

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Willem Jan Jonkerlaan 12

vraagprijs € 700.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1992
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	806 m ³
Woonoppervlakte:	184 m ²
Perceeloppervlakte:	490 m ²
Overige in pandige ruimte:	31 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Energie label:	B

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: De Willem Jan Jonkerlaan 12.

De woning is gelegen in de uiterst groene en rustige buurt Kerkdorp Acht. De woning heeft een goede bereikbaarheid en verschillende voorzieningen in de buurt. Zo heeft u toegang tot supermarkten, eetgelegenheden en variërende sportfaciliteiten. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving slechts een aantal minuten rijden.

Entree:

Middels de entree betreedt u de ontvangsthal welke is voorzien van een lichte tegelvloer, toegang tot het gastentoilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De ontvangsthal geniet van veel natuurlijk daglicht door de raampartijen die geplaatst zijn bij de voordeur.

Verder biedt de ontvangsthal u toegang tot de uiterst ruime woonkamer.

Gastentoilet:

Het gastentoilet is voorzien van een zwevend toilet, een fonteintje. Het gastentoilet is geheel betegeld waardoor het toilet onderhoudsvriendelijk is.

Woonkamer:

Middels de ontvangsthal betreedt u de woonkamer welke is voorzien van een nette lichte tegelvloer. De woonkamer is middels grote raampartijen aan voor en achterzijde een heerlijk lichte ruimte. Tevens is de woonkamer voorzien van een authentieke openhaard welke vooral in de wintermaanden extra sfeer geeft.

Verder biedt de woonkamer toegang tot de half open keuken.

Keuken:

De half open keuken is voorzien van een lichte tegelvloer. De keuken is geplaatst in een hoekopstelling met inbouwapparatuur zoals een gasfornuis, oven, vaatwasser en afzuigkap. De diverse onder en boven kastjes zorgen voor ruim voldoende bergruimte. De keuken geeft u zicht op de achtertuin van de woning.

Verder biedt de keuken toegang tot de tweede hal van de begane grond. Vanuit deze hal kunt u de garage, bijkeuken en de eerste slaapkamer van de woning betreden.

Bijkeuken:

De bijkeuken die te betreden is vanuit de hal is perfect voor wat extra opslagruimte. Onder andere bevindt zich in deze ruimte verder nog de aansluiting voor uw witgoed. (wasmachine en droger)

Garage:

Aangrenzend aan de hal treft u de garage. De garage is ontzettend ruim en biedt u door middel van de carport de mogelijkheid om uw auto binnen te stallen. Verder is deze ruimte in het bezit van een wasbak en verschillende aansluitpunten voor eventuele elektra.

Slaapkamer:

Via de hal bevindt zich de toegang tot de eerste slaapkamer van de woning welke is voorzien van een mooie lichte parketvloer. De kamer beschikt over diverse grote raampartijen welke u een prachtig uitzicht op de tuin bieden. Verder biedt deze kamer toegang tot de badkamer.

Badkamer:

De badkamer is bijzonder compleet en is door de volledige betegeling onderhoudsvriendelijk. De badkamer beschikt over een inloopdouche, een ligbad, een wastafel met meubel, een toilet en een radiator voor uw baddoeken.

Tuin:

De riante achtertuin is groen aangelegd en bezit over een mooi gras gazon. Deze is te betreden middels de woonkamer, de keuken en de achterom. De tuin bevindt zich op het zuiden wat er voor zorgt dat u er in de middag heerlijk van de zon kunt genieten. Door de grootte van de tuin is er voldoende ruimte voor het plaatsen van een eettafel evenals een lounge set om zo optimaal van uw tuin te genieten.

Eerste verdieping:

U betreedt de eerste verdieping vanaf de trapopgang gelegen in de ontvangsthal. Op de eerste verdieping bevinden zich nog drie royale slaapkamers en een tweede badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van mooie raampartijen welke zorgen voor een mooi natuurlijk lichtinval en de mogelijk bieden om de kamers op een natuurlijke manier te ventileren. Verder is de badkamer op de eerste verdieping compleet en voorzien van een douche, toilet en wastafel. Het dakraam geeft de mogelijkheid om de kamer natuurlijk te ventileren.











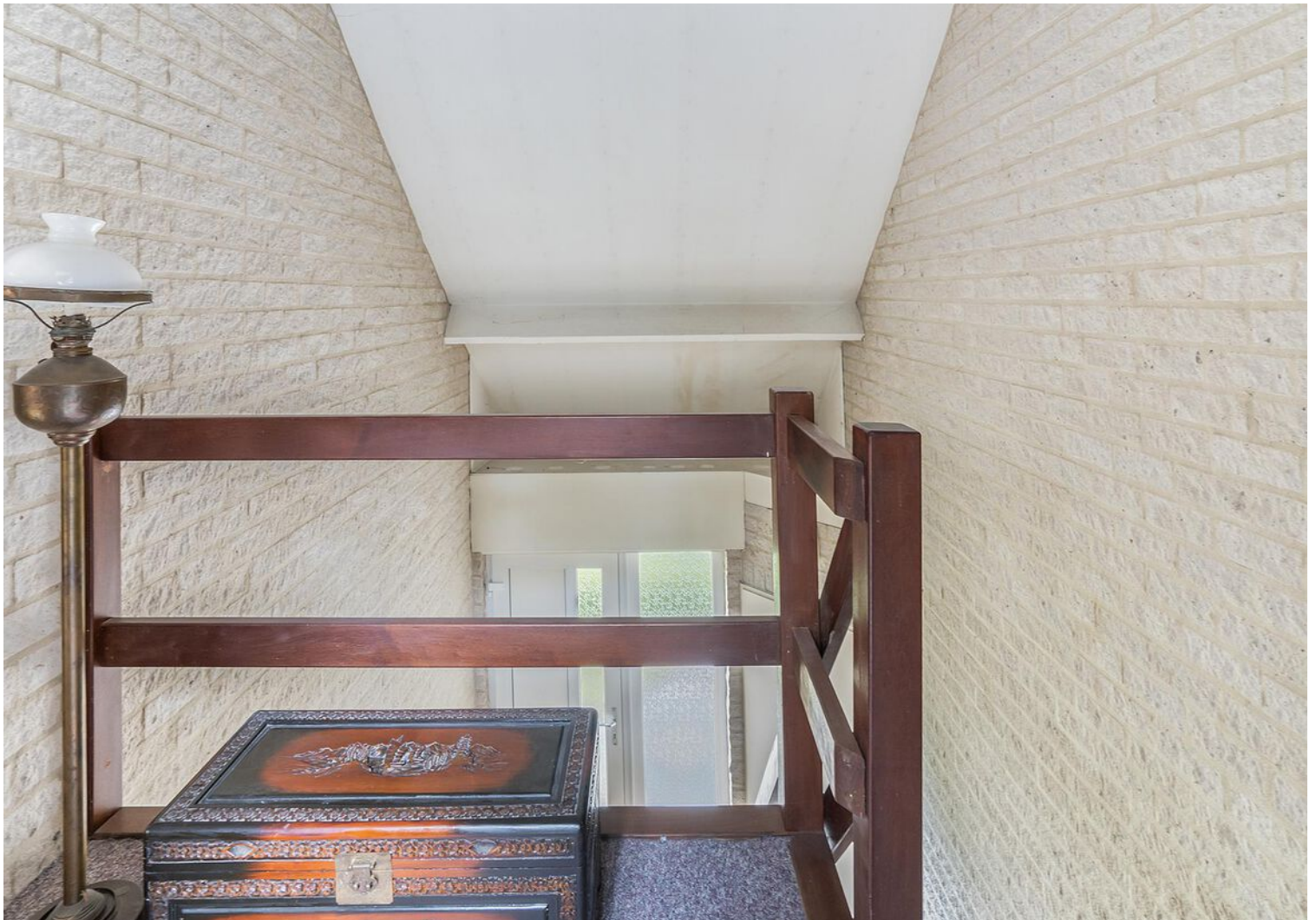










































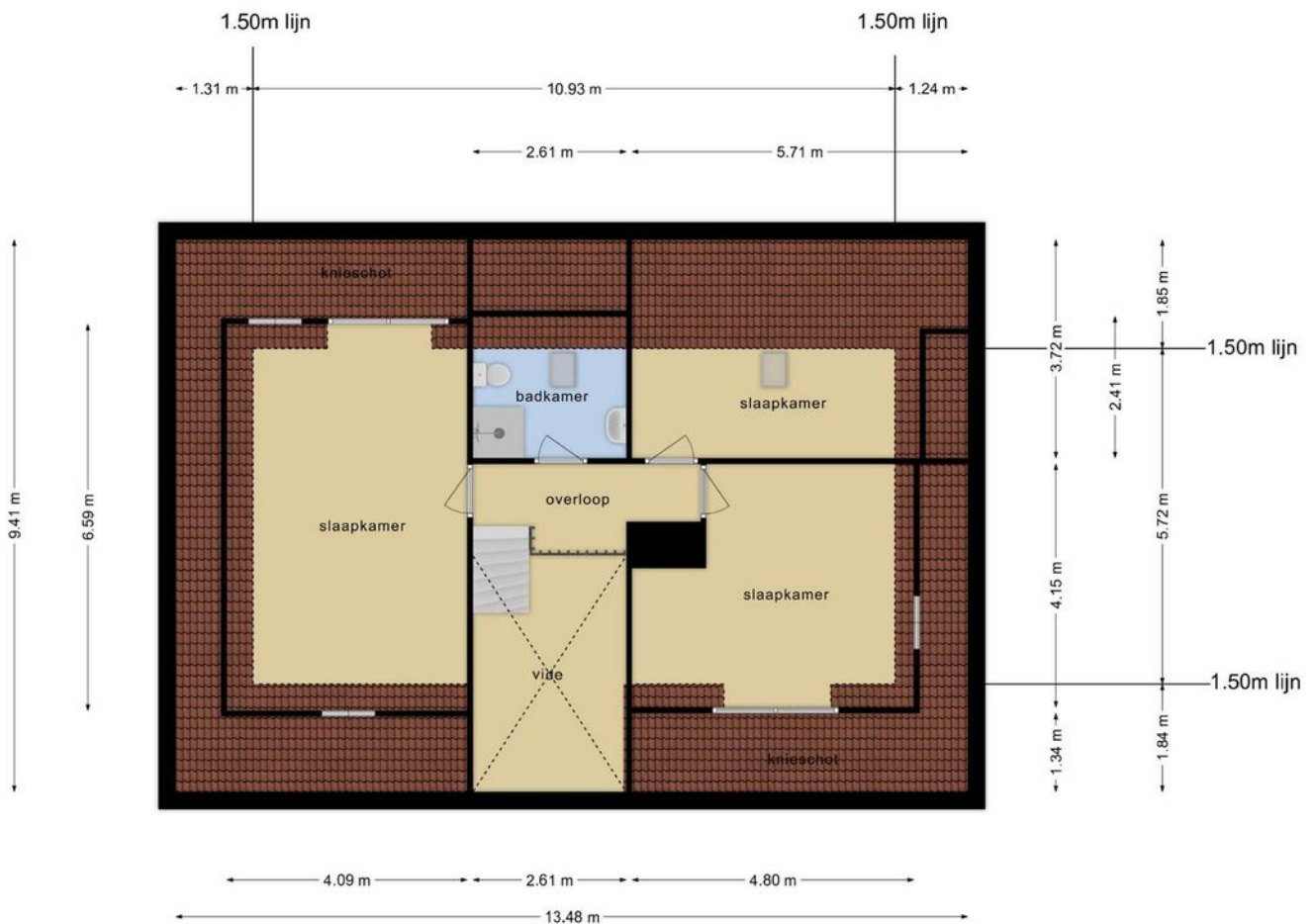


Plattegrond



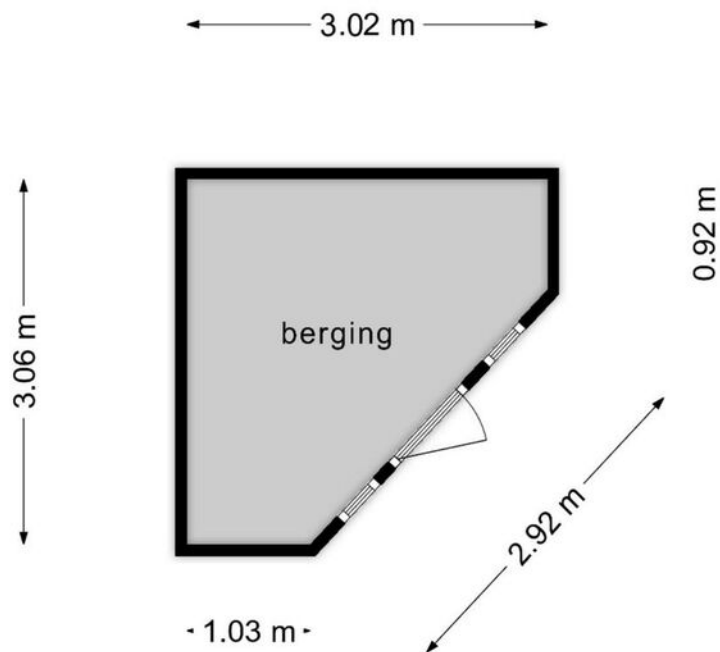
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



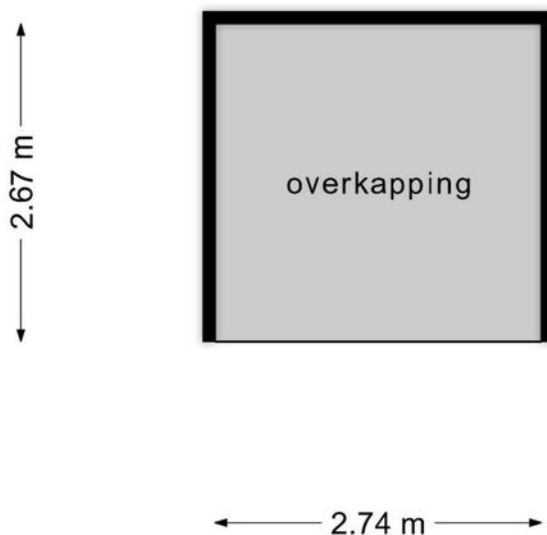
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

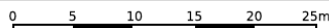


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

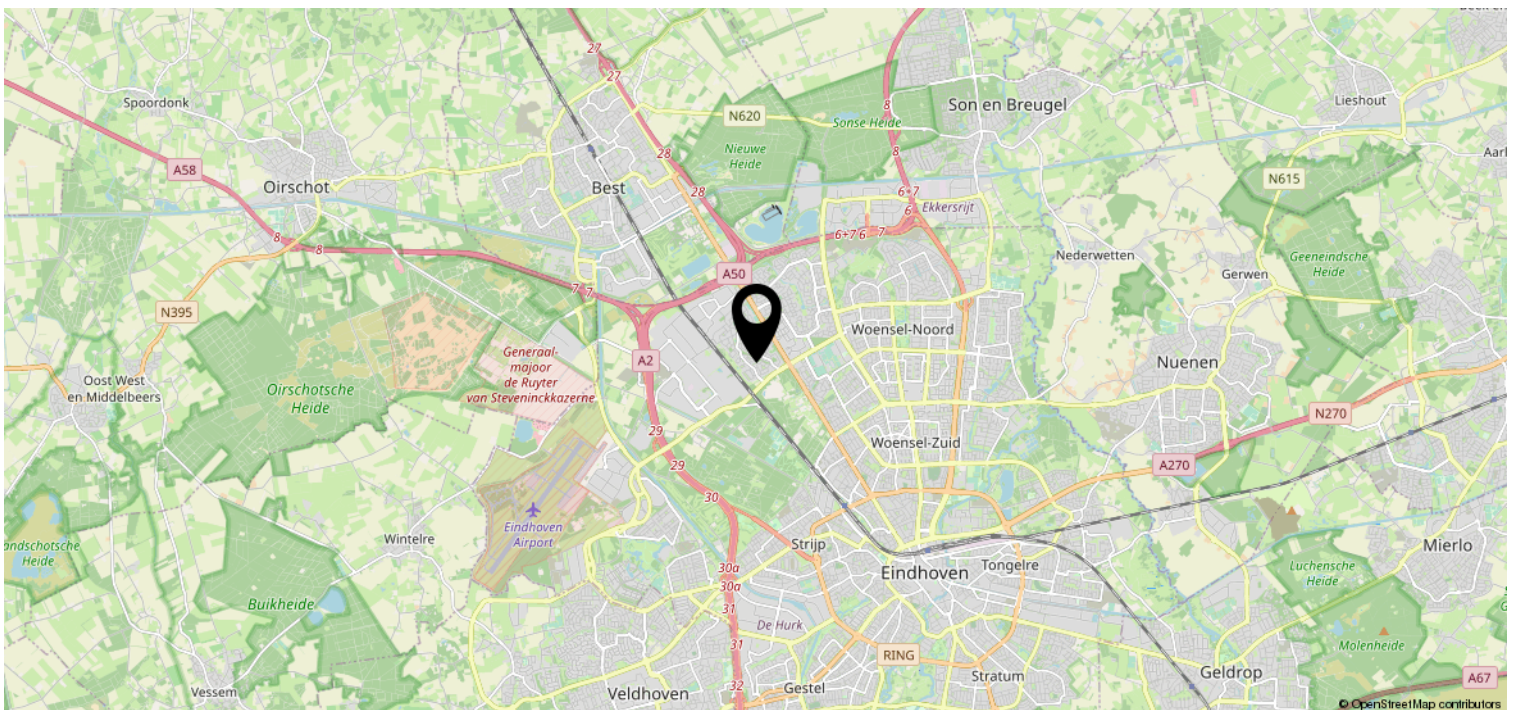
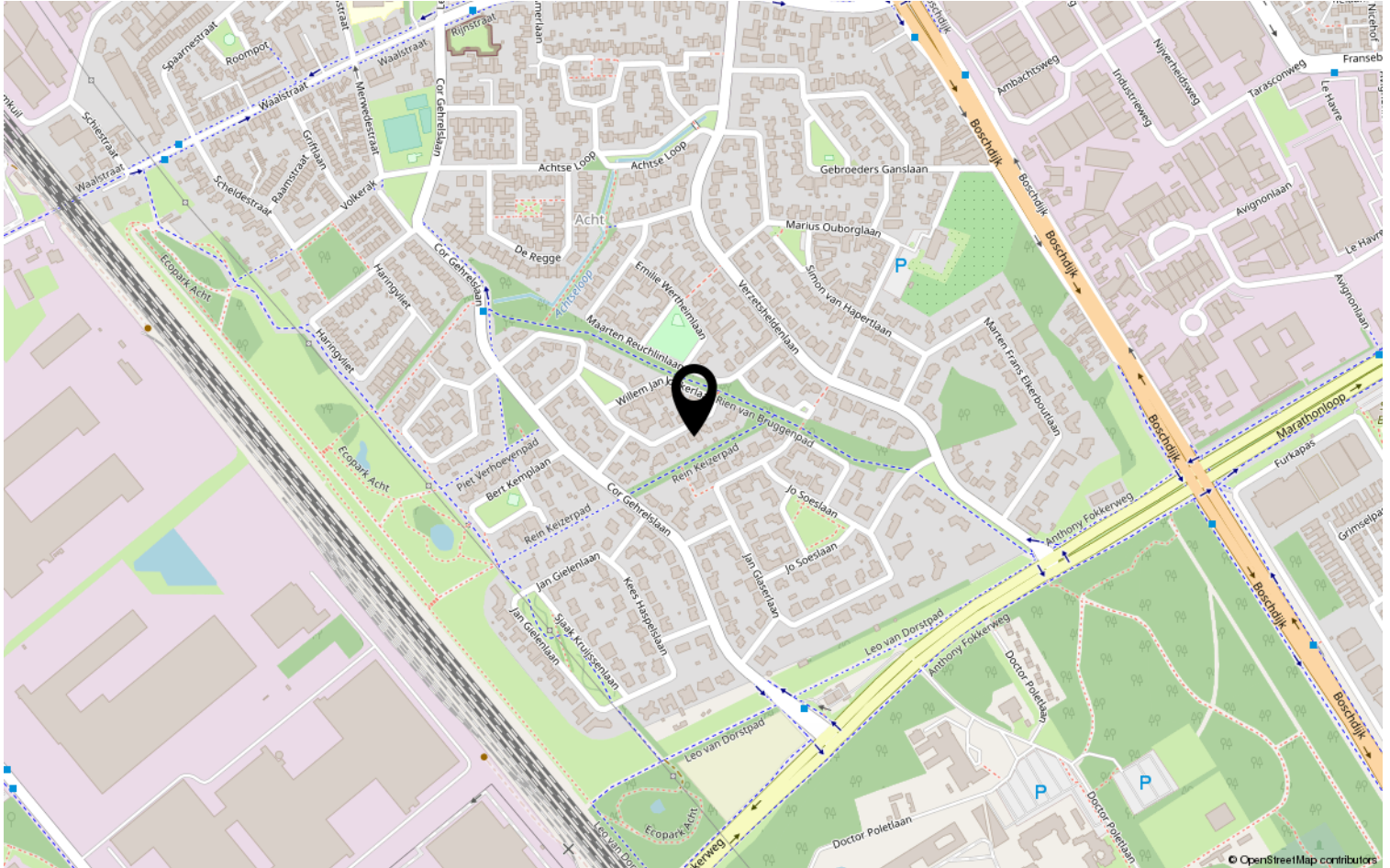


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Woensel	
25	Huisnummer	Sectie T	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1685	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl