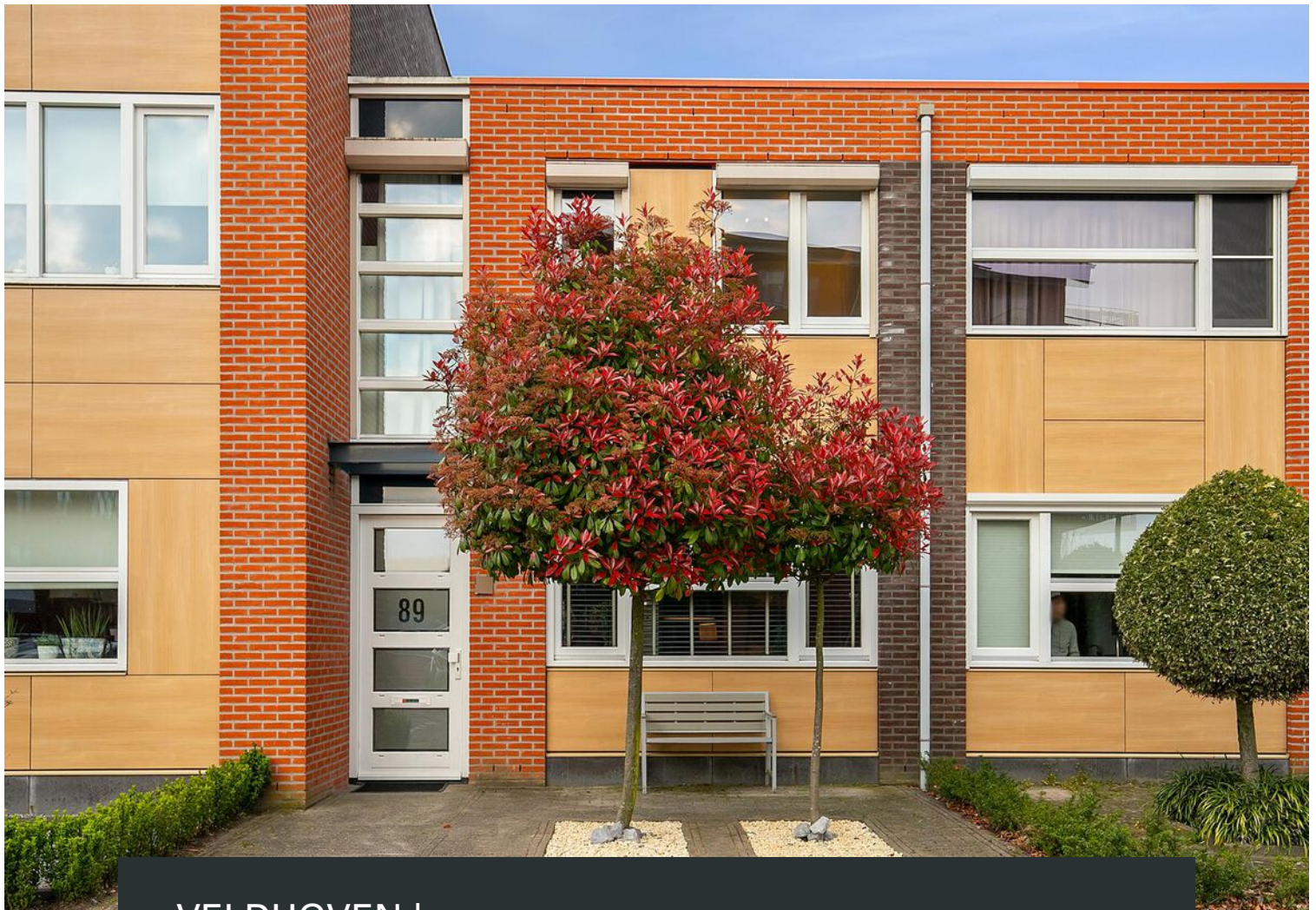


# Eigentijds wonen



VELDHOVEN | Regenboogven 89

vraagprijs € 375.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2007
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	317 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	90 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	129 m <sup>2</sup>
Gebouwsgebonden buitenruimte:	1 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	5 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	Volledig
Energie label:	A

# Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Regenboogven 89 in Veldhoven. Een ruime, instapklare, moderne tussenwoning met drie royale slaapkamers, een complete badkamer, een luxe keuken en een fraaie achtertuin. De grote raampartijen geven een heerlijke lichtinval. Voel je thuis in deze luxe woning gelegen op een kindvriendelijke locatie in de gewilde woonwijk "Meerhoven". De vele voorzieningen bevinden zich op loopafstand, zoals een winkelcentrum en een groot landschapspark met o.a. een speeltuin, speelweides en een uitkijkheuvel. Het centrum van Eindhoven en Eindhoven Airport zijn uitstekend te bereiken met de fiets, auto of het openbaar vervoer. Ook de locaties van ASML en High Tech Campus liggen op steenworp afstand van de woning.

## Entree:

Middels de entree betreed je de ruime, gezellige ontvangsthall met een fraaie pvc houtlook vloer. Vanuit de ontvangsthall heb je toegang tot de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping, de woonkamer en de meterkast. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een eventuele garderobe. De toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een staand toilet en fonteintje.

## Woonkamer:

De woonkamer is een zeer aangename en vooral lichte ruimte door het grote glazen raampartij die vrijwel over de hele breedte van de woning aan de achterzijde is gesitueerd! Wanneer je vanuit de hal de woonkamer binnenstapt, word je direct verrast door de ruimte en de bijzondere lichtinval. De wanden en het plafond zijn gestuct en aan een zijde voorzien van moderne steen strips. Op de vloer ligt dezelfde doorlopende pvc houtlook vloer die ook in de ontvangsthall ligt. De ruime woonkamer is ingedeeld in een zitgedeelte met een directe toegang tot de open keuken. In het zitgedeelte aan de achterzijde van de woning is voldoende ruimte voor het plaatsen van een groot bankstel of een heerlijke stoel. Een heerlijk ruime kamer, waar je de vrijheid hebt om deze in te delen naar je eigen inzicht en wensen.

## Keuken:

De luxe en moderne keuken in wand hoekopstelling met extra wandkast is van alle gemakken voorzien. Een gaskookplaat, een losstaande koel-vries combinatie, een inbouw oven, een magnetron, een vaatwasser en afzuigkap. Diverse onder en boven kastjes zorgen voor ruim voldoende bergruimte om al je keuken spullen op te bergen. De keuken geeft u zicht op de straatzijde van de woning.

## Tuin:

De volop privacy biedende, strak aangelegde tuin is een mooie combinatie van groen en onderhoudsvriendelijk en bevindt zich op het westen. Door de grootte van de tuin is er voldoende ruimte voor het plaatsen van zowel een eettafel als een grote loungeset. Er is ruimte voor het plaatsen van een overkapping waardoor je de mogelijkheid creëert om in de zomerdagen juist de zon of schaduw op te zoeken. De tuin is mooi aangelegd met vaste beplanting en sierbestrating. Via de tuin is de buitenberging bereikbaar welke u extra opbergruimte biedt. De tuin is bereikbaar via een vrije achterom.

#### Eerste verdieping:

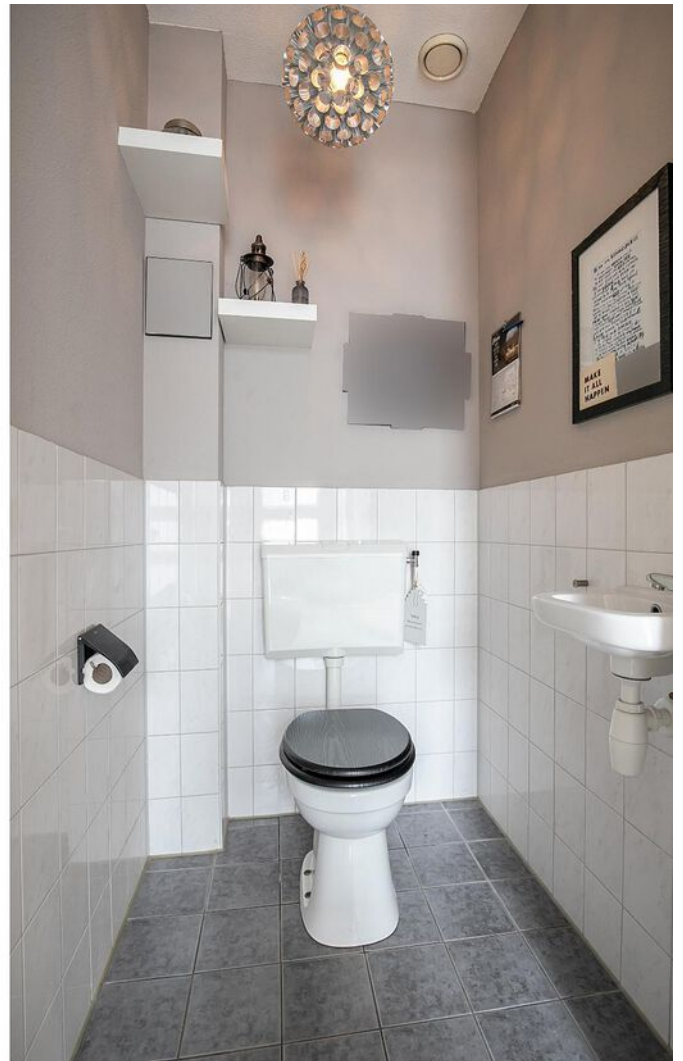
Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers waarvan een kamer is voorzien van een inloopkast, en een complete badkamer. De slaapkamers zijn heerlijk ruim en hebben grote raampartijen en tevens voorzien van rolluiken. Door de natuurlijke lichtinval ontstaat er een bijzondere sfeer in de kamers. Op de vloer ligt een licht- houtkleurige laminaatvloer welke over de gehele verdieping is doorgelegd.

#### Badkamer:

Volledig ontspannen in deze ruime, geheel betegelde, luxe badkamer! De badkamer is bijzonder compleet en modern ingericht. Met een ruime regendouche met cabine, radiator, toilet en wastafel met modern meubel. De ruimte is tevens voorzien van mechanische ventilatie.

#### Kenmerken:

- Gelegen op een gewilde woonlocatie in Veldhoven
- Energielabel A
- Dicht gelegen bij diverse uitvalswegen
- Drie volwaardige slaapkamers op eerste verdieping
- Eerste verdieping geheel voorzien van rolluiken
- Moderne keuken en badkamer
- Voldoende parkeergelegenheid
- Starters opgelet want dit is een buitenkans!







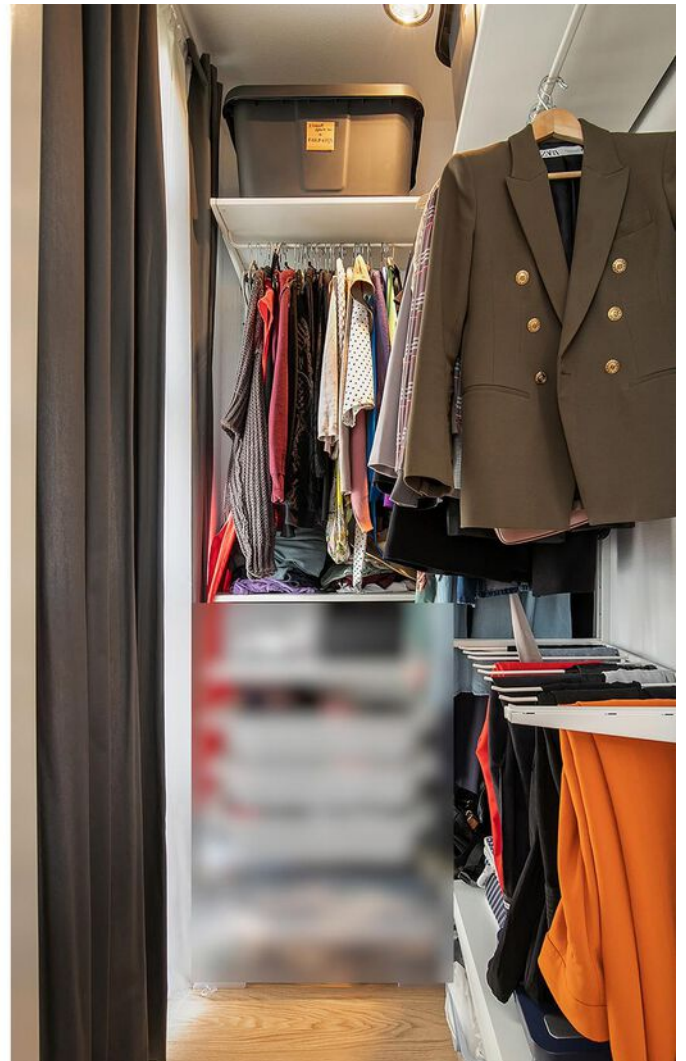




















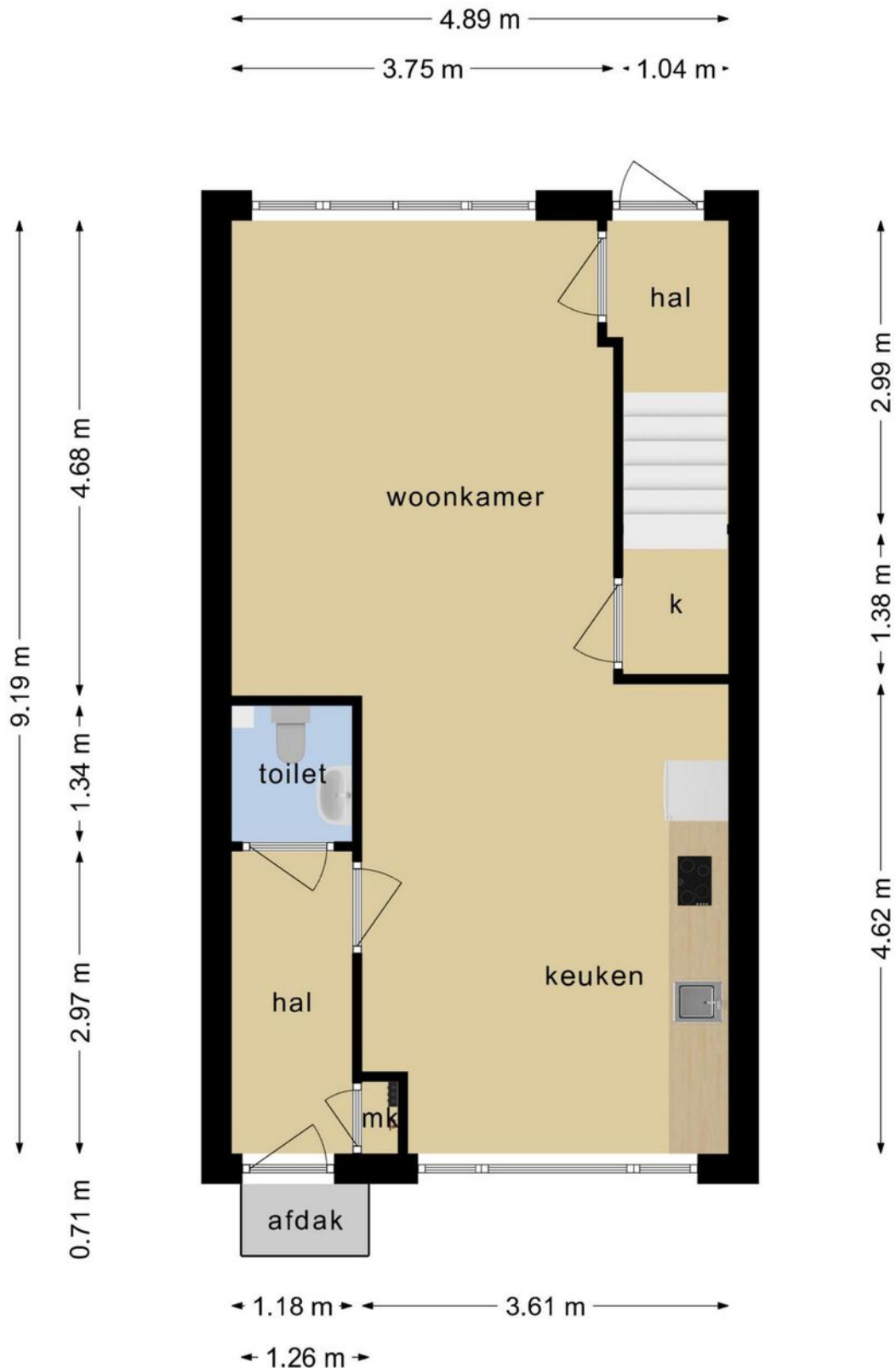






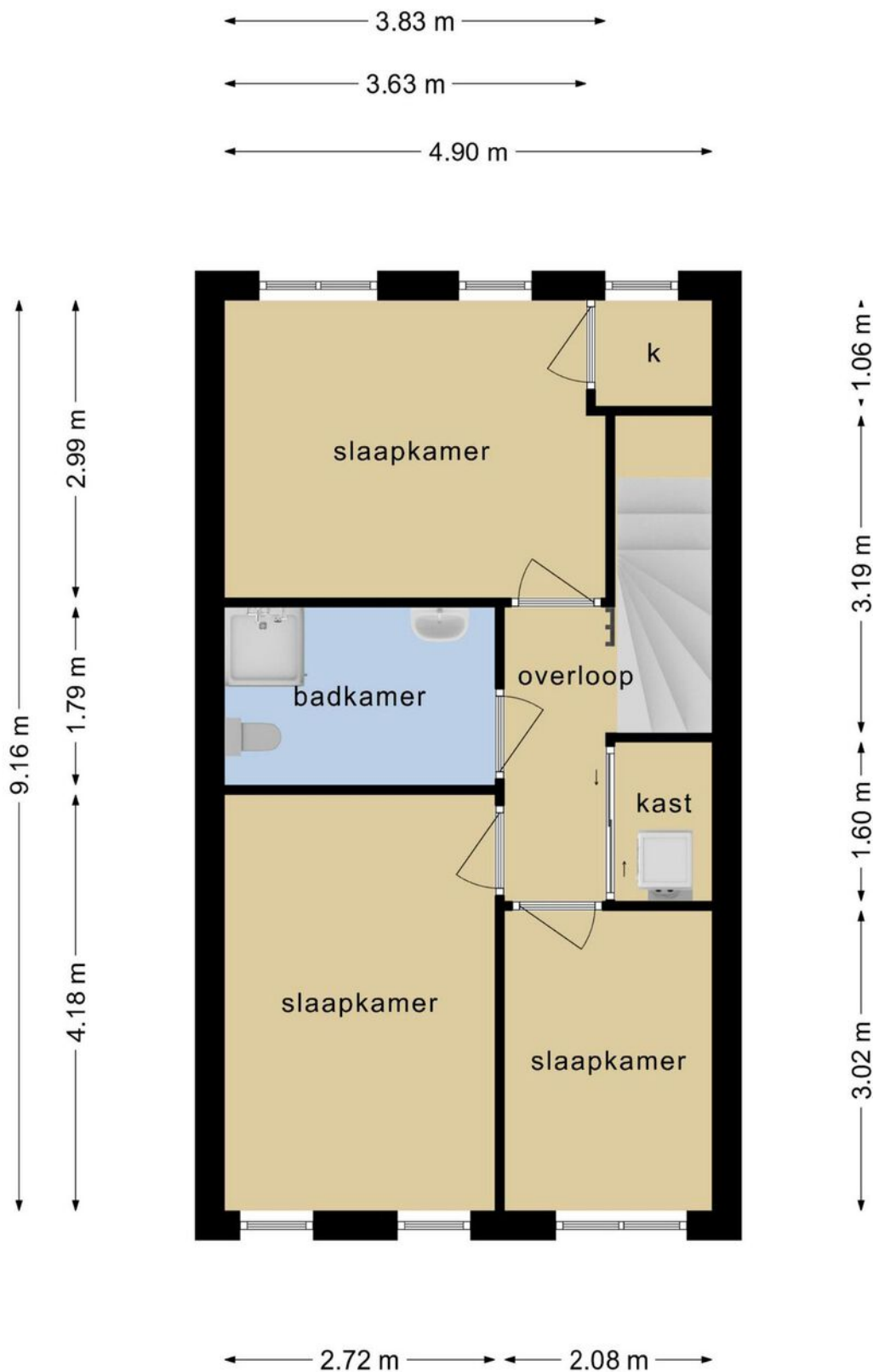


# Plattegrond



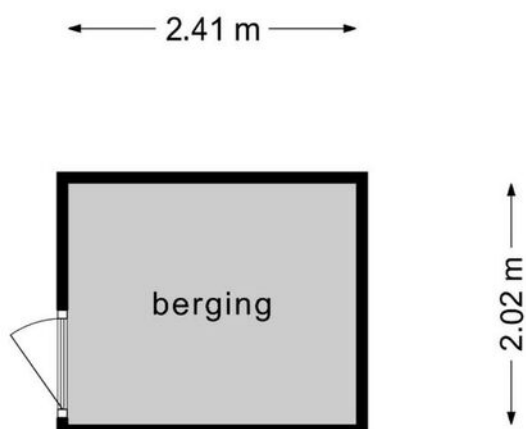
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

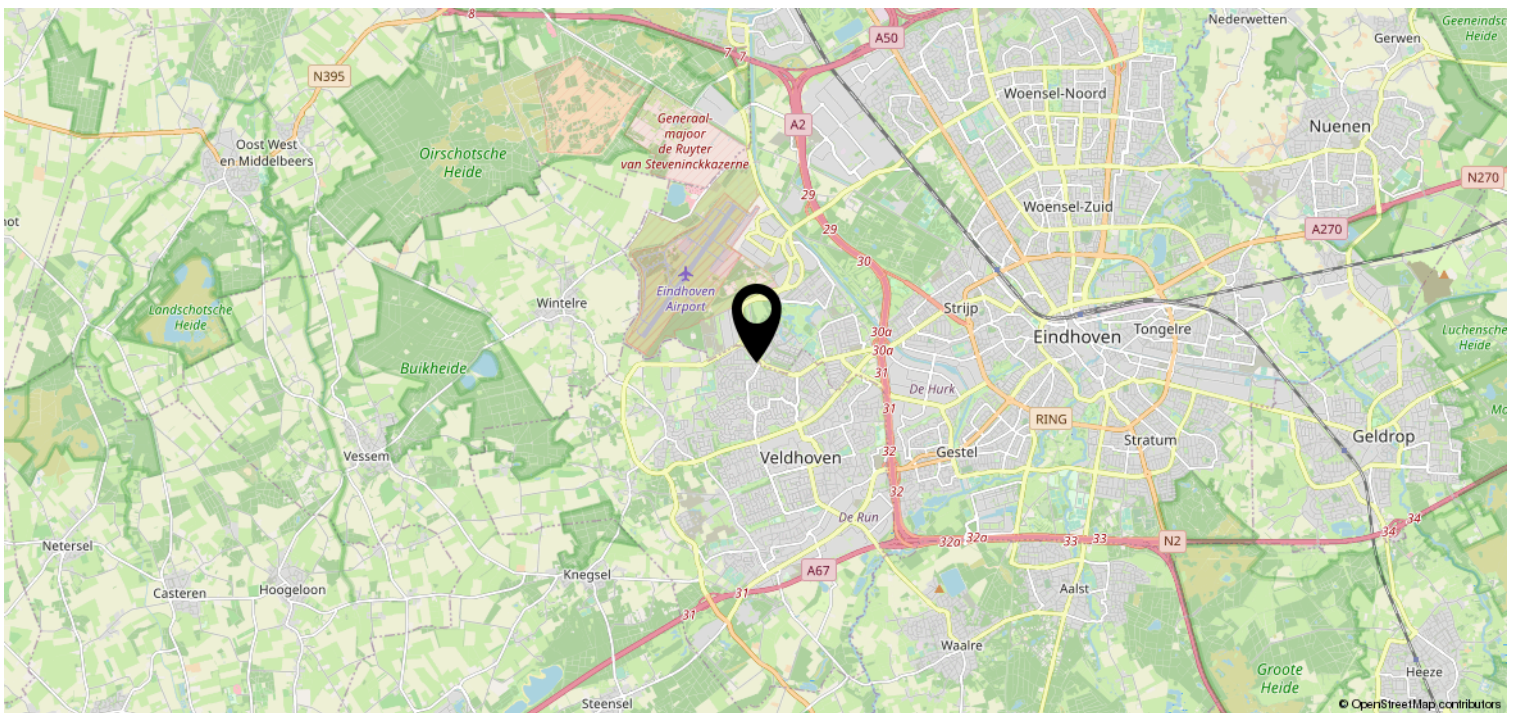
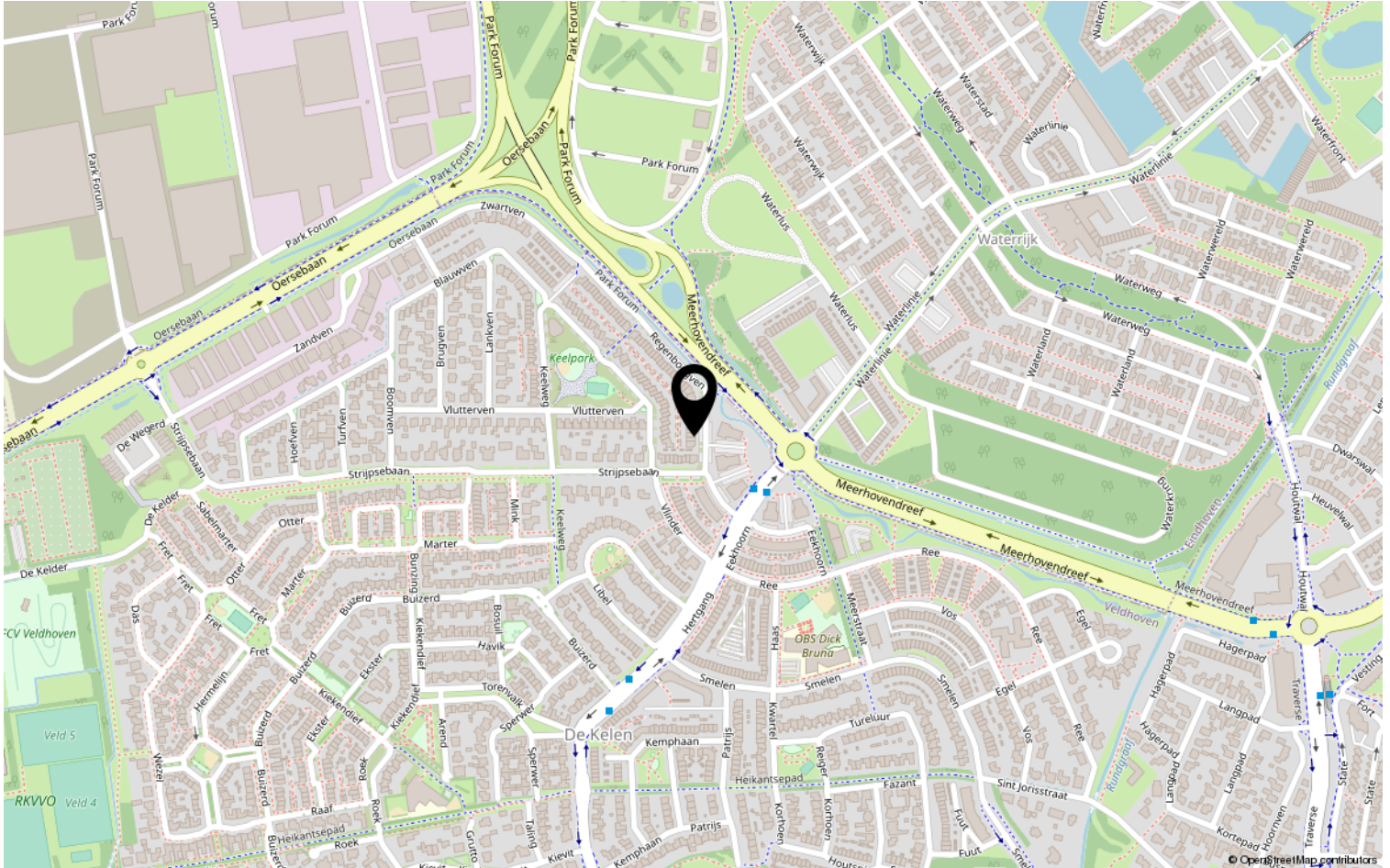


<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veldhoven	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1990	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 maart 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)