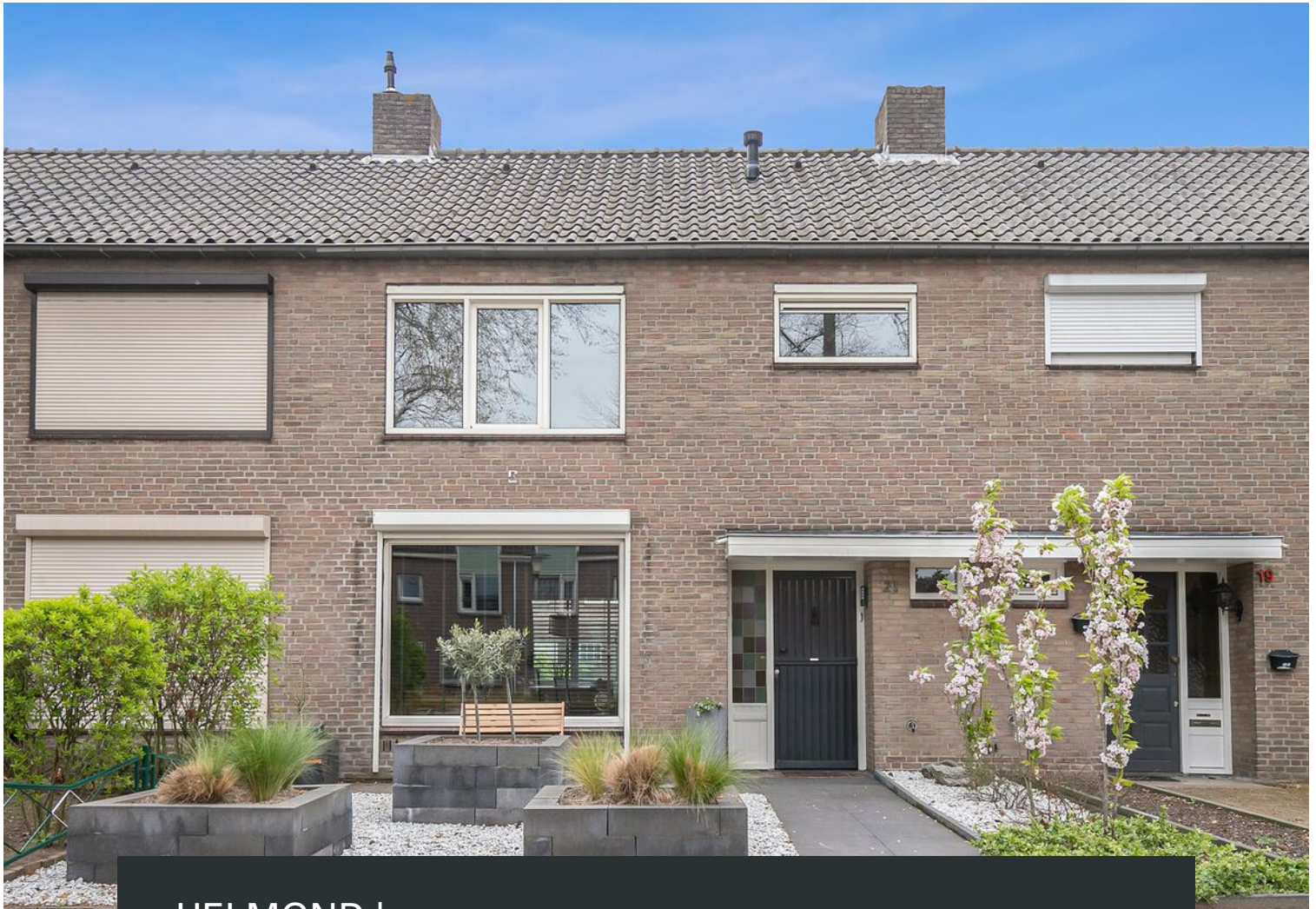


Eigentijds wonen



HELMOND | Hobbemalaan 21

vraagprijs € 325.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1963
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	425 m ³
Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	181 m ²
Gebouwwebonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energie label:	C

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Hobbemalaan 21, Helmond

Deze statige tussenwoning is gelegen aan de Hobbemalaan 21. Tevens is de woning van alle gemakken voorzien met maar liefst vier slaapkamers, een moderne keuken, serre, achtertuin met veel privacy en een houten berging. Dit is een echt familiehuis en een fijne plek om te wonen!

De woning bevindt zich in een jonge buurt met veel gezinnen genaamd de Bloemvelden. Verder liggen alle benodigde voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportverenigingen, gezellige restaurants en winkels op loop-/fietsafstand. Ook is de bereikbaarheid uitstekend met het openbaar vervoer (bushaltes) en een uitvalsweg (N279) nabij gelegen.

Begane grond

De voordeur met overkapping is via een onderhoudsvriendelijke voortuin te betreden. Je komt binnen in een hal. Hier vind je een houten vloer met witte wanden. Daarnaast leidt de hal naar een eerste verdieping, toilet en keuken.

In de keuken tref je witte keukenkasten met zwarte handvatten en een donker keukenblok. Ook is de keuken voorzien van een inductiekookplaat met afzuiging, schitterende lichtspots, een inbouw oven, vaatwasser en inbouw koel/vriescombinatie. Vanuit de keuken is een woonkamer te betreden.

De woonkamer is ideaal om samen te dineren en te loungen. Verder is de woonkamer uitgerust in natuurtinten, wat het een warme sfeer geeft. De woonkamer biedt doorgang naar een serre.

In de serre geniet je van veel natuurlijk daglicht inval dankzij de grote raampartijen. Je kunt hier heerlijk tot rust komen! De serre is voorzien van een koelkast aansluiting. Daarnaast leidt de serre naar een achtertuin.

Eerste verdieping

Middels een vaste trap vanuit de begane grond is een overloop op de eerste verdieping te betreden. Op de overloop ligt een lichte vloer met witte wanden. Verder biedt de overloop doorgang naar een tweede verdieping, drie slaapkamers en een badkamer.

Deze badkamer is voorzien van een heerlijk ligbad met regendouche, lichtspots en een wastafelmeubel. Tevens tref je in de badkamer grotendeels lichte vloer- en wandtegels aan.

Momenteel zijn de drie kamers ingericht als een master bedroom, kinderkamer en inloopkast. De slaapkamers bieden verschillende mogelijkheden. Denk dan bijvoorbeeld aan een thuishkantoor of fitnessruimte.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop, welke is voorzien van een wasmachine aansluiting en droger aansluiting. Ook leidt de overloop naar een slaapkamer.

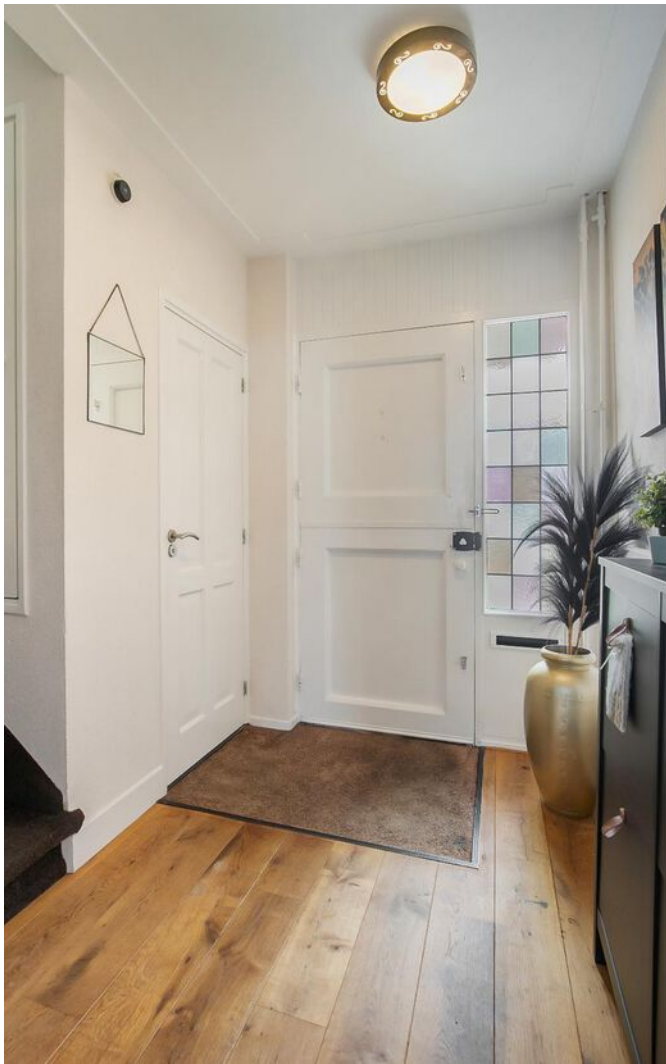
Deze slaapkamer is van goed formaat en is verder voorzien van een dakkapel, waardoor hier extra ruimte wordt gecreëerd. In de slaapkamer kun je ideaal tot rust komen.

Buitenruimte

In de nette achtertuin geniet je van veel privacy dankzij de stenen wanden. Verder is de tuin grotendeels betegeld en kun je hier heerlijk loungen en dineren. Vanuit de achtertuin is een houten berging te betreden.

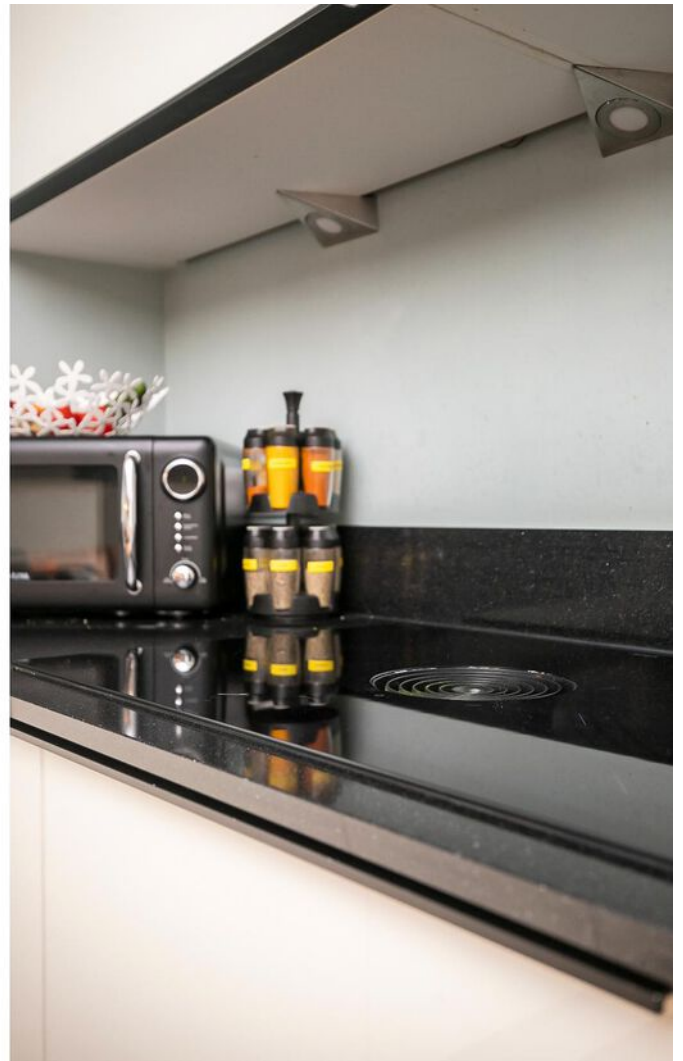
Bijzonderheden

- Kindvriendelijke buurt
- Vier slaapkamers
- Goed onderhouden
- Een serre
- Achtertuin met veel privacy
- Houten berging
- Voorzieningen nabij
- Goede bereikbaarheid

























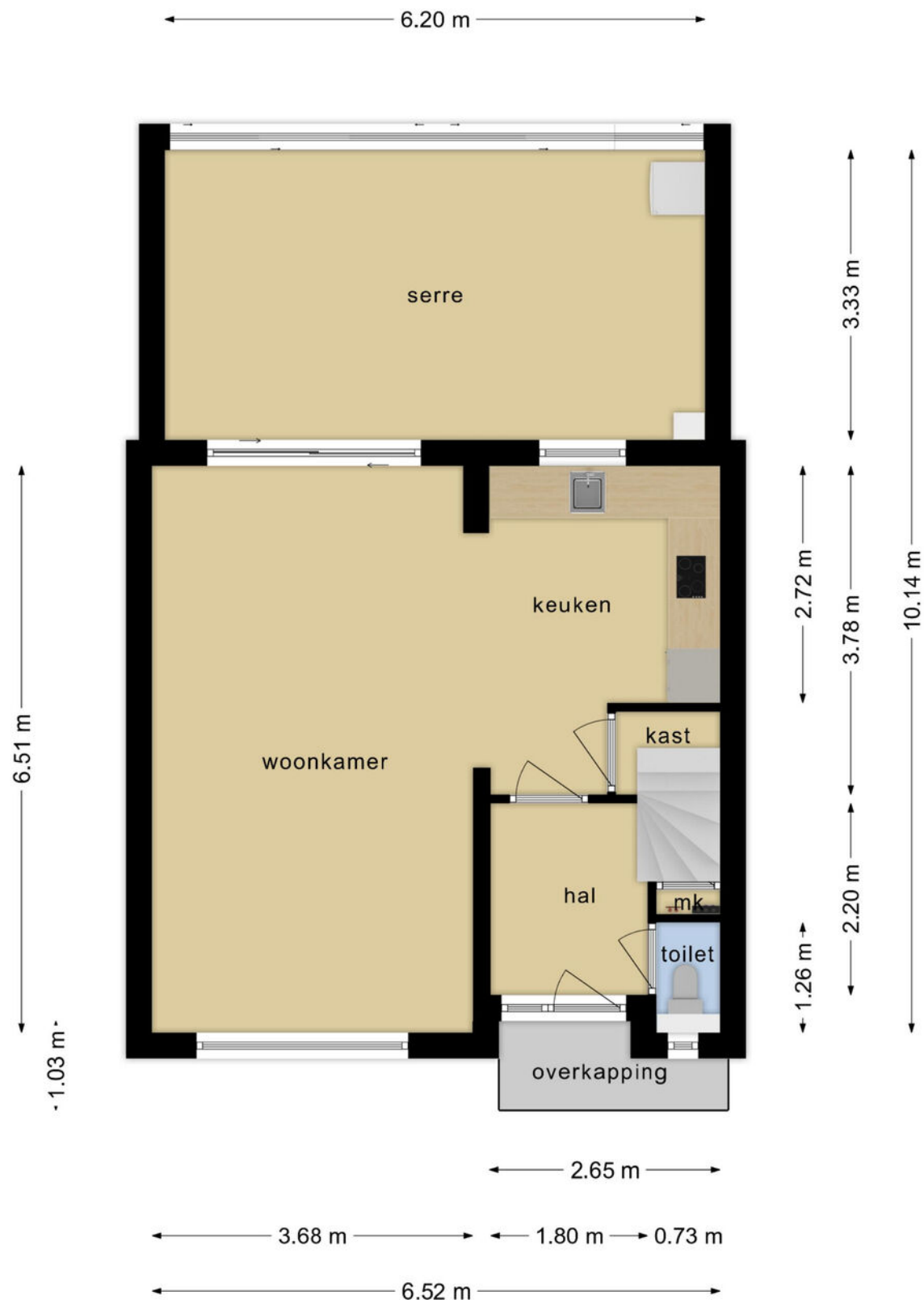






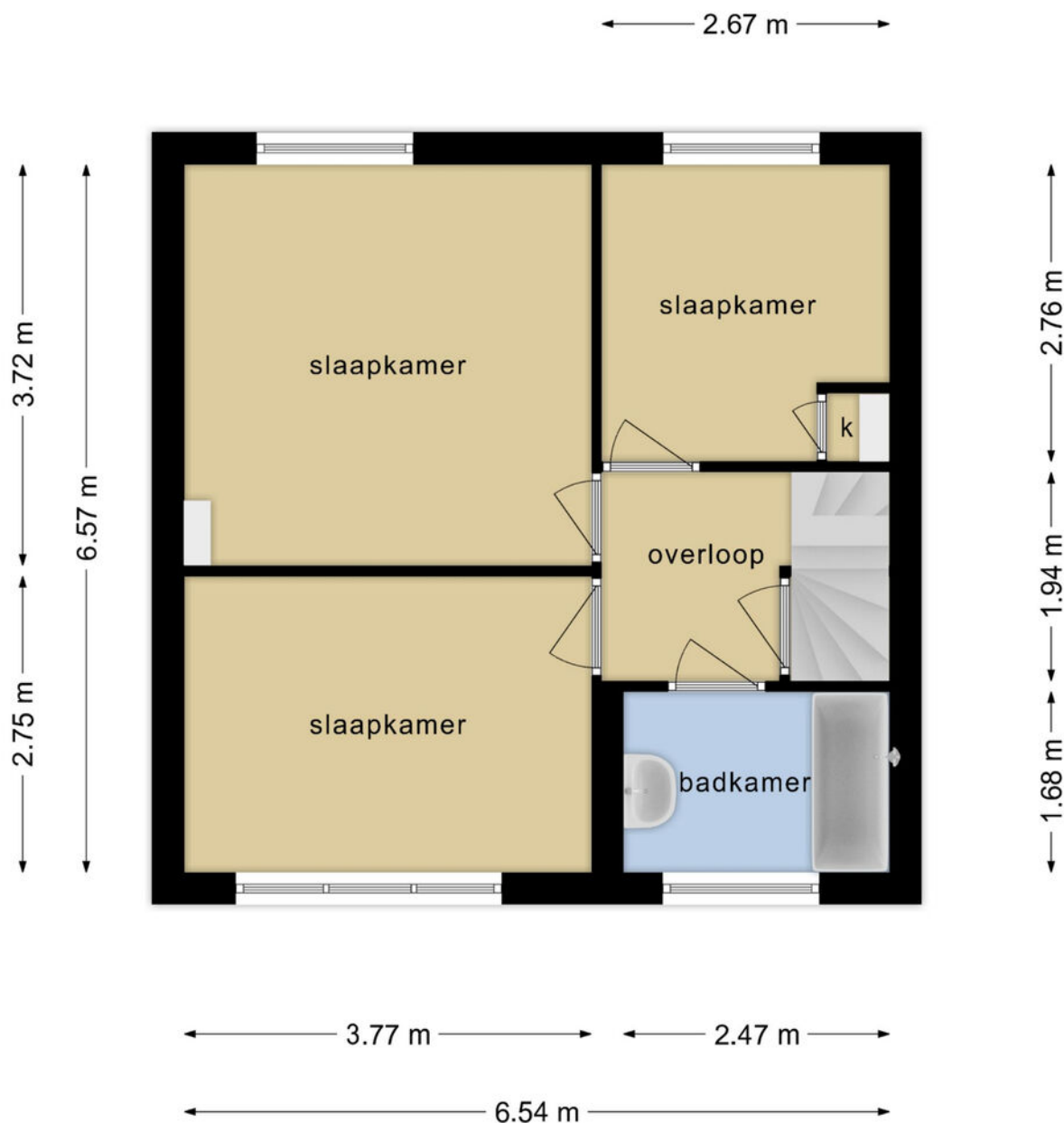


Plattegrond



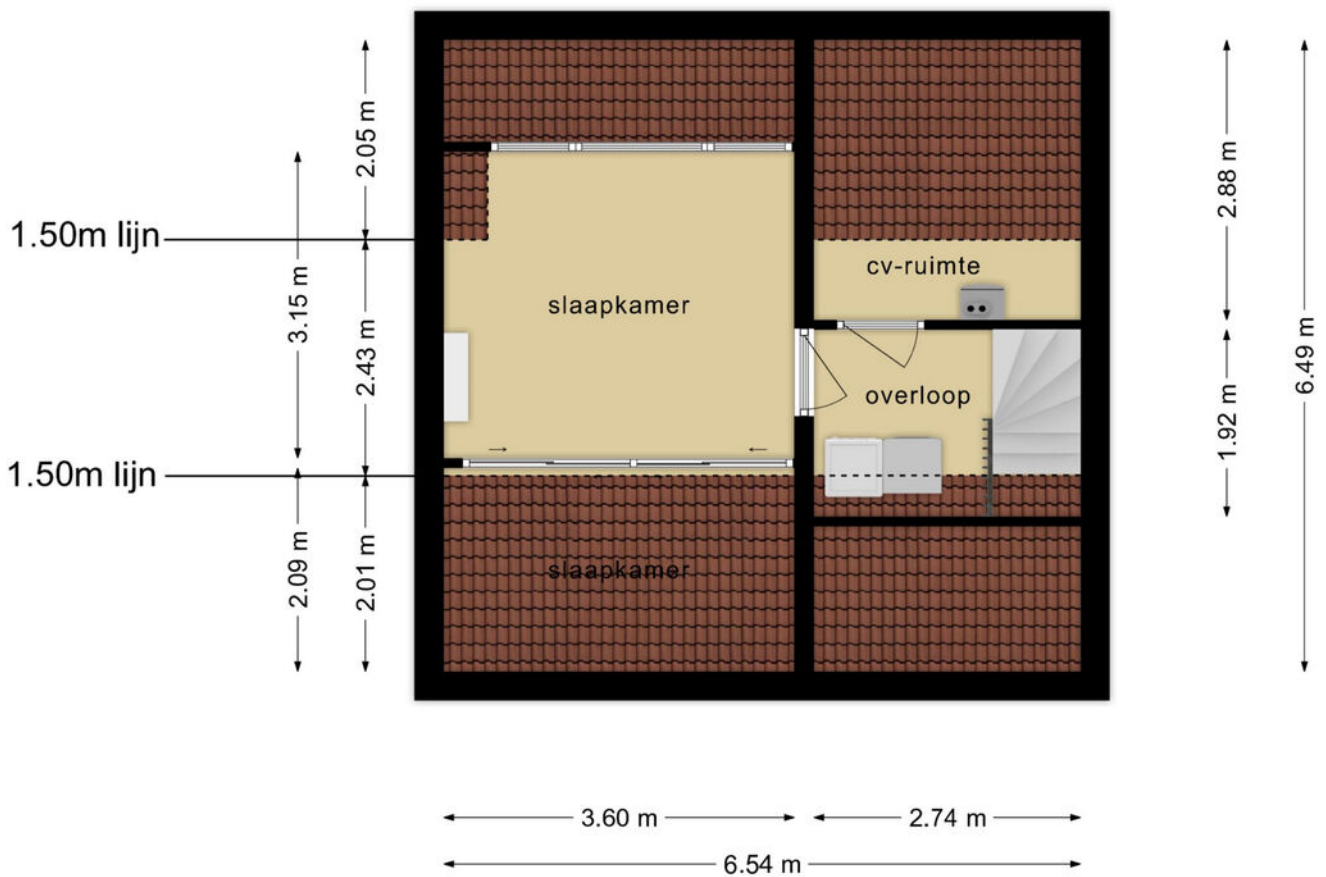
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



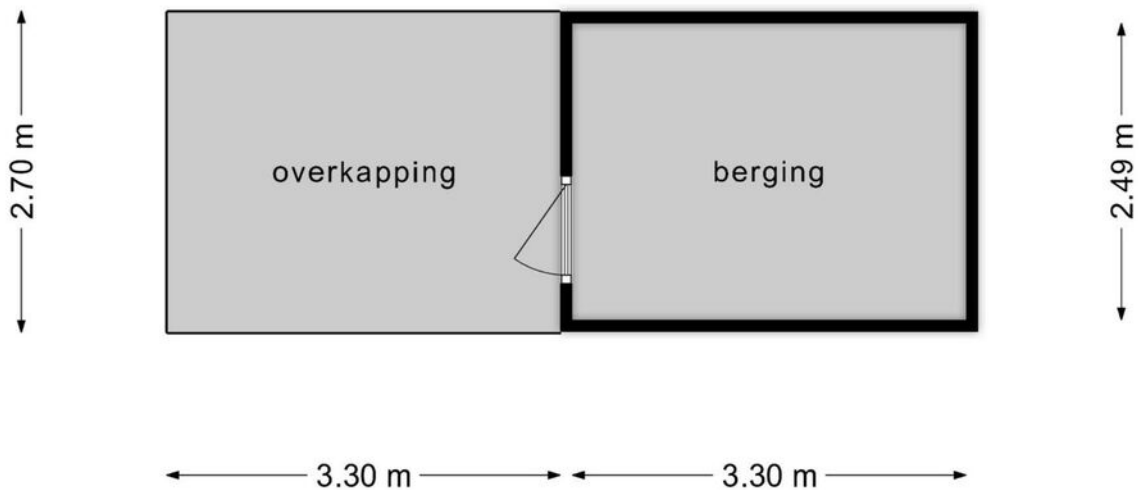
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hobbemalaan 21

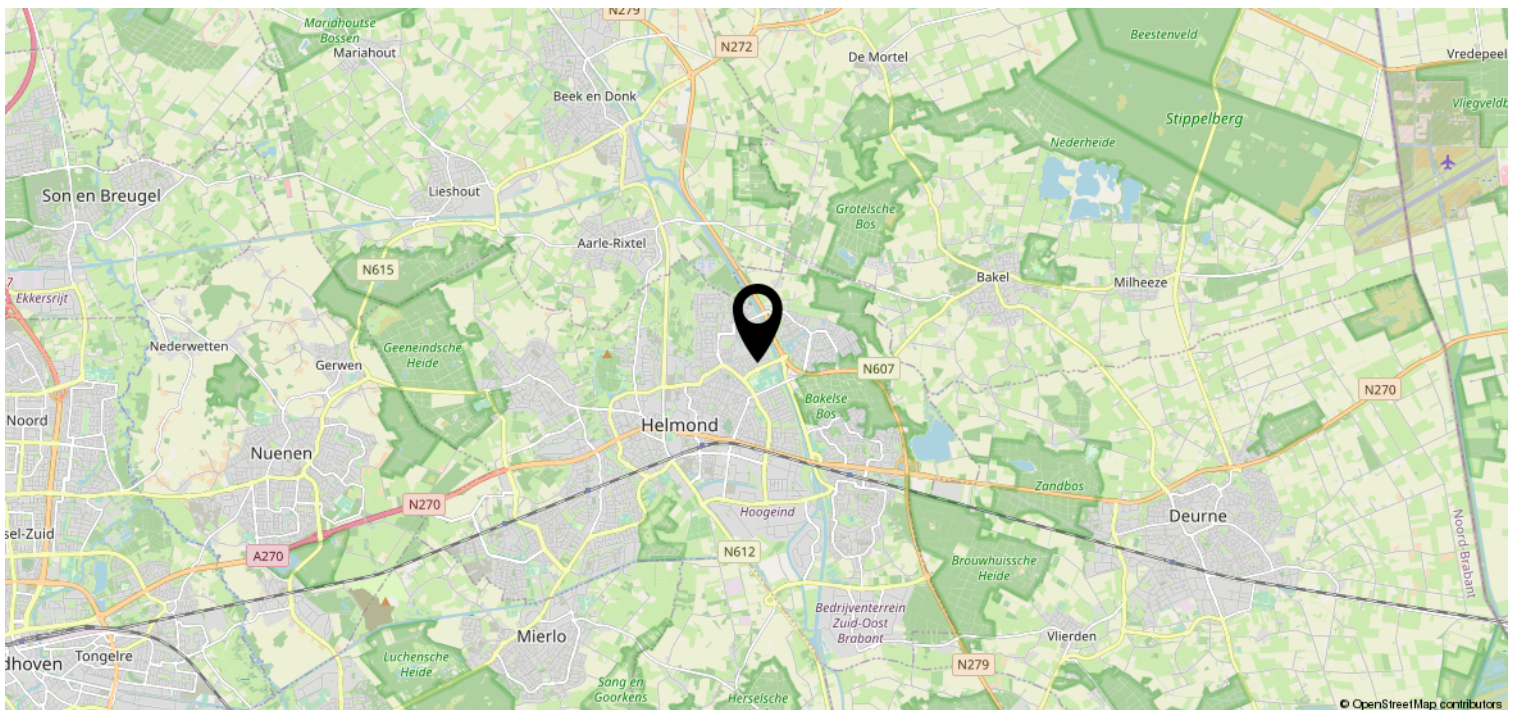
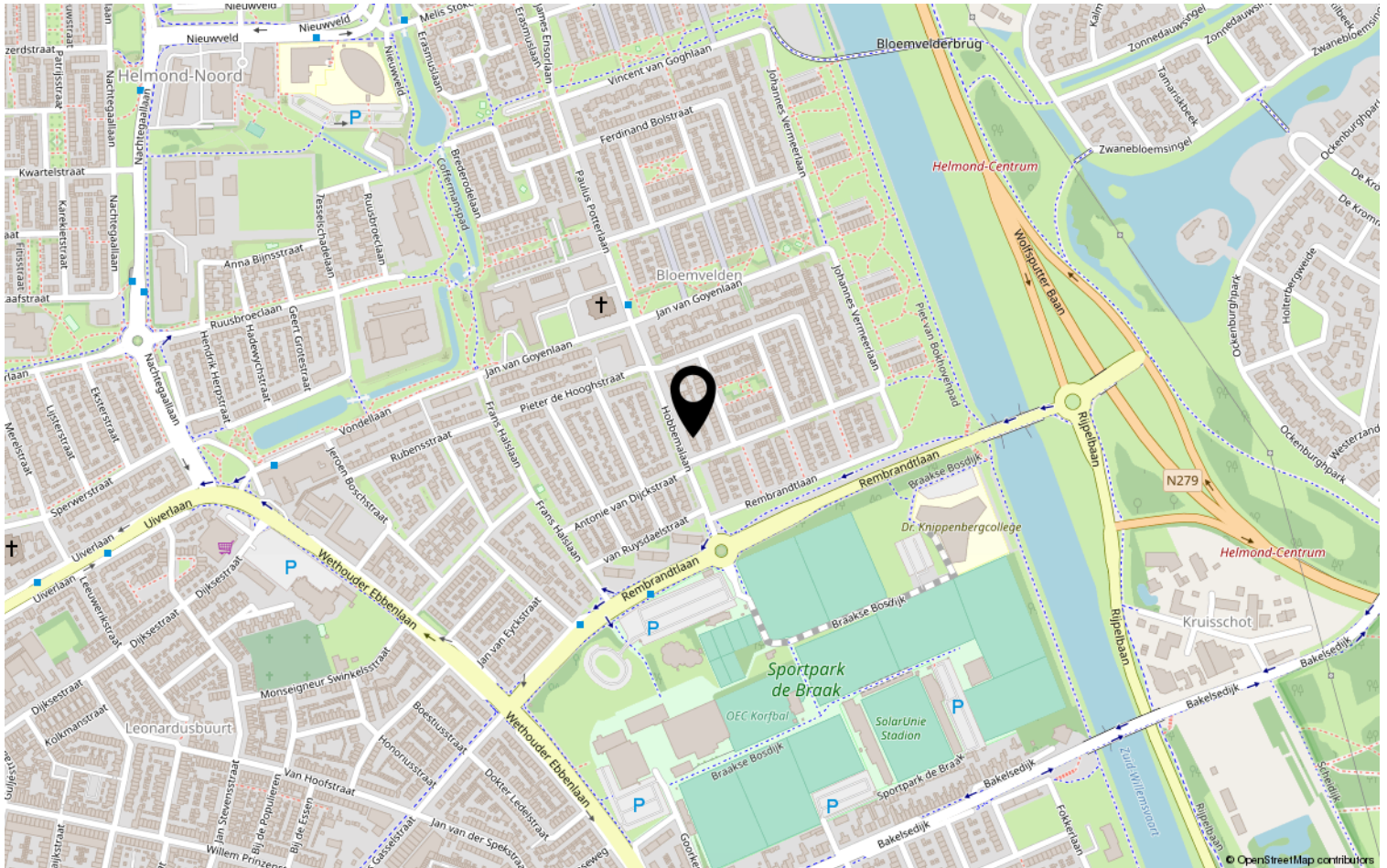


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Helmond	
25	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1237	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken kleedkamer	X			
- Losse Kast kelder en schuur		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen		X		
- lamellen	X			
- jaloezieën		X		
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Slaapkamer				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning			X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl