

# Eigentijds wonen



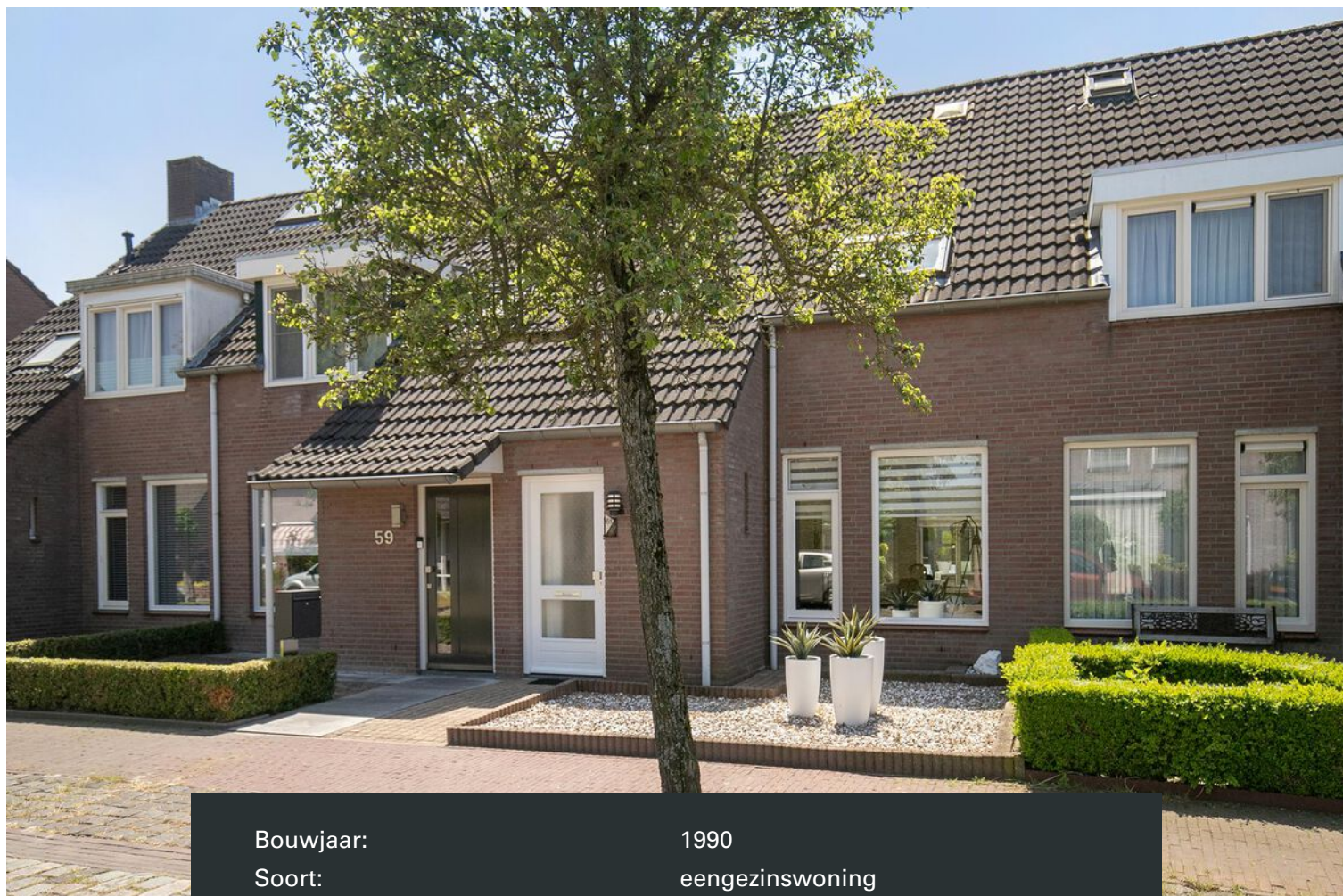
LEENDE | Kroonakker 61

vraagprijs € 390.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1990
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	356 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	91 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	156 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	14 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	5 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel:	B

# Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Kroonakker 61, Leende

Deze keurige tussenwoning is de ideale woning voor gezinnen. Zo ben je hier voorzien van onder andere drie slaapkamers, modern sanitair, een goed uitgeruste keuken en achtertuin met privacy. Daarnaast is het netjes onderhouden, waardoor je alleen nog maar je spullen hoeft in te pakken!

Kindvriendelijk wonen? Dat kan goed in Leende. Dit is een buurt met relatief veel gezinnen. De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt. Hier vind je alle benodigde voorzieningen zoals supermarkten, gezellige restaurants en winkels op korte afstand. Ook is de bereikbaarheid uitstekend met het openbaar vervoer (bushaltes) en een uitvalsweg (A2) nabijgelegen.

## Begane grond

De voordeur is via een nette voortuin te betreden van waaruit je binnenkomt in een hal. Hier vind je het een houten vloer met lichte wanden. Verder biedt de hal doorgang naar een eerste verdieping en de woonkamer. Hal voorzien van separaat toilet welke grotendeels betegeld is.

In de lichte woonkamer kun je heerlijk loungen en dineren. Opvallend aan de woonkamer is de prettige airco die zich hier bevindt. Verder is de woonkamer ook voorzien van trapkast. Daarnaast leidt de woonkamer naar de keuken.

Deze keuken is voorzien van een inductiekookplaat, inbouwoven, -koel/vriescombinatie en afzuigkap. Ook tref je er witte keukenkasten met een licht keukenblad aan. Je kunt vanuit de keuken de prachtige serre betreden. Dit is dé ruimte in het huis om te zijn! Deze ruimte is mooi licht en is een mooie verlenging van de woonkamer waar je lekker kunt relaxen.

## Buitenruimte

Verder geniet je in de serre overdag van natuurlijk daglicht inval dankzij de skylights, maar zit je 's avonds ook niet in het donker met dank aan de schitterende lichtspots. Via de serre is de achtertuin te betreden.

De achtertuin met overkapping is ideaal om gezellig overdekt buiten te zitten en te relaxen en dineren. Je geniet er van veel privacy met dank aan de nette schutting en stenen wand. Verder is in de tuin een grasveld aangelegd en ben je er voorzien van volwassen groen. De achtertuin leidt naar een stenen berging.

Verder is er een achterom en zijn er extra parkeerplekken aan deze achterzijde.

## Eerste verdieping

Middels een trapopgang vanuit de begane grond is een overloop op de eerste verdieping te betreden. De overloop leidt naar een bergzolder, drie slaapkamers en een badkamer.

In de badkamer ben je voorzien van een dakkapel, ligbad en wastafel in meubel. Tevens vind je er witte vloer- en wandtegels.

De slaapkamers verschillen in grootte. Kenmerkend aan de slaapkamer aan de voorzijde van de woning is het dakkapel. Vaak worden kamers ingericht als een kinder- of werkkamer, maar deze zijn ook ideaal om bijvoorbeeld als lounge area of inloopkast te gebruiken! Uiteraard zijn de slaapkamers geheel naar eigen wensen in te richten.

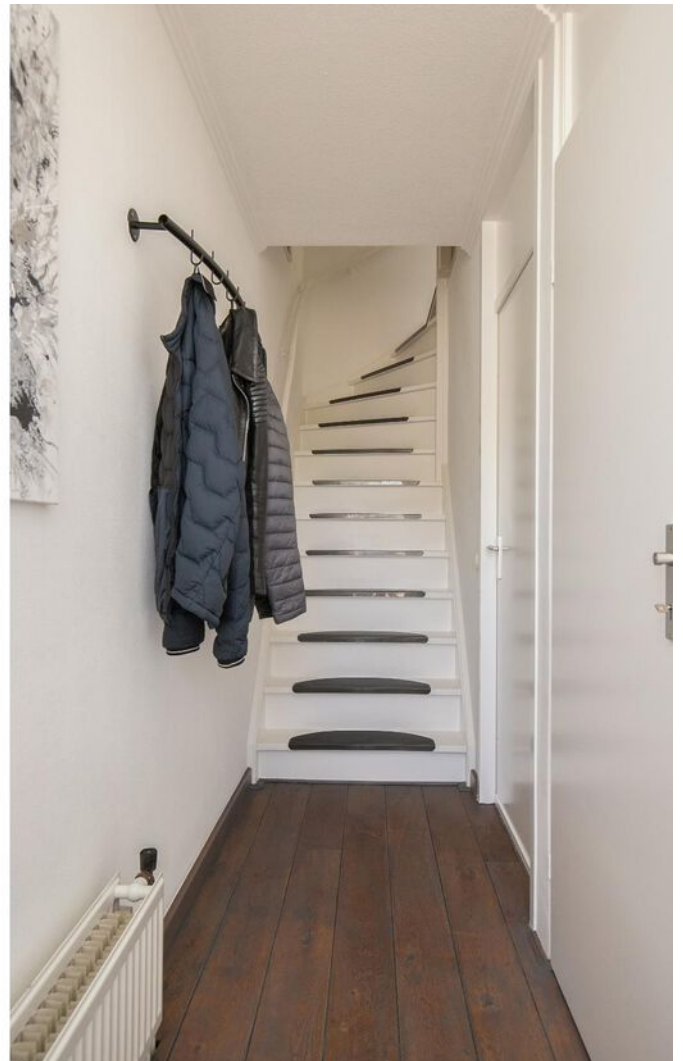
### Tweede verdieping

Opvallend aan de bergzolder zijn de schuine daken. Verder is de zolder voorzien van een wasmachine/droger aansluiting. Je kunt op de bergzolder een extra slaapkamer realiseren.

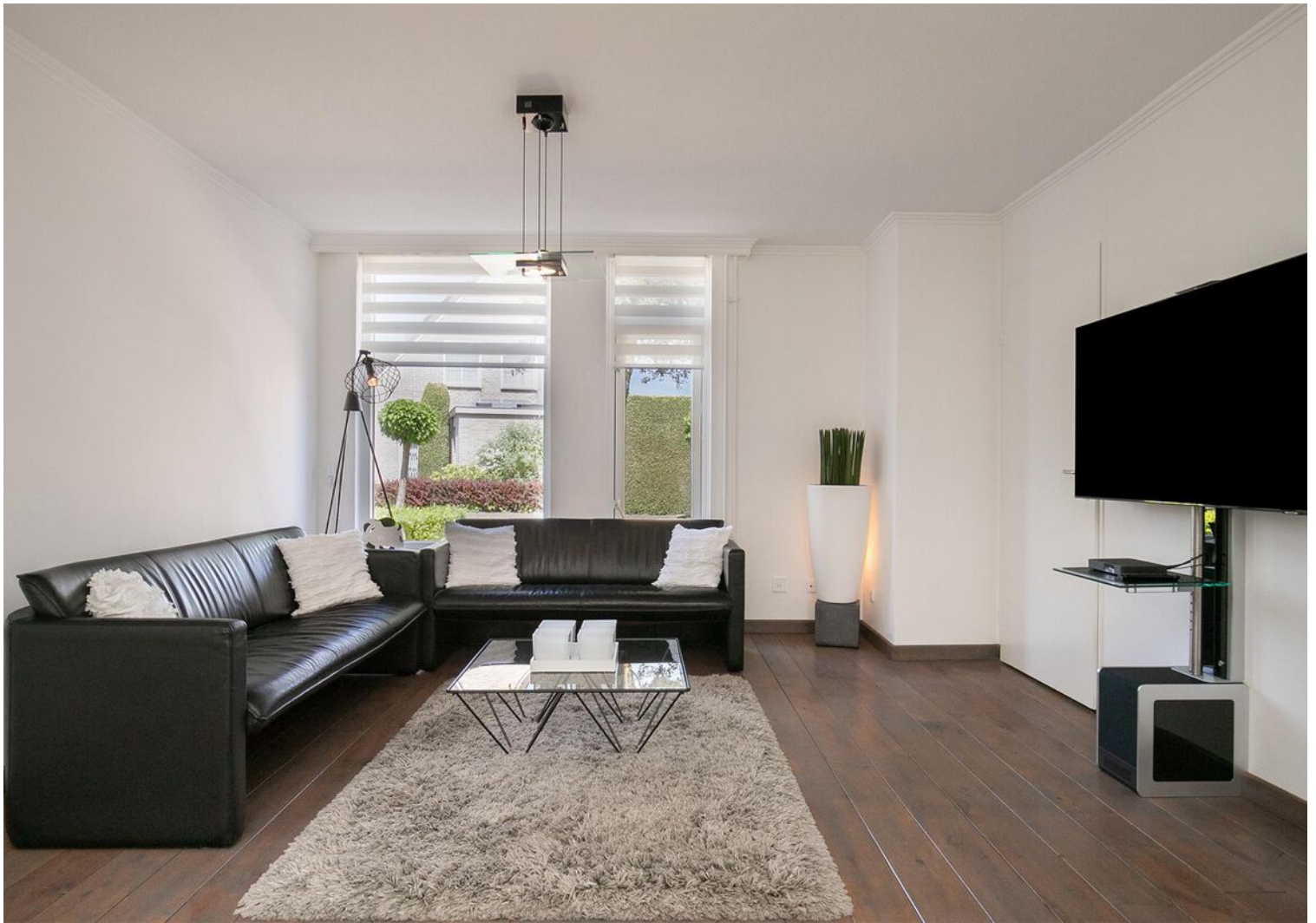
Woning voorzien van zonnepanelen.

### Bijzonderheden

- Kindvriendelijke buurt
- Goed onderhouden
- Drie slaapkamers
- Woning voorzien van zonnepanelen
- Een serre
- Stenen berging
- Achtertuin met privacy
- Voorzieningen nabij
- Gewenst transport van de woning voor circa 5 september 2023







































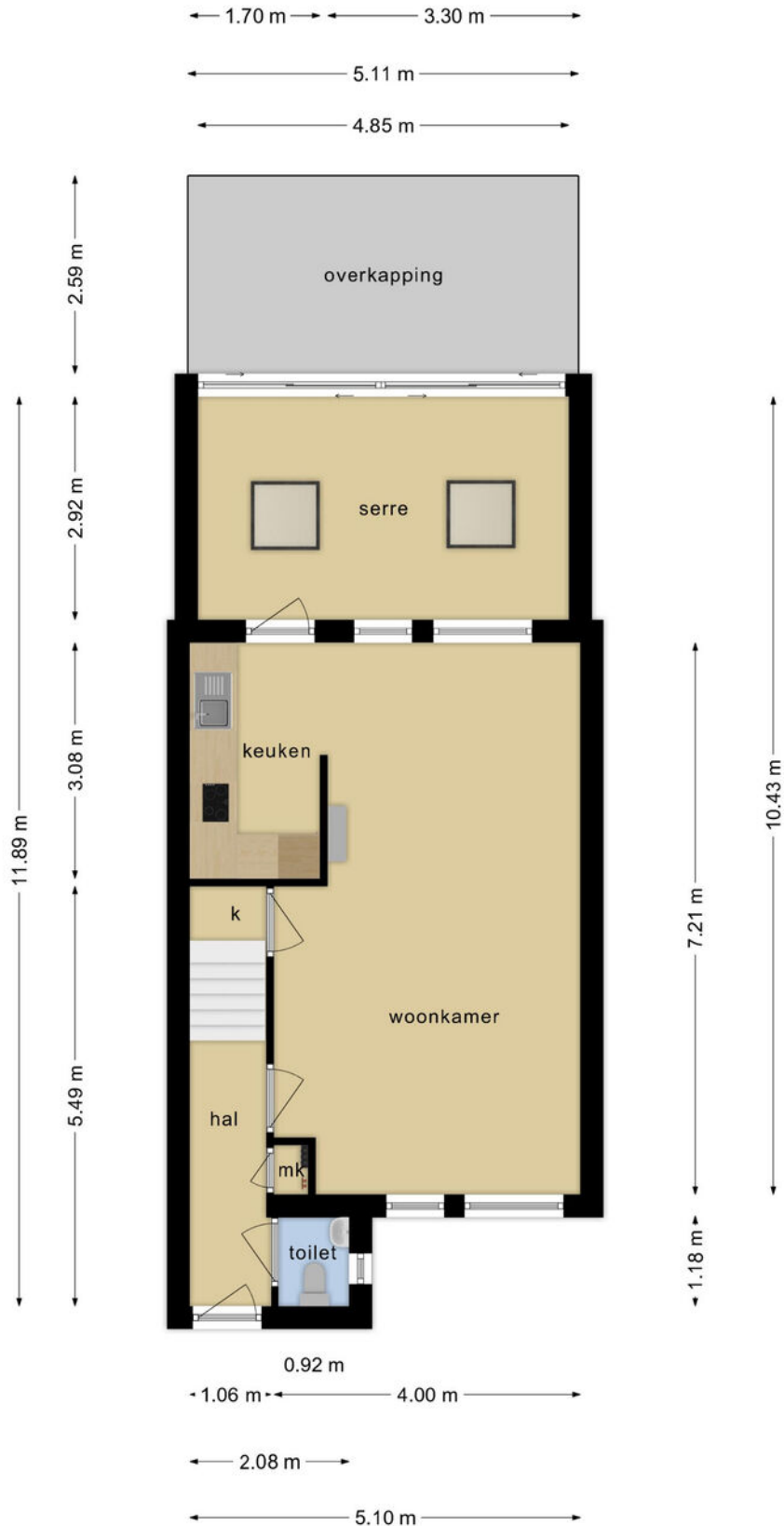






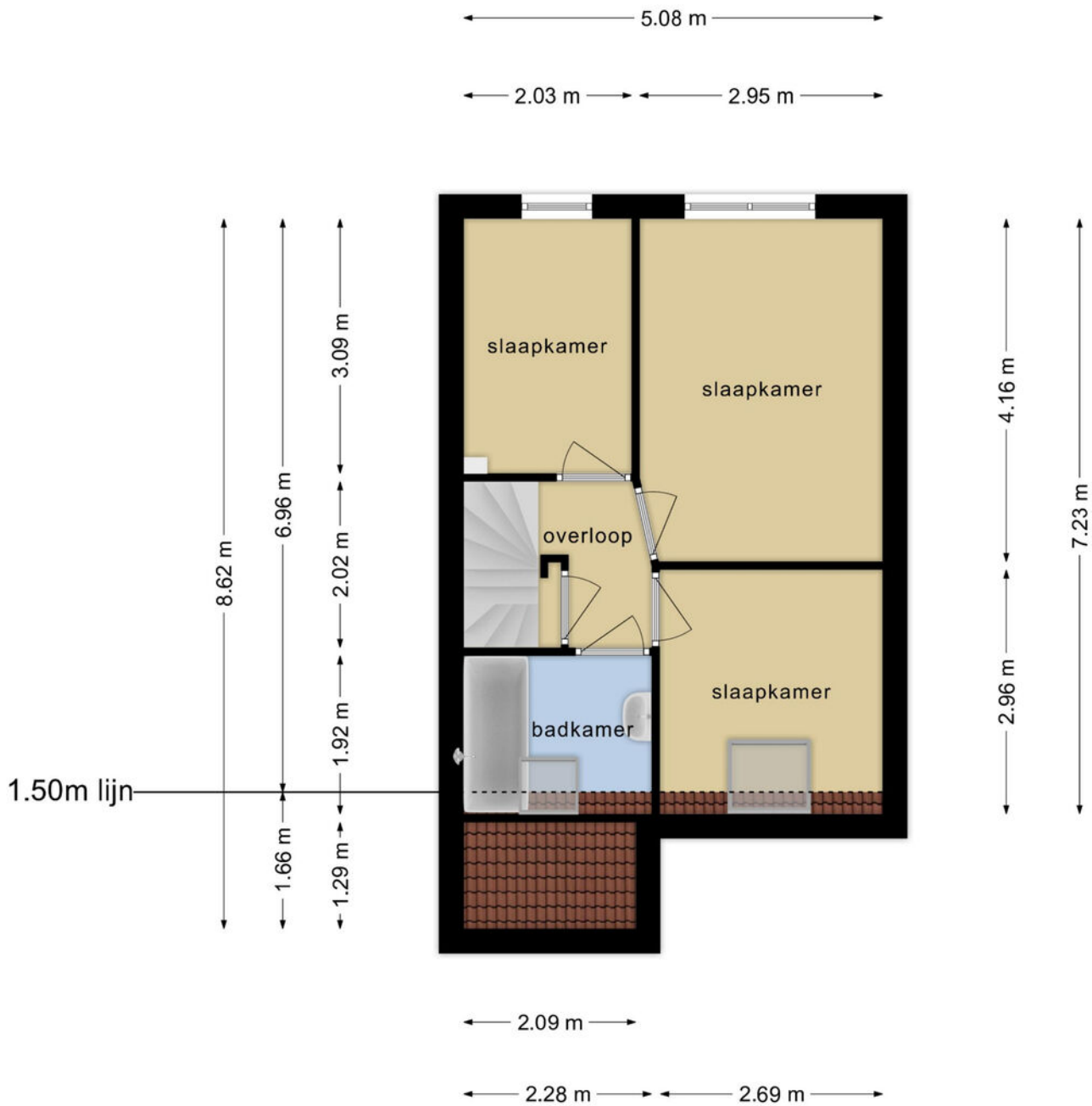


# Plattegrond



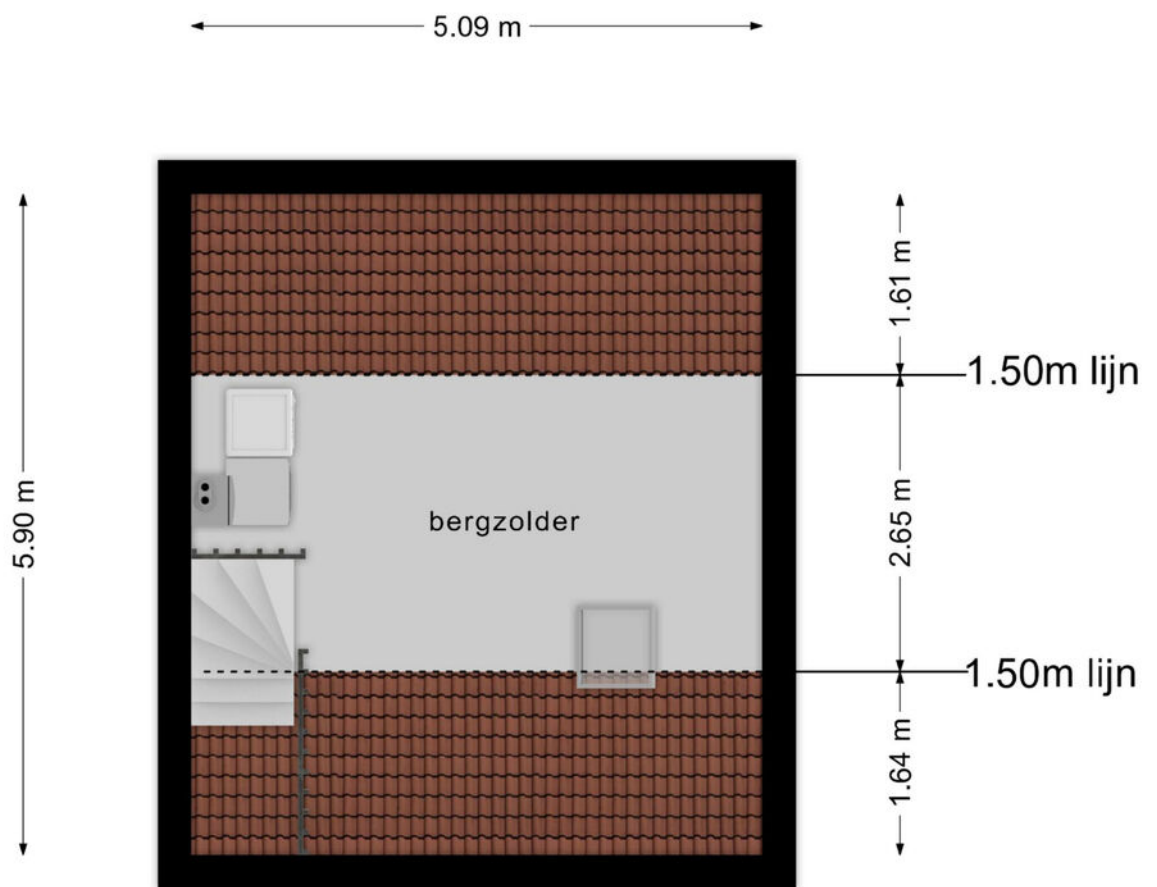
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



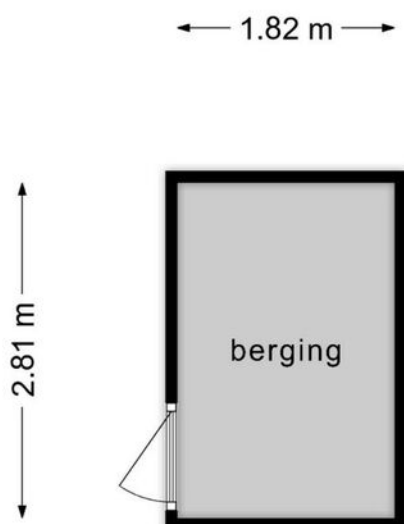
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond

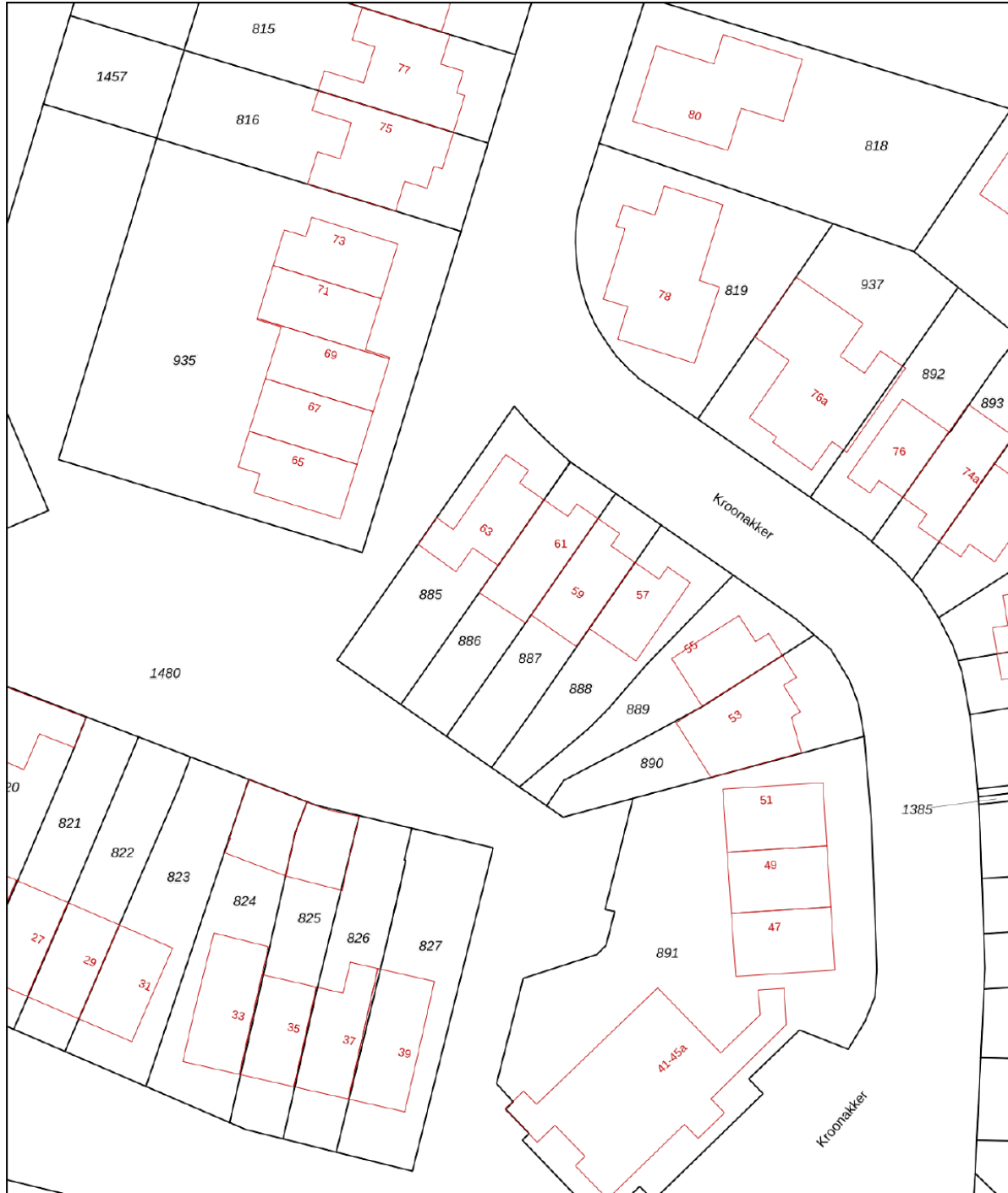






**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Kroonakker 61



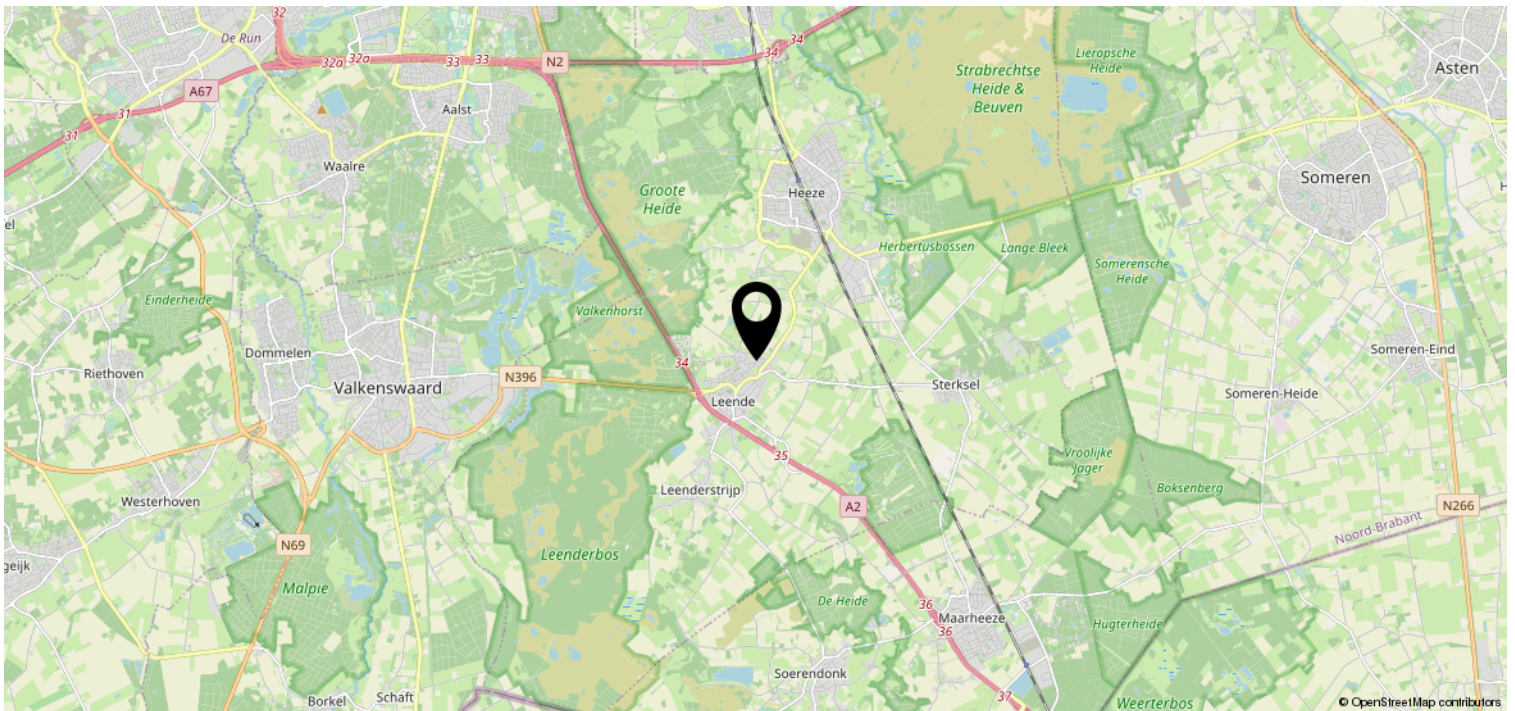
<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
<b>25</b>	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Leende
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	886
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juni 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)