

Eigentijds wonen



HEEZE | Antonius van Lieropstraat 21

vraagprijs € 569.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2008
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	556 m ³
Woonoppervlakte:	137 m ²
Perceeloppervlakte:	217 m ²
Overige inpandige ruimte:	18 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m ²
Externe bergruimte:	0
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving woning

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een moderne en hoogwaardig afgewerkte twee-onder-een-kap woning met oprit, garage en zonnige privacy biedende achtertuin met fraaie overkapping.

Deze uitstekende onderhouden woning is verder onder meer voorzien van een sfeervolle living met zithoek, een moderne keuken, moderne badkamer en sanitair, 5 ruime slaapkamers én een zonnige achtertuin gelegen op het op het zuidwesten.

Ligging:

De woning is gelegen aan een rustige straat in een kindvriendelijke woonomgeving in de gewilde wijk 'de Engelse tuin'. Op korte afstand van uitvalswegen, het station, het centrum van Heeze, een basisschool en de Strabrechtse heide. Tevens is de woning gelegen op 20 minuten van ASML en de Hightech Campus.

Begane grond:

Via de eigen en ruime oprit met plaats voor twee auto's en vanuit hier toegang tot de woning.

Entree:

Ruime hal met voorzien van een tegelvloer (met vloerverwarming) welke doorloopt over de gehele begane grond. Vanuit de hal toegang tot de moderne toiletruimte, meterkast, garderobe, trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

Toiletruimte:

Modern betegelde toiletruimte met zwevend toilet wandcloset en fonteintje.

Woonkamer:

Sfeervolle en ruime open living met tegelvloer, praktische trappenkast en volop lichtinval door de grote raampartijen aan de voor en achterzijde van de woning.

Keuken:

De fraaie en moderne keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van alle denkbare inbouw-apparatuur zoals; een gepolijst composiet aanrechtblad met spoelbak, ingebouwd kookplateau (gas), afzuigkap, combi-oven, koelkast, diepvries, vaatwasmachine, inbouwverlichting en diverse kasten en laden voor meer dan voldoende opbergruimte.

Eerste verdieping:

Royale overloop geeft toegang tot de slaapkamers, badkamer en trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamers:

Slaapkamer 1: Aan de achterzijde gelegen, royale slaapkamer raampartij, radiator en een elektrisch bedienbaar rolluik.

Slaapkamer 2: Aan de voorzijde gelegen, ruime slaapkamer voorzien van grote raampartij met Frans balkon en radiator.

Slaapkamer 3: Aan de achterzijde gelegen, ruime slaapkamer voorzien van raampartij en radiator.

Badkamer:

Modern betegelde, ruime badkamer met ligbad, douche met cabine, toilet en een dubbele wastafel met modern badkamermeubel.

2e verdieping:

Royale overloop met laminaatvloer, zijgevelraam, kastwand en een luik met vlizotrap naar de ruime bergzolder.

Wasruimte:

Praktische was-/stookruimte met aansluiting voor het witgoed, opstelling cv-combiketel en mechanische ventilatie-unit en airconditioning (welke de eerste en tweede verdieping kan koelen).

Slaapkamer 4:

Aan de achterzijde gelegen, ruime slaapkamer met laminaatvloer, radiator, dakkapel en ruime wandkast.

Slaapkamer 5:

Aan de voorzijde gelegen, ruime slaapkamer met laminaatvloer, dakkapel, radiator en wandkast.

Tuin:

Op het zuidwesten gesitueerde, zonnige achtertuin met achterom (via garage). De tuin is voorzien van een gazon, borders met diverse soorten beplanting, een buitenkraantje, tuinverlichting (ringleiding) en een overdekt terras met sierbestrating direct aan de woning.

Garage:

De ruime garage welke is voorzien van water, elektra, en vanuit de garage toegang tot de achtertuin en de oprit.

Kenmerken:

- Het betreft hier een royale 2-onder 1 kapwoning met garage en is gelegen op een gewilde woonlocatie in Heeze.
- De woning is optimaal geïsoleerd en beschikt dan ook over een energielabel A.
- De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- De woning beschikt over een moderne keuken, badkamer en sanitair.
- De woning beschikt over 5 volwaardige slaapkamers

Algemene informatie:

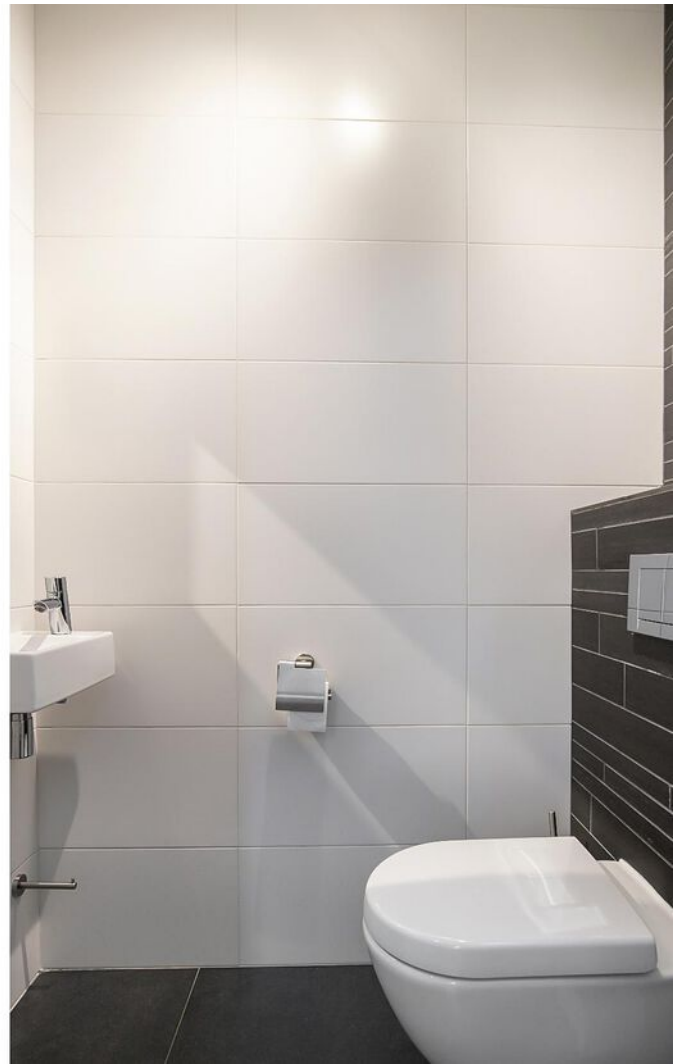
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

