

# Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Heezerweg 278 E

vraagprijs € 285.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1952
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	244 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	78 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	1 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	7 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	F

# Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Heezerweg 278-E, Eindhoven

Dit appartement is gelegen aan de Heezerweg 278-E. Verder is het appartement goed uitgerust met wel drie slaapkamers, een knusse woonkamer, ruim dakterras en een berging. Kortom, je hebt hier alles binnen handbereik. Tevens is het appartement aan wat modernisering toe. Dit biedt jou de mogelijkheid om het geheel naar eigen wens te maken!

Het appartement bevindt zich in een rustige buurt genaamd de Sintenbuurt, welke zich op fietsafstand van het centrum van Eindhoven bevindt. Daarnaast zijn alle benodigde voorzieningen zoals supermarkten, gezellige restaurants en winkels op steenworp afstand gelegen. Ook is de bereikbaarheid uitstekend met het openbare vervoer (bushaltes) en een uitvalsweg (A67) nabij gelegen.

## Appartement

Het gebouw is via een centrale entree te betreden van waaruit je middels een vaste trap de verdieping van het appartement kunt betreden. Je komt binnen in een hal. Opvallend aan de hal is de blauwe vloer met een mooi patroon. Tevens biedt de hal doorgang naar twee slaapkamers, een keuken en woonkamer.

De knusse woonkamer is voorzien van een authentieke kachel en schitterende lichtspots aan het plafond. Daarnaast ligt hier een houten vloer met lichte wanden. Je kunt hier gezellig samenkomen, dineren en loungen. Ook leidt de woonkamer naar een toilet.

In de keuken tref je houten keukenkasten met chromen handvatten en een granieten keukenblad aan. Verder is de keuken voorzien van een gaskookplaat, afzuigunit, wasmachine aansluiting, droger aansluiting en inbouw koel/vriescombinatie. Je kunt vanuit de keuken een dakterras en badkamer betreden.

Deze badkamer is voorzien van een glazen douchecabine en wastafel. Je vindt hier lichte vloer- en wandtegels. Daarnaast leidt de badkamer naar een slaapkamer.

Alle kamers bieden voldoende natuurlijk daglicht inval dankzij de raampartijen. Vaak worden kamers ingericht als een slaap-, kinder- of werkkamer, maar deze zijn ook ideaal om bijvoorbeeld als een lounge area te gebruiken! Verder biedt de slaapkamer, welke aan de badkamer grenst, toegang tot het dakterras.

## Buitenruimte

Het dakterras is van goed formaat. Hier vind je houten vlonderplanken. Daarnaast kun je op het dakterras heerlijk loungen en dineren. Het dakterras biedt toegang tot een berging.

## Bijzonderheden

- Rustige buurt
- Drie slaapkamers
- Een dakterras
- Een berging
- Opknopwoning
- Voorzieningen nabij
- Goede bereikbaarheid



































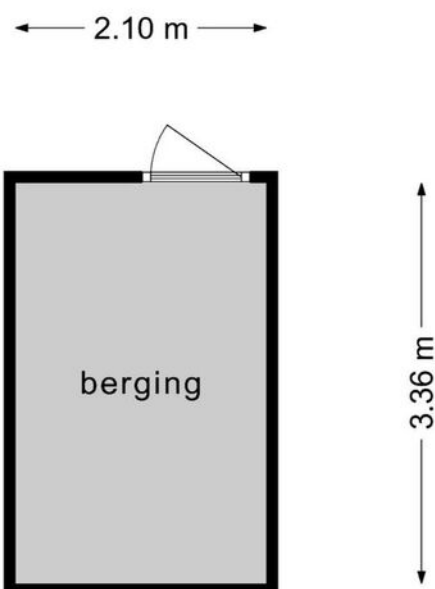


# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond

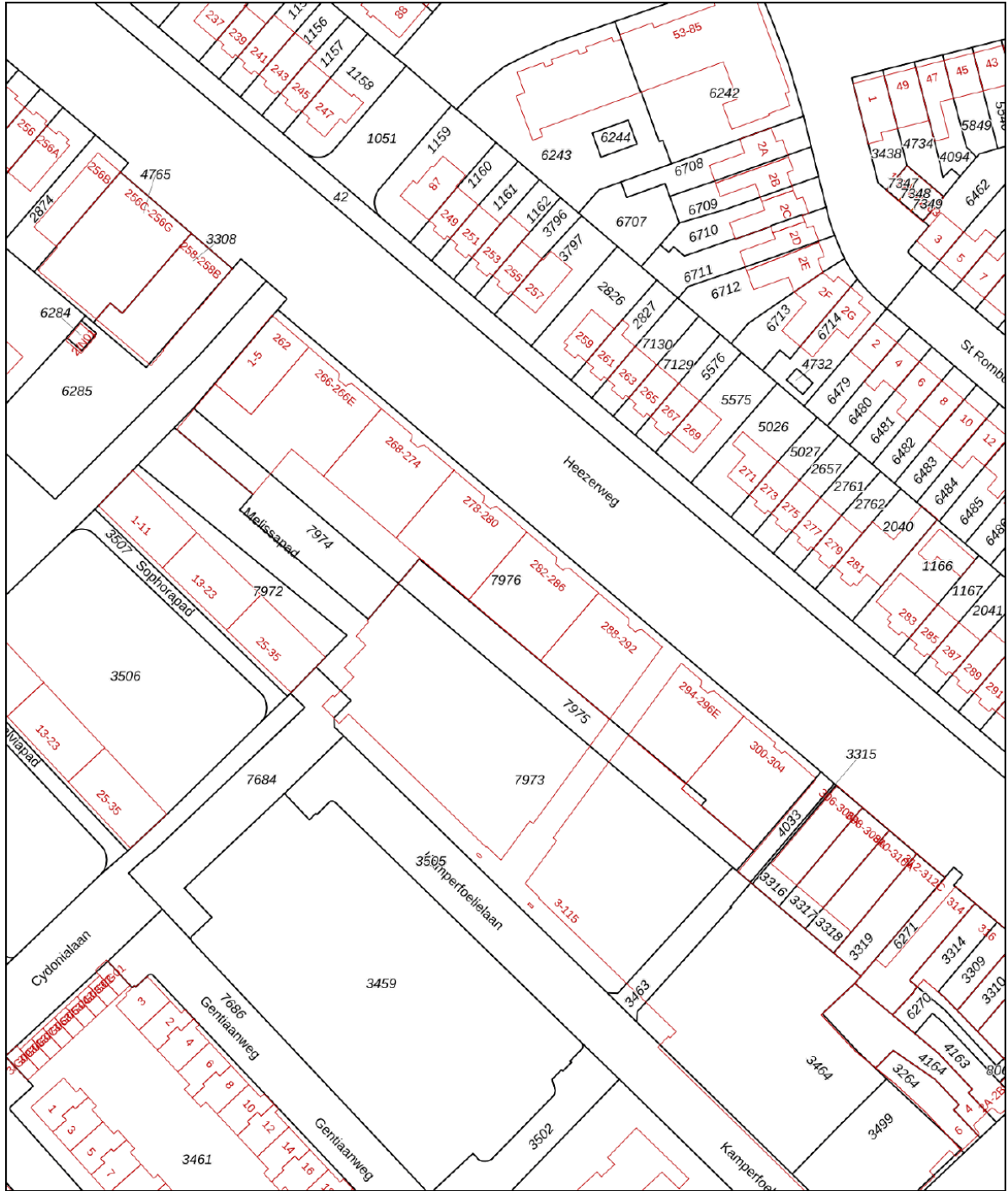


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
 Deze kaart is noordgericht  
 Perceelnummer  
 25 Huisnummer  
 Vastgestelde kadastrale grens  
 Voorlopige kadastrale grens  
 Administratieve kadastrale grens  
 Bebouwing

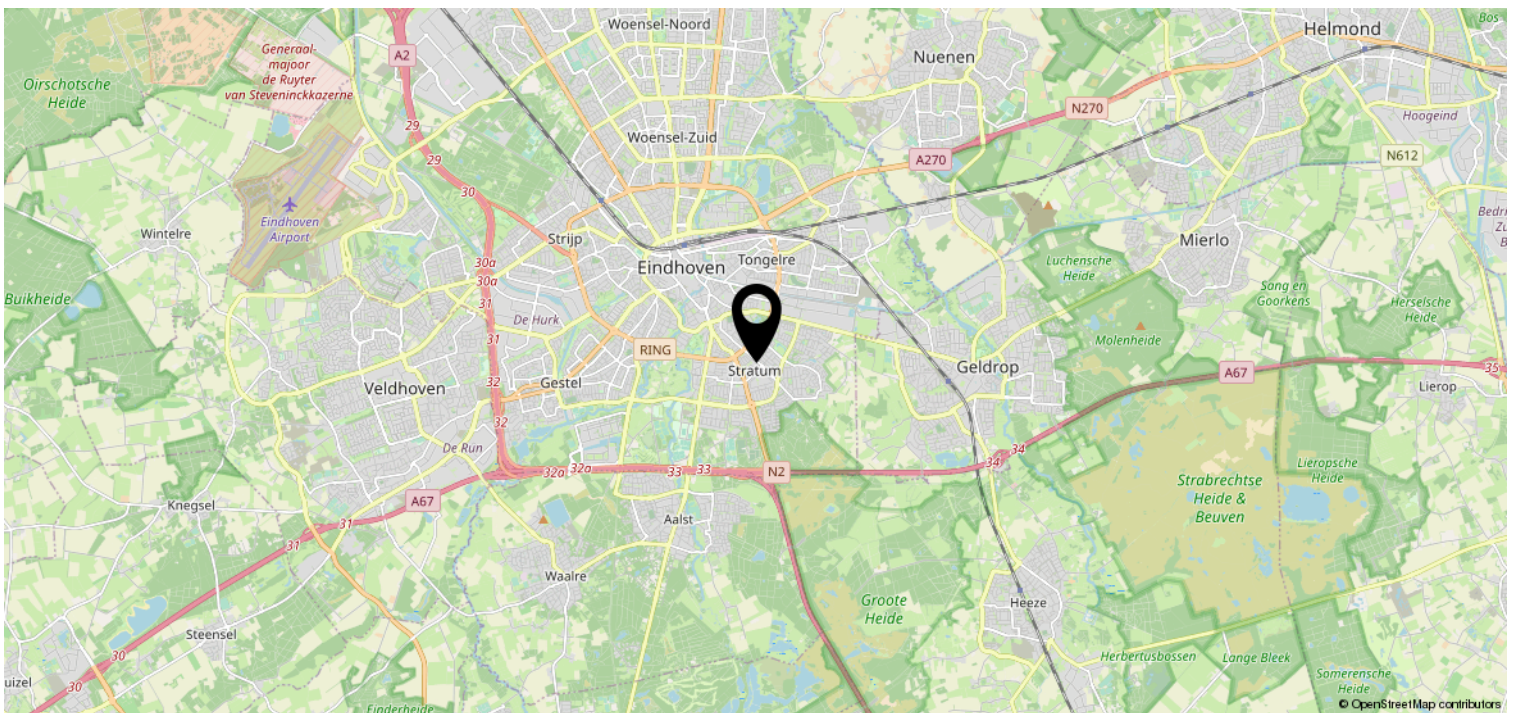
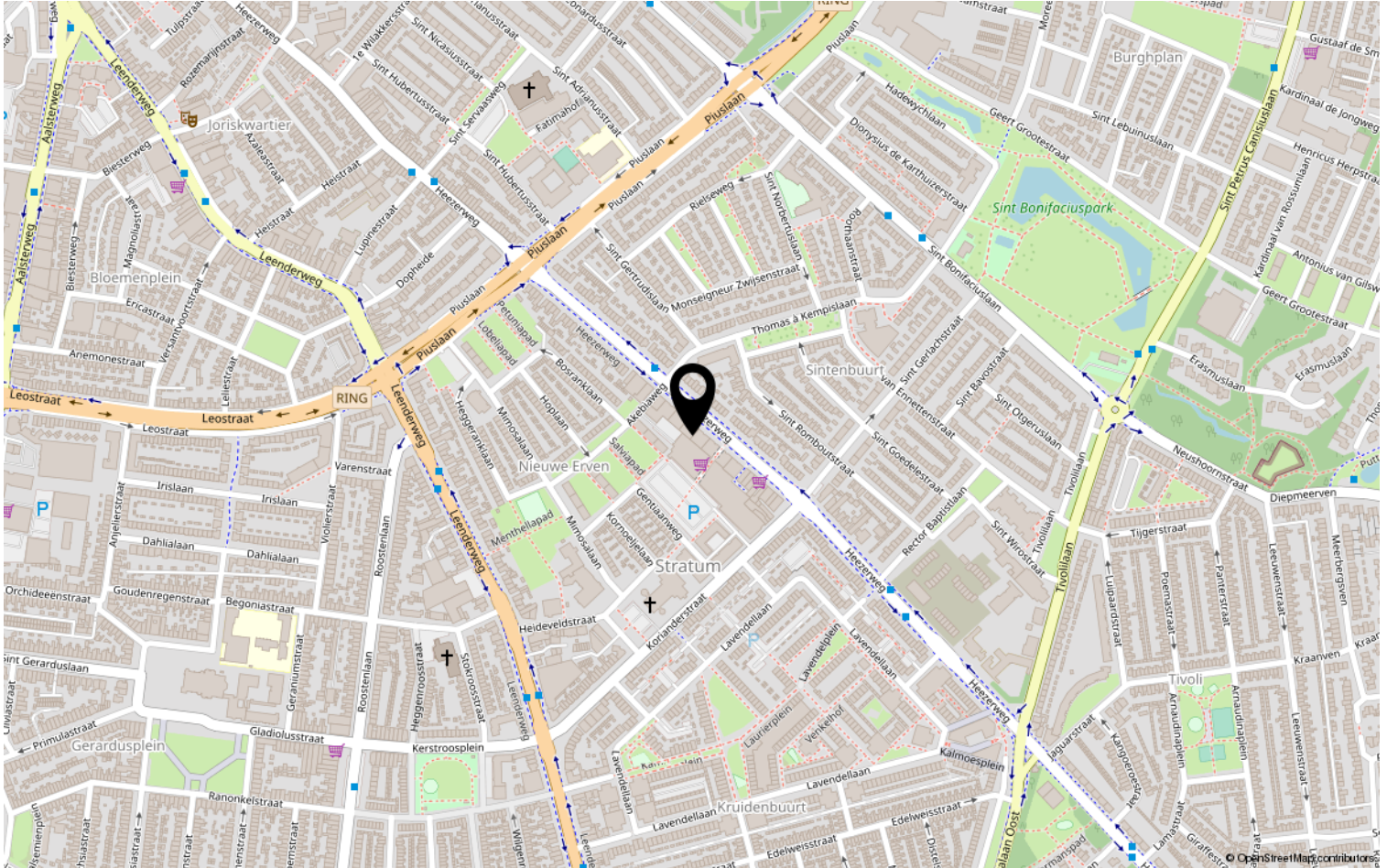
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 maart 2023  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000  
 Kadastrale gemeente Stratum  
 Sectie D  
 Perceel 7976

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)