

Eigentijds wonen



HELMOND | Volderhof 32

vraagprijs € 265.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1982
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	415 m ³
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	192 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	11 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	D

Omschrijving woning

DHVC Vastgoed biedt u aan: Deze fraai gelegen eindwoning met diepe tuin, 4 slaapkamers, nette keuken, moderne badkamer is gelegen op een fraaie bosrijke woonlocatie op loopafstand van supermarkt en scholen in woonwijk Rijpelberg te Helmond.

Ligging:

De woning is gelegen in de wijk Rijpelberg in Helmond met een groen opgezette woonomgeving. De ligging aan het Bakels bos en de korte afstand tot recreatieplas Berkendonk zorgen voor goede recreatieve voorzieningen. Er is een winkelcentrum, er zijn basisscholen en op korte afstand bevinden zich ook scholen voor middelbaar onderwijs. Uitvalswegen, het treinstation van Brouwhuis en het centrum van Helmond zijn goed bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich een supermarkt. Op enkele minuten afstand ligt Winkelcentrum Brouwhorst in Brouwhuis met daarin een zeer divers winkelaanbod.

Indeling:

Middels de keurig aangelegde voortuin toegang tot de woning.

Entree:

Middels de hal met tegelvloer toegang tot de toiletruimte, meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping en de woonkamer.

Toiletruimte:

De toiletruimte is voorzien van een tegelvloer en staand closet met fonteintje.

Woonkamer:

De doorzon woonkamer geniet door de grote raampartijen een fijne lichtinval en is voorzien van een lichte tegelvloer en spachtelputz wandafwerking. Vanuit de woonkamer toegang tot een praktische trappenkast en de keuken.

Trappenkast:

De trapkast zorgt voor extra bergruimte en hier bevindt zich tevens de opstelling van de stadsverwarming.

Keuken:

De half open keuken met eiland/bar is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over een keramische kookplaat, oven, granieten aanrechtblad en diverse boven- en onderkasten. Vanuit de keuken toegang tot de bijkeuken.

Bijkeuken:

Aangrenzend is de bijkeuken gelegen welke eveneens voorzien is van een tegelvloer en hier bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de bijkeuken toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

De overloop is voorzien van een laminaatvloer en biedt toegang tot 3 slaapkamers, trapopgang naar de 2e verdieping en de recent vernieuwde en moderne badkamer.

Slaapkamers:

Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer, raampartijen en radiatoren.

Badkamer:

De moderne badkamer is in 2022 geheel vernieuwd en voorzien van een ligbad(whirlpool), 2e toilet, designradiator en een wastafel met bijpassend meubel. De badkamer is voorzien van tegelwerk en een stucwerk plafond met inbouwverlichting en een klein raam.

2e verdieping:

Middels een vaste trap is de voorzolder bereikbaar, vanuit de voorzolder toegang tot de 4e slaapkamer.

Slaapkamer 4: Ruime zolderkamer welke is voorzien van een groot velux dakraam en dient nog verder te worden afgewerkt.

Tuin:

Ruime privacy biedende achtertuin gelegen op het zonnige zuiden welke beschikt over gazon, sierbestrating, houten berging en een afsluitbare achterom.

Kenmerken:

- Gunstig gelegen eindwoning aan de rand van bos!
- De woning beschikt over 4 slaapkamers
- De woning beschikt over een nette open keuken en een fraaie recent vernieuwde badkamer.
- Verwarming middels stadsverwarming;
- Privacy biedende achtertuin gelegen op het zuiden met afsluitbare achterom en houten berging.

Algemene informatie:

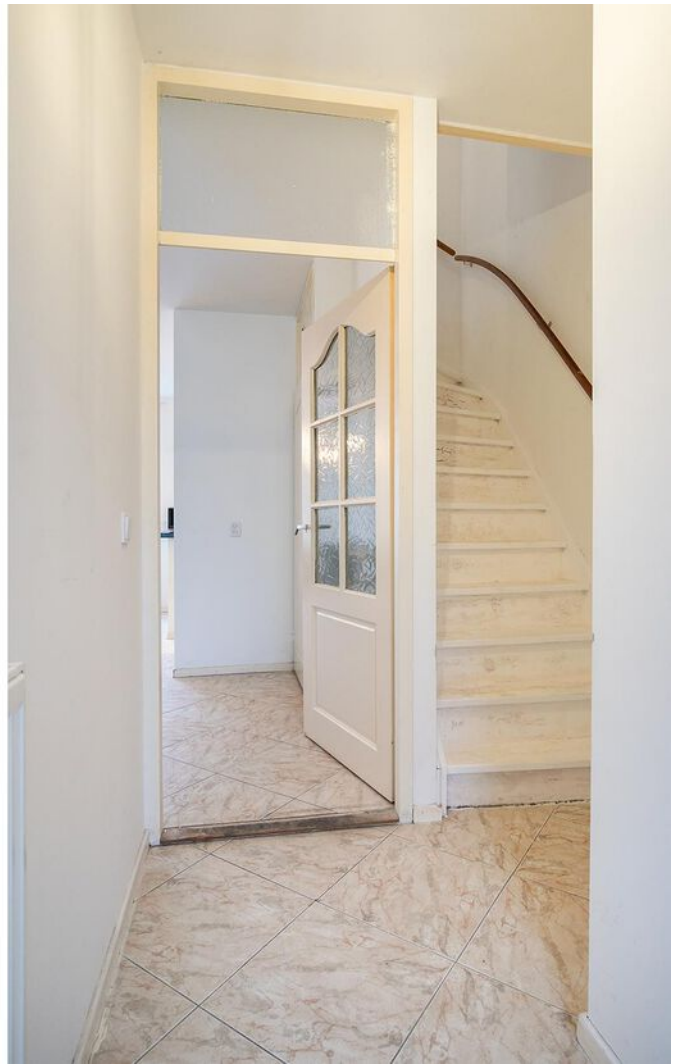
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.

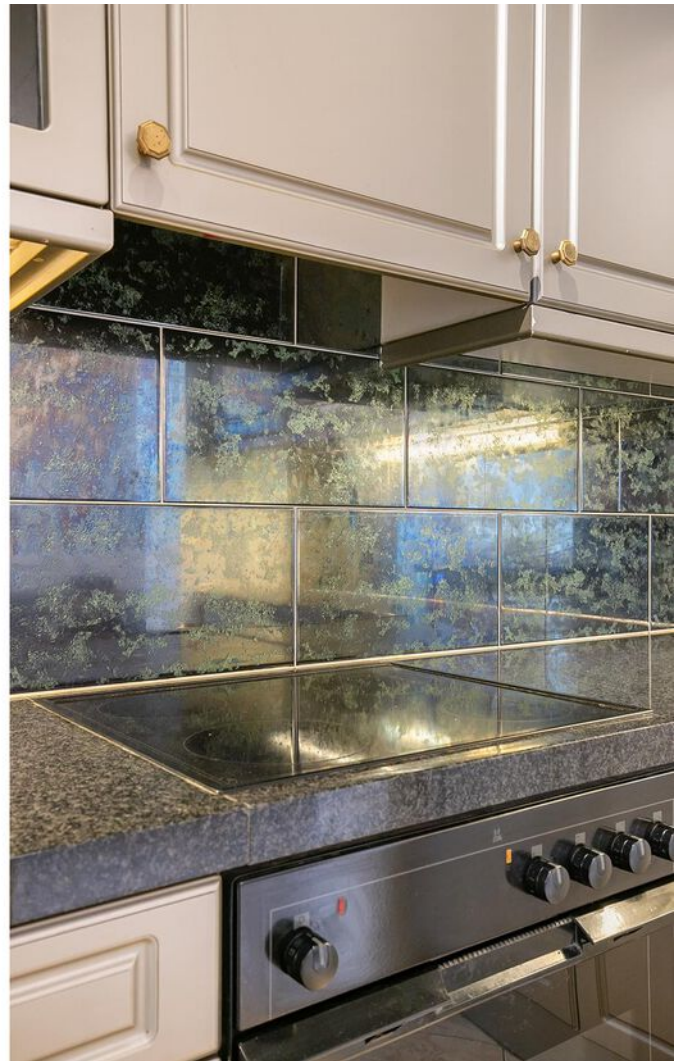












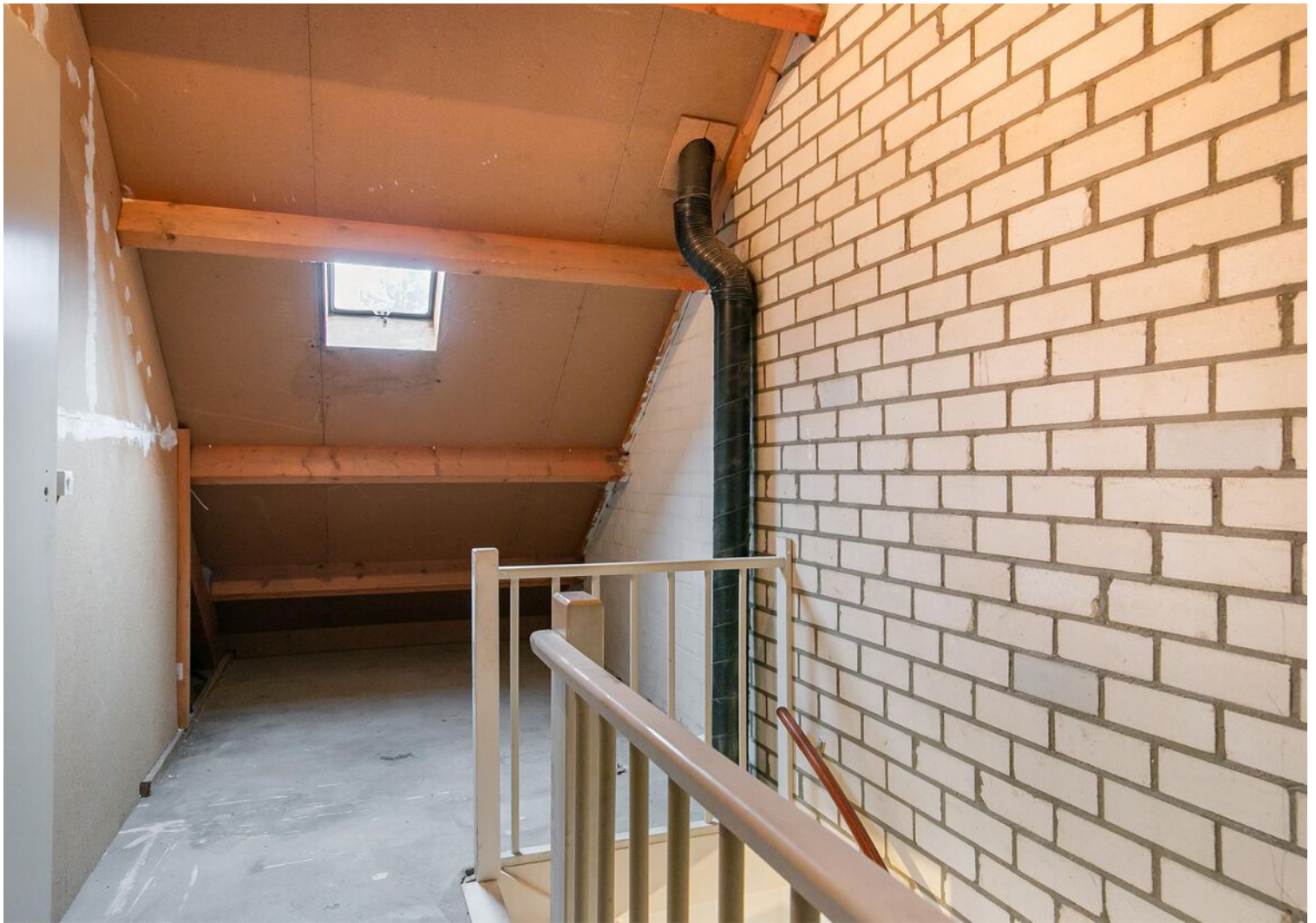












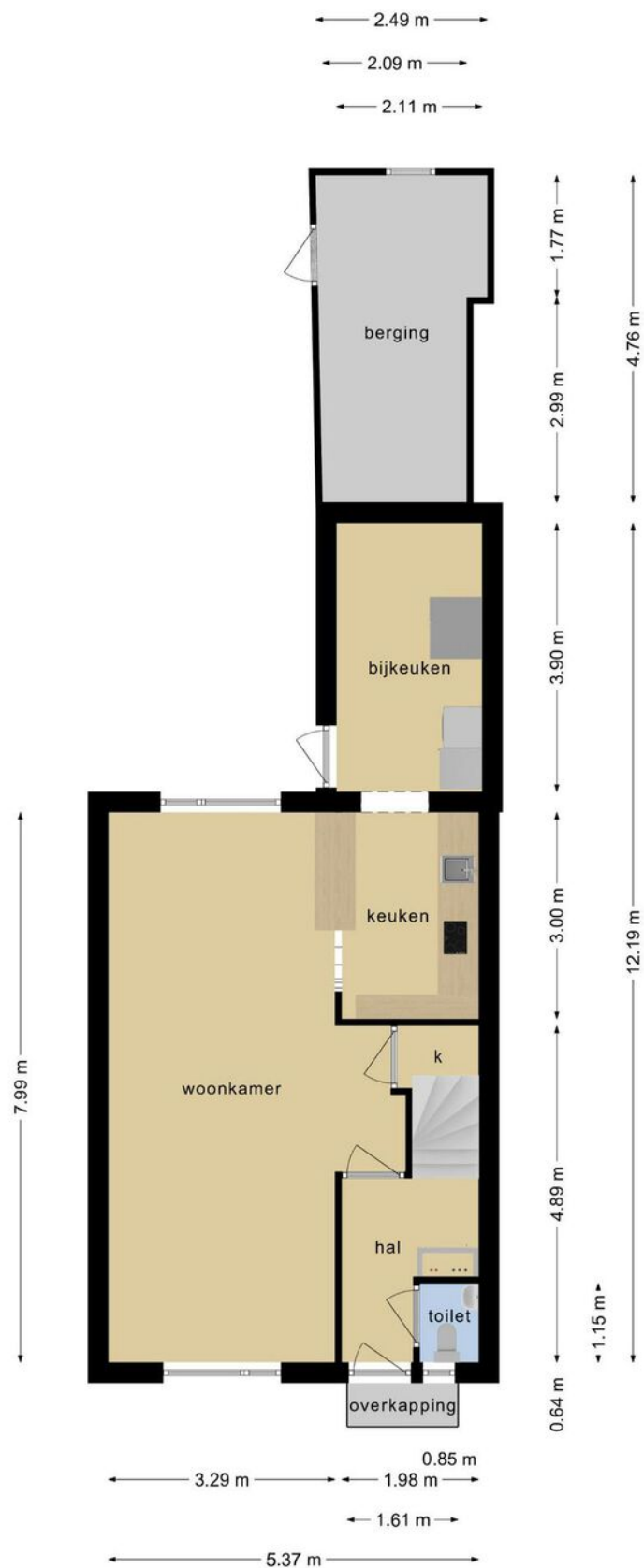






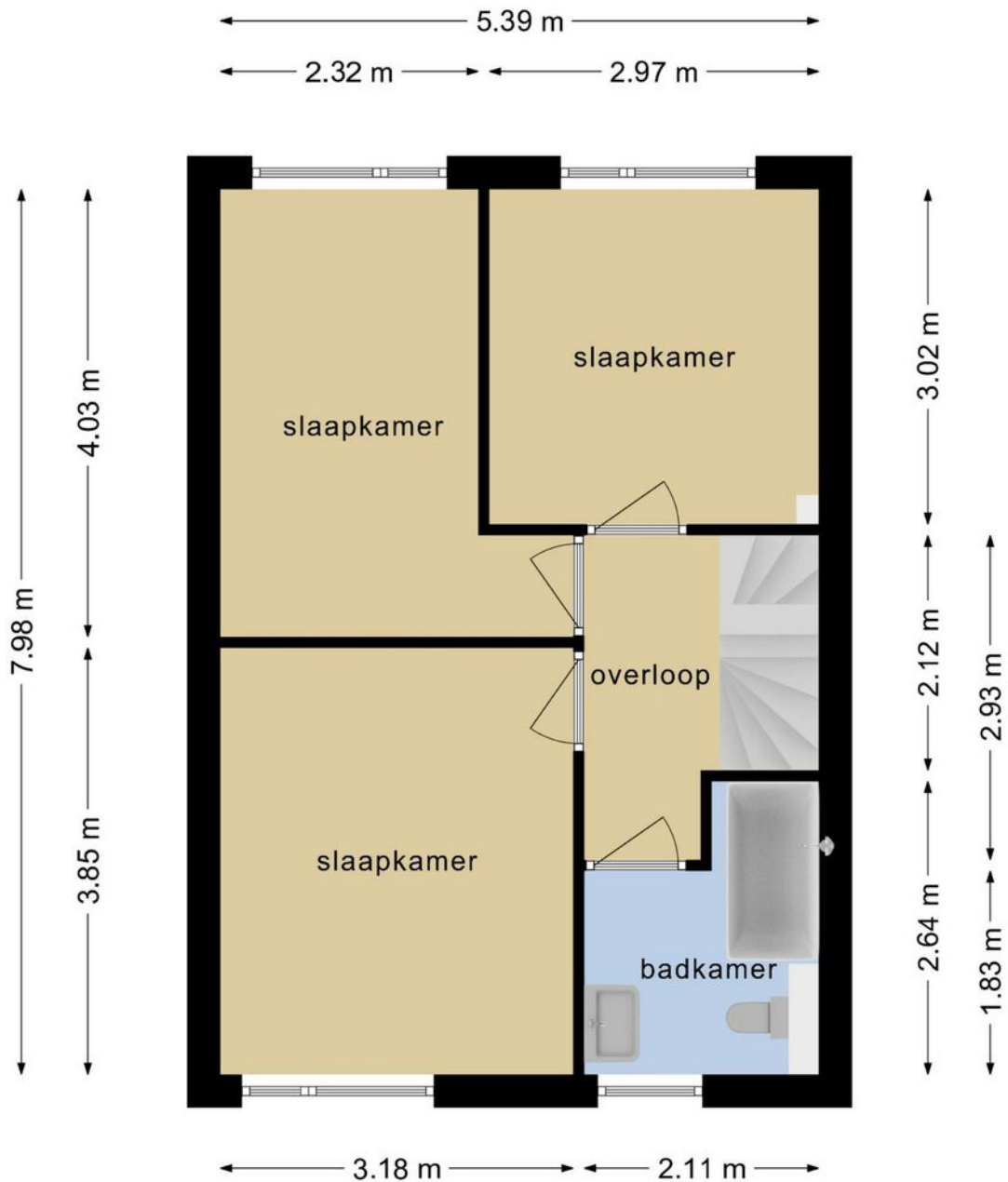


Plattegrond



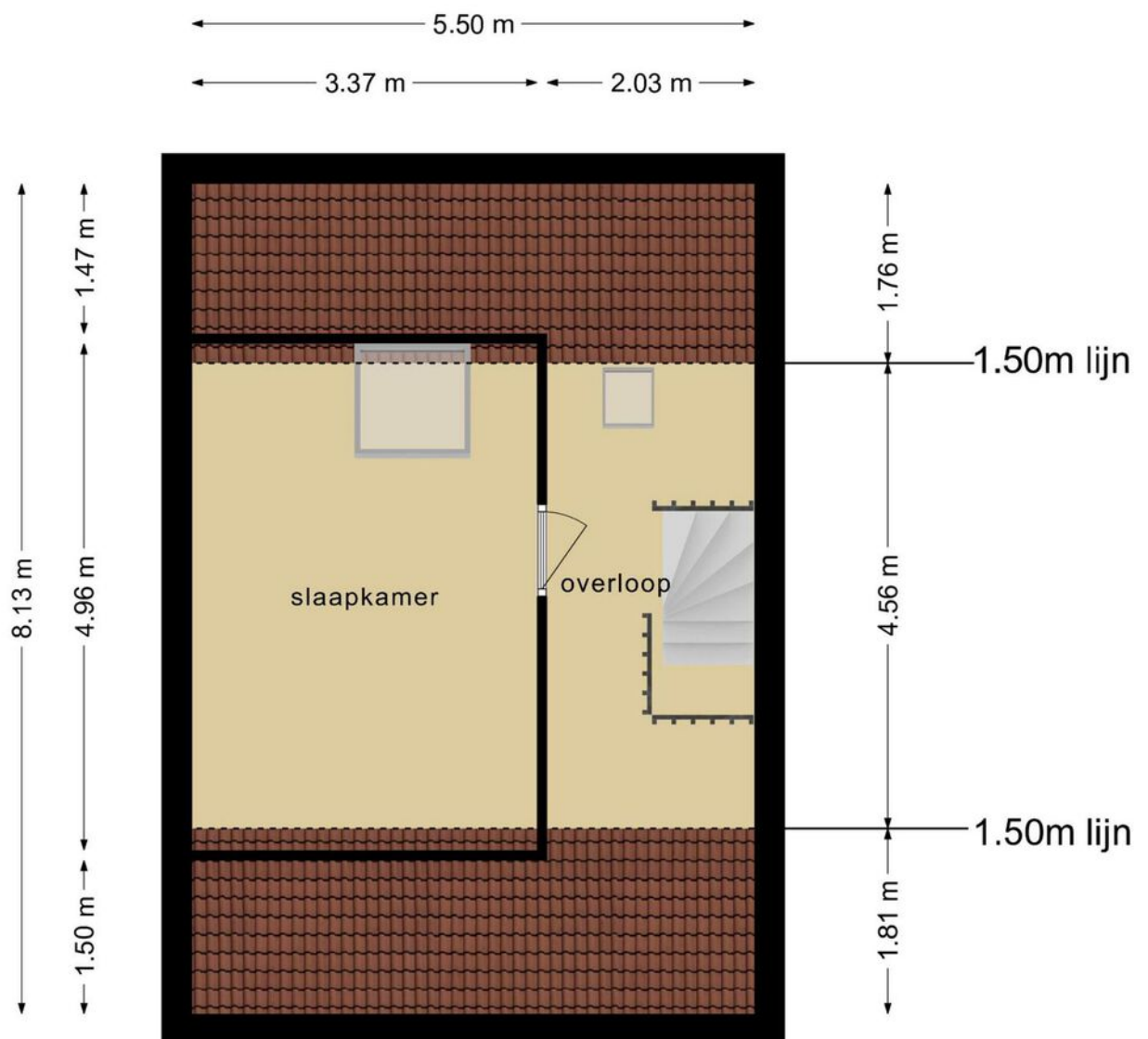
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Volderhof32

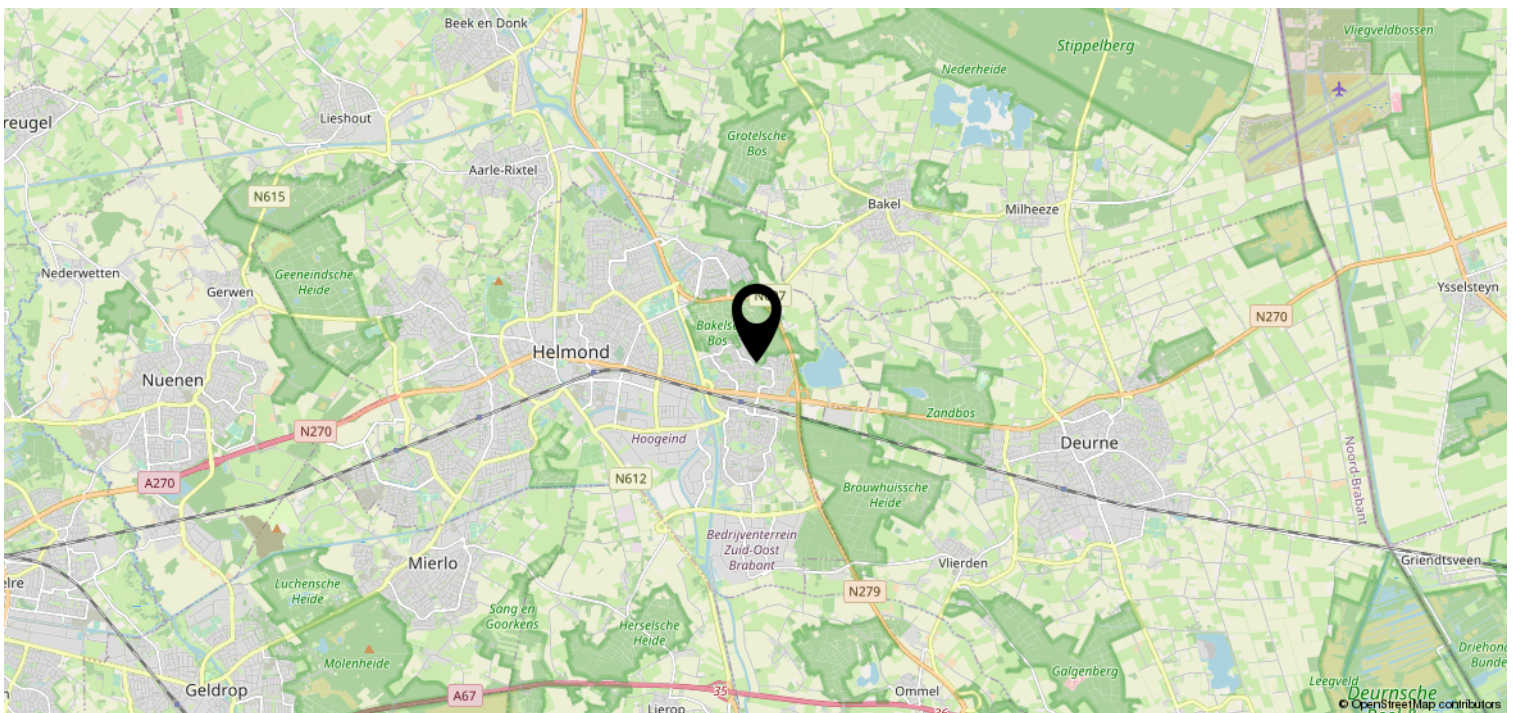
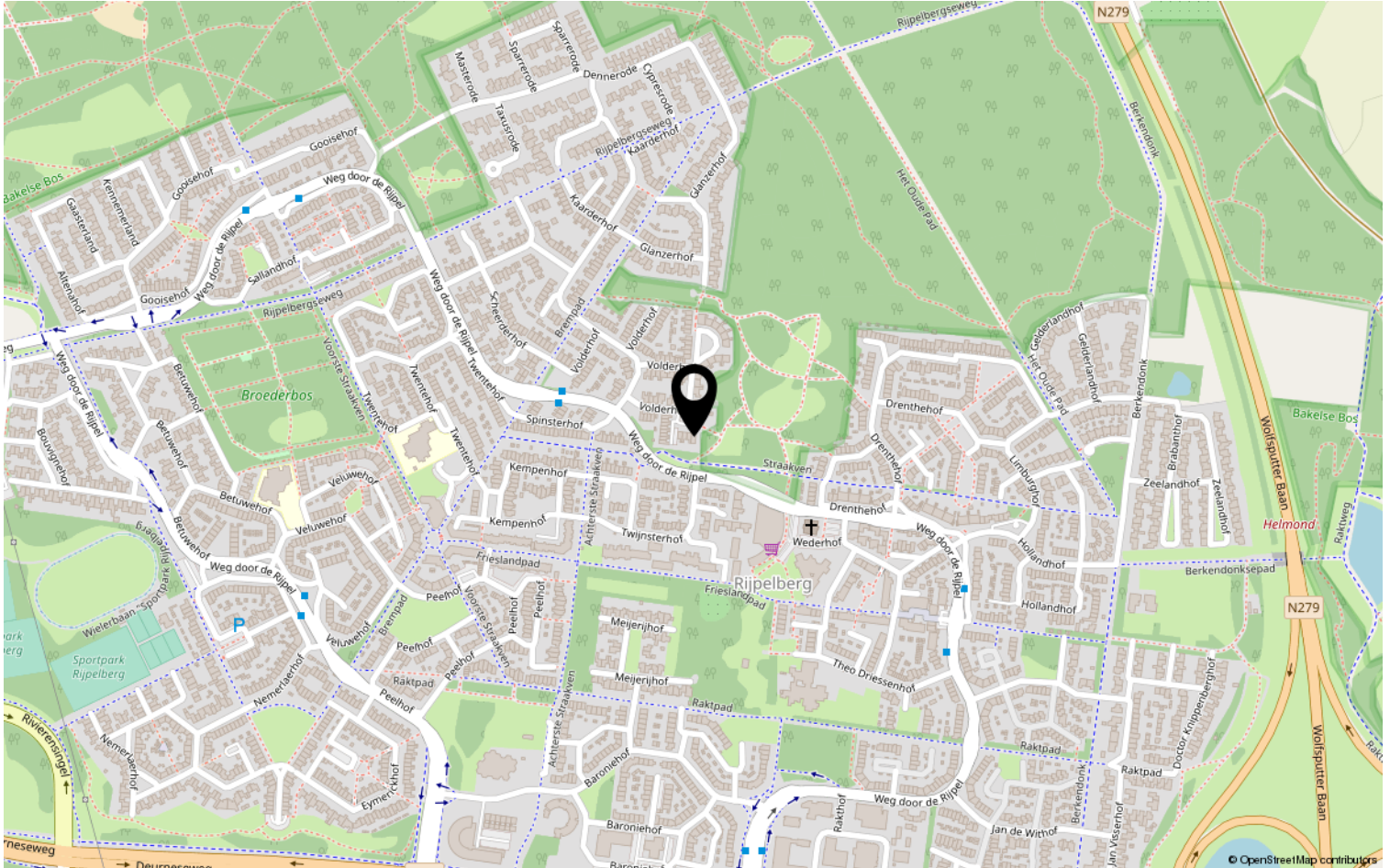


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
25	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3944	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl