

Eigentijds wonen



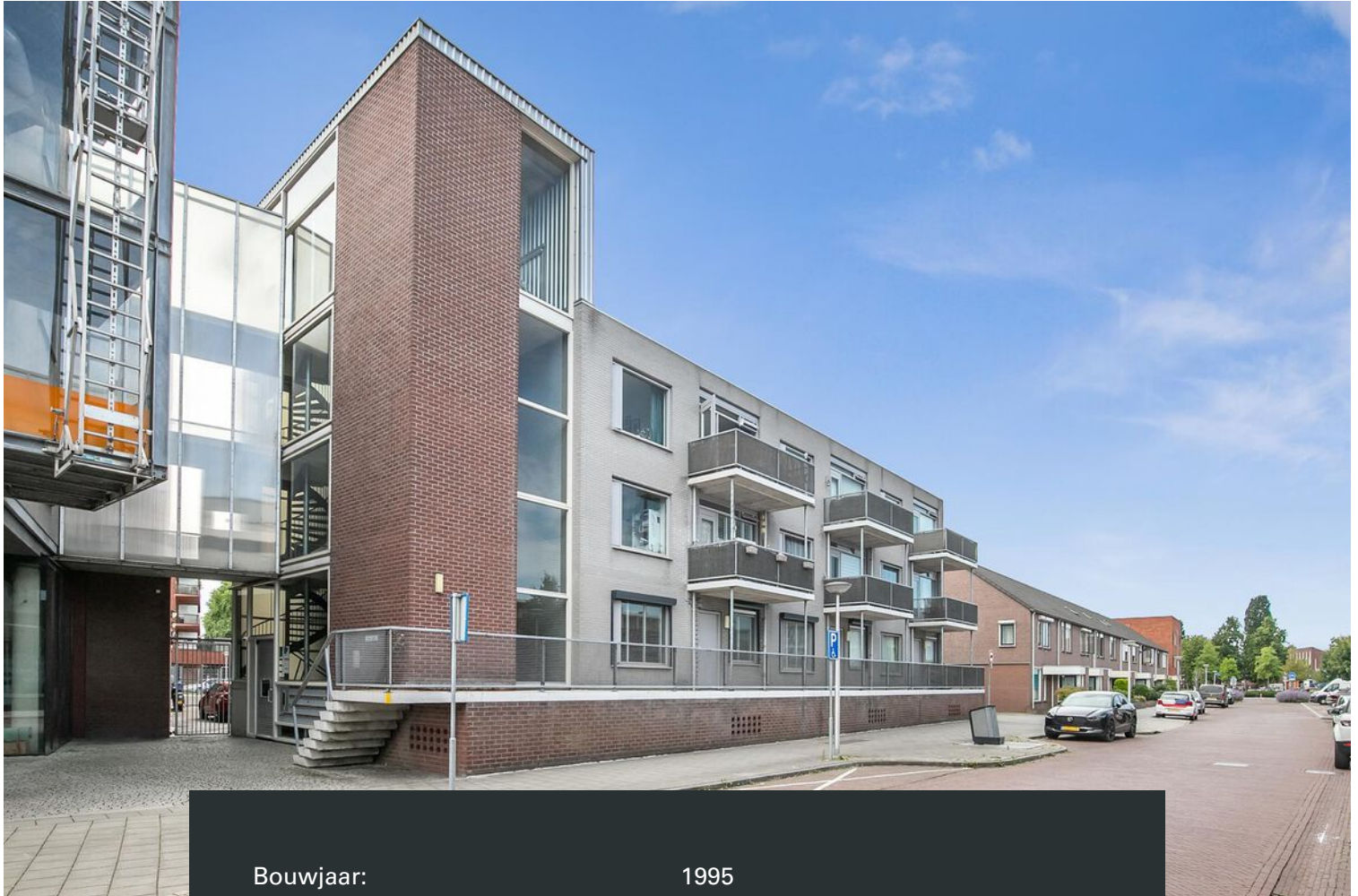
EINDHOVEN | Crabethstraat 7 b

vraagprijs € 325.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1995
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	244 m ³
Woonoppervlakte:	79 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie
Energielabel:	A

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan:
Crabethstraat 7-b, Eindhoven

Ontdek dit charmante appartement aan de Crabethstraat 7-b in Eindhoven. Deze woning biedt jou een comfortabele en praktische leefruimte met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Benieuwd naar de details? Lees dan verder!

De buurt, genaamd Crabethstraat, heeft veel te bieden. Met diverse voorzieningen, zoals winkelcentrum Haagdijk, supermarkten en gezellige restaurants, hoef je nooit ver te zoeken voor jouw dagelijkse behoeften. Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend met goede verbindingen via het openbaar vervoer (bushaltes) en een nabijgelegen uitvalsweg (N270).

Appartement

Via de gezamenlijke entree betreed je het complex en bereik je met gemak de verdieping van het appartement, of je nu de trap of de lift neemt. Eenmaal binnen word je verwelkomd in een hal die je naar verschillende ruimtes leidt. Zo vind je hier een cv-ruimte, een apart toilet, een badkamer, een slaapkamer en een keuken.

De keuken is voorzien van sfeervolle houten keukenkasten met chromen handvatten en een prachtig granieten keukenblad. Je beschikt over moderne inbouwapparatuur, zoals een gaskookplaat, een Siemens oven, een Bauknecht vaatwasser en een koel/vriescombinatie. De keuken grenst aan de gezellige woonkamer.

De woonkamer biedt voldoende ruimte om te ontspannen en te dineren. Hier kun je gezellige momenten met vrienden en familie doorbrengen. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een balkon, waar je heerlijk kunt genieten van buitenlucht en zonlicht. Ook leidt de woonkamer naar een extra slaapkamer.

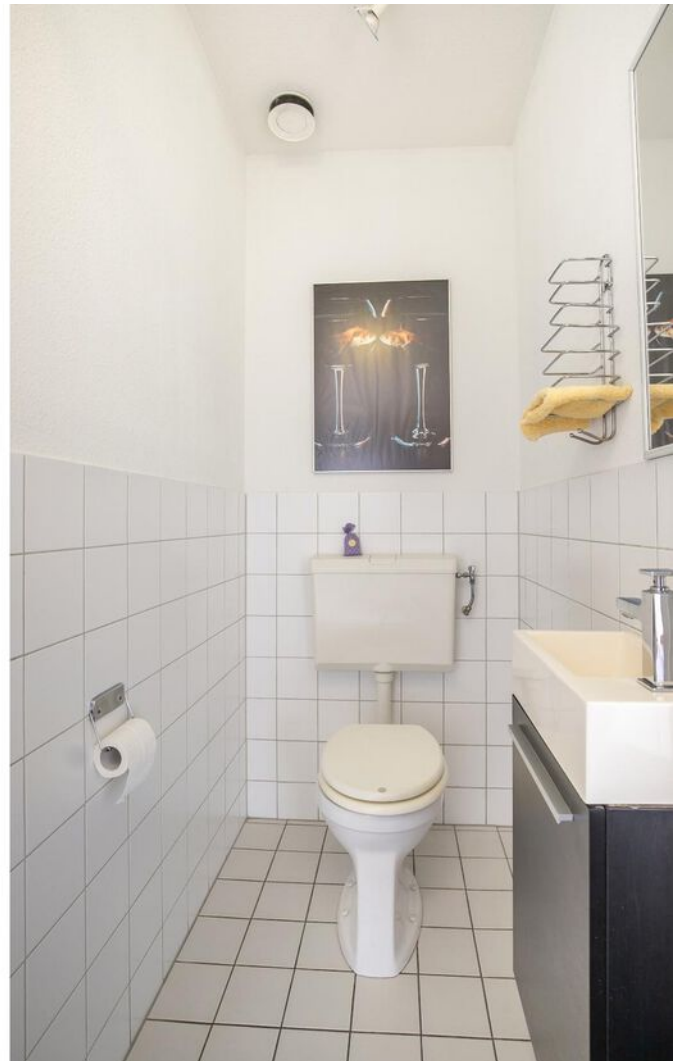
De badkamer is uitgerust met stijlvolle witte vloer- en wandtegels en biedt een wastafelmeubel en een ontspannend ligbad.

De slaapkamers zijn veelzijdig in te richten. Naast een comfortabele slaapkamer, kun je een van de kamers bijvoorbeeld ook gebruiken als kinderkamer of werkkamer. De grootste slaapkamer aan de voorzijde van de woning is bij uitstek geschikt als hoofdslaapkamer vanwege zijn ruime opzet.

Bijzonderheden

- Rustige buurt
- Goed onderhouden
- Twee slaapkamers
- Een balkon
- Keuken met benodigd apparatuur
- Voorzieningen nabij
- Goede bereikbaarheid













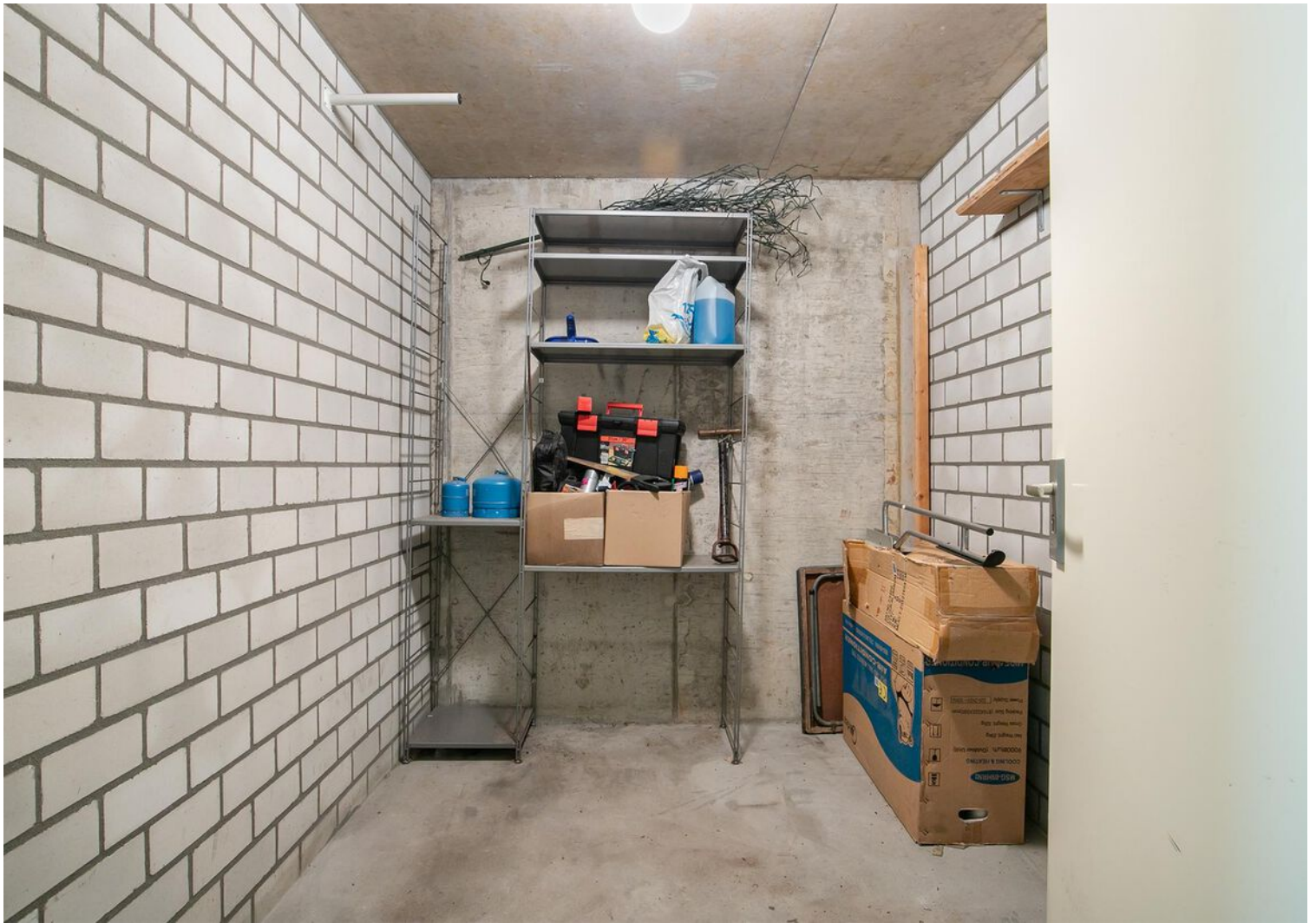












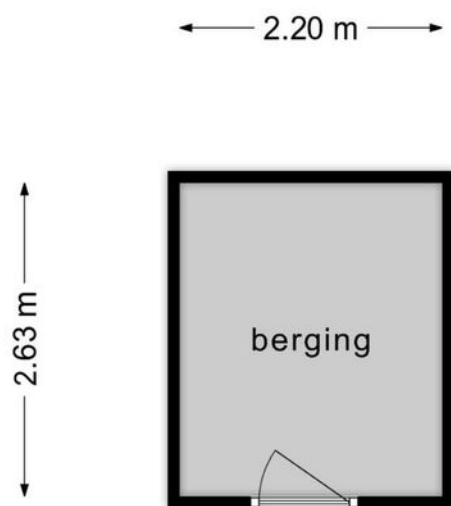


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

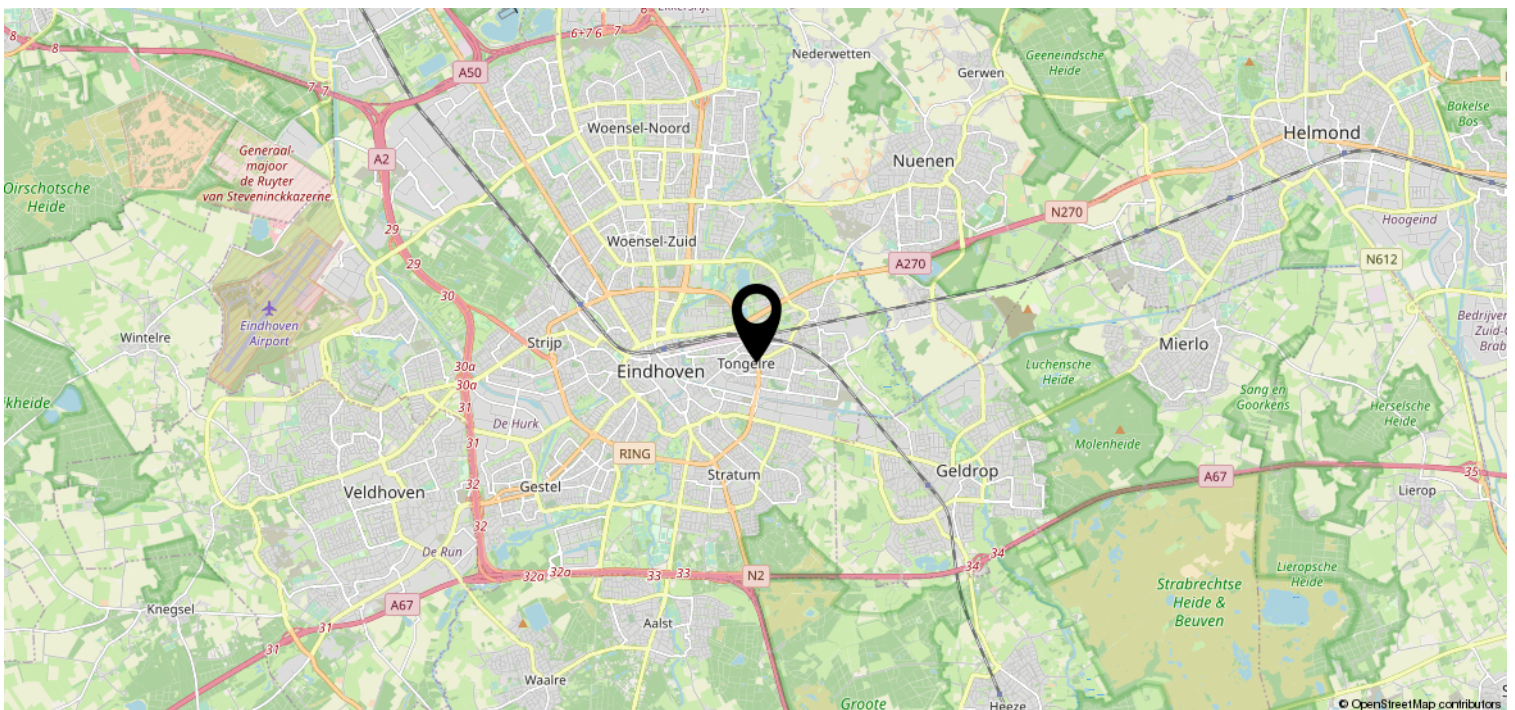
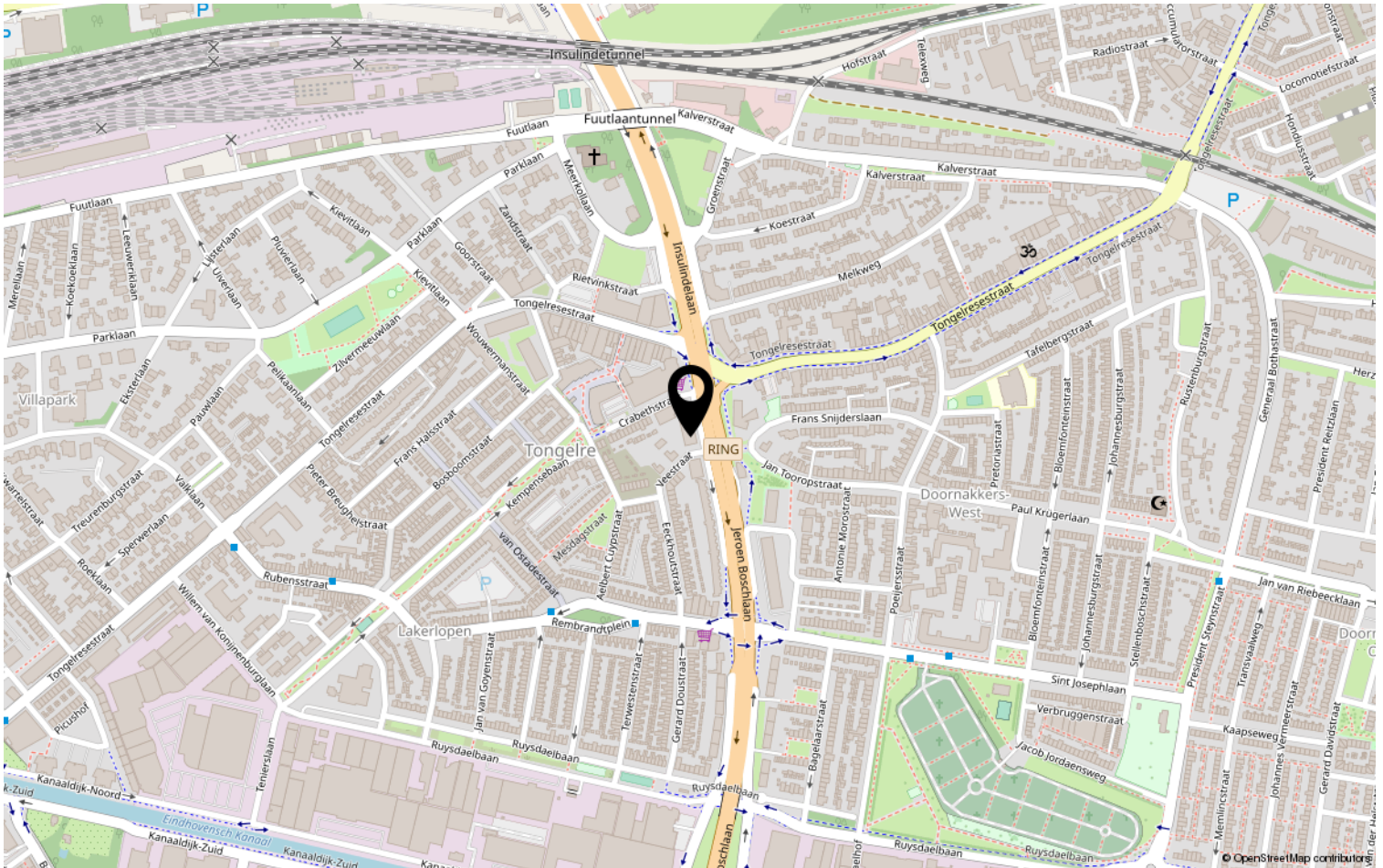
Kadastrale kaart

Uw referentie: Crabethstraat 7B



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Tongelre</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2675</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Slaapkamer 1	X			
- Slaapkamer 2	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl