

Eigentijds wonen



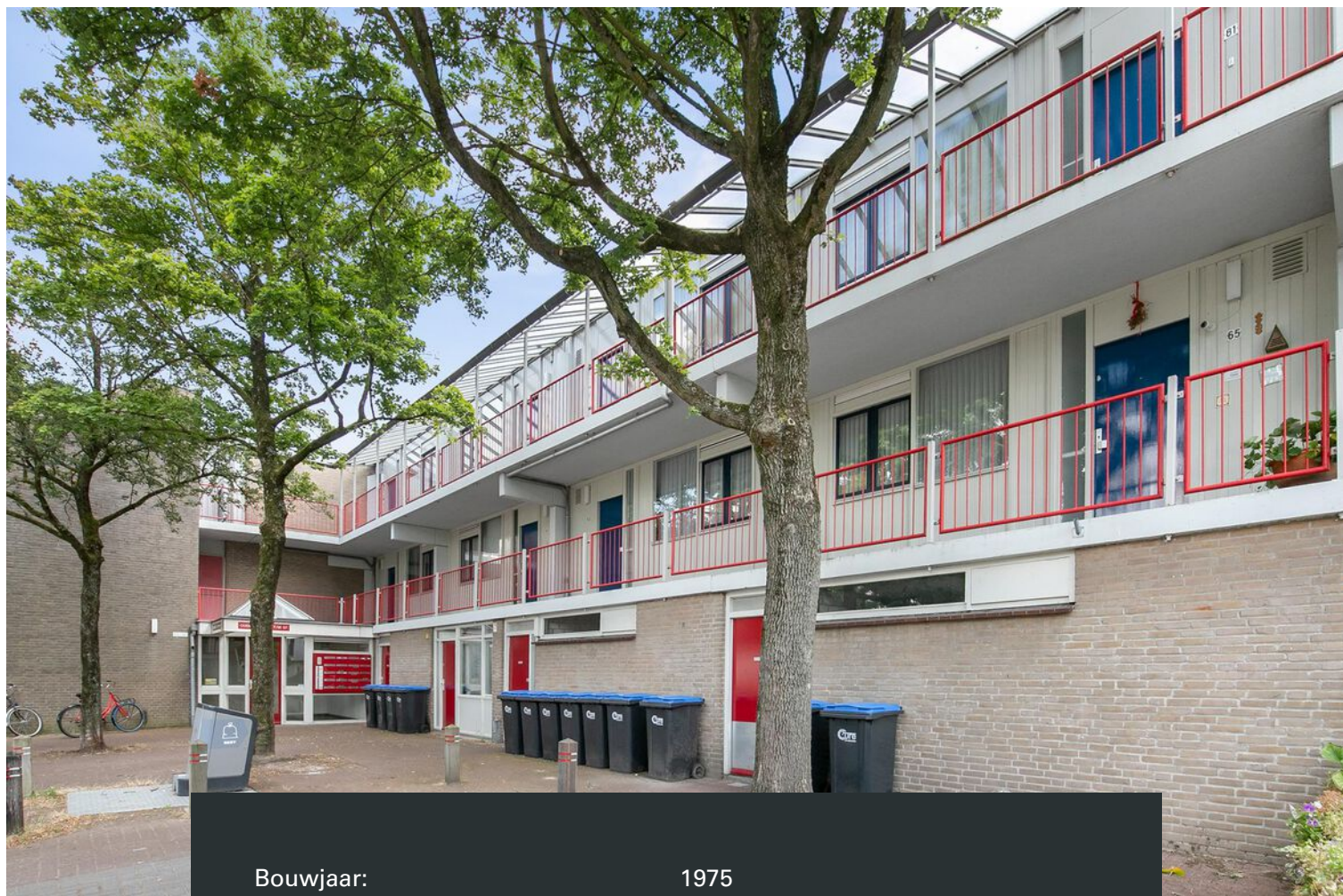
EINDHOVEN | Oudaen 65

vraagprijs € 250.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



| | |
|------------------------------|--------------------|
| Bouwjaar: | 1975 |
| Soort: | portiekflat |
| Kamers: | 2 |
| Inhoud: | 168 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 52 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 3 m ² |
| Externe bergruimte: | 8 m ² |
| Verwarming: | blokverwarming |
| Isolatie: | dubbel glas |
| Energielabel: | C |

Omschrijving

Oudaen 65, Eindhoven

Dit mooie lichte appartement aan Oudaen 65 in Eindhoven biedt jou een geweldige mogelijkheid om comfortabel te wonen op een fijne locatie. Ontdek de vele voordelen en geniet van de ruimte en de praktische indeling van dit appartement. Met het comfortabele appartement aan Oudaen 65 in Eindhoven geniet je van een aangename woonsfeer en een praktische indeling.

Het appartement is gelegen in een mooi groen gebied in de populaire buurt Genderbeemd. Genderbeemd is een fijne en nette buurt, waar buurtpreventie actief aanwezig is. Een buurt waar zowel jong als oud elkaar ontmoet. Hier vind je alle voorzieningen die je nodig hebt binnen handbereik, zoals winkelcentrum Kastelenplein, Gender en de Klotputten, supermarkten en diverse basisscholen. Bovendien ben je goed bereikbaar met het openbaar vervoer, met een bushalte op loopafstand. Ook de uitvalswegen, zoals de A2 en A67, zijn gemakkelijk te bereiken, waardoor je snel in omliggende steden kunt zijn.

Appartement

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is toegankelijk via een centrale entree. Bij binnenkomst stap je de hal binnen, die toegang biedt tot een apart toilet en de woonkamer.

De woonkamer is sfeervol ingericht met een mooie houten vloer en lichte wanden. Hier heb je voldoende ruimte om gezellig samen te komen en te dineren. De woonkamer leidt je verder naar de slaapkamer en de keuken.

De keuken is praktisch en compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, inbouw oven en inbouw koelkast. De lichte keukenkasten met chromen handvatten en het donkere keukenblad zorgen voor een stijlvolle uitstraling. Vanuit de keuken heb je toegang tot een heerlijk balkon.

De slaapkamer biedt de perfecte plek om tot rust te komen na een lange dag. Vanuit de slaapkamer kom je in de badkamer.

De badkamer is netjes en verzorgd, met een grijze vloer en witte wandtegels. Hier vind je een wastafel, een wasmachineaansluiting en een open douche.

Buitenruimte

Het appartement beschikt over een volledig overdekt balkon, dat toegang biedt tot de achtertuin. De achtertuin is grotendeels betegeld en voorzien van wat groen. Hier kun je heerlijk genieten van de buitenlucht en ontspannen. Daarnaast is er een grote stenen berging aanwezig, waar je extra spullen kunt opbergen.

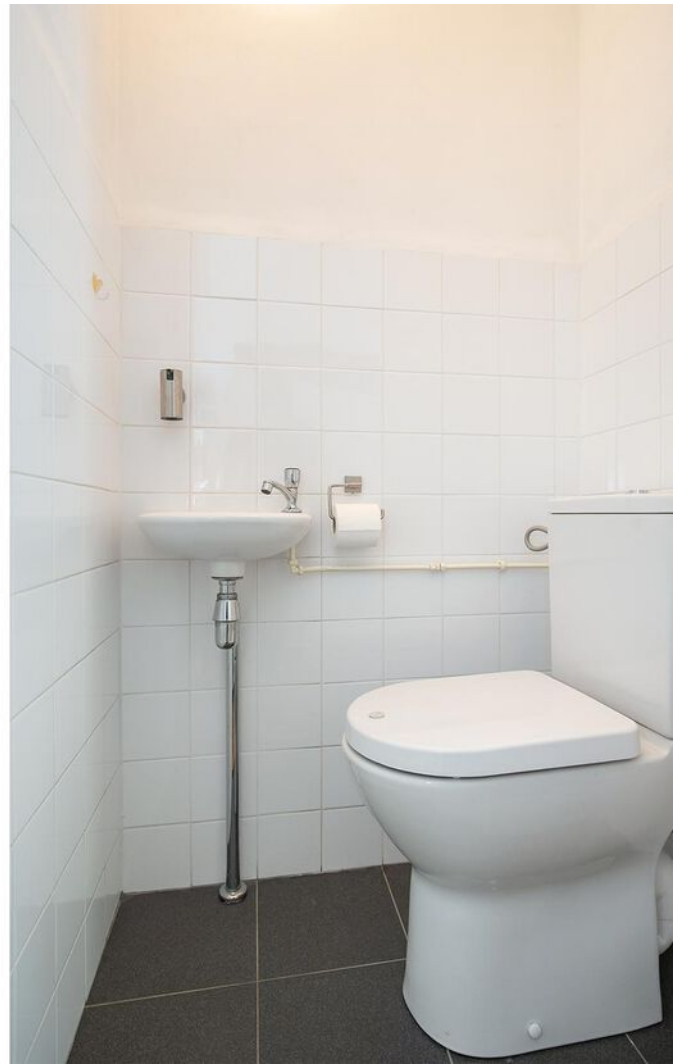
Bijzonderheden

- Starterswoning
- Volledig eigendom
- Zeer goed onderhouden
- Een slaapkamer
- Geïsoleerd middels beglazing
- Mechanische Ventilatie
- Genderbeemd is een fijne en nette buurt, waar buurtpreventie actief aanwezig is. Een buurt waar zowel jong als oud elkaar ontmoet.
- Een balkon én achtertuin
- Stenen berging
- Bijdrage VvE circa €118,- per maand en voorschot stookkosten €90,- per maand (bijdrage 2023)



































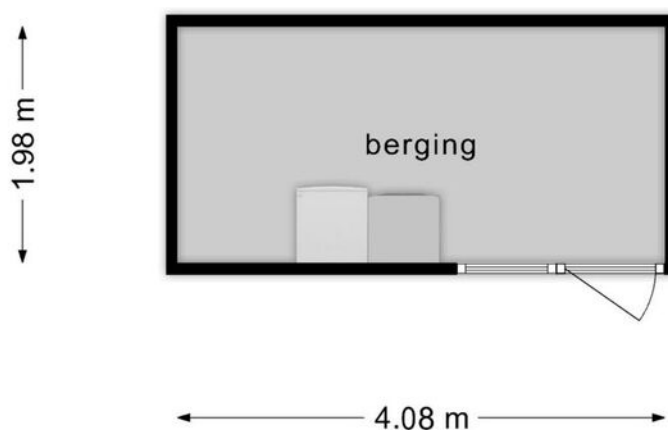


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DHVC

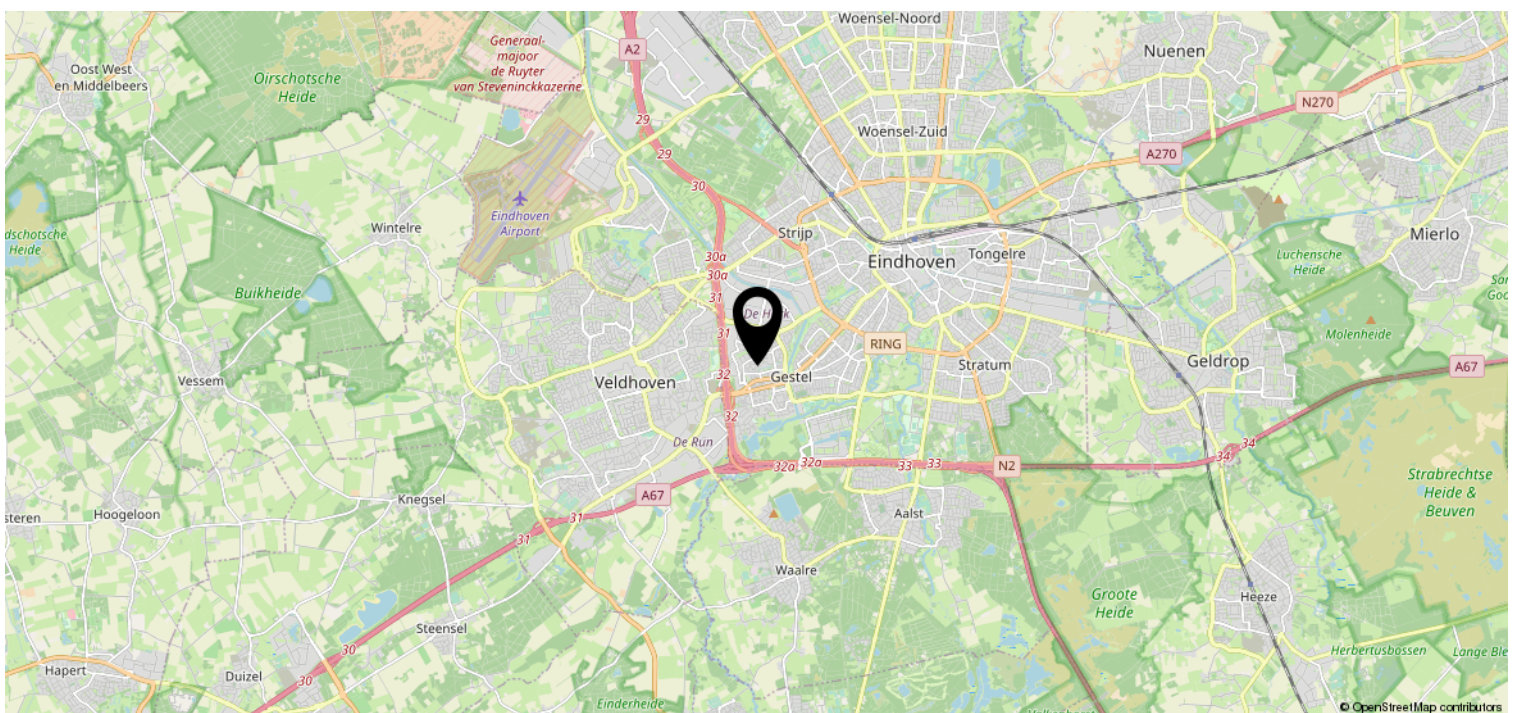
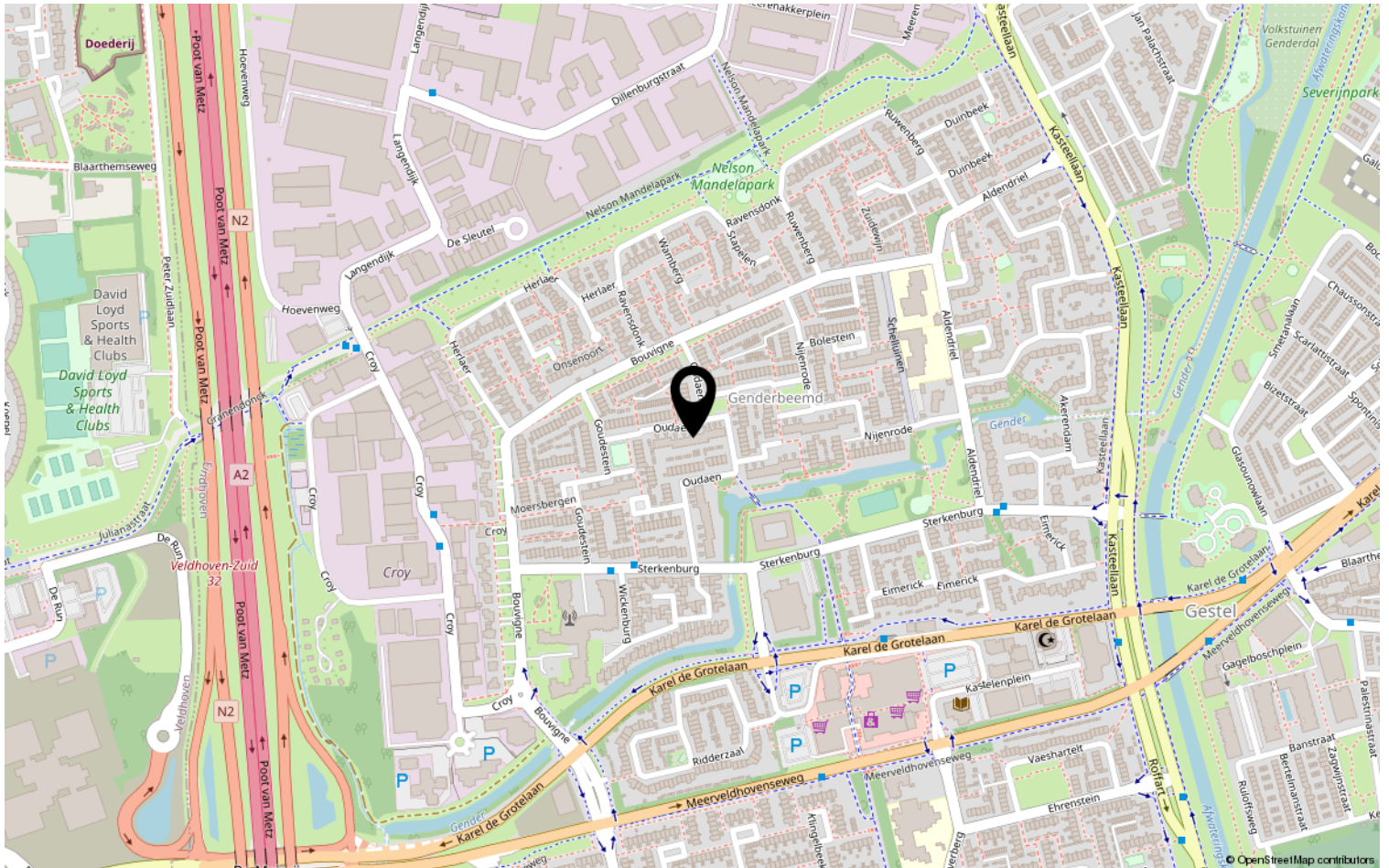


| | | | |
|-------|----------------------------------|----------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 1000 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Gestel | |
| — | Huisnummer | Sectie F | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 1692 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| Woning - Interieur | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | X |
| Allesbrander | | | | X |
| Houtkachel | | | | X |
| (Gas)kachels | | | | X |
| Designradiator(en) | | | | X |
| Radiatorafwerking | | | | X |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | | | | X |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | | |
| - losse (hang)lampen | | | | X |
| - Betreft de 2 lampen boven de eetbar en de lamp in de woonkamer | X | | | |
| - De lampen in de keuken, aan het plafond en onder de keukenkastjes gaan mee | | X | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - De licht bruine hang leg kast met grijze handvatten blijft achter | X | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | X | | | |
| - gordijnen | | X | | |
| - overgordijnen | | | | X |
| - vitrages | | X | | |
| - rolgordijnen | X | | | |
| - lamellen | X | | | |
| - jaloezieën | | | | X |
| - (losse) horren/rolhorren | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| - vloerbedekking | X | | | |
| - parketvloer | X | | | |
| - houten vloer(delen) | | | | X |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| - laminaat | | | | X |
| - plavuizen | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Overig, te weten | | | | |
| - spiegelwanden | X | | | |
| - schilderij ophangstelsel | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | |
| - kookplaat | X | | | |
| - (gas)fornuis | | | | X |
| - afzuigkap | X | | | |
| - magnetron | | | | X |
| - oven | | | | X |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | | |
| - koelkast | X | | | |
| - vriezer | | | | X |
| - koel-vriescombinatie | | | | X |
| - vaatwasser | X | | | |
| - Quooker | | | | X |
| - koffiezetapparaat | | X | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Keukenaccessoires, te weten | | | | |
| - Handdoekrek voor het raam | X | | | |
| - 3 planchetjes boven keuken eiland | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Sanitair/sauna | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | X | | | |
| - toiletrolhouder | | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | | |
| - fontein | X | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - ligbad | | | | X |
| - jacuzzi/whirlpool | | | | X |
| - douche (cabine/scherf) | X | | | |
| - stoomdouche (cabine) | | | | X |
| - wastafel | X | | | |
| - wastafelmeubel | | | | X |
| - planchet | X | | | |
| - toiletkast | | | | X |
| - toilet | | | | X |
| - toiletrolhouder | | | | X |
| - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - De kastjes in de badkamer blijven achter | X | | | |
| - | | | | X |
| Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing | | | | |
| Schotel/antenne | | | | X |
| Brievenbus | | | | X |
| Kluis | | | | X |
| (Voordeur)bel | X | | | |
| Alarminstallatie | | | | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | | | X |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| Rookmelders | X | | | |
| (Klok)thermostaat | | | | X |
| Airconditioning | | | | X |
| Screens | X | | | |
| Rolluiken | | | | X |
| Zonwering buiten | | | | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| Waterslot wasautomaat | | | | X |
| Zonnepanelen | | | | X |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | | | | X |
| - boiler | | | | X |
| - geiser | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| - Radiatorfolie blijft achter | X | | | |
| - | | | | X |
| Tuin - Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | | |
| Beplanting | X | | | |
| De olijfboom gaat hoogstwaarschijnlijk mee | | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | X | | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder | | | | X |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| | | | | X |
| Tuin - Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | | |
| (Broei)kas | | | | X |
| Witte porseleinen vierkante bak | | X | | |
| Canvas doeken 2 stuks | | X | | |
| Tuin - Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | | | | X |
| - vlaggenmast(houder) | | | | X |
| - Spiegel in de tuin | X | | | |
| - Waterornament en vijvertje | X | | | |
| Overig - Contracten | | | | |
| CV: Nee | | | | |
| Boiler: Nee | | | | |
| Zonnepanelen: Nee | | | | |

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl