

Eigentijds wonen



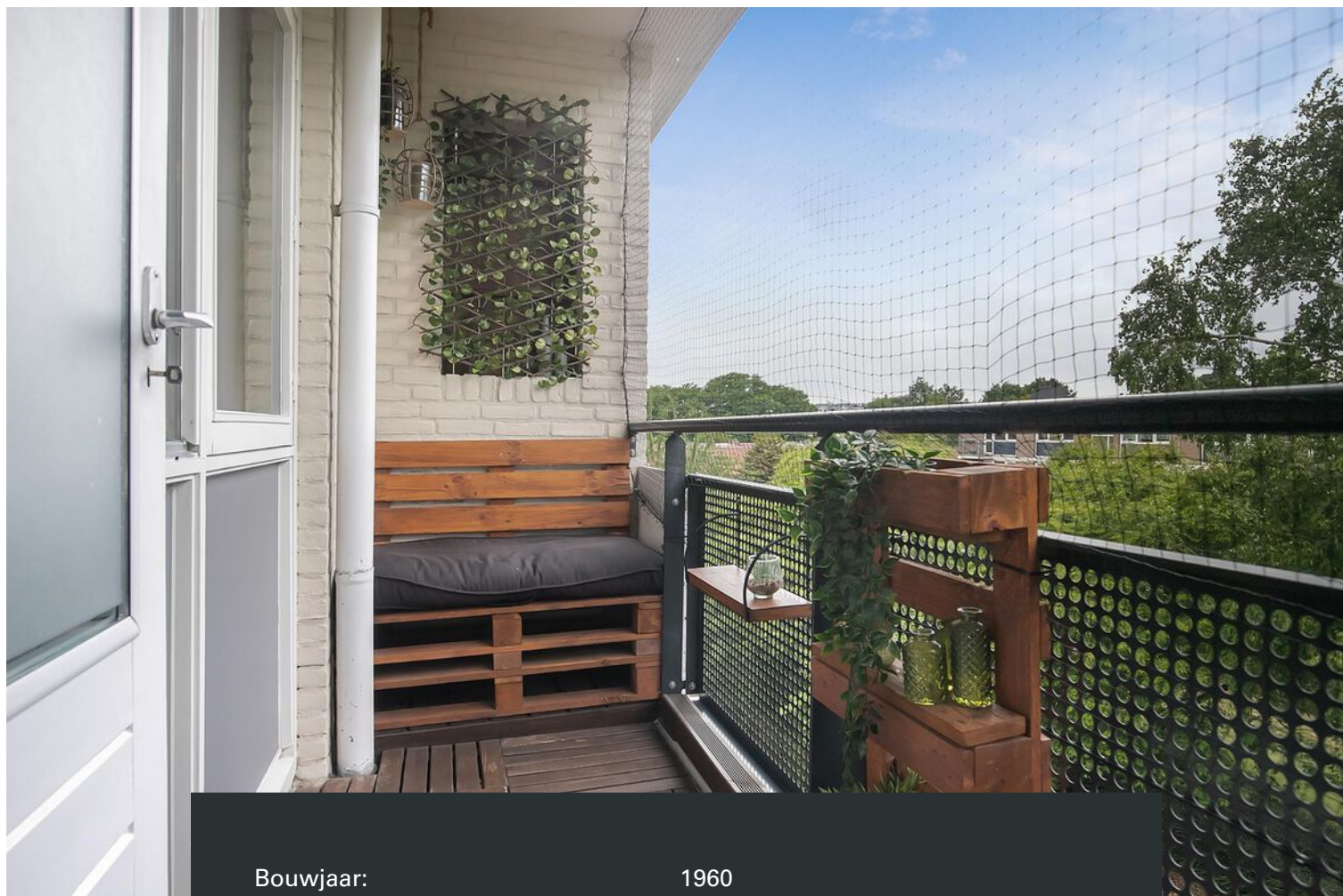
EINDHOVEN | van Papebroeckstraat 33

vraagprijs € 260.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1960
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	242 m ³
Woonoppervlakte:	75 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwwebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	CV installatie
Energielabel:	E

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan:

Een heerlijk ruim en licht 3-kamer appartement op de 3e etage van het appartementencomplex aan de van Papebroeckstraat te Eindhoven. Het appartement is voorzien van 2 slaapkamers, 2 balkons, ruime woonkamer, badkamer, separaat toiletruimte en een moderne keuken.

Ligging:

Het appartementencomplex is gelegen in een rustige buurt op loopafstand van een supermarkt en op enkele fietsminuten van Winkelcentrum WoensXL. Openbaar vervoer ligt eveneens op loopafstand en met de auto nabij de uitvalswegen naar de A2, A50 en A58. Tevens is het centrum van Eindhoven op slechts 10 minuten met de fiets of het openbaarvervoer.

Indeling:

Middels de hal toegang tot alle ruimtes in het appartement. De ruime woonkamer is van goed formaat en de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor bijzonder veel daglicht in de kamer en verder biedt het ook een fraai uitzicht. De woonkamer is prima afgewerkt met een licht grijze laminaatvloer en gestucte wanden.

Keuken:

De moderne gesloten keuken is geplaatst in een rechte opstelling, waardoor je voldoende werk- en opbergruimte hebt. De keukeninrichting is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, rvs afzuigkap met inbouwverlichting en een rvs spoelbak.

Slaapkamers:

Verder telt het appartement een tweetal uitstekende slaapkamers. Beide vertrekken zijn ruim, aangenaam licht en netjes afgewerkt in dezelfde stijl als de rest van het appartement.

Badkamer:

De badkamer maakt een verzorgde indruk en is uitgerust met een wastafelmeubel met opbergruimte en een douchecabine. De cv-ketel, en aansluitingen voor de wasmachine bevindt zich ook in de badkamer. In 2018 is de separate toiletruimte geheel vernieuwd en is voorzien van een zwevend toilet en is gedeeltelijk betegeld. Tenslotte biedt het appartement vanwege de vaste kasten nog extra opbergruimte.

Balkons:

Van een zonnige dag genieten doe je natuurlijk het liefst vanaf jouw eigen plekje, ingericht naar eigen smaak. Dit appartement komt met maar liefst twee balkons, bereikbaar vanuit de woonkamer en de badkamer. Dit betekent dat er altijd wel een prettig zitje in de zon of schaduw is te vinden.

Berging:

Op de begane grond van het appartementencomplex bevindt zich de bijbehorende berging van ca. 7m², ideaal voor het stallen van je fiets of andere spullen.

Kenmerken:

- Ruim instapklaar 3-kamer appartement op de 3e etage
- Grotendeels voorzien van dubbelglas en kunststof kozijnen
- Toilet in 2018 geheel gemoderniseerd
- Appartement beschikt over 2 balkons met vrij uitzicht
- VVE kosten bedragen € 141,37 per maand

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.



























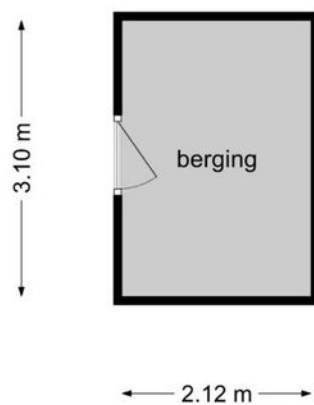


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

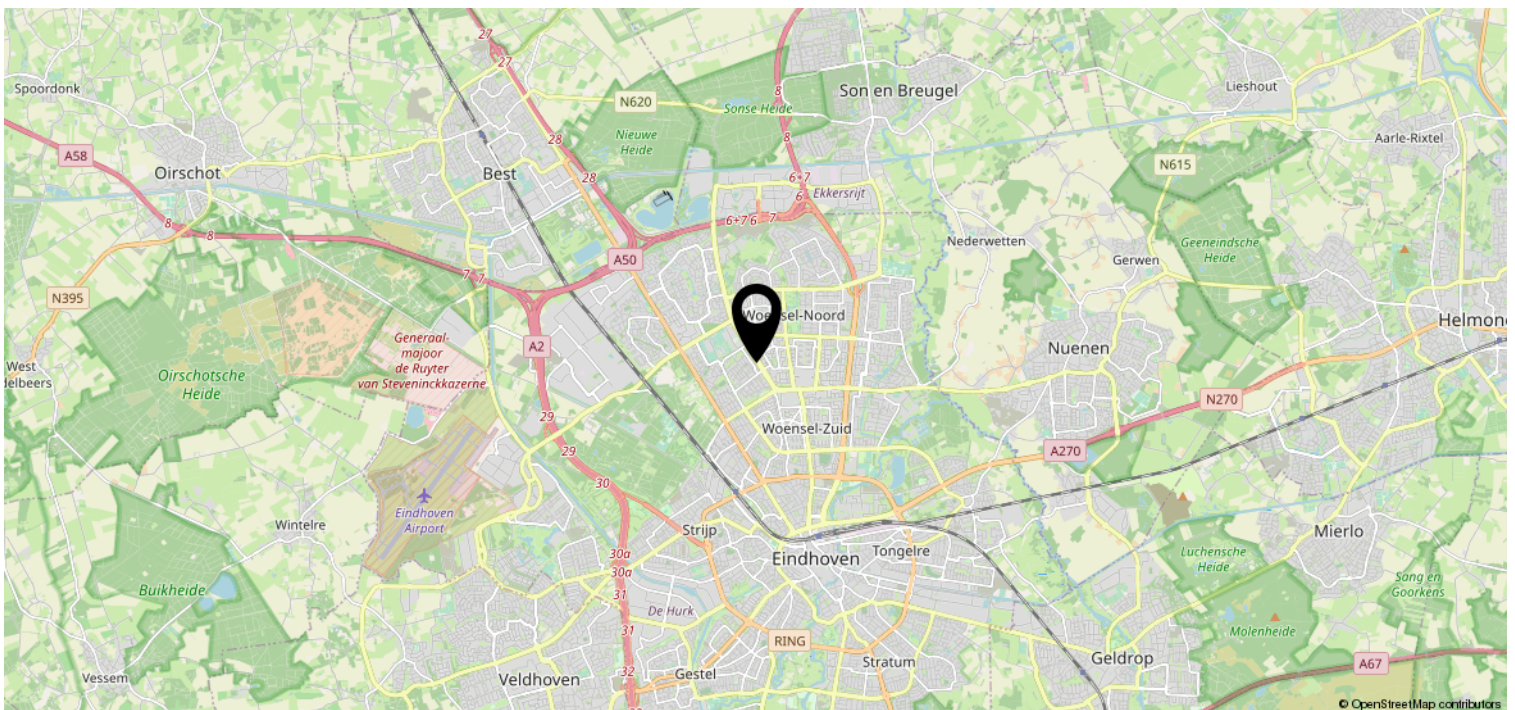
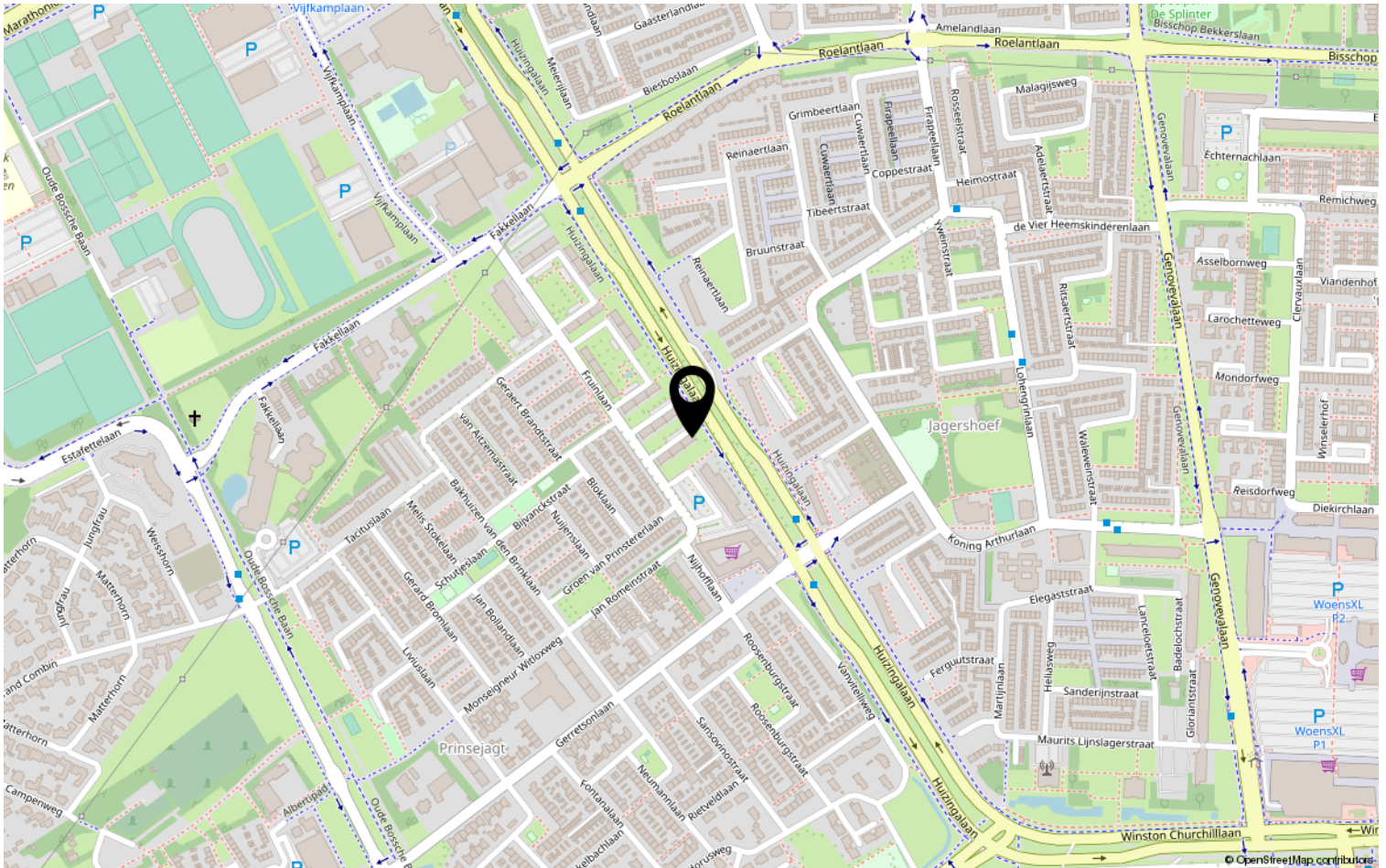
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 785</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X	
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast slaapkamer en kasten werkkamer			X	
- Tv meubel			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie	X			
- Tochtstrips	X			
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Bankje op balkon met palletmeubel			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl