

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Venuslaan 263

vraagprijs € 200.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1974
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	140 m ³
Woonoppervlakte:	43 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	F

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Venuslaan 263, Eindhoven

Dit keurige appartement is gelegen aan de Venuslaan 263. Daarnaast is het appartement ideaal voor starters op de woningmarkt. Met een slaapkamer, balkon, knusse woonkamer en goed uitgeruste keuken kom je hier absoluut niets te kort!

Het appartement bevindt zich in een levendige buurt genaamd Heerlijkheid Eckart. Winkelen doe je in winkelcentrum Woensel, kinderen kunnen studeren in één van de meerdere scholen en gezellig dineren in verschillende restaurants. Ook is de bereikbaarheid goed met het openbaar vervoer (bushaltes) en uitvalswegen (A2 en A50) nabij gelegen.

Appartement

Het appartementencomplex is via een centrale entree met intercom te betreden van waaruit je middels een trap of lift de verdieping van het appartement kunt betreden. Je komt binnen in een nette hal, waar je een houten vloer met witte wanden vindt. Tevens leidt de hal naar een slaapkamer, badkamer en woonkamer.

De knusse woonkamer biedt veel natuurlijk daglicht inval dankzij de brede raampartij. Je kunt hier gezellig samenkomen, dineren en loungen. Ook biedt de woonkamer toegang tot een woningbreed balkon en keuken.

In de open keuken tref je witte keukenkasten met chromen handvatten, een donker keukenblad, donkere vloertegels met grotendeels witte wanden en een donkere stenen wand aan. Daarnaast is de keuken voorzien van een gaskookplaat, inbouw oven, horecakraan, wasmachine aansluiting en inbouw koel/vriescombinatie.

De badkamer is voorzien van een wastafel, vast toilet en douchecabine. Tevens vind je in de badkamer lichte wandtegels met een grijze tegelvloer.

Je kunt in de slaapkamer uitstekend tot rust komen. Verder is de slaapkamer ingericht in neutrale tinten, waardoor je hier geheel jouw eigen stempel op kunt drukken.

Bijzonderheden

- Startersappartement
- Goed uitgeruste keuken
- Een slaapkamer
- Veel lichtinval
- Een balkon
- Voorzieningen nabij
- Goede bereikbaarheid
- Bijdrage VvE €142,- per maand (2023)



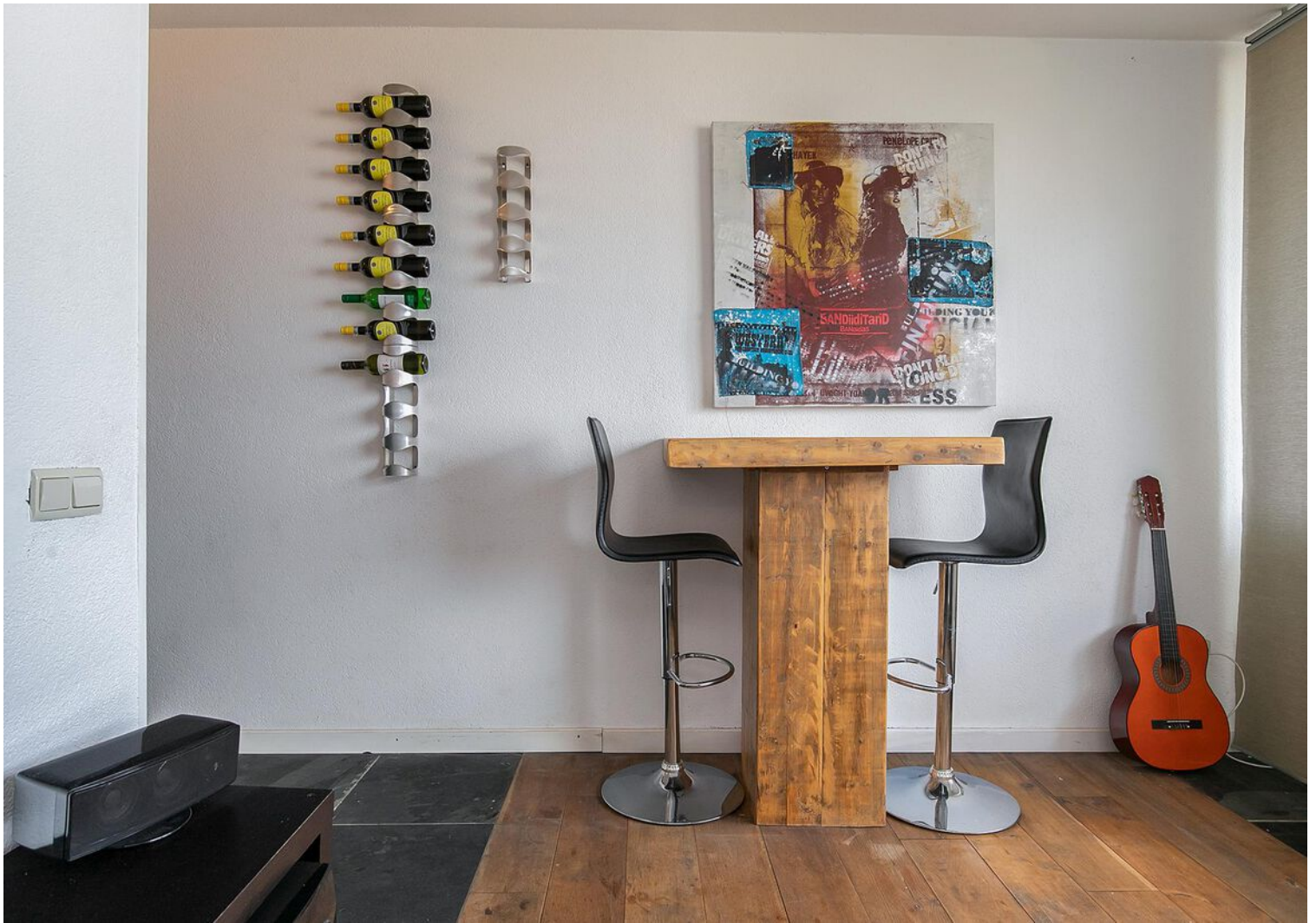




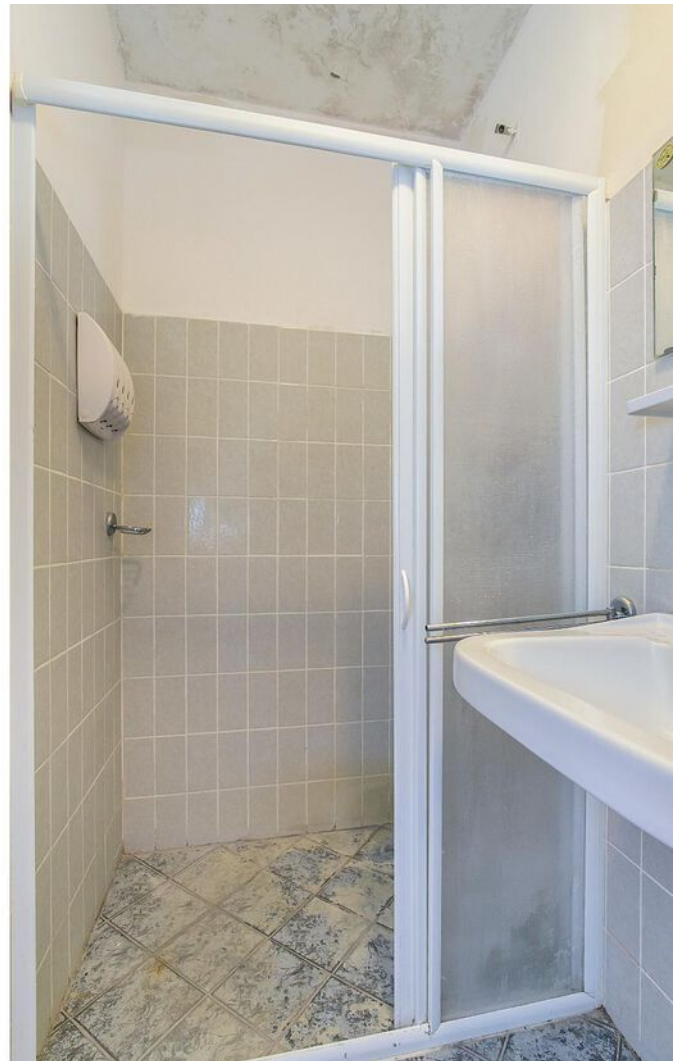












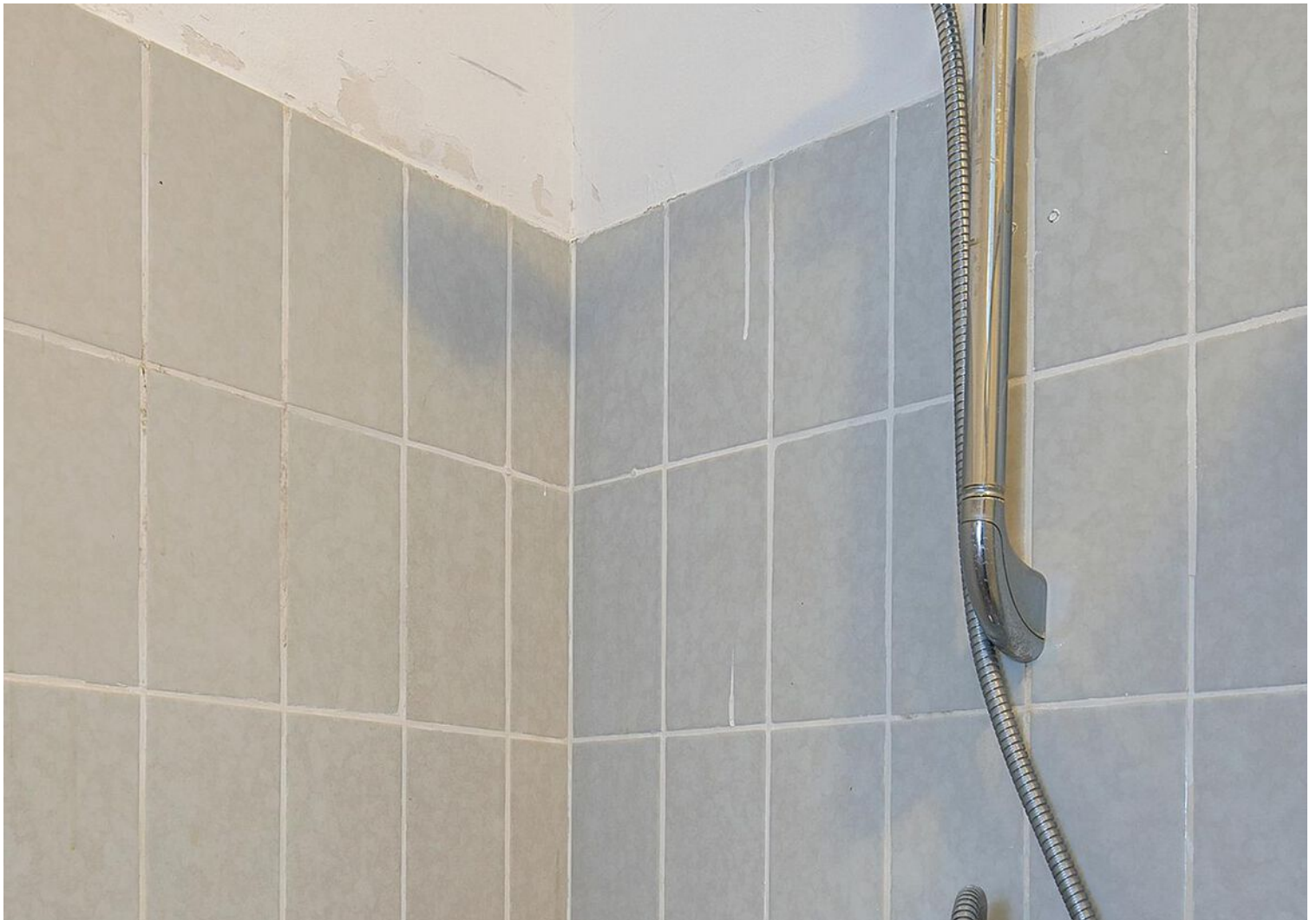






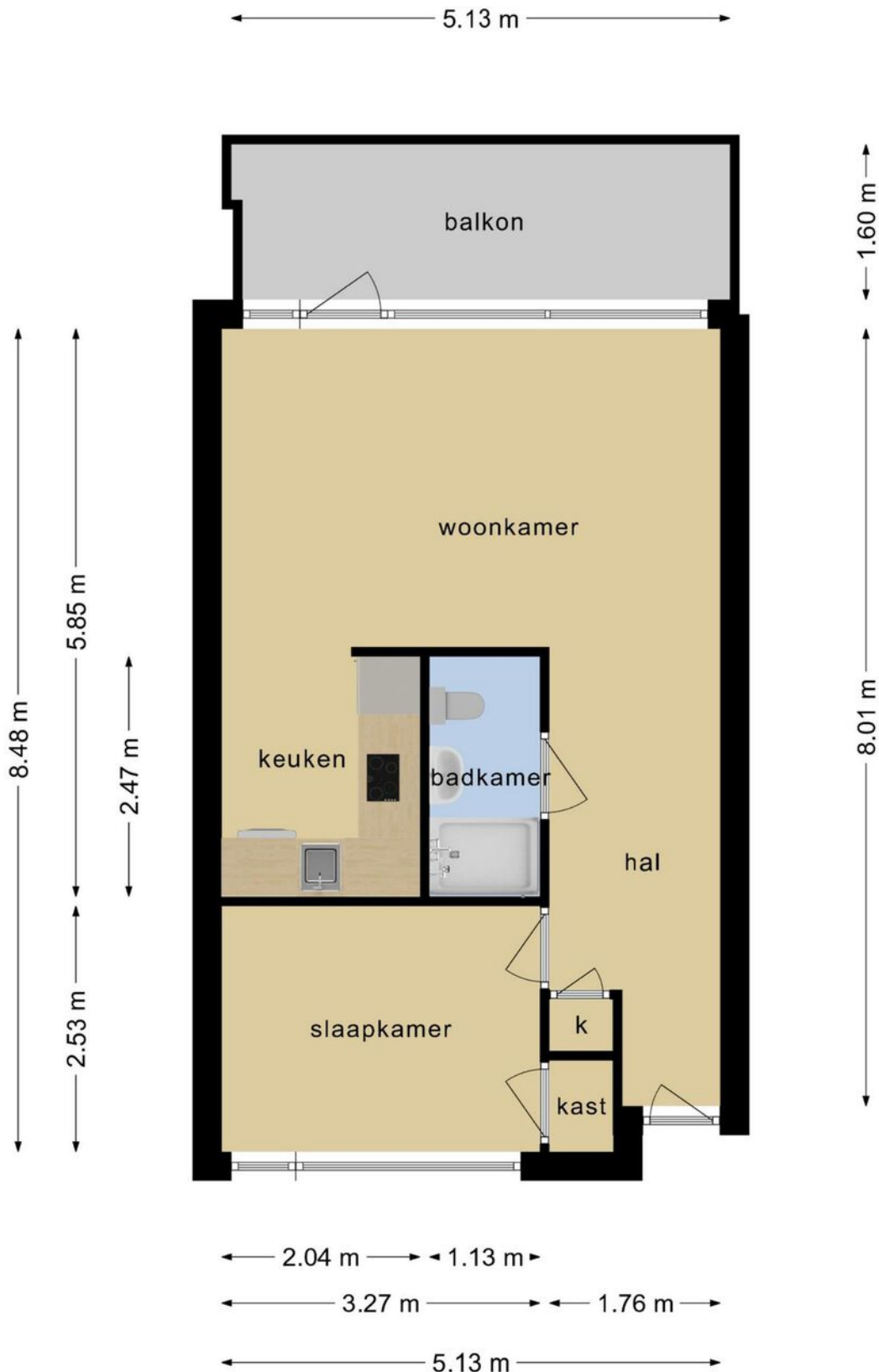






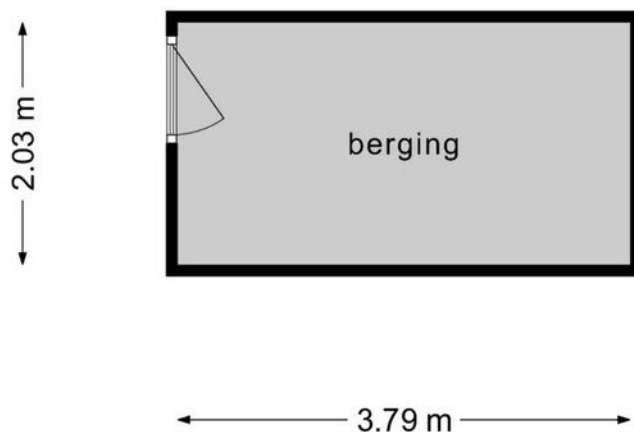


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

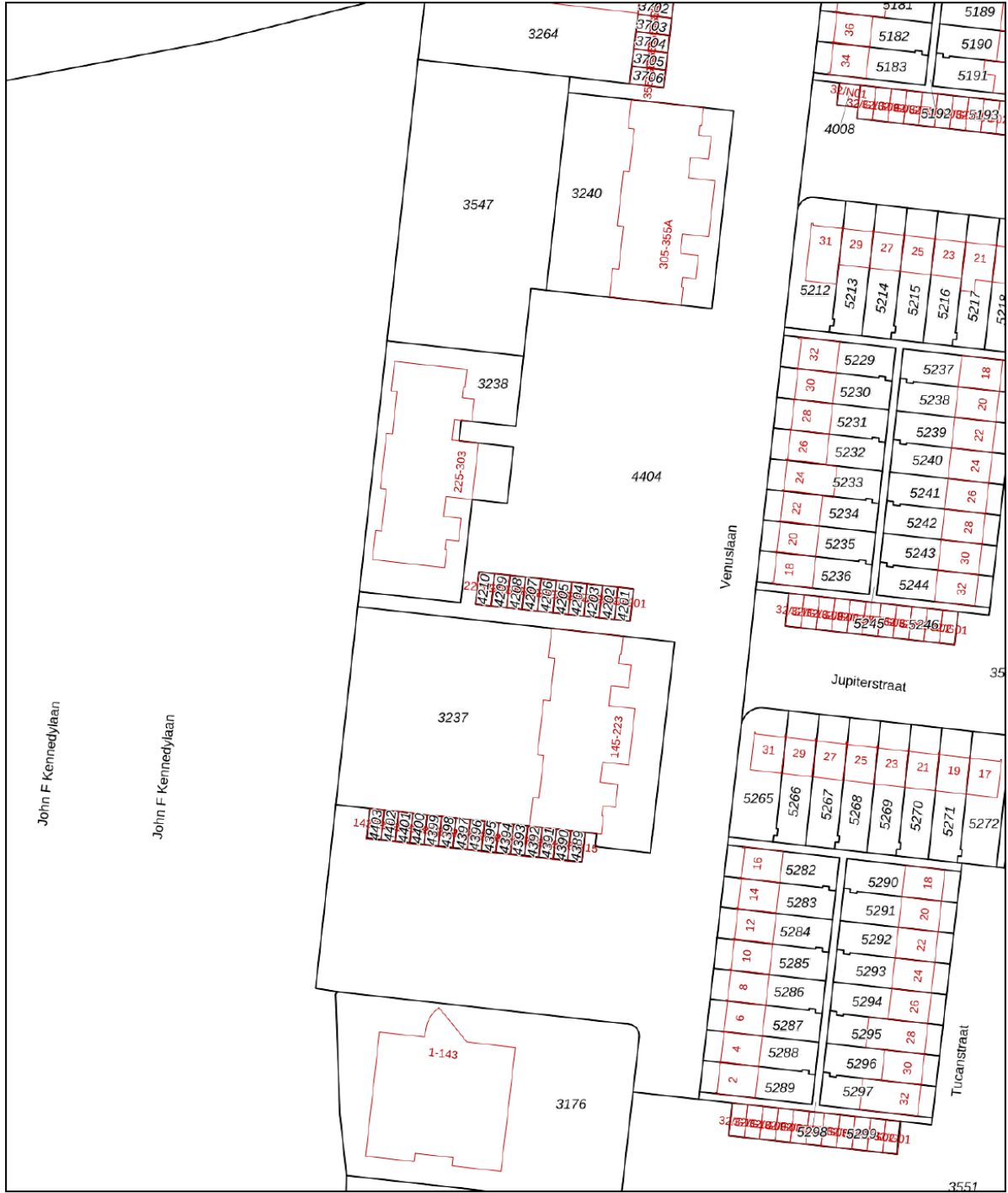



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

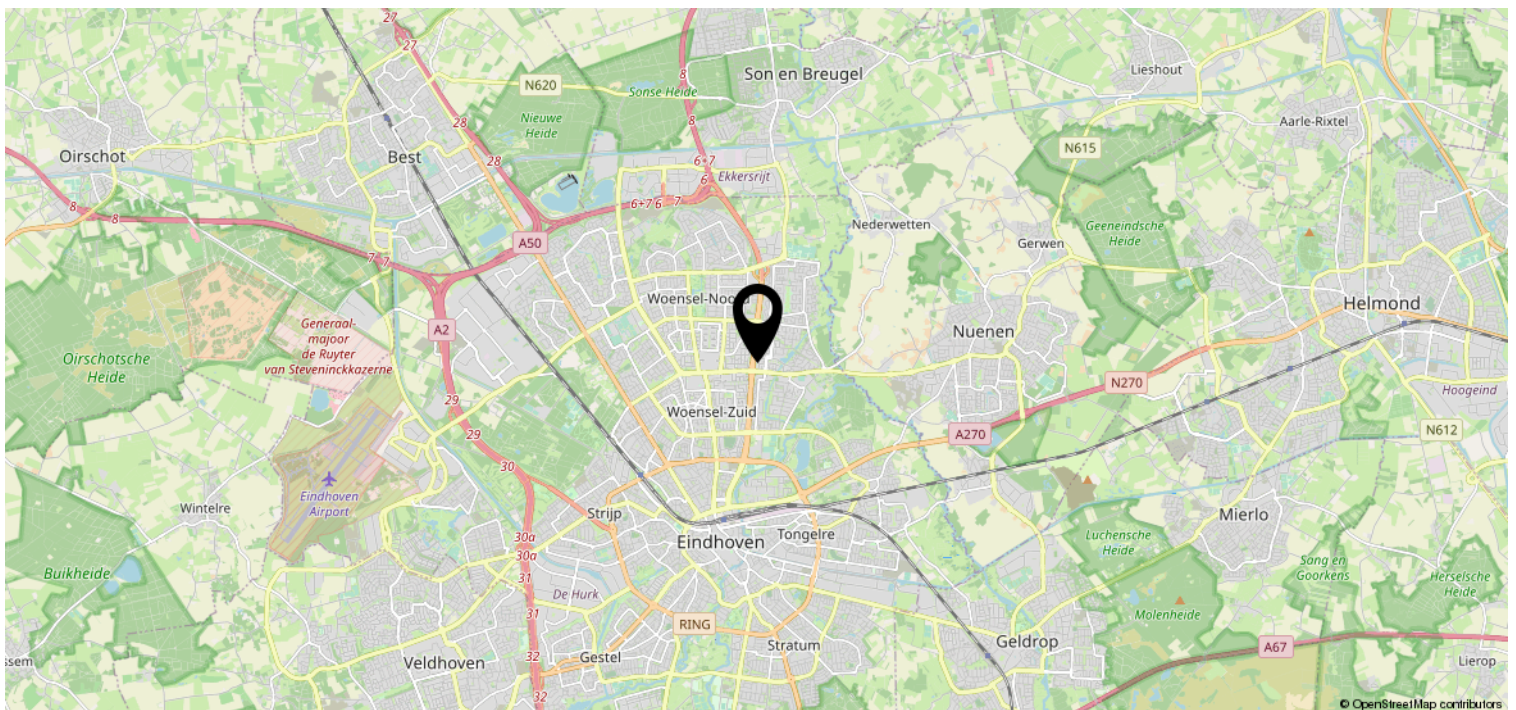
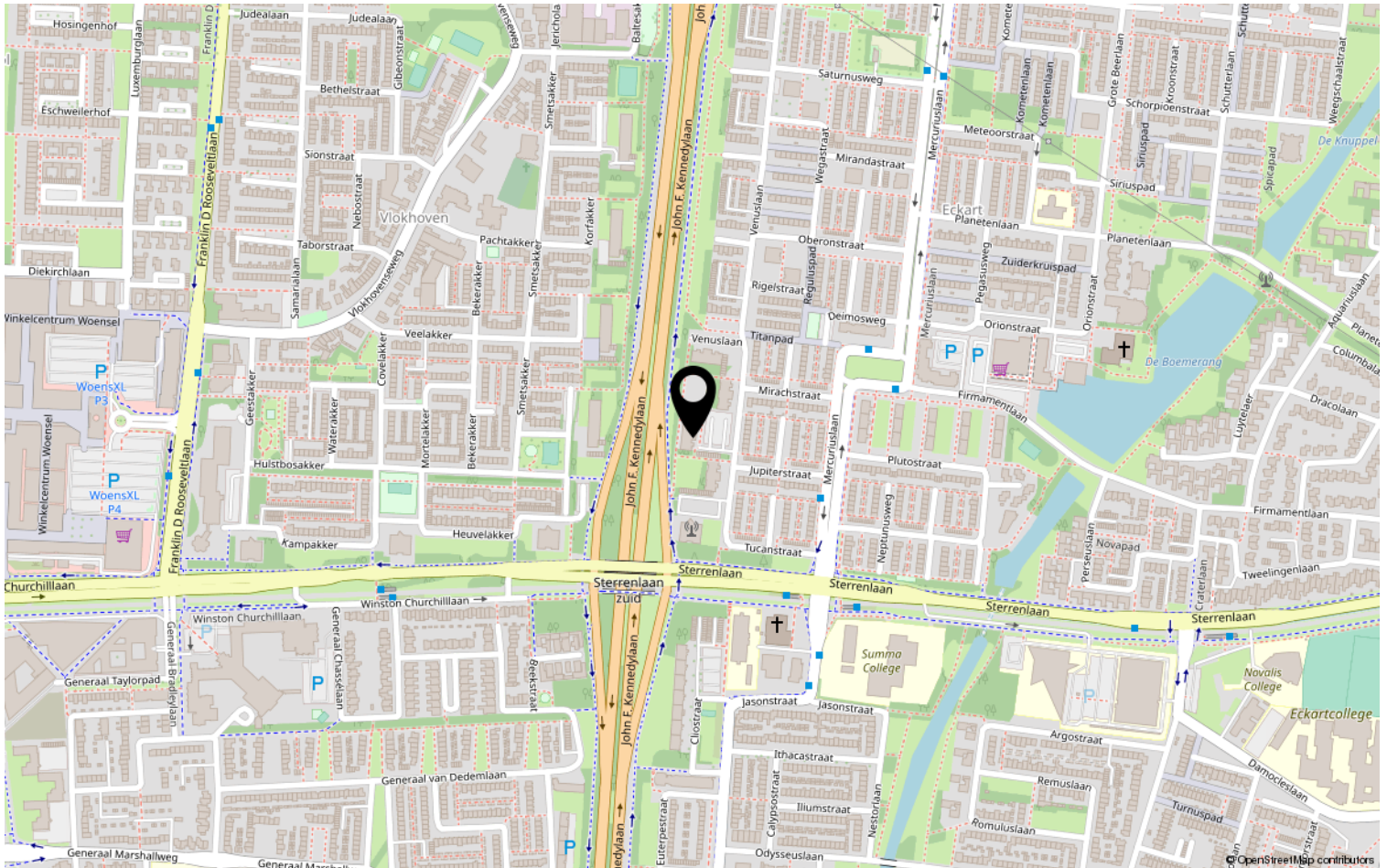
Kadastrale kaart

Uw referentie: Venuslaan 263



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 3237</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl