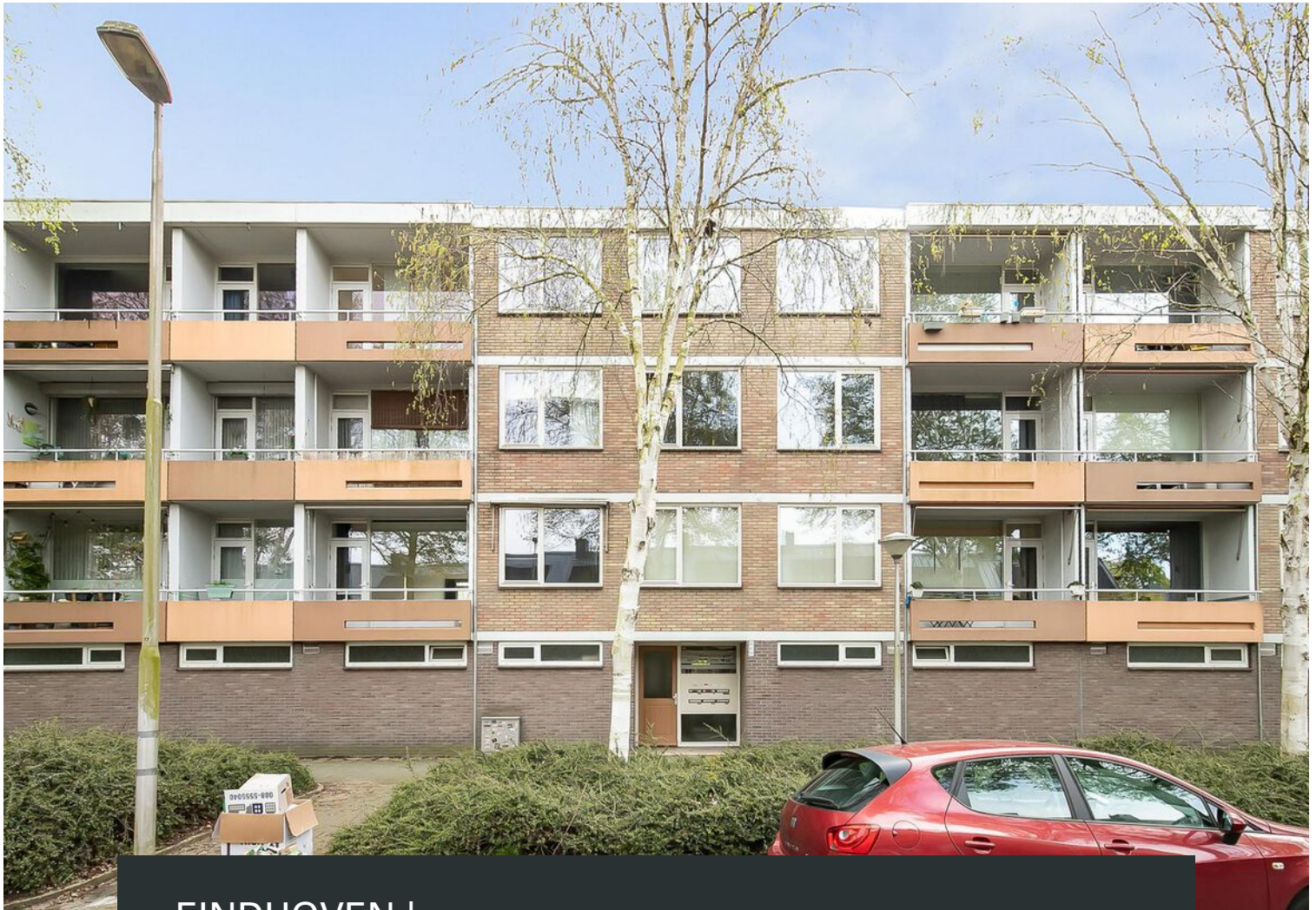


# Eigentijds wonen



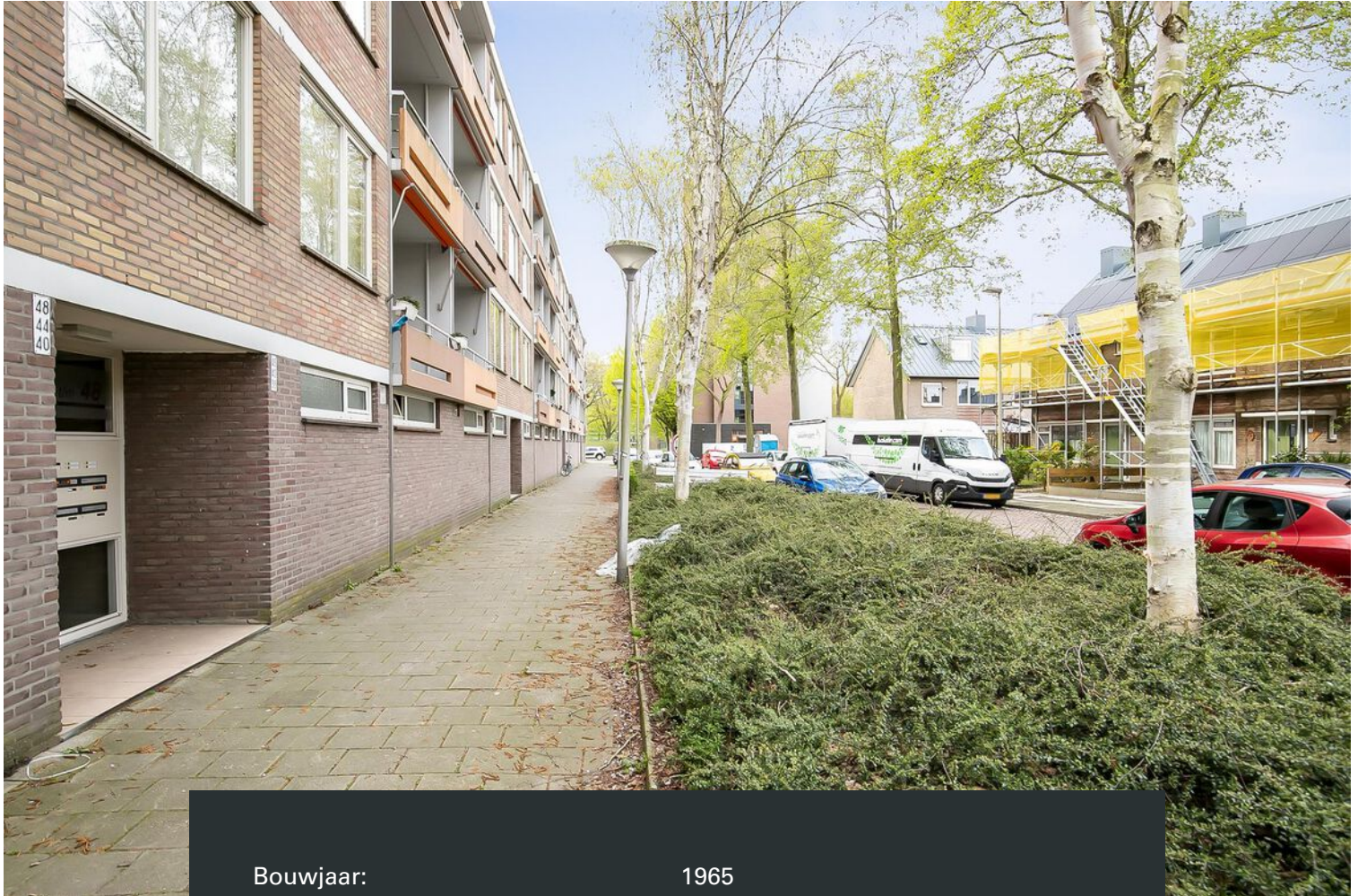
EINDHOVEN | Generaal van Teynstraat 48

vraagprijs € 290.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	245 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	74 m <sup>2</sup>
Gebouwsgebonden buitenruimte:	7 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	11 m <sup>2</sup>
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	D

# Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Generaal van Teynstraat 48, Eindhoven

Ideaal wonen in dit fraaie appartement op de derde verdieping met maar liefst twee slaapkamers, een diepe doorzon woonkamer en twee balkons. Het appartement is heerlijk licht en goed gelegen aan de Generaal van Teynstraat 48. Verder is het hier en daar aan wat modernisering toe, waardoor er je eigen stempel op te drukken is. Tevens is het appartement uitstekend voor starters op de woningmarkt!

De woning bevindt zich in een betrekkelijk rustige buurt genaamd de Generalenbuurt! Je woont hier op fietsafstand van het centrum van Eindhoven. Alle wenselijke voorzieningen zoals supermarkten, gezellige restaurants en winkels liggen op loop-/fietsafstand. Ook is de bereikbaarheid uitstekend met het openbaar vervoer (bushaltes) en een uitvalsweg (N270) nabij gelegen.

## Appartement

Het complex is via een centrale entree met intercom te betreden van waaruit je middels een trap toegang krijgt tot de derde verdieping van het appartement. Je komt binnen in een hal, waar je donkere vloertegels aantreft. Verder biedt de hal doorgang naar een slaapkamer, toilet, keuken en woonkamer.

De diepe doorzon is ideaal om gezellig samen te komen, te loungen en te dineren. Je vindt hier een houten vloer met grotendeels lichte wanden. Daarnaast geniet je hier van genoeg natuurlijk daglicht inval dankzij de zonnige ligging van het appartement. Vanuit de woonkamer zijn een slaapkamer en balkon te betreden.

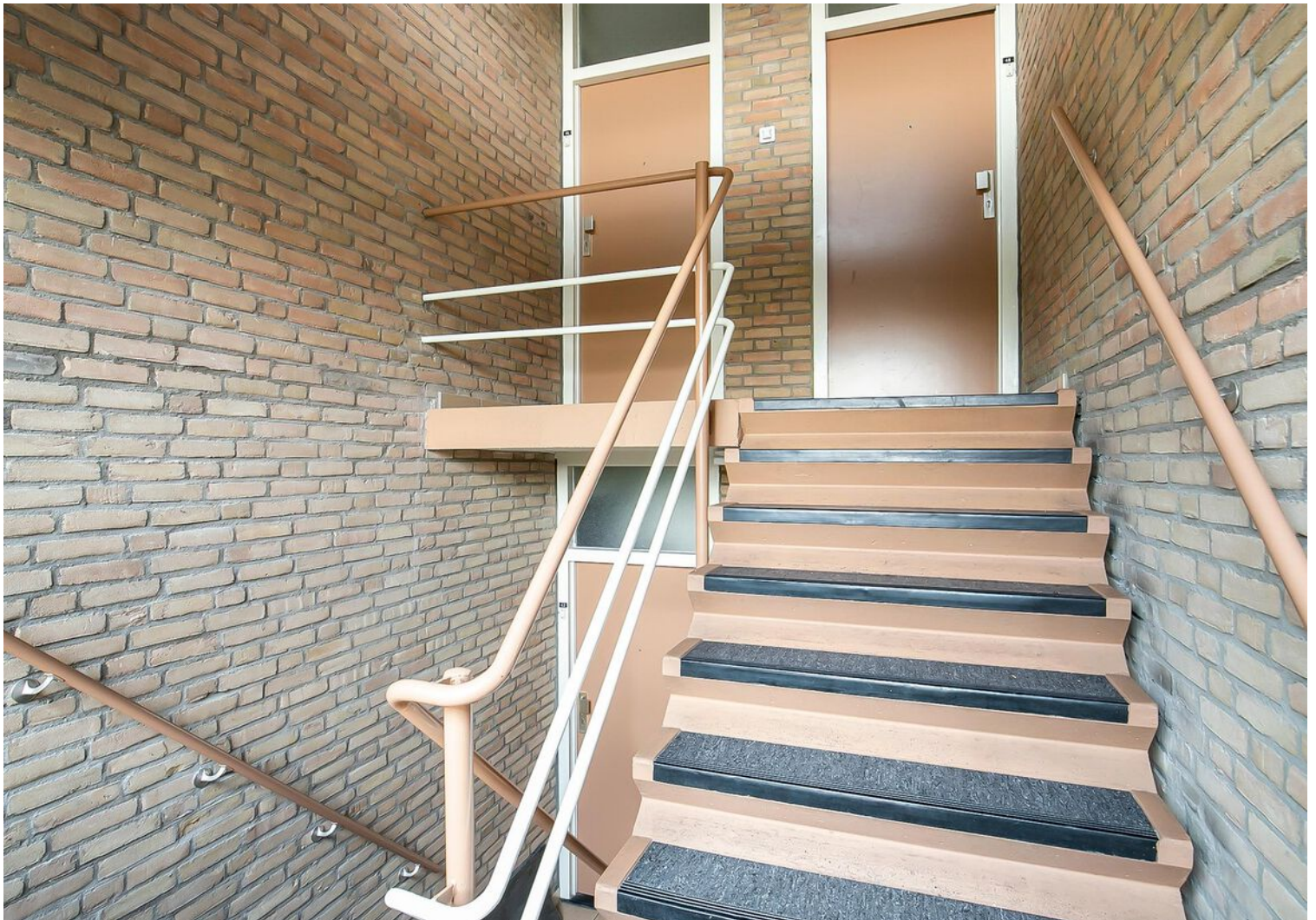
In de nette keuken ben je voorzien van een gaskookplaat, afzuigunit, inbouw oven en koelkast aansluiting. Tevens tref je hier witte keukenkasten met chromen handvatten en een donker keukenblok aan. De keuken leidt naar een balkon en badkamer.

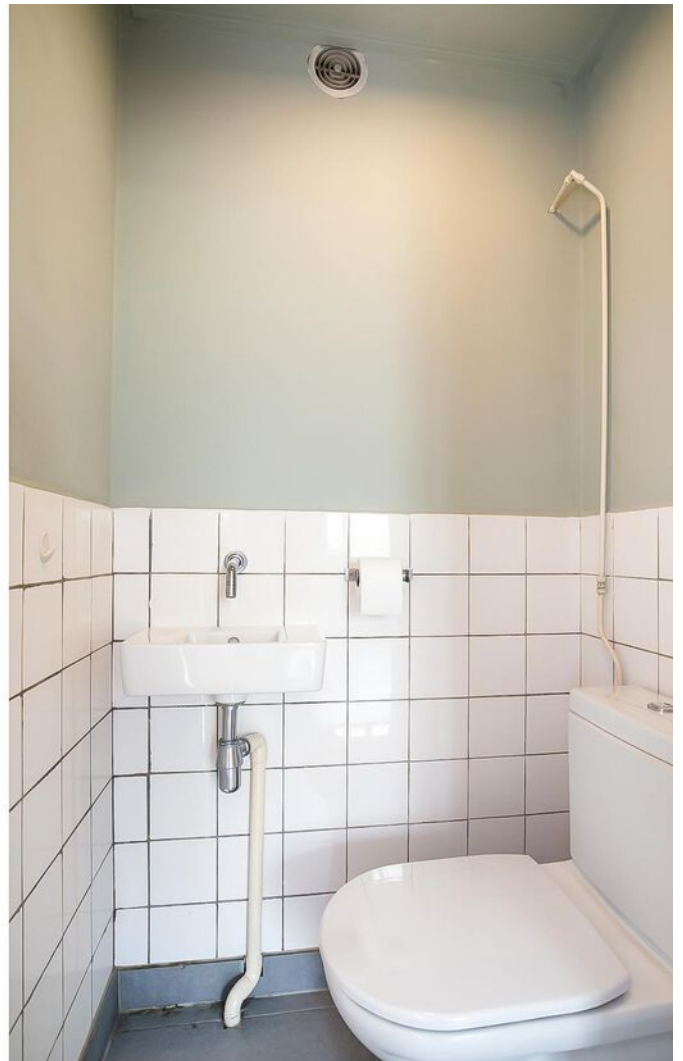
Deze badkamer is voorzien van een heerlijk ligbad en een wastafelmeubel. Je treft hier een donkere tegelvloer met groene wanden en witte wandtegels aan.

Vaak worden kamers ingericht als een slaap-, kinder- of werkkamer. Maar deze zijn ook ideaal om bijvoorbeeld als een fitnessruimte of hobbykamer te gebruiken! Je bent uiteraard vrij in het indelen van de slaapkamers.

## Bijzonderheden

- Nabij het centrum gelegen
- Twee slaapkamers
- Twee balkons
- Veel lichtinval
- Voorzieningen nabij
- Goede bereikbaarheid





































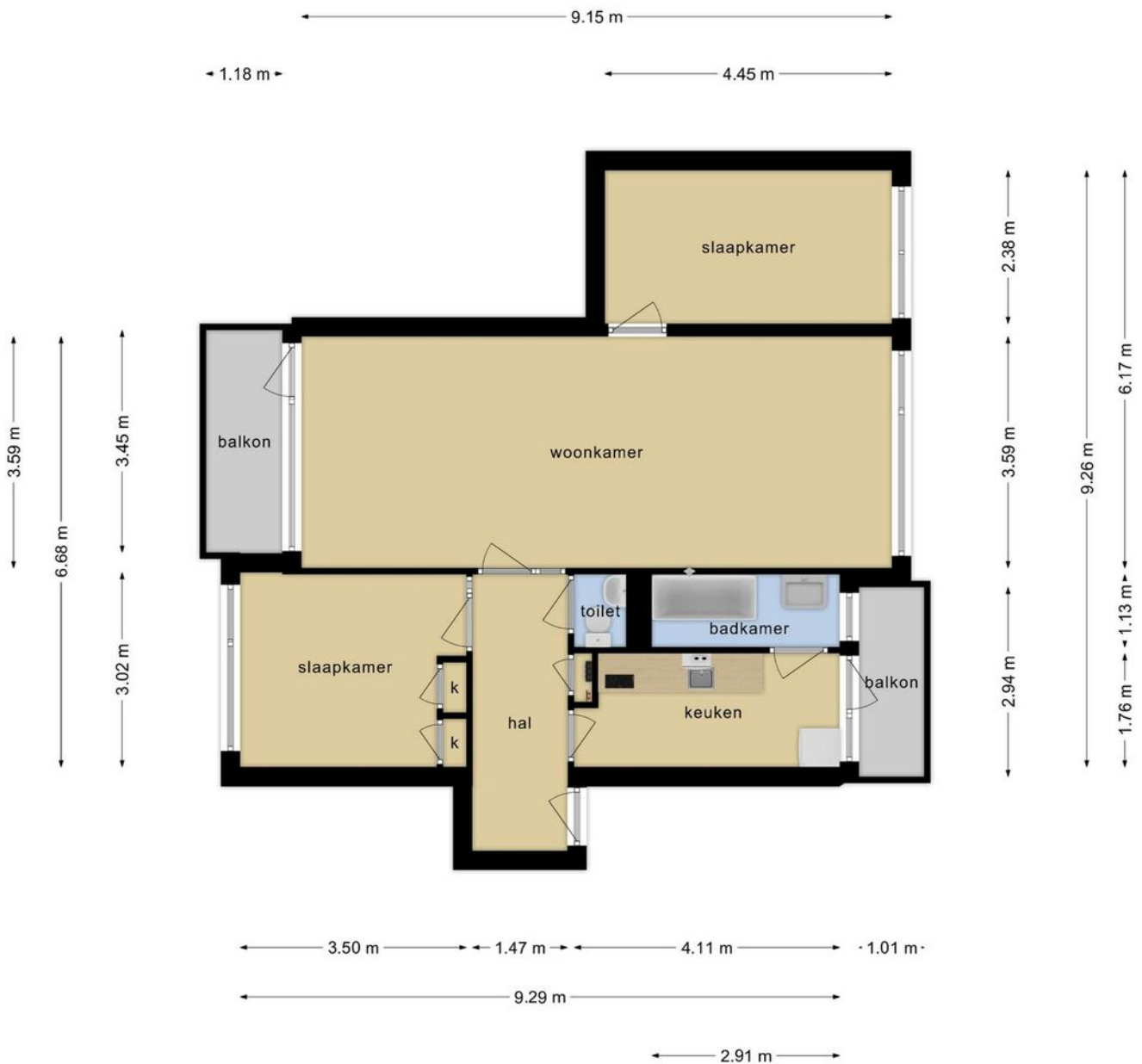








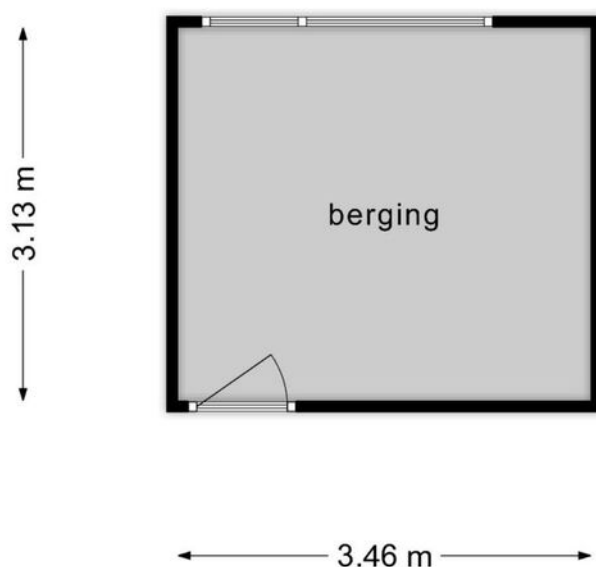
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Plattegrond

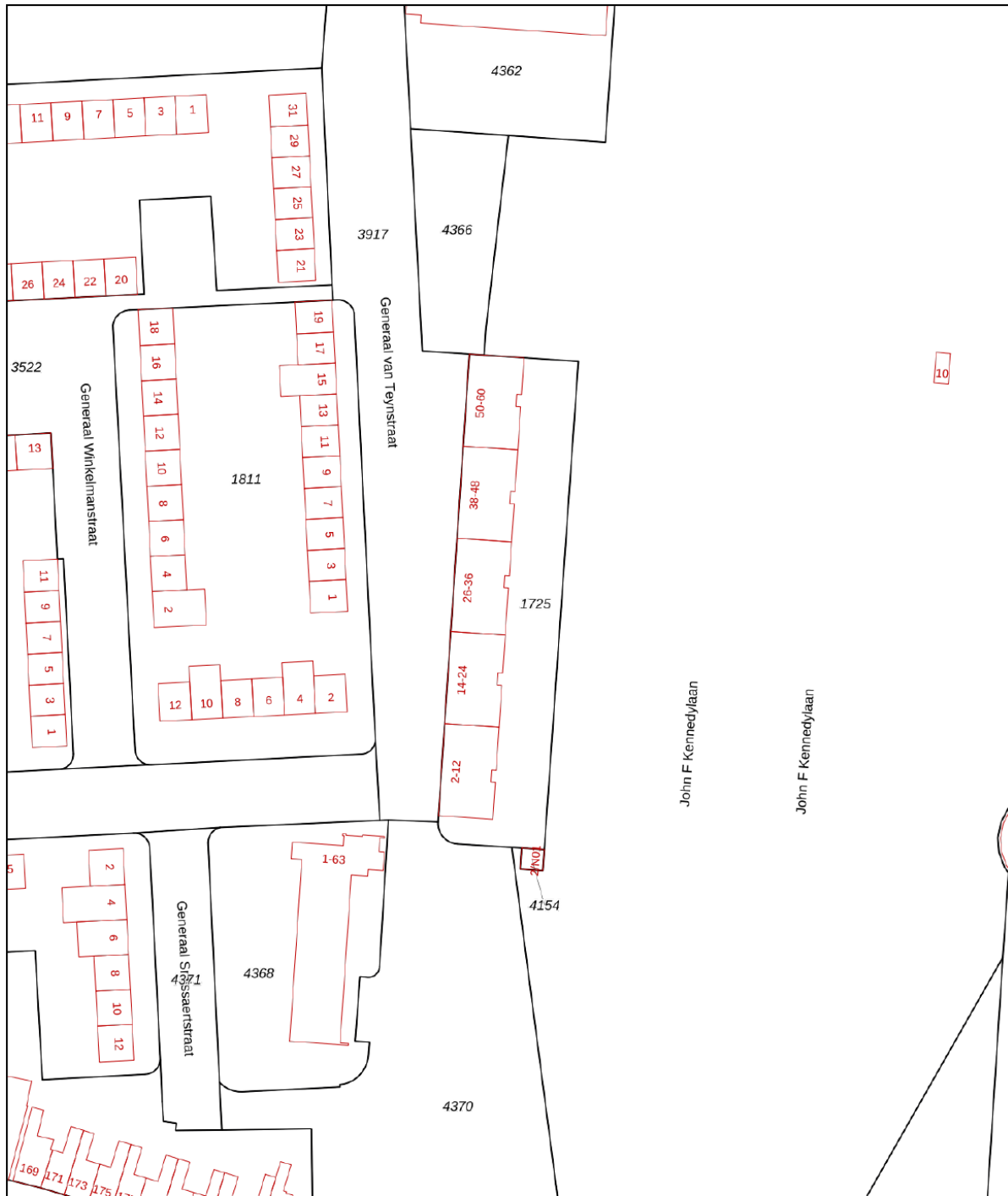



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

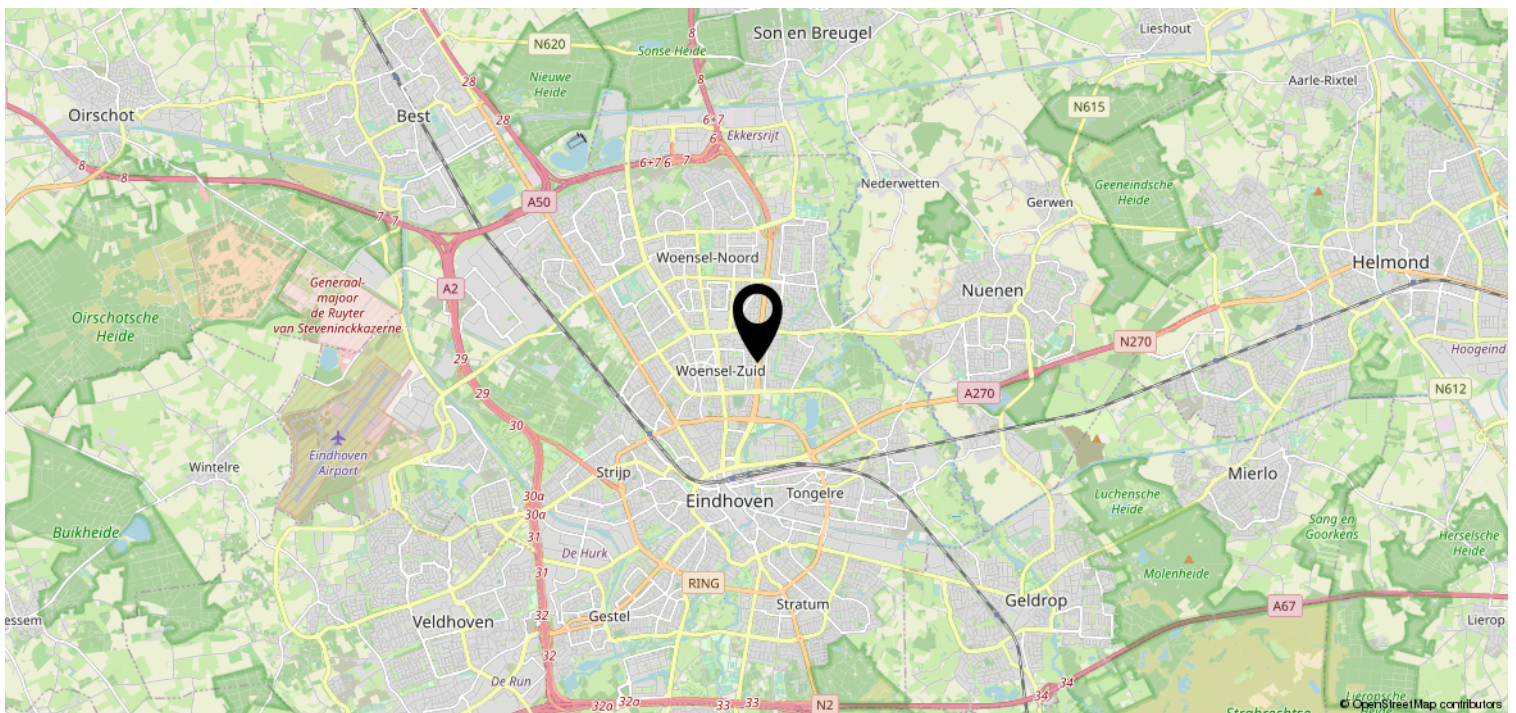
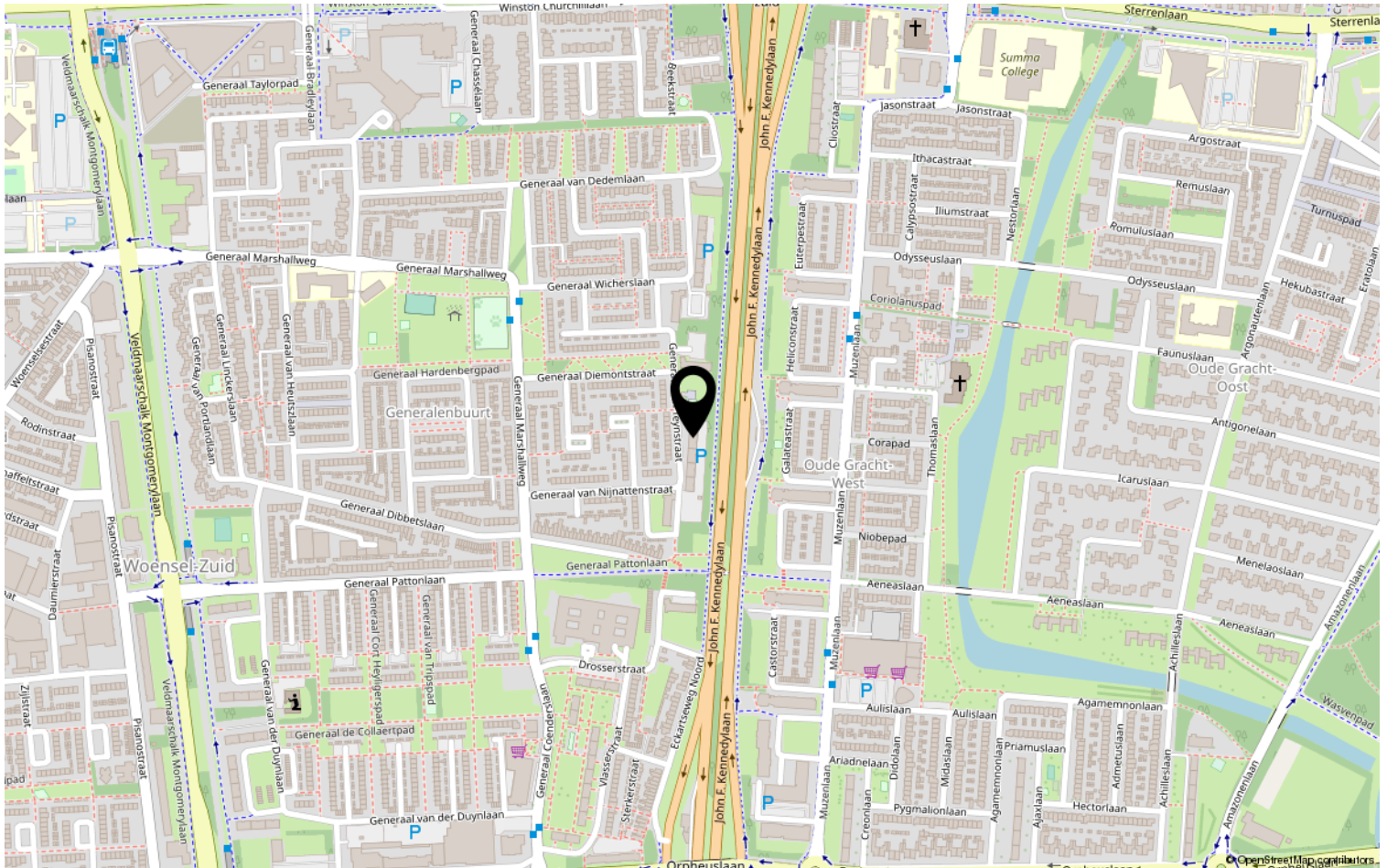
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p><b>12345</b></p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1725</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)