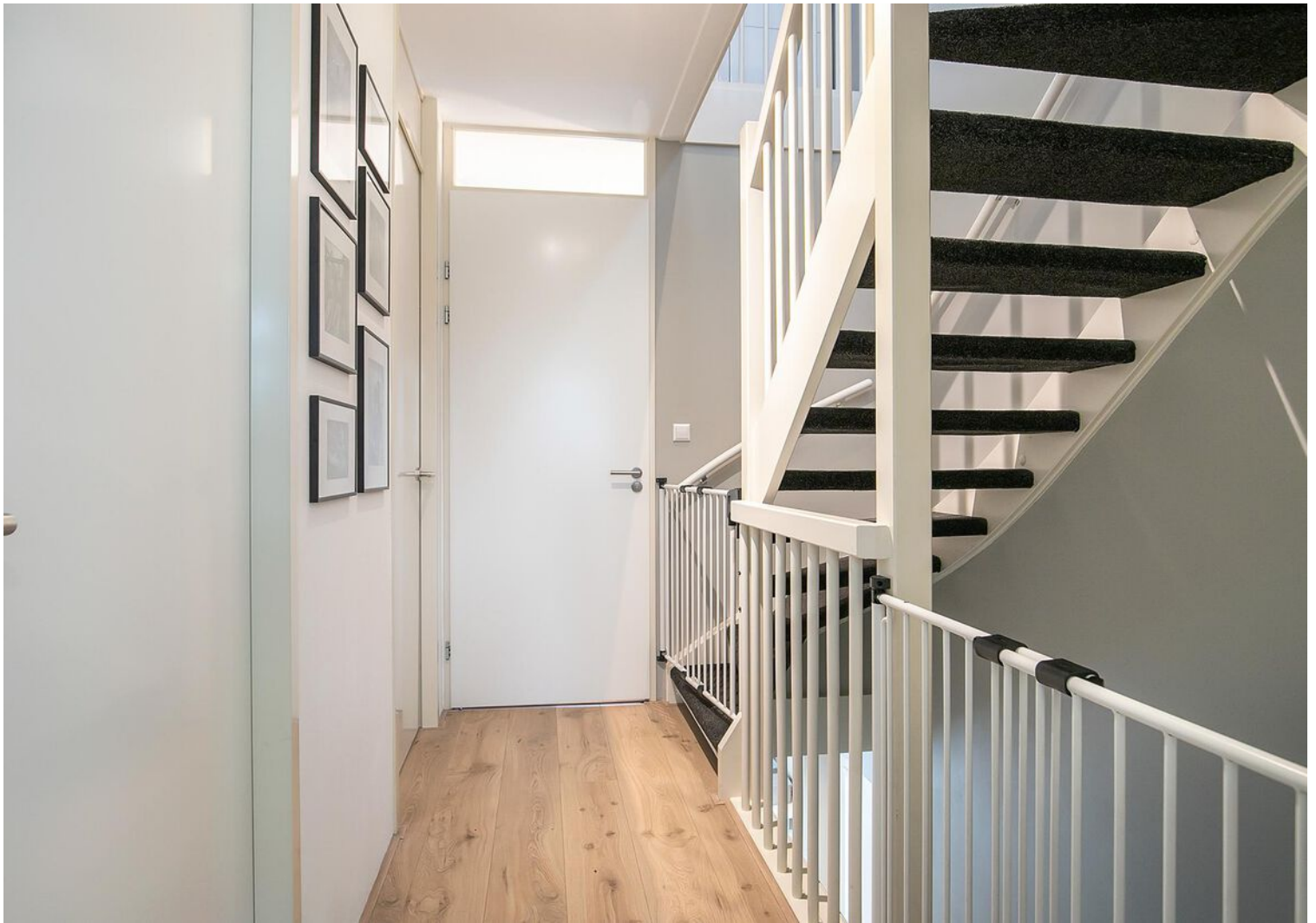
Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.





























Plattegrond



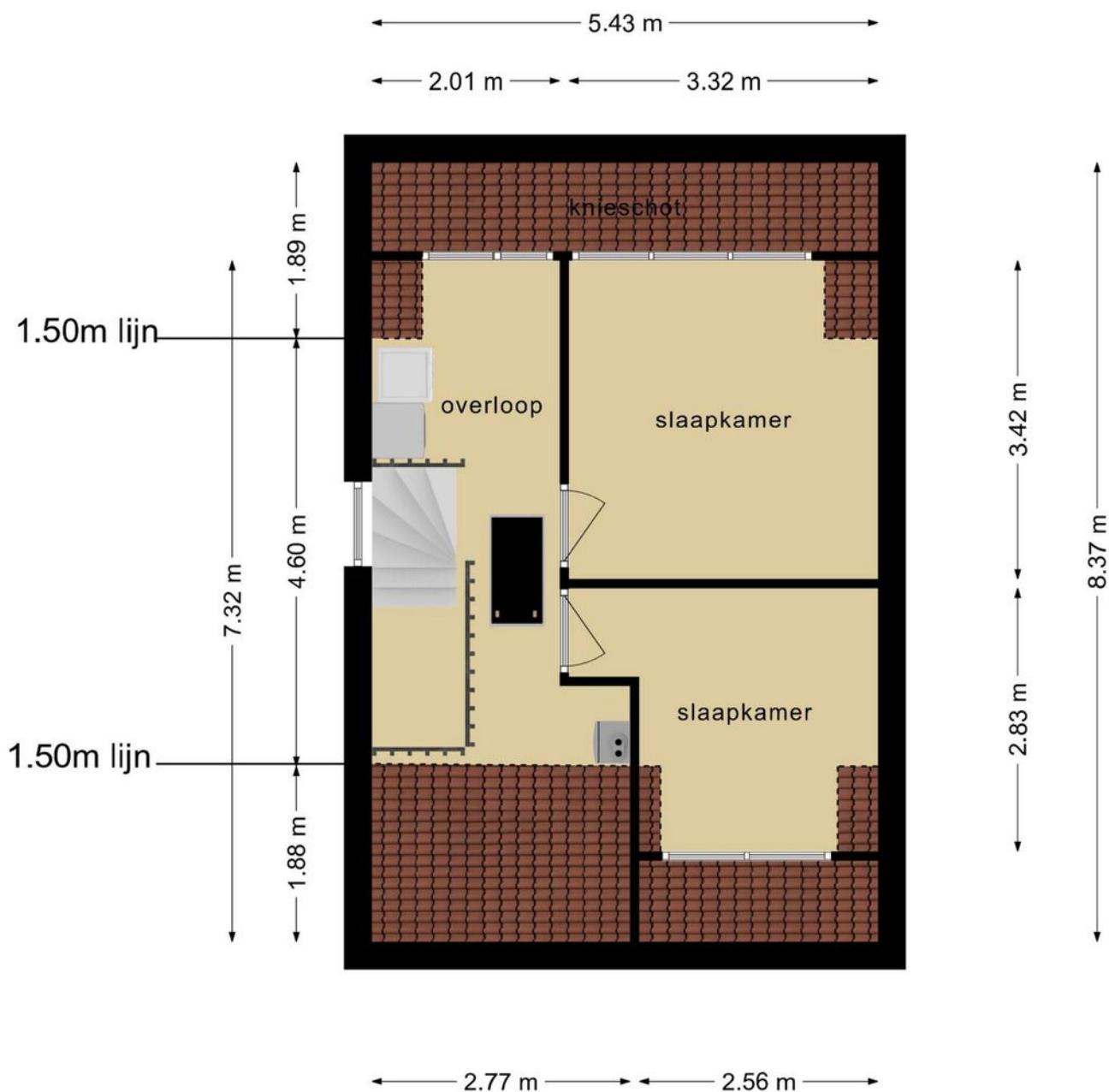
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



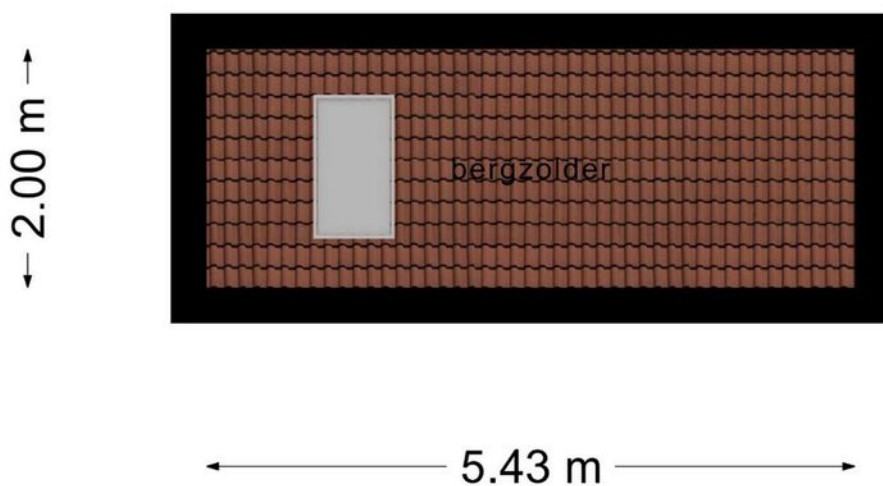
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond









**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Antonius van Lier21

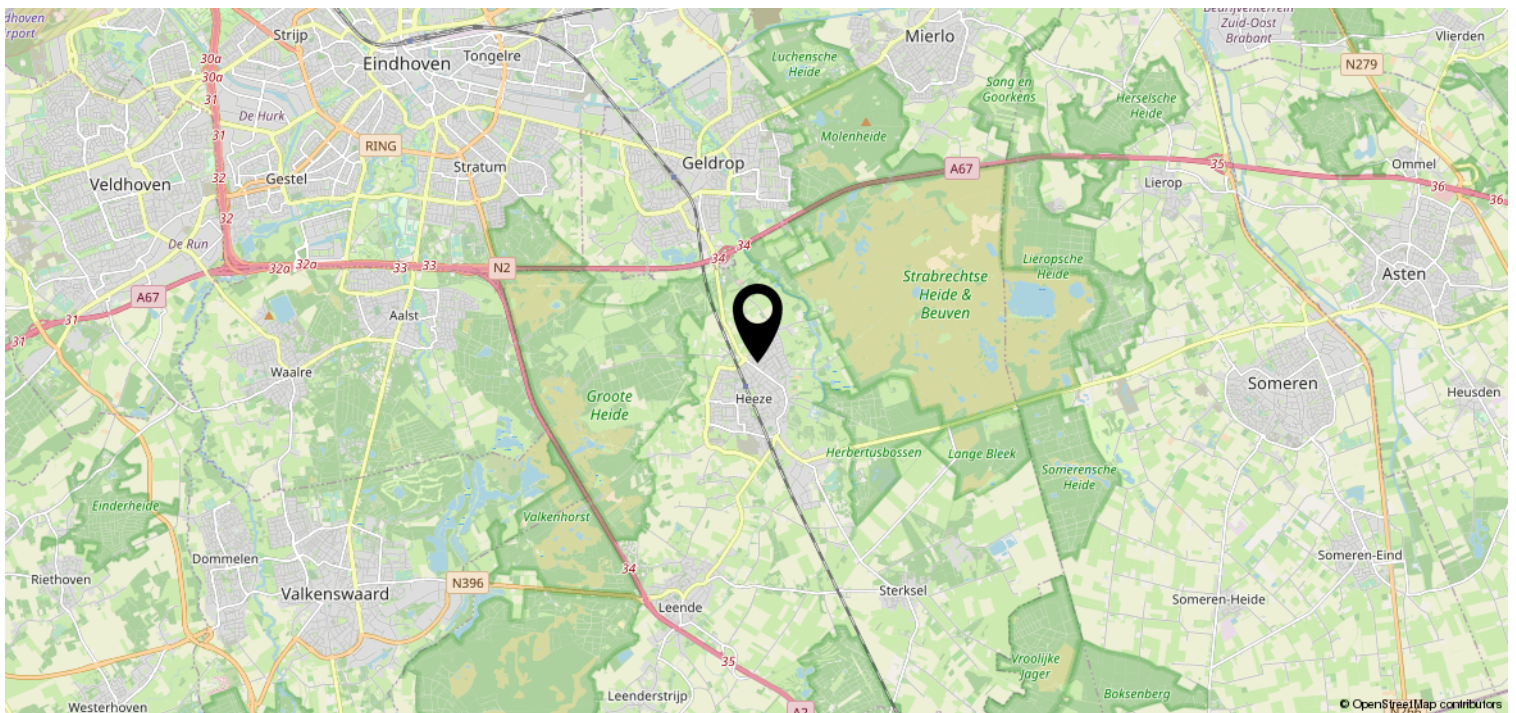
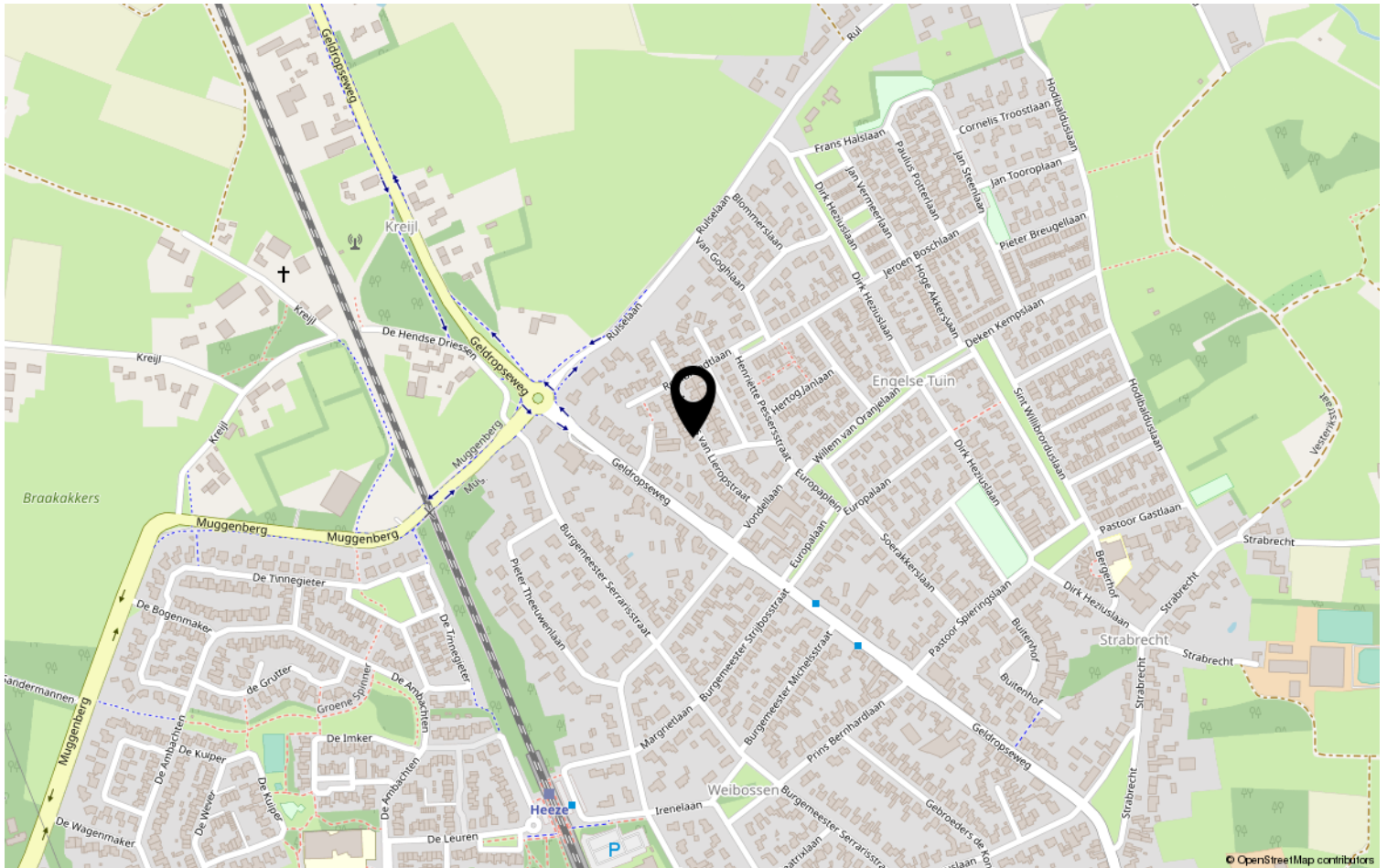


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heeze	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 952	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Groene hangkast (nieuw) en/of witte wandkast in de woonkamer			X	
- Kledingkast in slaapkamer 4			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Trampoline	X			
- Speelhuis	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl