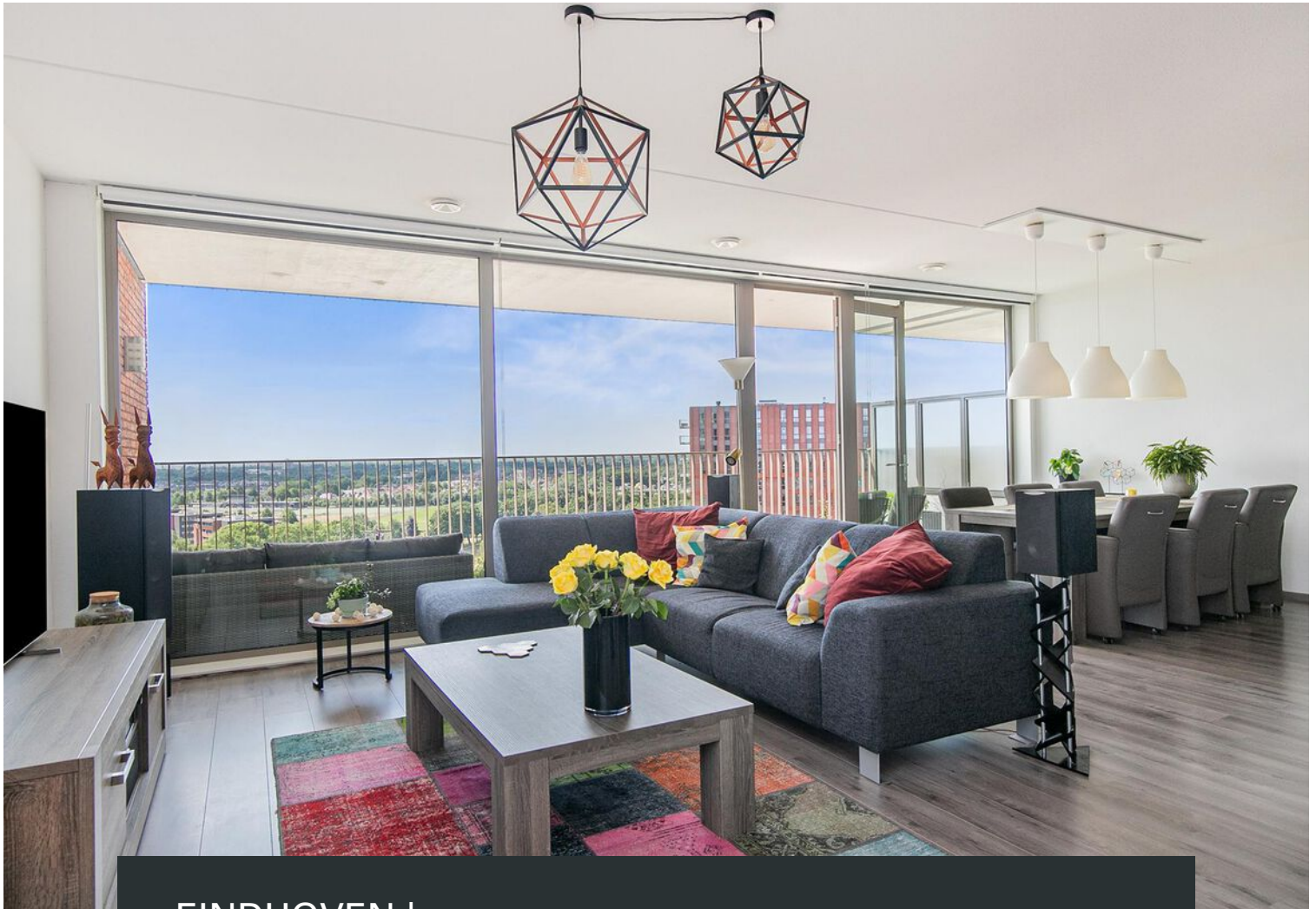


Eigentijds wonen



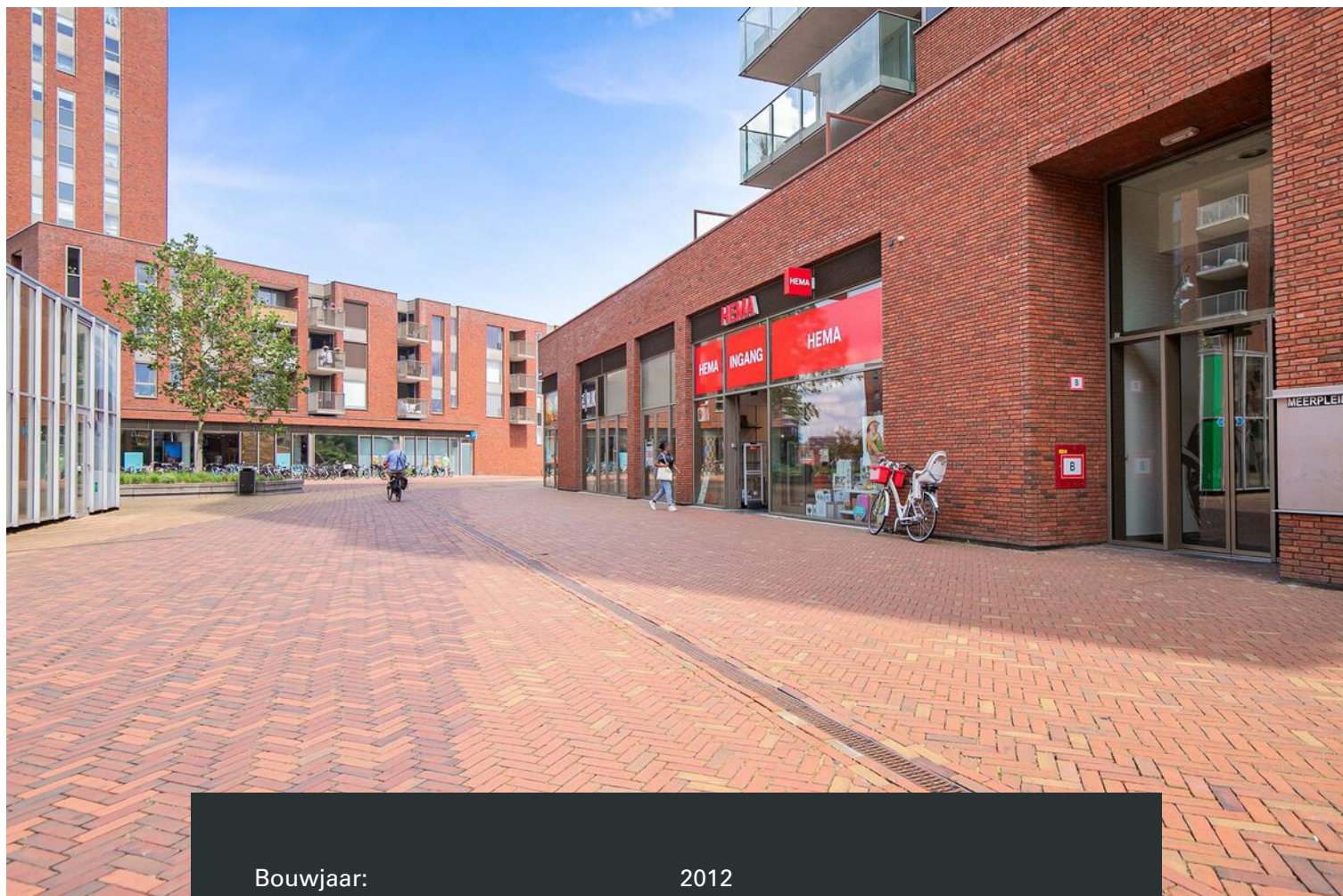
EINDHOVEN | Meerplein 119

vraagprijs € 450.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2012
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	356 m ³
Woonoppervlakte:	107 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m ²
Externe bergruimte:	20 m ²
Verwarming:	warmte terugwininstallatie
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A+

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Meerplein 119, Eindhoven

Dit zeer ruime en goed onderhouden appartement op Meerplein 119 in Eindhoven is een genot om in te wonen! Het beschikt onder andere over drie slaapkamers, ruime living en moderne keuken en badkamer, waardoor er genoeg ruimte is voor jou en je gezin. Maar wat dit appartement echt bijzonder maakt, is het adembenemende uitzicht op de skyline van Eindhoven en Veldhoven en het royale balkon van maar liefst 17m², gelegen op het zuiden. Daarnaast is de woning instapklaar, dus je kunt direct genieten van alles wat het te bieden heeft!

De buurt waarin dit appartement zich bevindt, Meerhoven, is een fantastische omgeving. Het is een groene buurt in een jonge wijk, en het biedt nabijheid tot grote werkgevers zoals ASML en Philips. De ligging is ideaal met een winkelcentrum om de hoek, een bushalte met goede verbindingen naar het centrum en de luchthaven nabij en snelle toegang tot de snelwegen N2 en A58. Bovendien bevindt het appartement zich aan het prachtige Meerhoven park, waar je kunt genieten van rust en ontspanning.

Appartement

Het appartement is te bereiken via een keurige centrale entree met intercomsysteem, lift en trap. Bij binnenkomst word je verwelkomd in een lange hal die toegang geeft tot de badkamer, een apart toilet, een wasruimte, drie slaapkamers en de ruime living. De keurige afwerking van het appartement valt meteen op en geeft een gevoel van comfort en luxe.

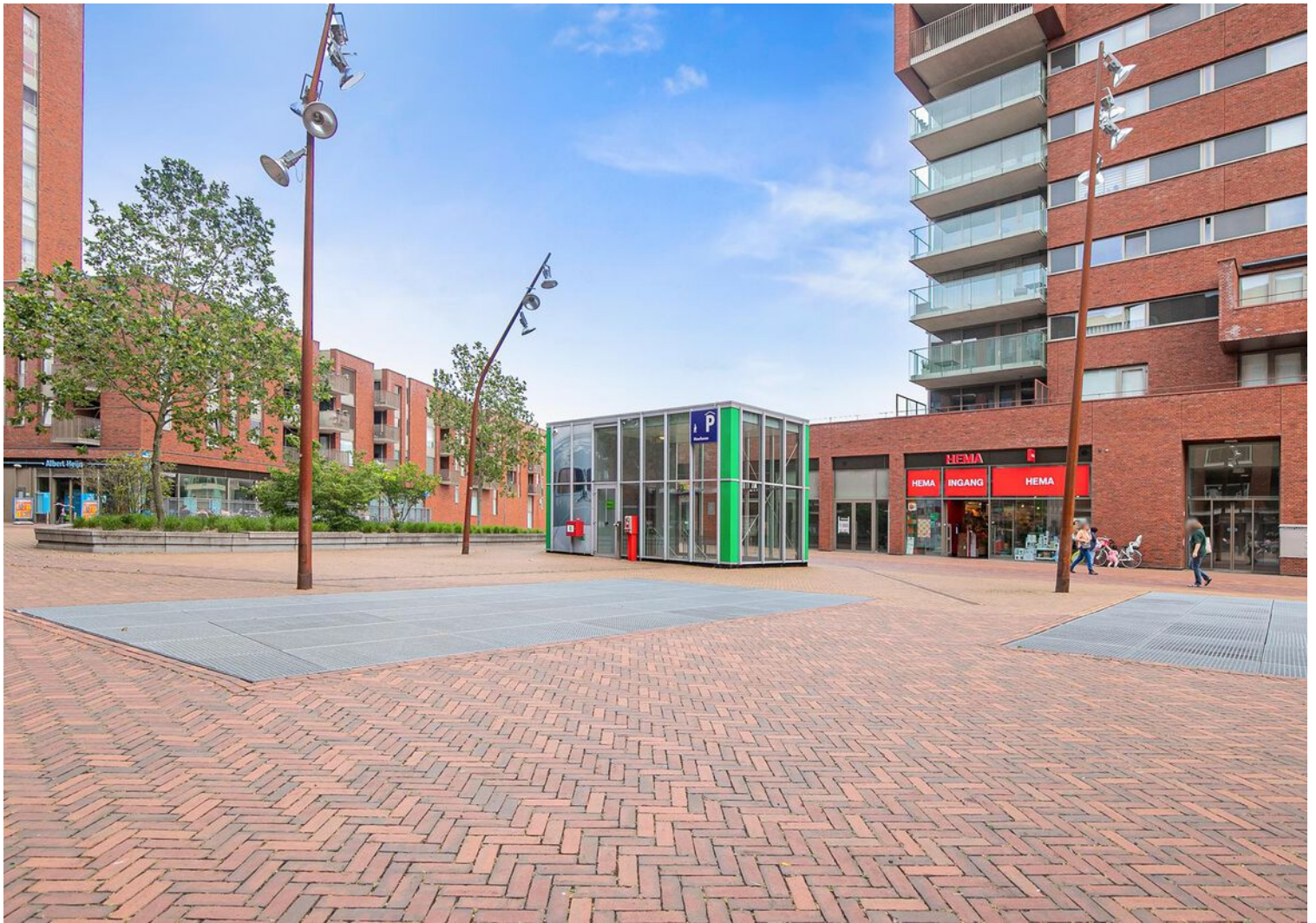
De living is zeer ruim en beschikt over grote ramen die een prachtig uitzicht bieden en toegang geven tot het overdekte balkon van maar liefst 17 m². Er is voldoende ruimte voor een zitgedeelte, een eetgedeelte en de keuken, die echt de eyecatcher van de ruimte is.

De stijlvolle donkergrijze open keuken met kookeiland is van alle gemakken voorzien, inclusief een inductiekookplaat, diverse inbouwapparatuur, een inbouwkoelkast, een vaatwasser en nog veel meer.

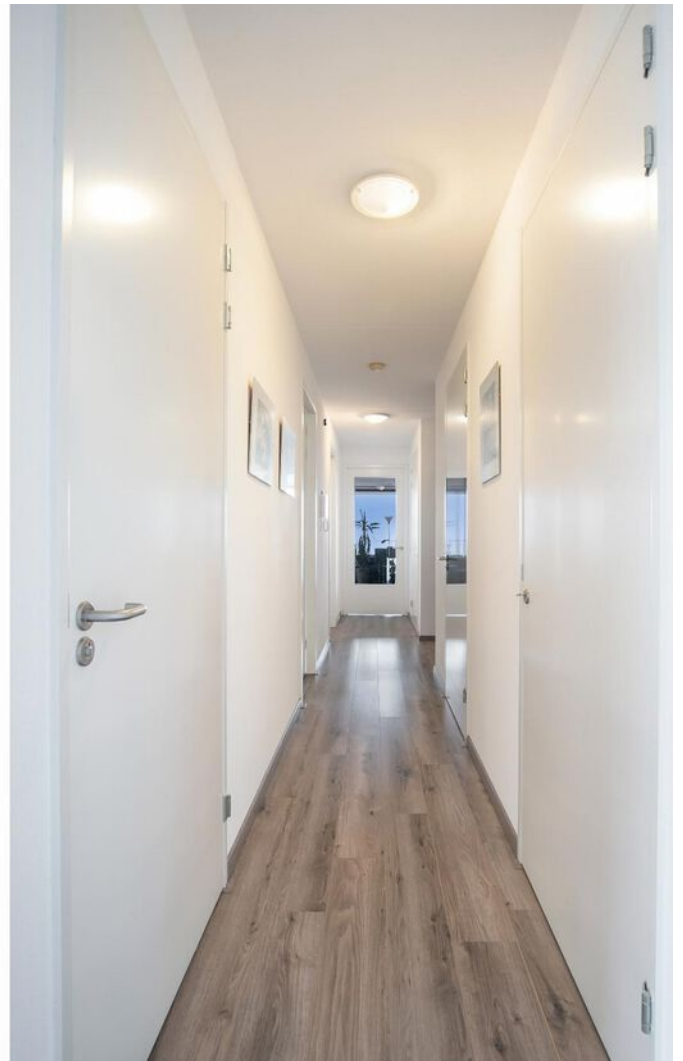
Ook de badkamer is ruim en modern, met een douche en een wastafel. De drie slaapkamers verschillen in grootte, waarbij de masterbedroom is voorzien van een vaste kast. De andere twee slaapkamers zijn iets kleiner en daardoor ideaal in te richten als inloopkast, (kinder)slaapkamer, thuishkantoor of iets anders. Aan jou de keuze!

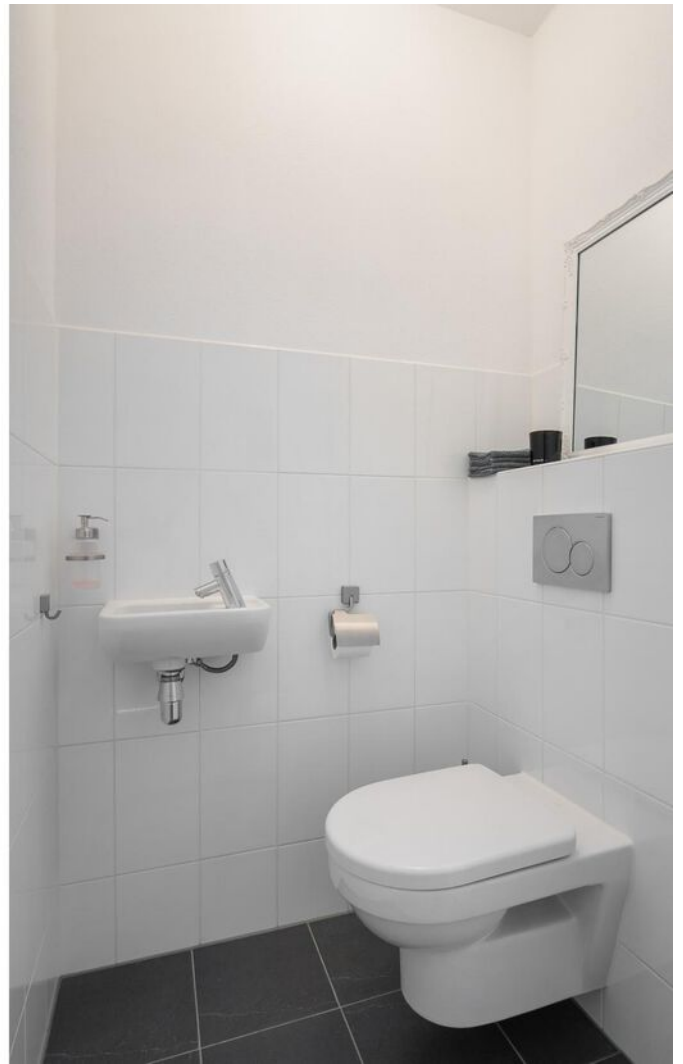
Bijzonderheden

- Zeer ruim en goed onderhouden appartement
- Instapklaar
- Moderne keuken en badkamer
- Drie slaapkamers
- Gunstig gelegen parkeerplek in privé garage
- Ruime berging in de kelder
- Gezonde VvE met een actief bestuur
- Bijdrage VvE €161,- per maand (bijdrage 2023)
- Prachtig uitzicht op de skyline van Eindhoven en Veldhoven vanaf de 12e verdieping
- Groot balkon van 17m²































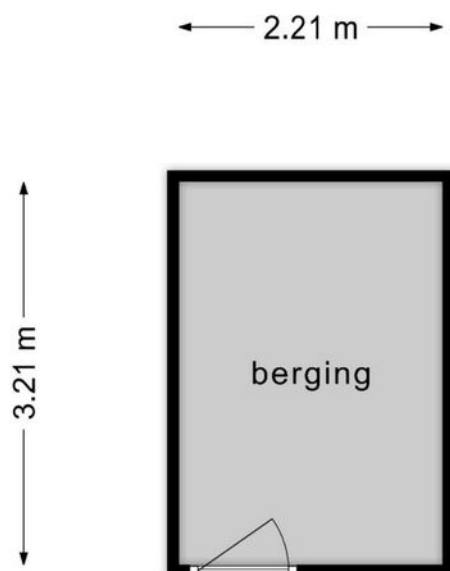


Plattegrond



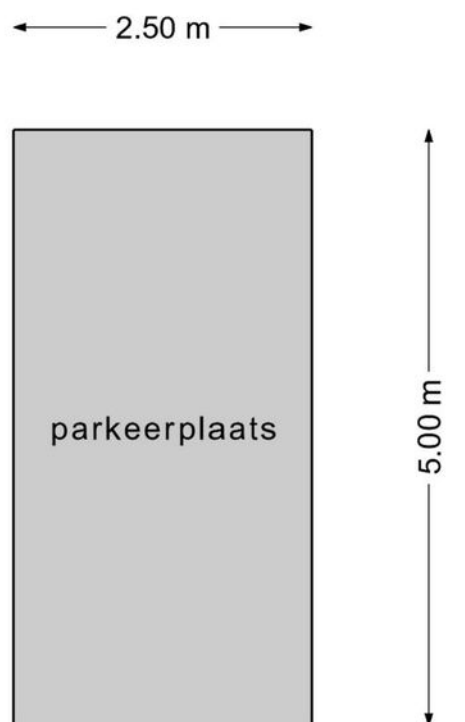
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

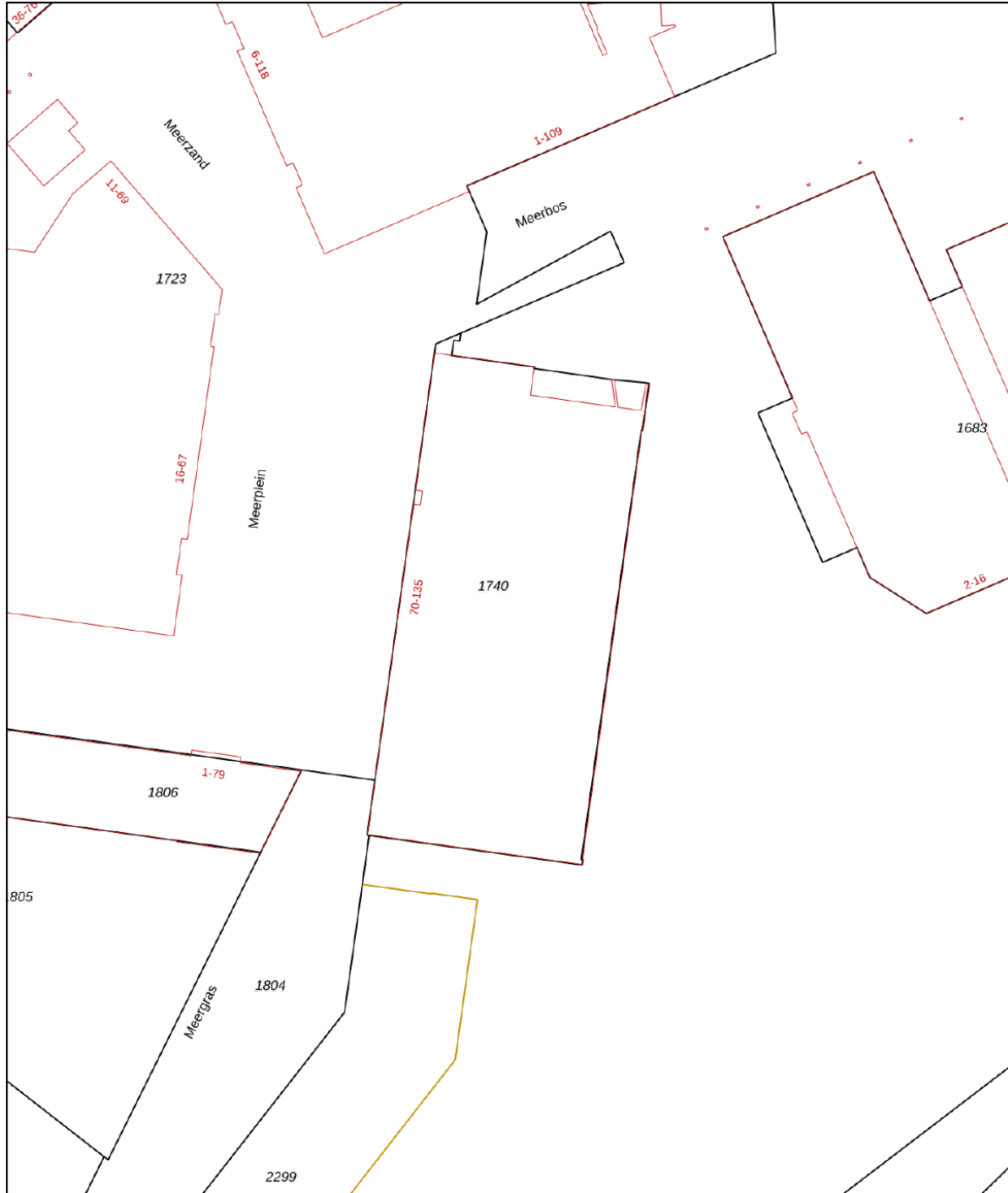


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Meerplein 119



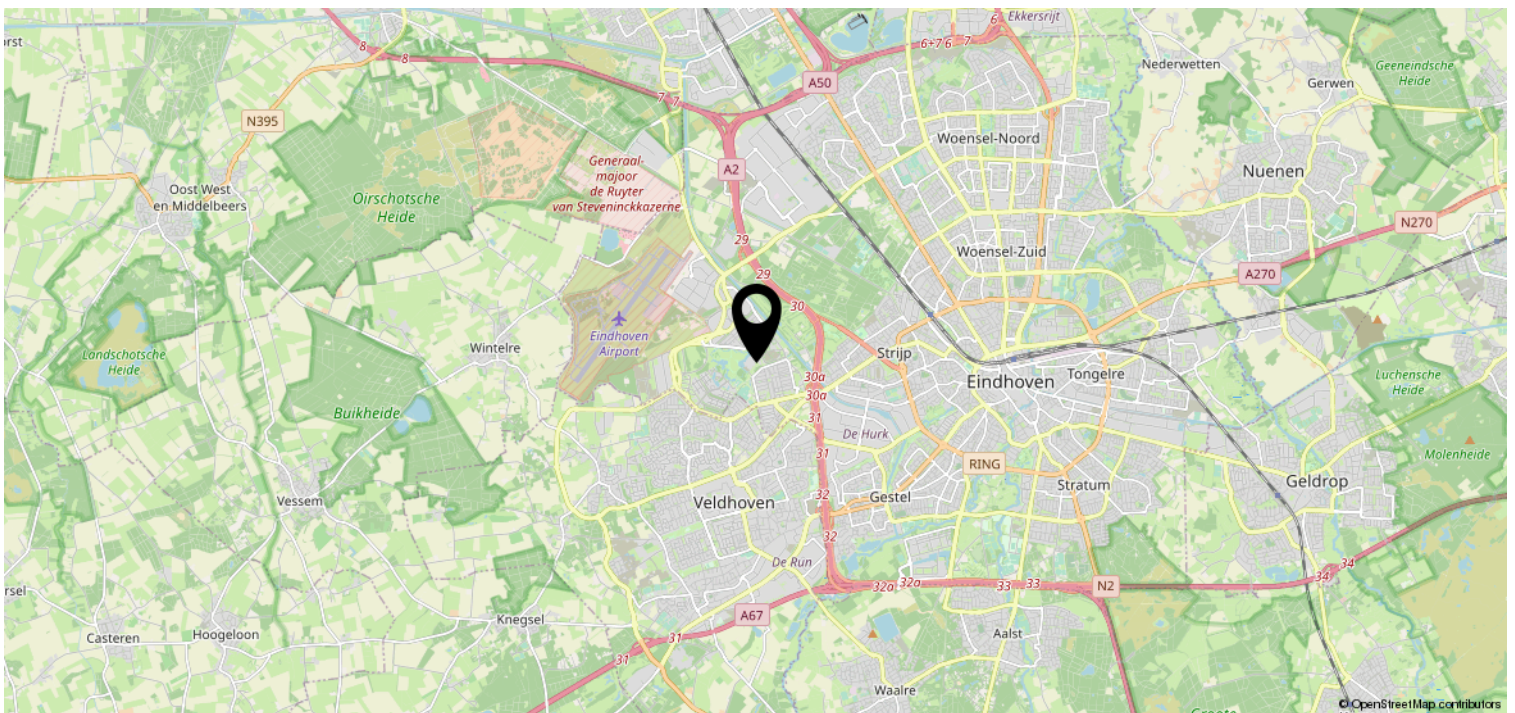
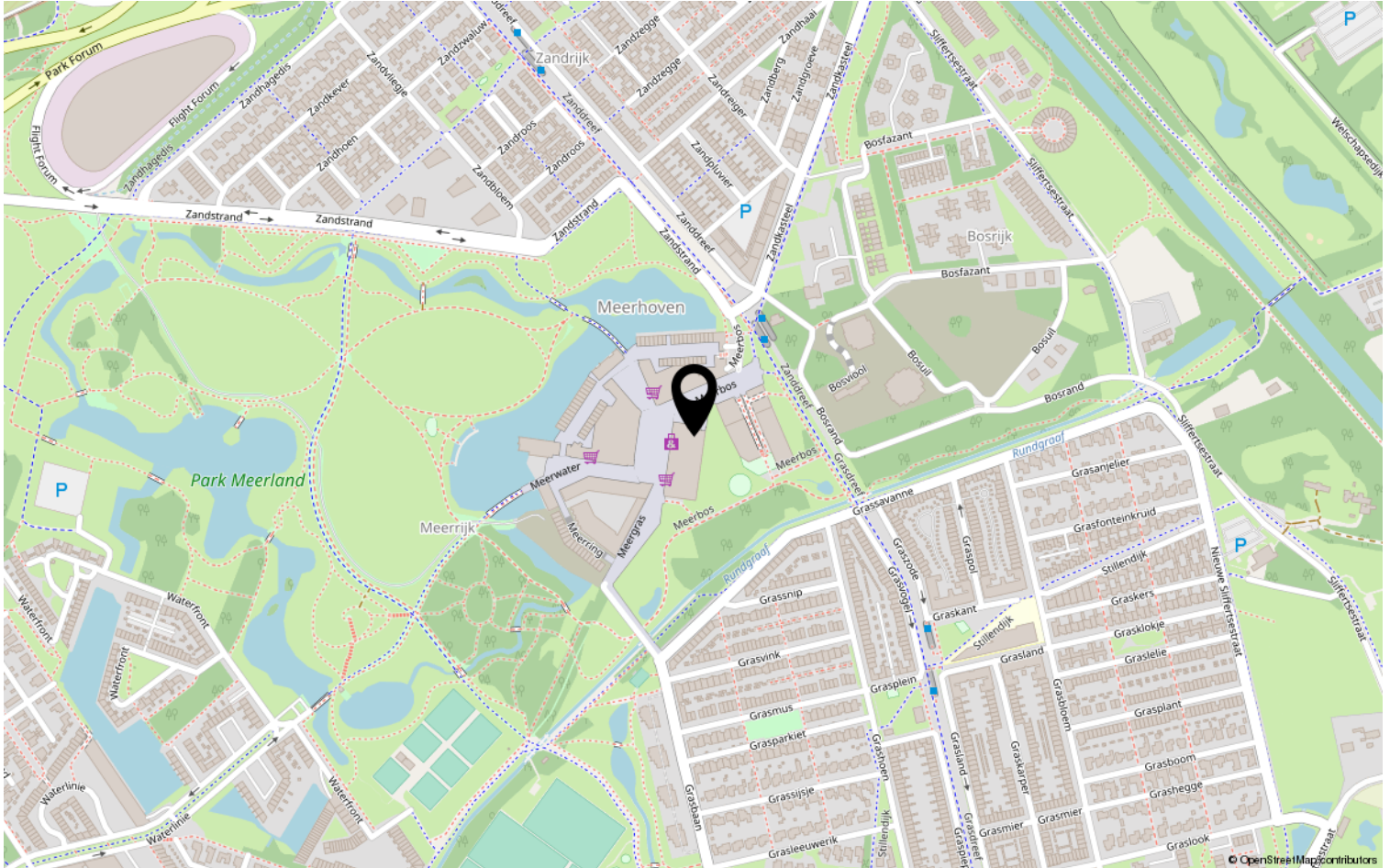
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Strijp
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1740
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkast slaapkamer	X			
- Planken in wtw-ruimte	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- WTW	X			
- Hot-fill boiler keuken	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
Plantenbakken			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl