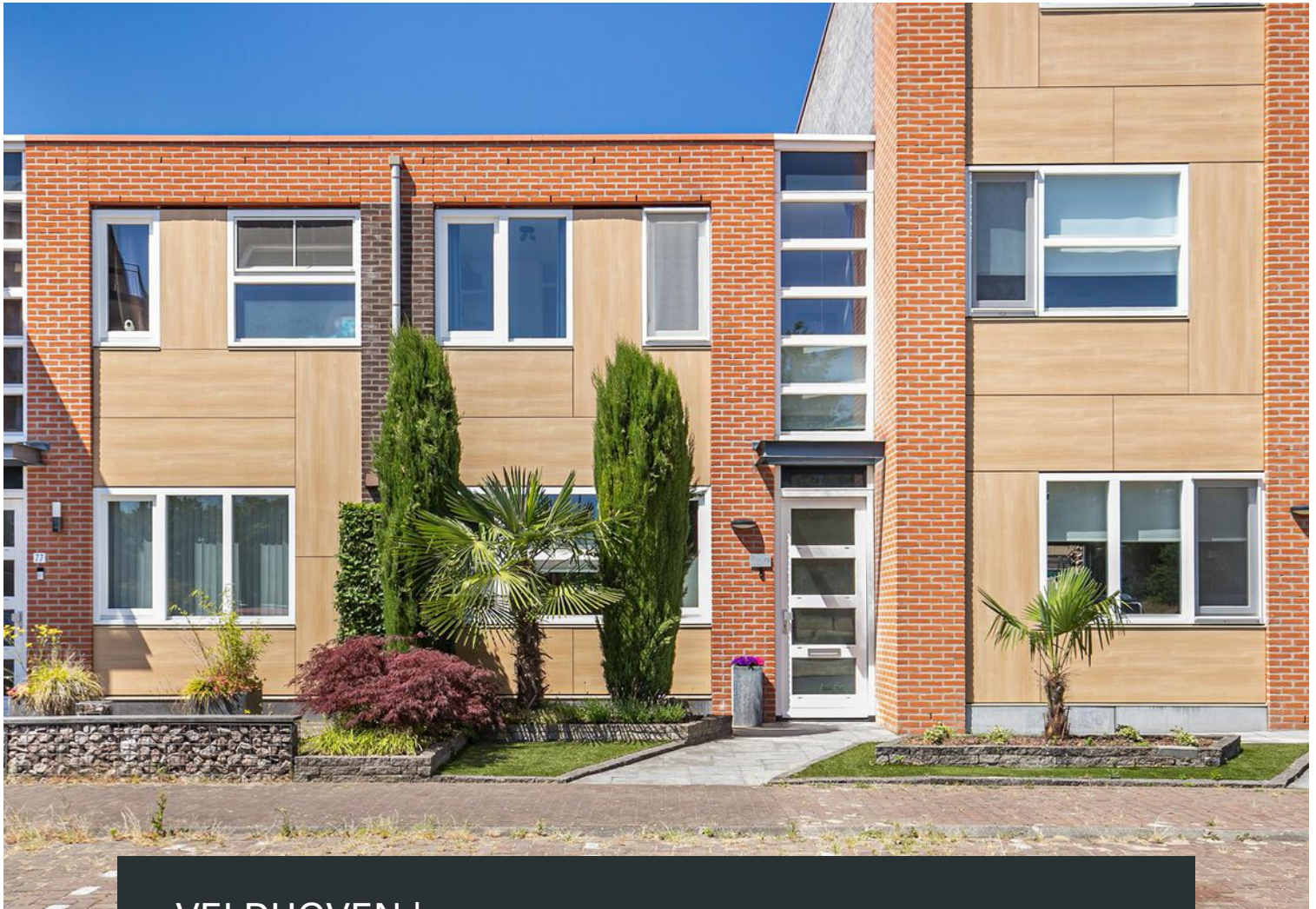


# Eigentijds wonen



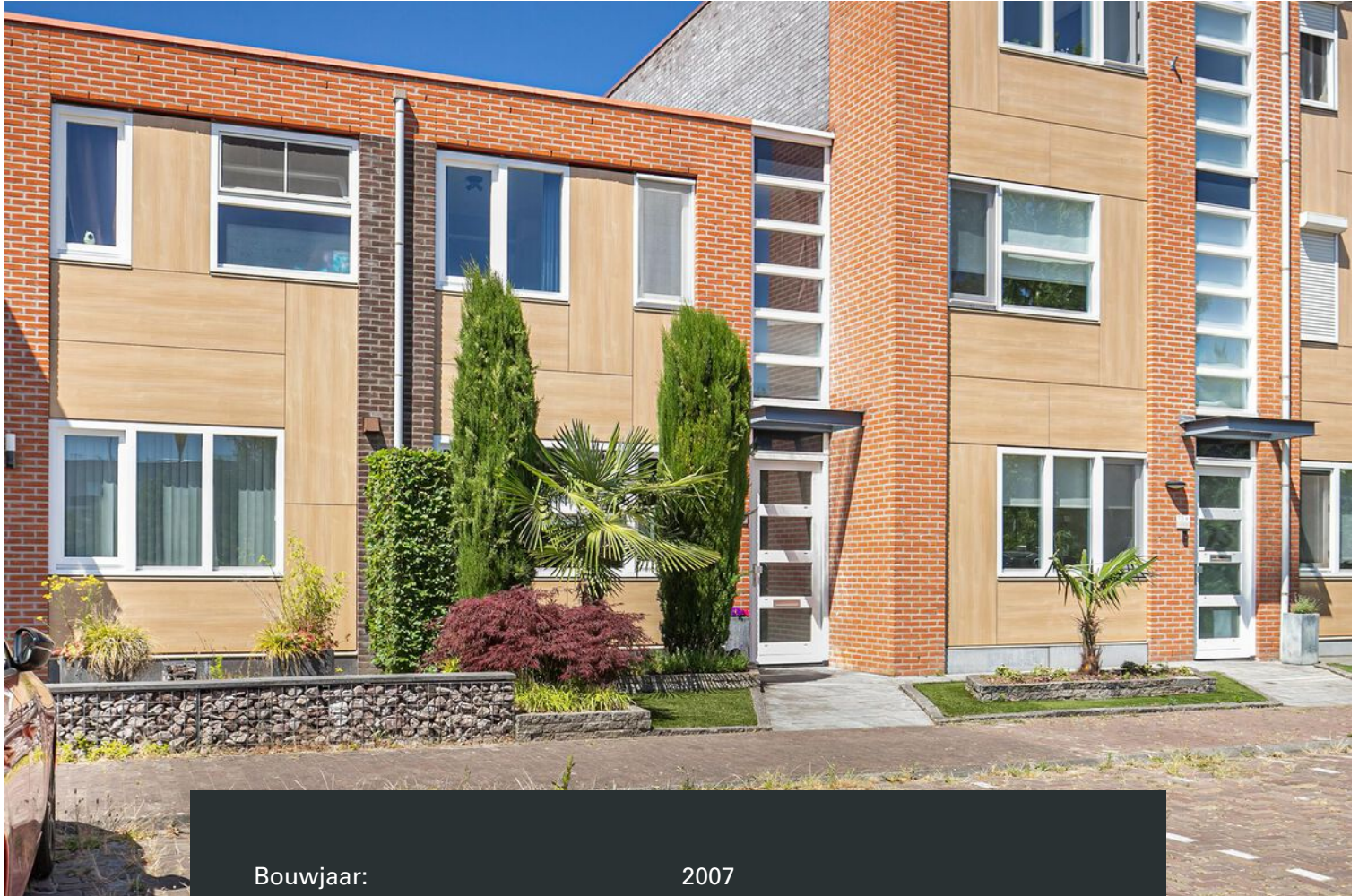
VELDHOVEN | Regenboogven 75

vraagprijs € 375.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2007
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	317 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	90 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	129 m <sup>2</sup>
Gebouwsgebonden buitenruimte:	18 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	5 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label:	A

# Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Regenboogven 75, Veldhoven

Stel je eens voor... een prachtige woning waarin je comfortabel kunt wonen, ontspannen en genieten van elk moment. Deze perfect onderhouden tussenwoning aan de Regenboogven 75 biedt jou precies dat en nog veel meer. Met een ruime en lichte woonkamer, een moderne keuken en een mooie achtertuin is dit de ideale plek om jouw dromen waar te maken. Of je nu wilt ontspannen met een goed boek, quality time wilt doorbrengen met je dierbaren of je eigen stijl wilt creëren in de ruime slaapkamers, deze woning biedt alles wat je nodig hebt voor een gelukkig en comfortabel leven. Waar wacht je nog op? Deze woning is de perfecte plek om thuis te komen.

Naast de voordelen van deze woning zelf, is ook de buurt een groot pluspunt. Regenboogven is gelegen in een kindvriendelijke wijk met diverse voorzieningen in de omgeving. Supermarkten, scholen en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand, waardoor je gemakkelijk aan je dagelijkse behoeften kunt voldoen. Bovendien is de woning goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als met de auto. Dichtbijgelegen bushaltes en een uitvalsweg (A2) zorgen voor een vlotte verbinding naar omliggende steden en het centrum van Veldhoven.

## Begane grond

Vanuit de keurige voortuin betreed je de woning en kom je binnen in een hal met donkere vloertegels en voornamelijk witte wanden. Vanuit de hal heb je toegang tot een toilet en woonkamer.

De ruime woonkamer bestaat uit een zitgedeelte en een apart eetgedeelte. Hier kun je heerlijk ontspannen met familie en vrienden. Vanuit de woonkamer leidt een tweede hal naar een eerste verdieping en achtertuin. Ook is er direct toegang tot de achtertuin vanuit de woonkamer. De woonkamer loopt naadloos over in een open keuken.

Deze open keuken is voorzien van crème kleurige keukenkasten met chromen handvatten en een donker keukenblok. Daarnaast beschikt de keuken over een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en inbouw oven.

## Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier bevindt zich tevens de wasmachine/droger aansluiting. Op deze verdieping zijn er drie slaapkamers en een badkamer aanwezig.

De badkamer is voorzien van een ligbad, zwevend toilet en dubbele wastafel in een meubel. De combinatie van grijze vloertegels en grotendeels witte wandtegels creëert een moderne en verzorgde uitstraling.

Elke slaapkamer biedt voldoende ruimte en mogelijkheden om je eigen persoonlijke stijl toe te passen. De grootste slaapkamer biedt zelfs de mogelijkheid om een inloopkast te realiseren, waardoor je altijd genoeg opbergruimte hebt.

## Buitenruimte

De achtertuin van deze woning biedt volop mogelijkheden om buiten te genieten. Het overdekte terras biedt de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven, ongeacht het weer. Daarnaast is er een grasveld aangelegd, ideaal voor kinderen om te spelen of om zelf van de zon te genieten. Een houten berging biedt extra opbergruimte en is bereikbaar vanuit de achtertuin.

#### Bijzonderheden

- Kindvriendelijke buurt
- Drie slaapkamers
- Perfect onderhouden
- Nette achtertuin
- Houten berging
- Voorzieningen nabij
- Goede bereikbaarheid





























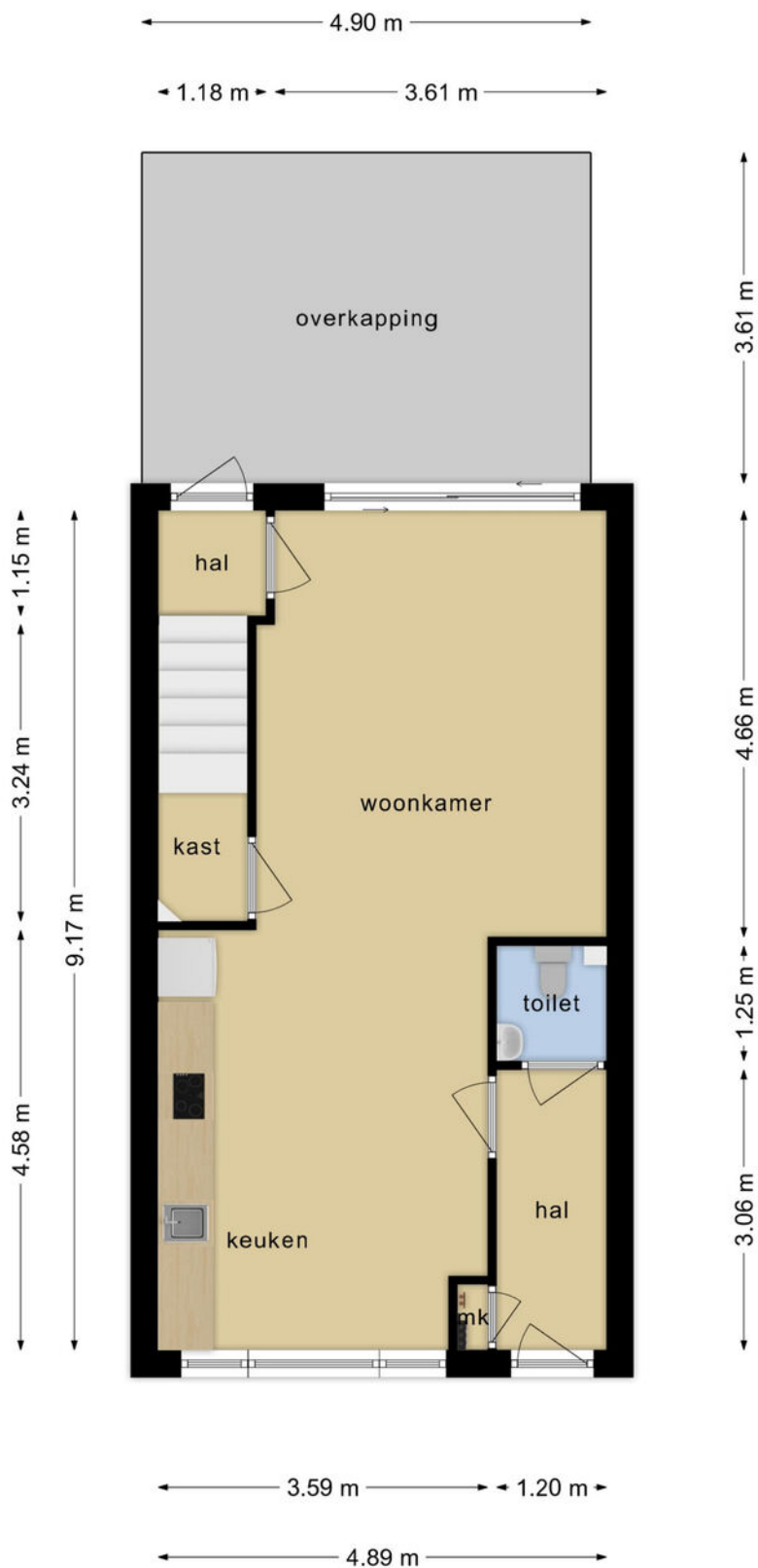






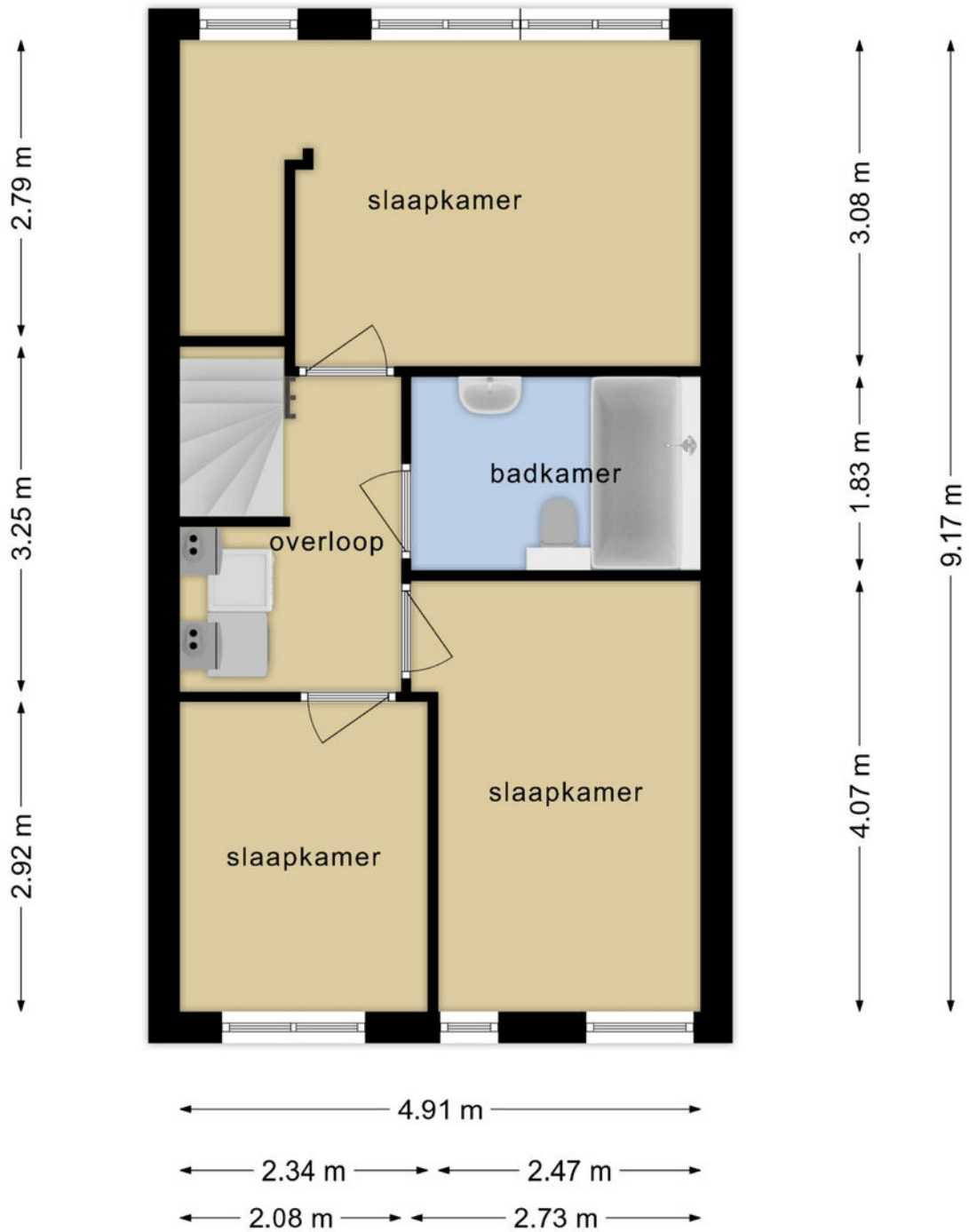


# Plattegrond



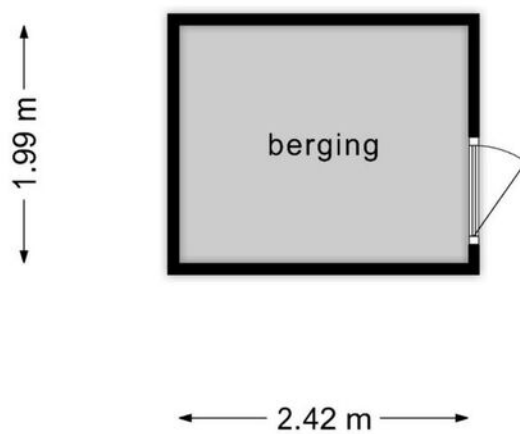
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Regenboogven 75



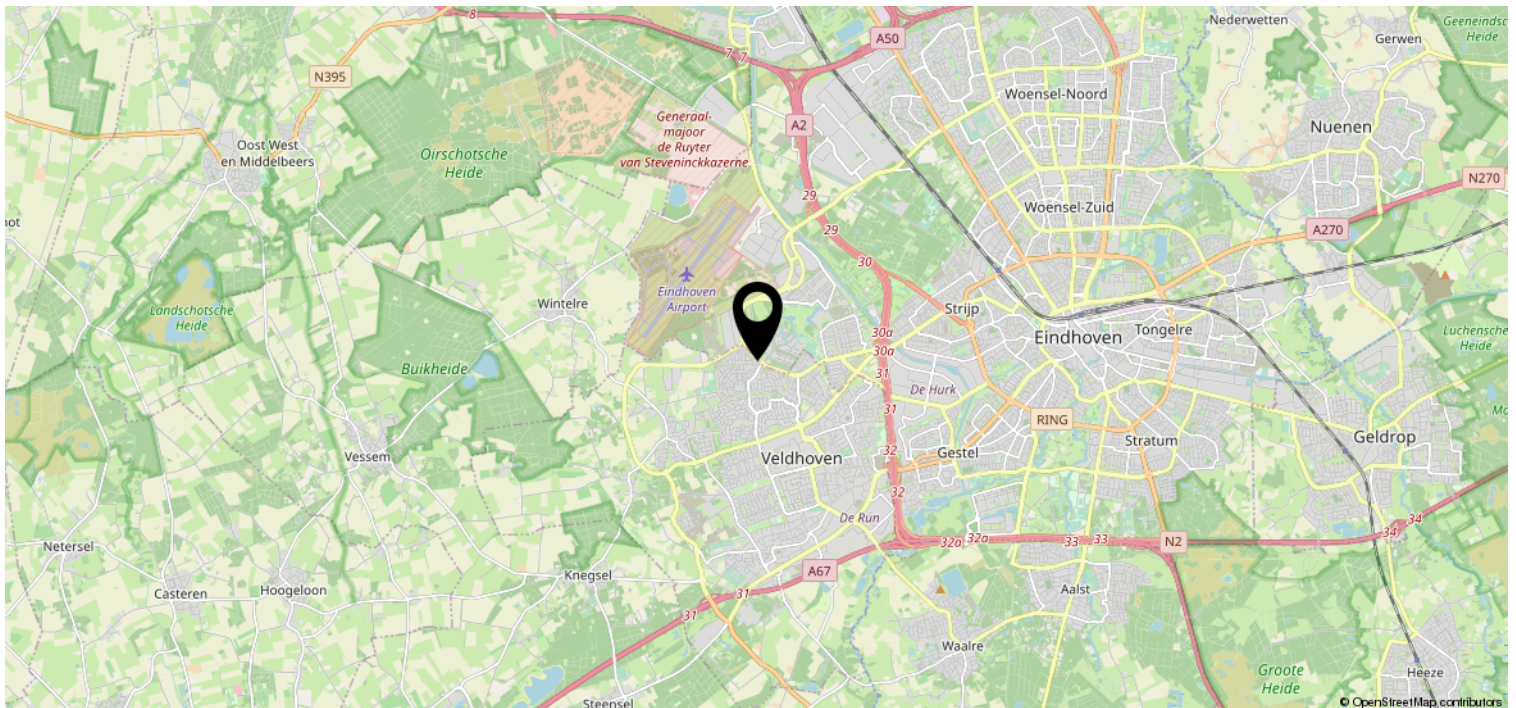
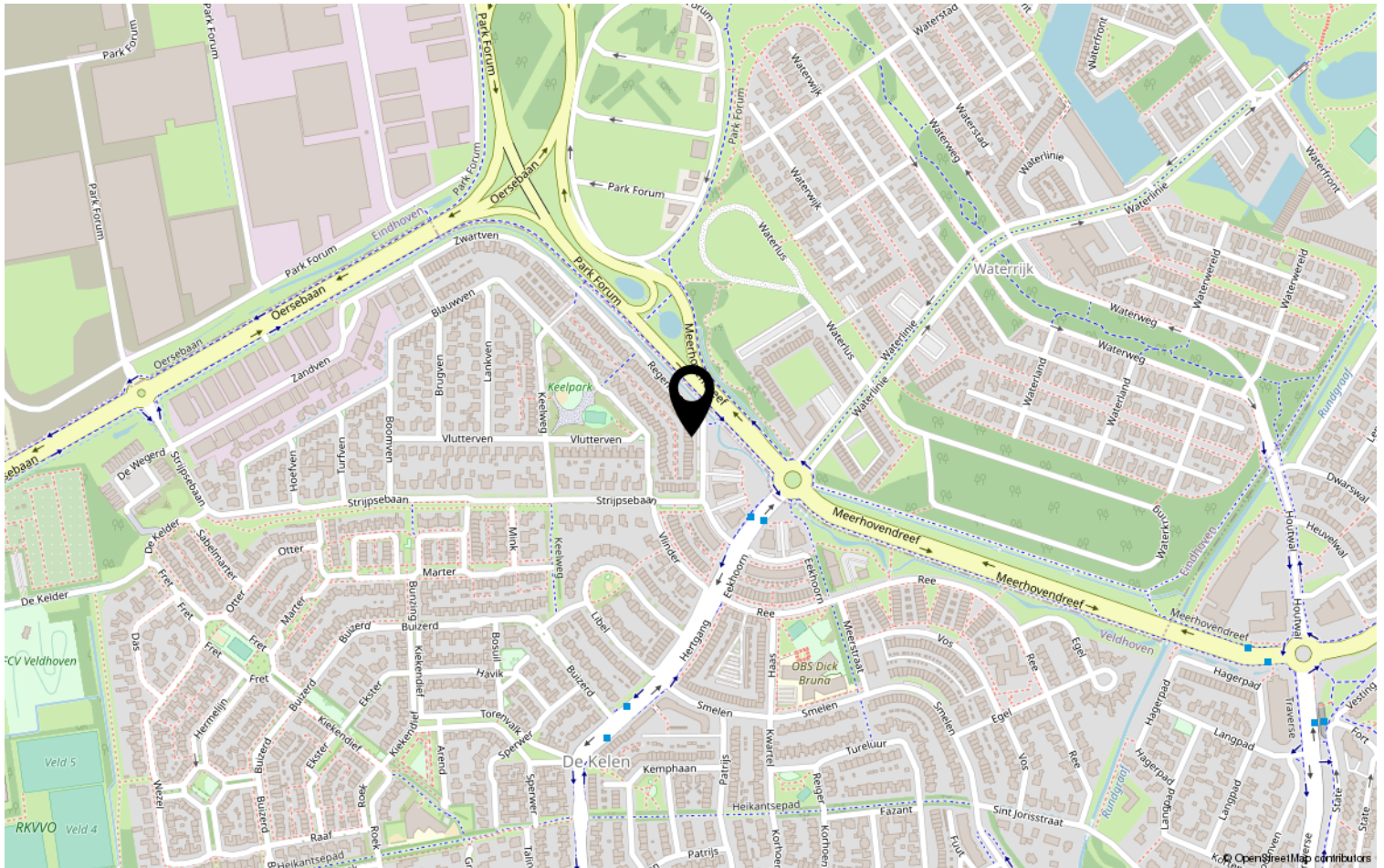
<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veldhoven	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1983	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- plafonniere In de gang achter en boven op de overloop blijven	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast op de slaapkamer achter (inloopkast)	X			
- Overige Kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plisse raamdecoratie voorzijde woning beneden	X			
- Plisse raamdecoratie boven in slaapkamer boven voordeur en plisse's grote slaapkamer achter kleur wit	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Spiegelkast boven de wastafels badkamer	X			
- Beugel handoekhouder badkamer	X			
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Overkapping Buiten kleur Antraciet	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
De Palmboom en de rode esdoorn in de voortuin en de 2 Palmbomen in de achtertuin		X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Steenkorf achtertuin	X			
- Losse bloempotten voor en achtertuin		X		
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)