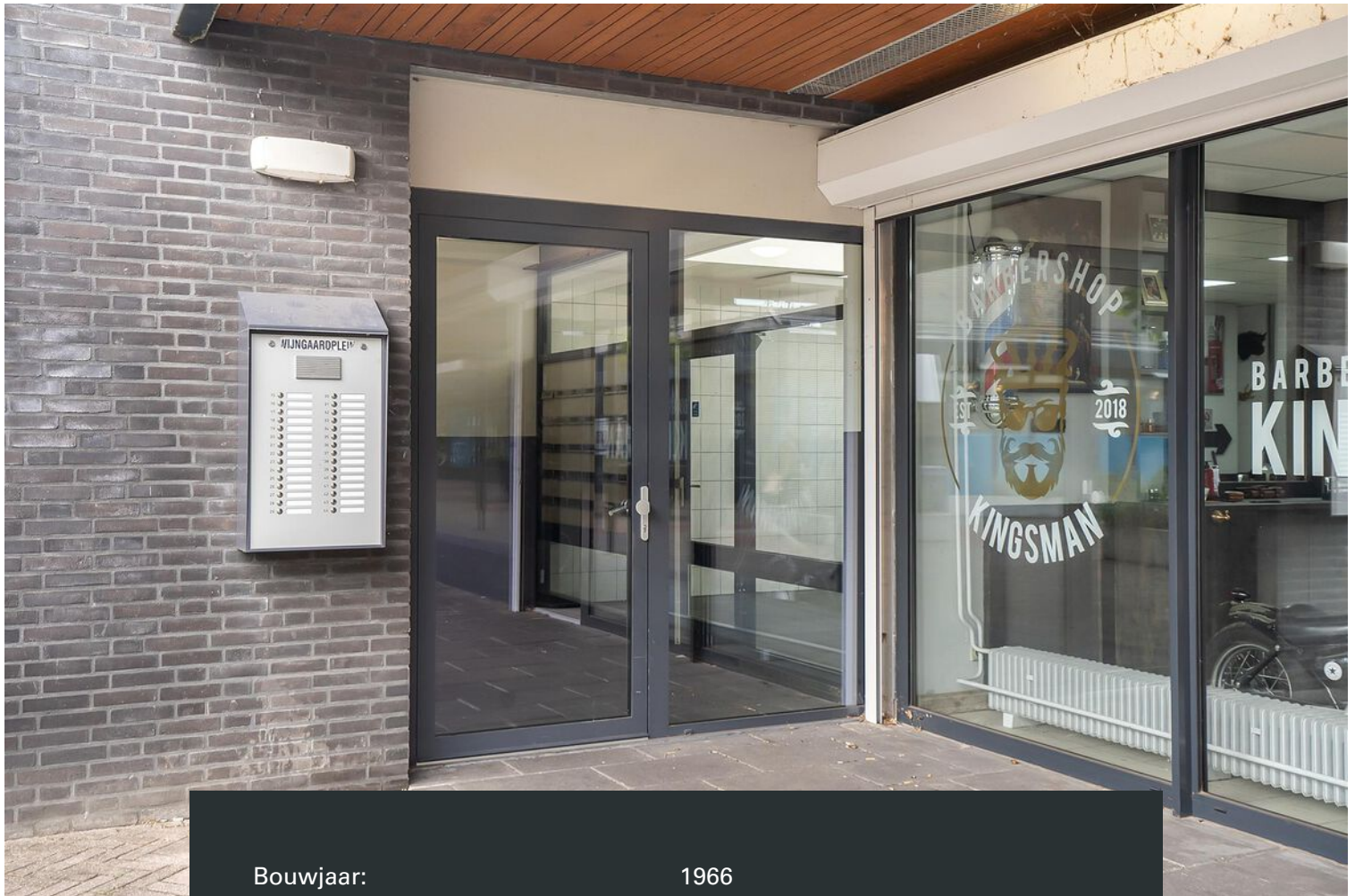
EINDHOVEN | Wijngaardplein 29

vraagprijs € 290.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1966
Soort:	galerijflat
Kamers:	5
Inhoud:	344 m ³
Woonoppervlakte:	108 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	E

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Wijngaardplein 29, Eindhoven

Stap binnen in dit keurige appartement gelegen aan het Wijngaardplein 29 in Eindhoven en ontdek de vele hoogtepunten die deze woning te bieden heeft. Met veel leefruimte, ruime woonkamer met balkon en maar liefst vier slaapkamers is dit appartement ideaal voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar extra ruimte.

De buurt waarin dit appartement zich bevindt, biedt tal van voorzieningen binnen handbereik. Binnen een straal van 500 meter vind je diverse supermarkten, eetgelegenheden, een gezondheidscentrum, scholen en kinderopvang. Bovendien zijn de uitvalswegen, zoals de A2, A50 en A58, gemakkelijk te bereiken. Het bruisende centrum van Eindhoven ligt op slechts 15 minuten fietsafstand, waardoor je altijd dichtbij alle levendigheid bent.

Indeling appartement

Bij binnenkomst in het appartement word je verwelkomd in een hal die toegang geeft tot de keuken, een apart toilet en de ruime woonkamer. De woonkamer is voorzien van grote ramen, waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen valt. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van frisse lucht.

De keuken is neutraal en stijlvol ingericht met witte keukenkasten. De inductiekookplaat, inbouwapparatuur en vaatwasser zorgen ervoor dat je aan alle kookbehoeften kunt voldoen. Tevens is er een aansluiting voor een wasmachine en droger aanwezig.

Via de woonkamer kom je in een tweede hal die toegang biedt tot de vier slaapkamers en de nette badkamer. De slaapkamers variëren in grootte en zijn uiteraard geheel naar eigen wens in te richten. Twee van de slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten, wat zorgt voor extra opbergruimte.

De badkamer is keurig ingericht en biedt alles wat je nodig hebt. Of je nu wilt ontspannen in het ligbad of snel wilt opfrissen onder de douche in bad, deze badkamer voorziet in al je behoeften. Verder is er een wastafel en een toilet aanwezig.

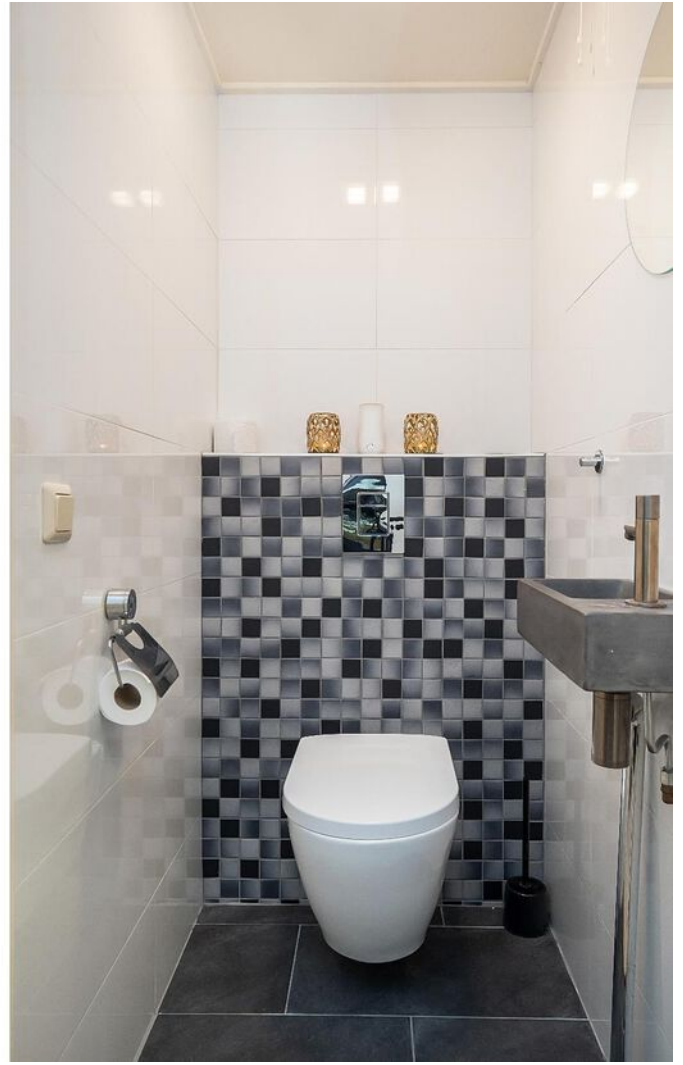
De keuken, badkamer en het toilet zijn allen in 2021 vernieuwd. Verder ligt er overal nieuw laminaat in het appartement.

Bijzonderheden:

- Dit keurige appartement biedt veel ruimte en comfort
- Alle voorzieningen op steenworp afstand
- Voorzien van maar liefst vier slaapkamers
- Het appartement is voorzien van een berging
- Bijdrage VvE € 258,- per maand (bijdrage 2023)

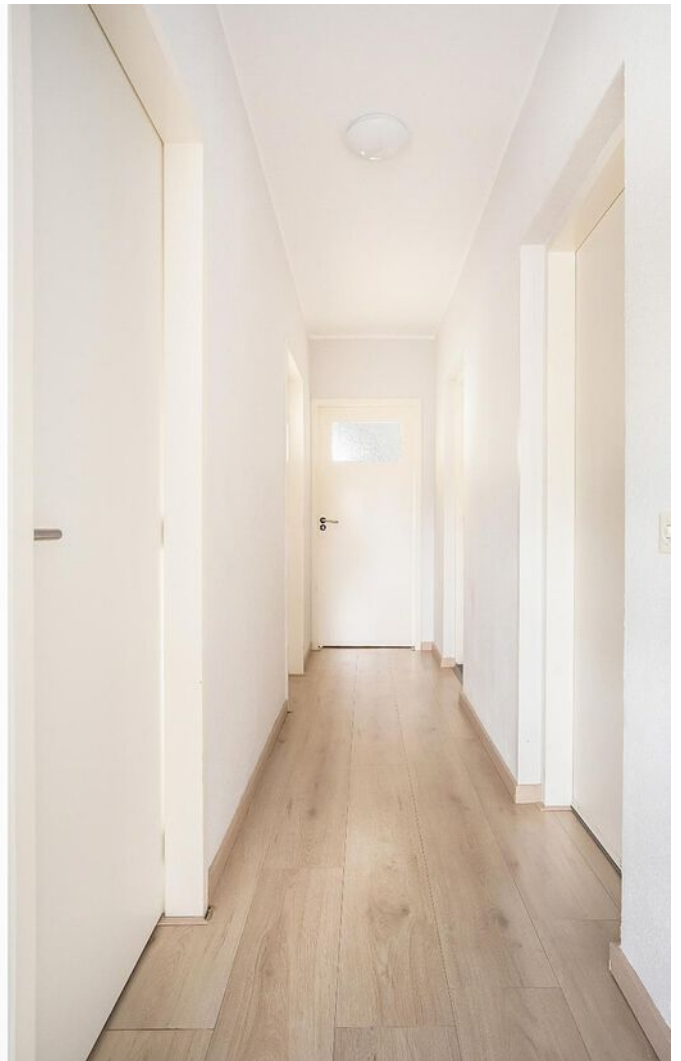
BELANGRIJKE INFORMATIE: De VVE is bezig met het verduurzamen van het complex. Daarvoor zijn reeds diverse onderzoeken en haalbaarheidsstudies uitgevoerd. Indien de VVE besluit het complex te upgraden en te verduurzamen, zal de maandelijkse bijdrage aan de VVE verhoogd worden. In welke mate dat zal zijn is nog niet bekend, maar een koper dient daar rekening mee te houden.

















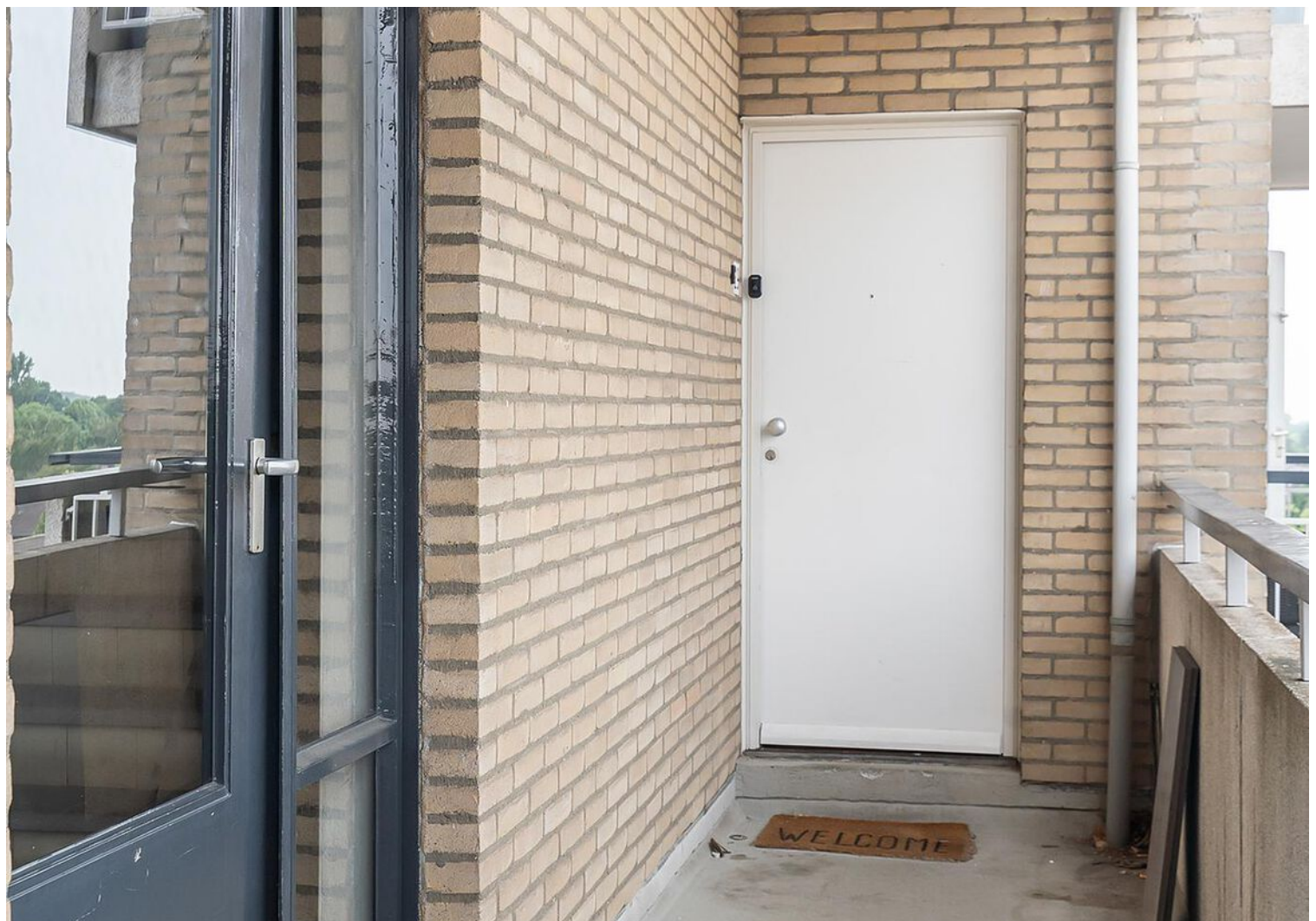






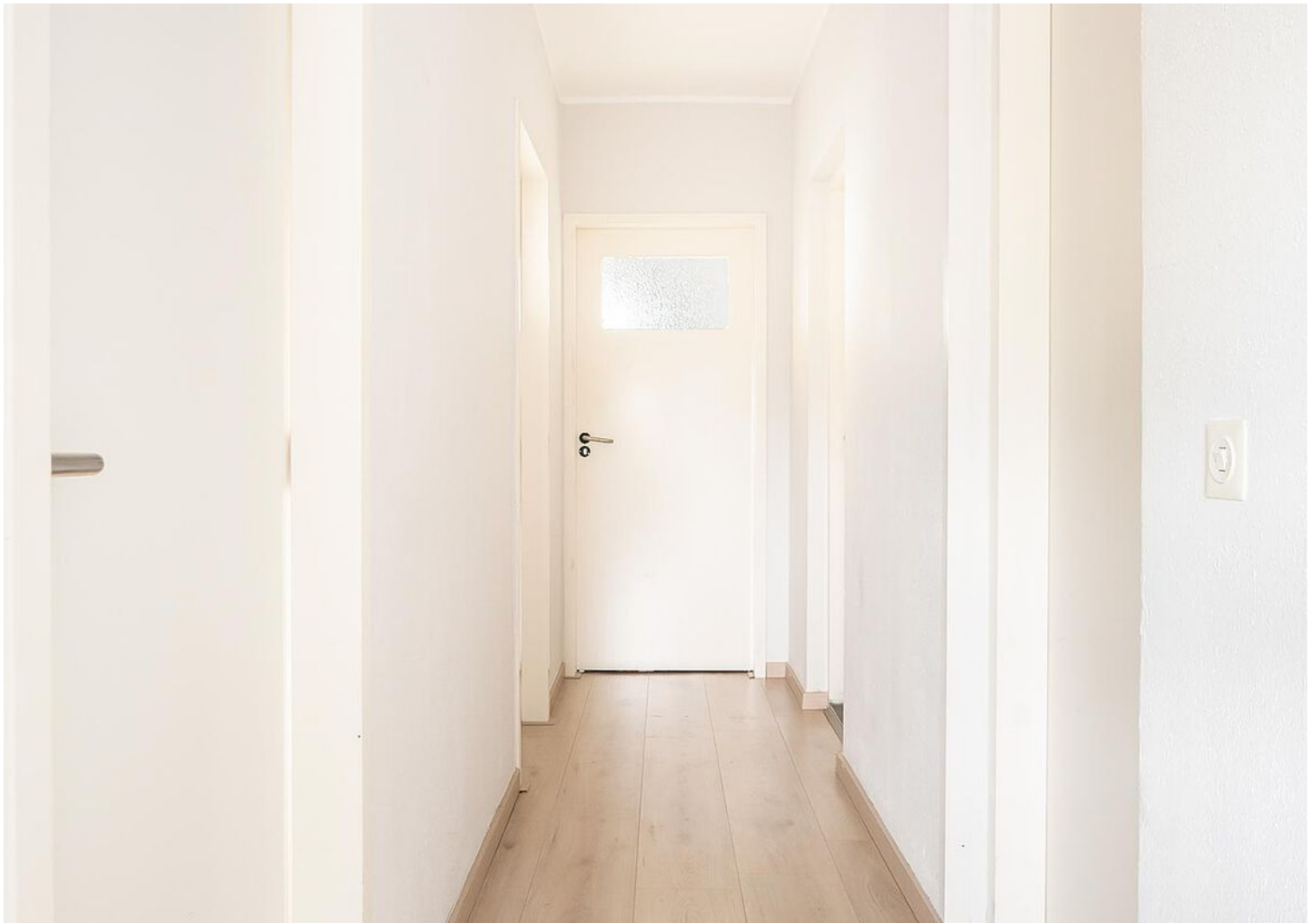












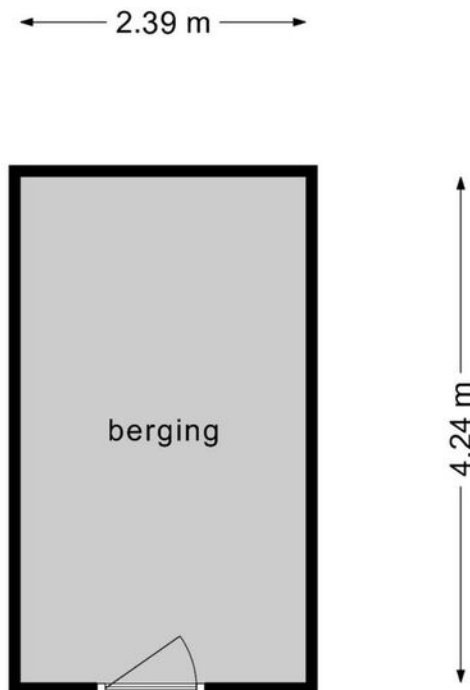


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

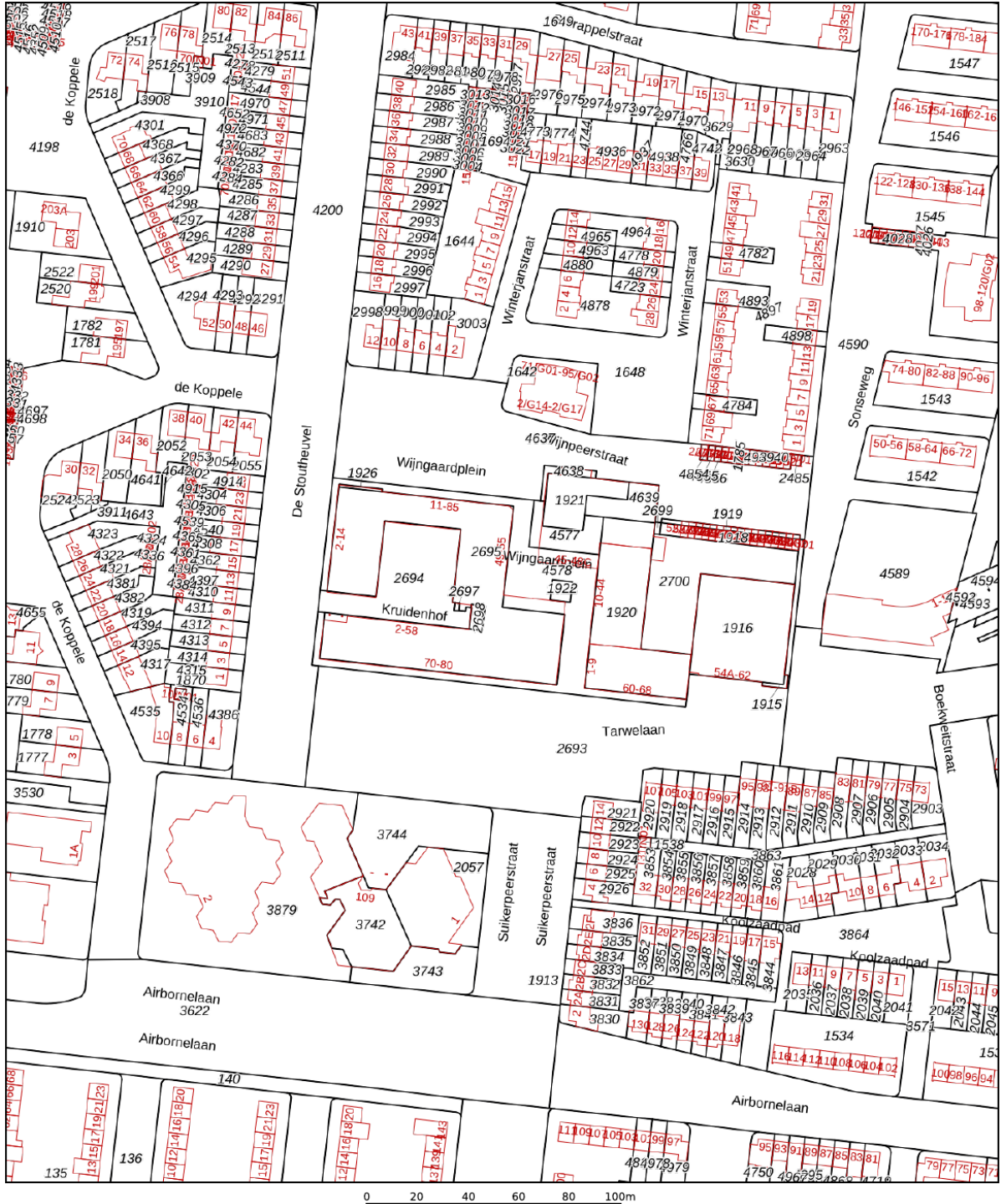


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wijngaardplein 29

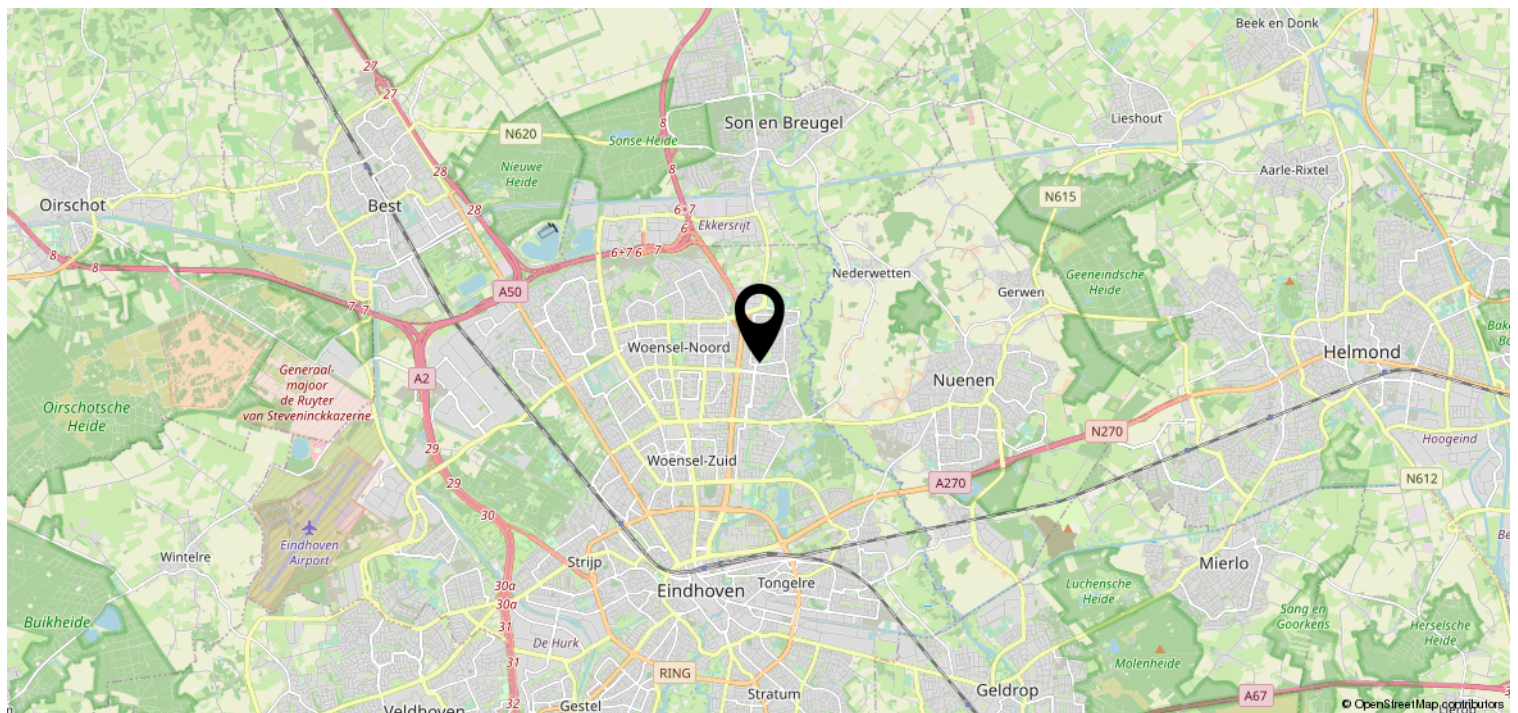
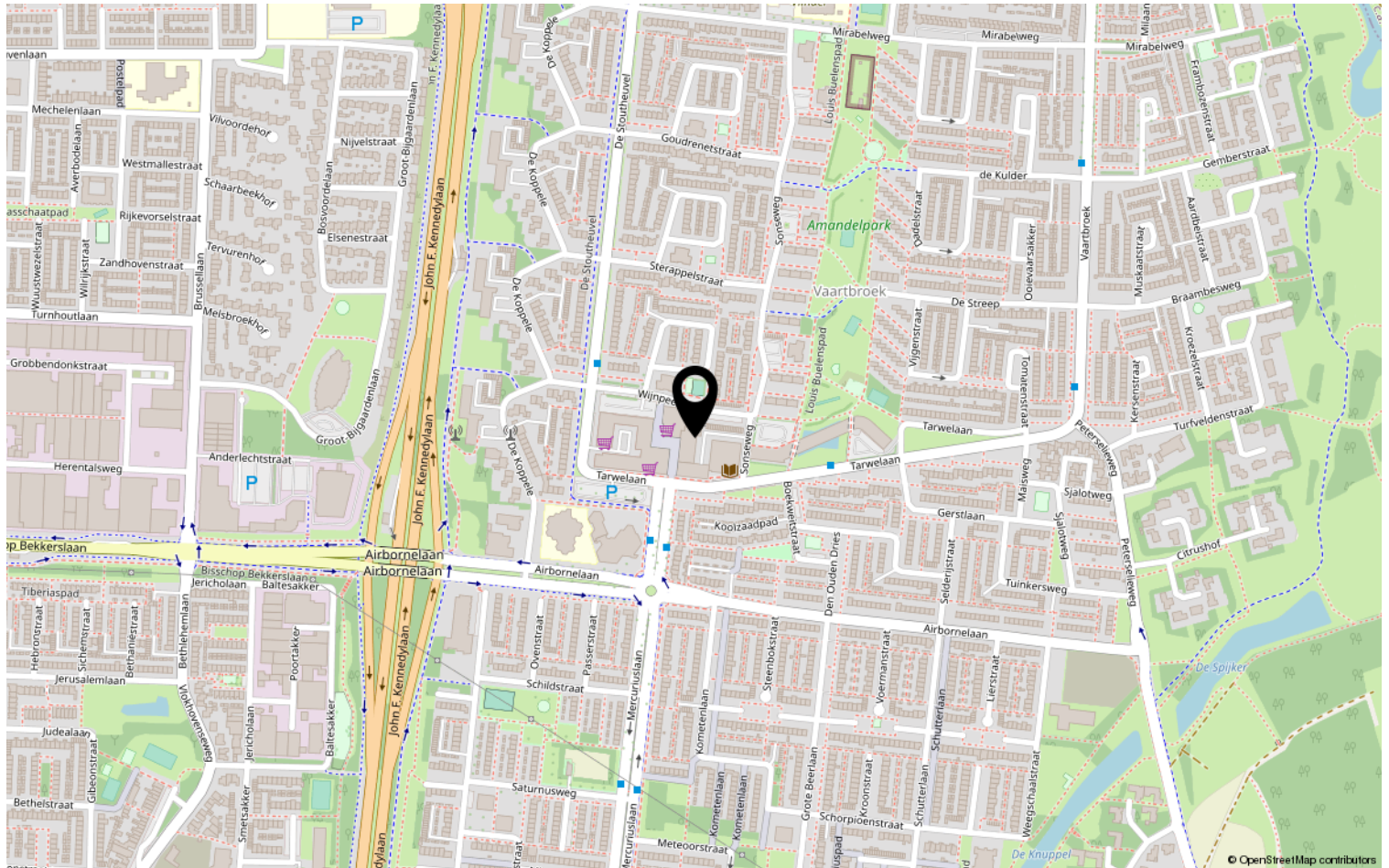


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2695</p>	
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet		X		
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein		X		
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad		X		
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)		X		
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel		X		
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast		X		
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus		X		
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl