

Eigentijds wonen



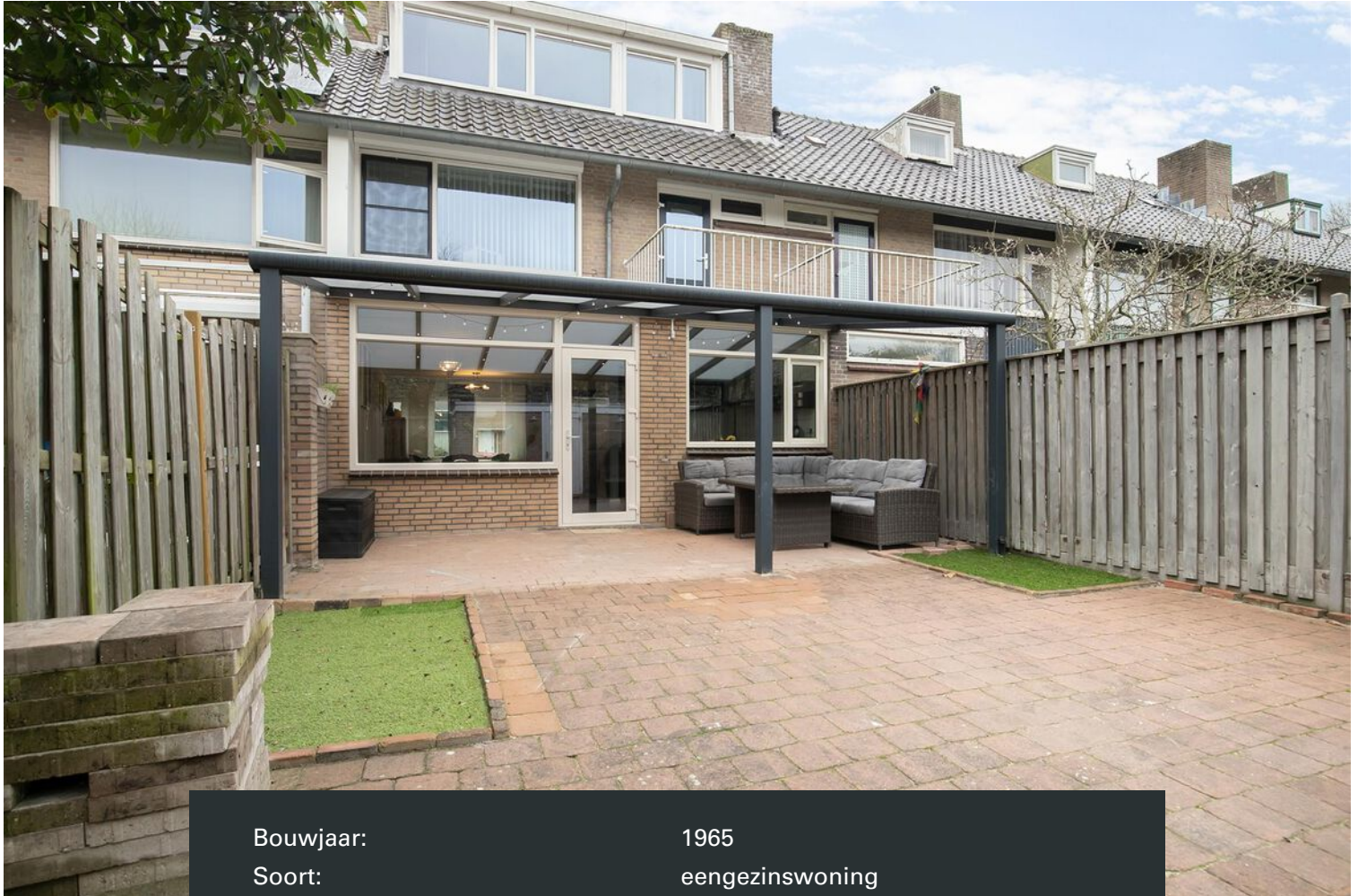
EINDHOVEN | Schutterlaan 62

vraagprijs € 350.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	399
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	165 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte:	24 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	

Omschrijving woning

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een fraaie uitgebouwde tussenwoning gelegen op een zeer gewilde woonlocatie nabij de Dommelvallei en alle denkbare voorzieningen. De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen en beschikt over 3 royale slaapkamers, moderne badkamer/ sanitair, ruime open keuken keurig aangelegde achtertuin overkapping en vrijstaande stenen berging.

Indeling:

Middels de keurig aangelegde voortuin voorzien van sierbestrating toegang tot de woning. Vanuit de entree toegang tot de hal met garderobe, toilet en verdiepte kelderkast met een vernieuwde groepenkast(2021) en extra opbergruimte.

Woonkamer:

De ruime doorzon woonkamer is aan de achterzijde over de volledige breedte uitgebouwd en voorzien van een laminaatvloer. Door de grote raampartijen geniet de woonkamer van een prettige natuurlijk lichtinval. Vanuit de woonkamer toegang tot de keuken en middels een loopdeur naar de achtertuin.

Keuken:

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de royale open keuken geplaatst in een U-opstelling en voorzien van inbouwverlichting, betegelde achterwand en diverse onder en bovenkasten en lades voor meer dan voldoende opbergruimte. De keuken beschikt over alle denkbare inbouw apparatuur zoals van groot 5-pits fornuis met oven, combi magnetron, vaatwasser, koelkast, 1,5 spoelbak en een rvs afzuigkap. Zowel vanuit de keuken als vanuit de kamer heeft u door de grote raampartijen volledig zicht op de fraai aangelegde achtertuin.

1e verdieping:

Vanuit de overloop heeft u toegang tot een twee ruime slaapkamers, een separate wasruimte en de badkamer.

Slaapkamers:

Slaapkamer 1 is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een laminaat vloer.

Slaapkamer 2 is aan de achterzijde gelegen en is voorzien van rolluiken en een laminaat vloer.

Wasruimte:

Ruime en praktische wasruimte welke is voorzien van wasmachineaansluitingen en een deur met toegang naar het dakterras. De badkamer is afgewerkt met een tegelvloer, tegelwanden/ stukwerk wanden en een stukwerk plafond.

Badkamer:

De fraaie moderne badkamer is voorzien van een inloepdouche, wastafelmeubel met 2 kranen, inbouwverlichting, spiegel en een zwevend toilet.

2e verdieping:

Toegankelijk d.m.v. een vaste trapopgang. Op de tweede verdieping bevindt zich een kleine voorzolder met toegang tot een bergruimte.

Bergruimte:

De bergruimte is voorzien van de opstelling combi-ketel (Vaillant 2005) en extra opbergruimte.

Zolderkamer:

Ruime zolderkamer voorzien van een over de volledige breedte van de woning aangebrachte dakkapel. De zolderkamer is voorzien van een laminaat vloer, inbouwverlichting en afgewerkt met stukwerk wanden en plafond.

Tuin:

Keurig aangelegde en onderhoudsvriendelijke achtertuin voorzien van sierbestrating en vakken voorzien van kunstgras, over een royale aluminium overkapping, afsluitbare achterom en een vrijstaande stenen berging met gemetselde open haard.

Berging:

De berging biedt voldoende opbergruimte en is voorzien van elektra.

Kenmerken:

- Brede royale woning gelegen in gewilde woonomgeving aan een rustige straat met groenstrook op loopafstand van Dommelvallei, winkels en scholen.
- De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen, dubbele beglazing, dak- en muurisolatie (muurisolatie gedeeltelijk).
- De woning is aan de achterzijde over de volledige breedte uitgebouwd.
- 3 volwaardige slaapkamers waaronder een 1 royale zolderkamer gecreëerd door een groot dakkapel over de volle breedte.
- De woning beschikt over een moderne badkamer, sanitair en keuken.
- In de 2021 is de groepenkast vernieuwd en uitgebreid.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.





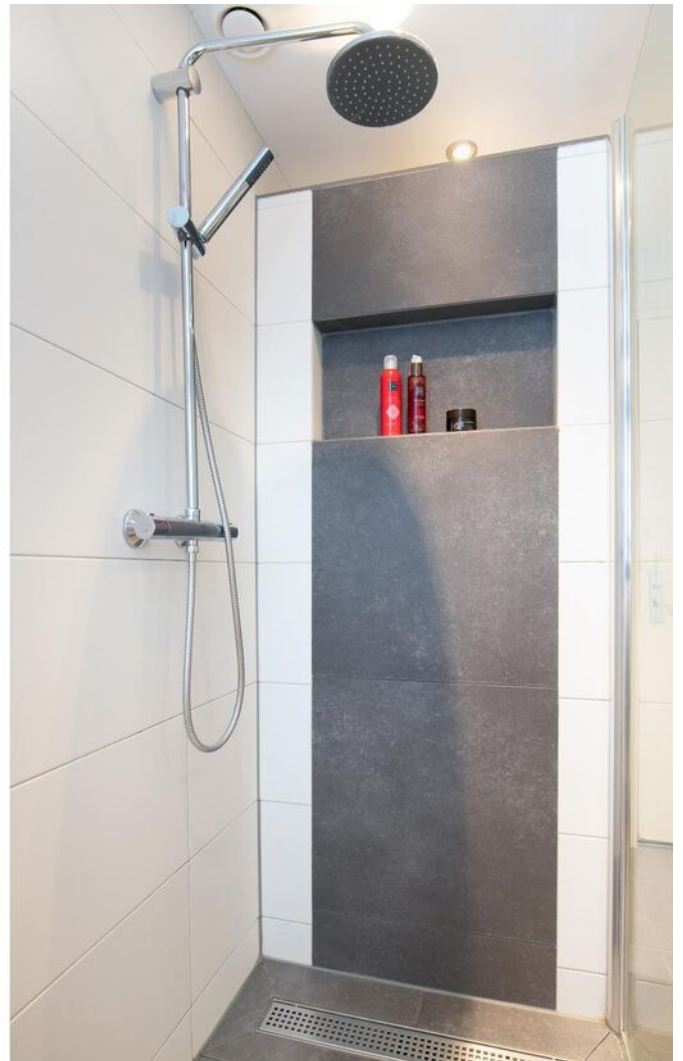






















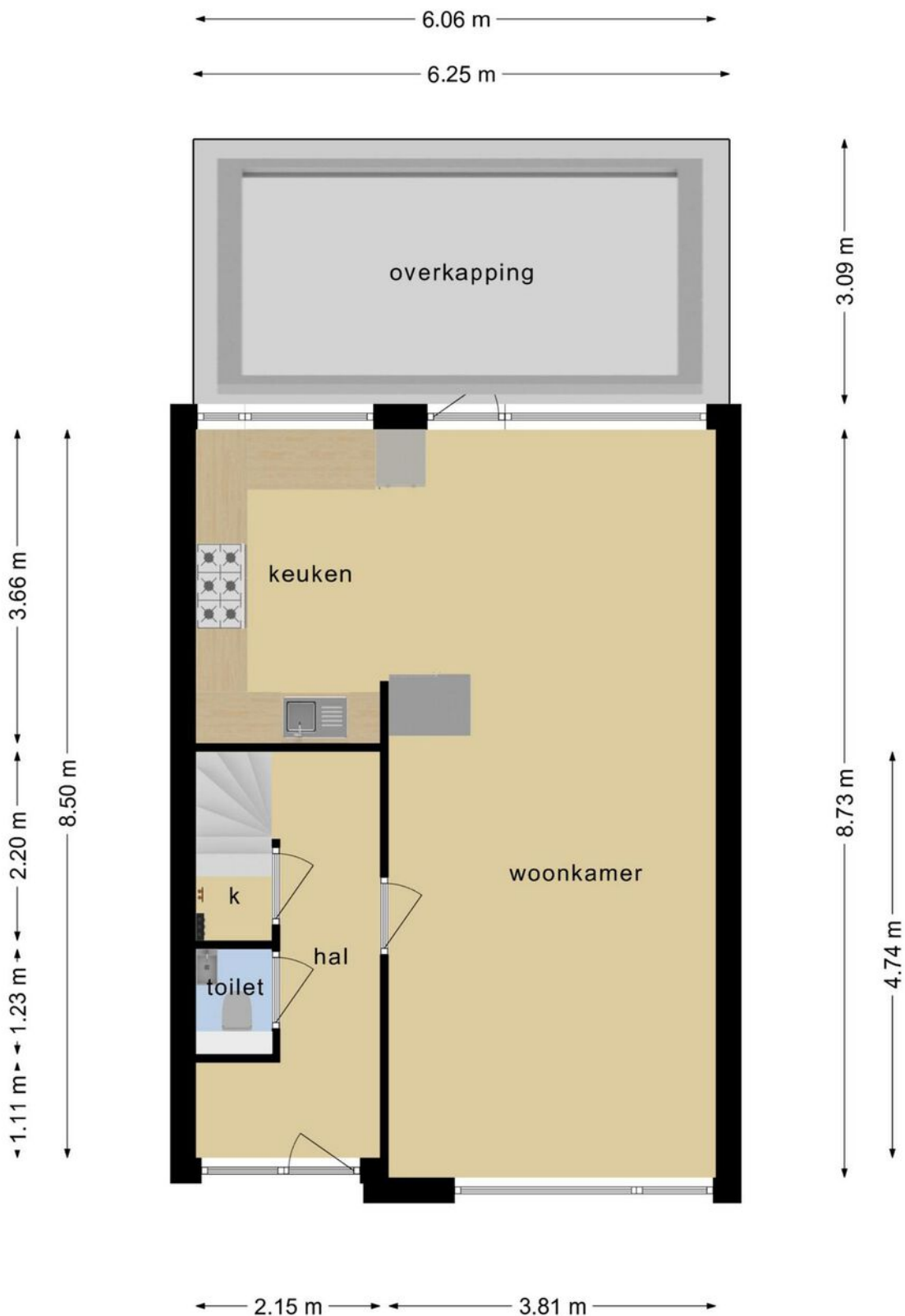






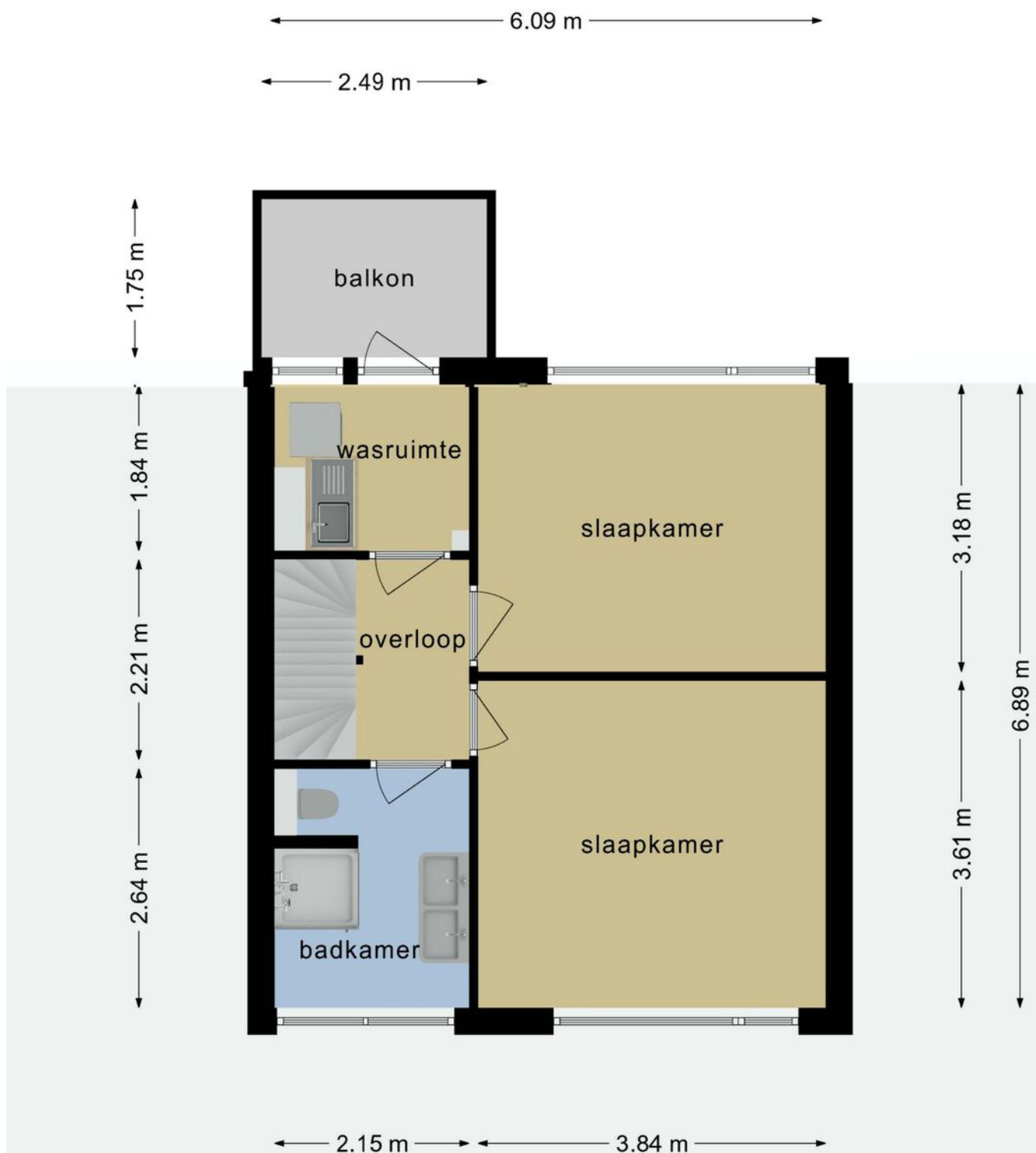


Plattegrond



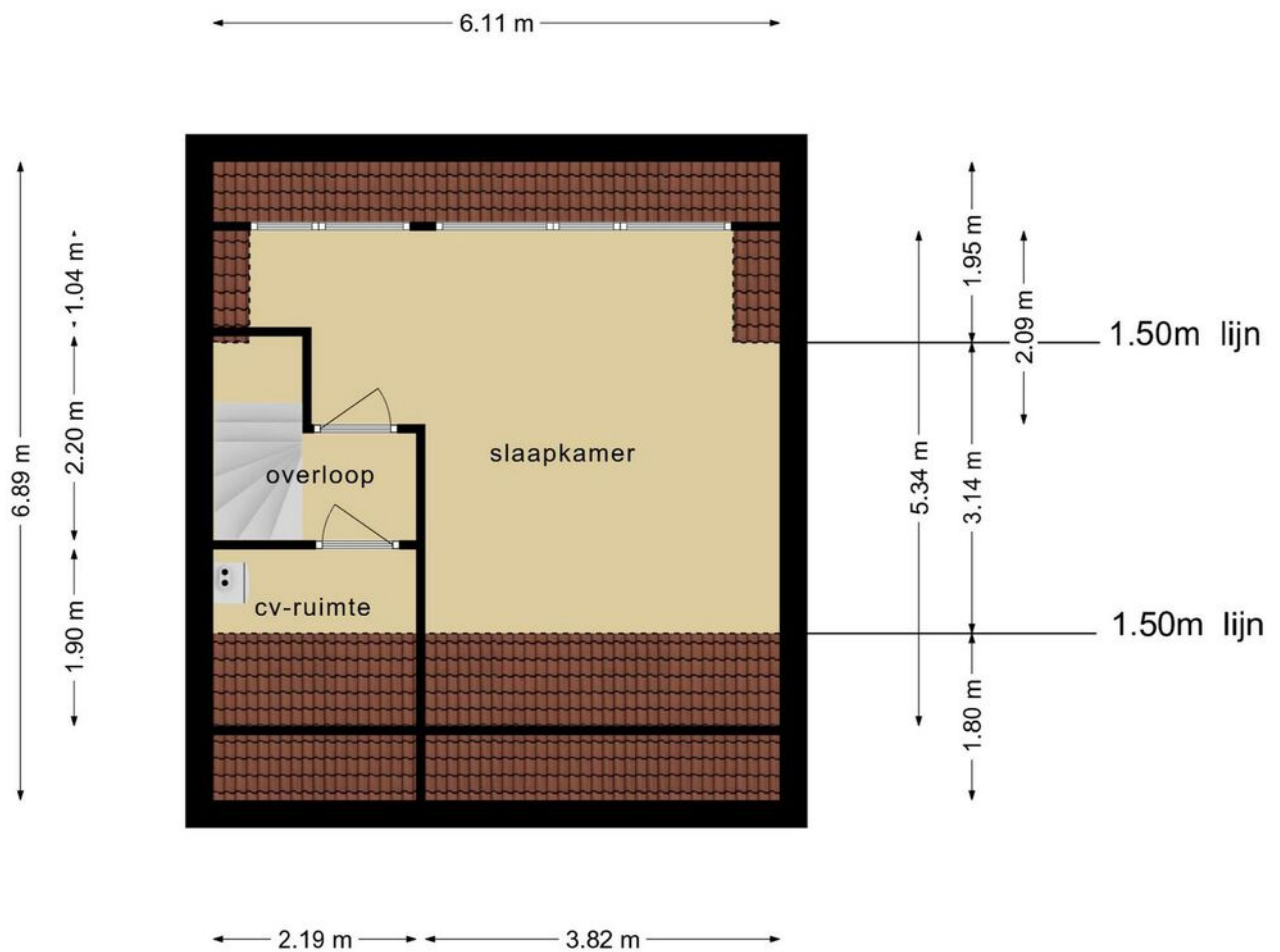
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



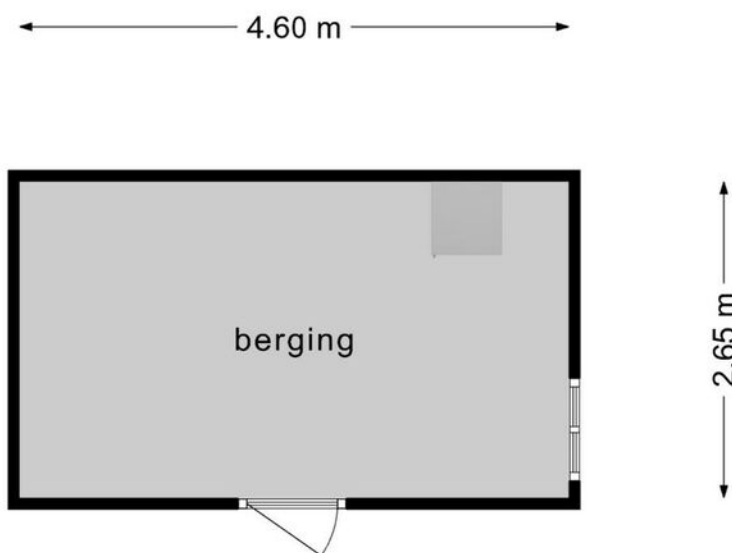
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schutterlaan62

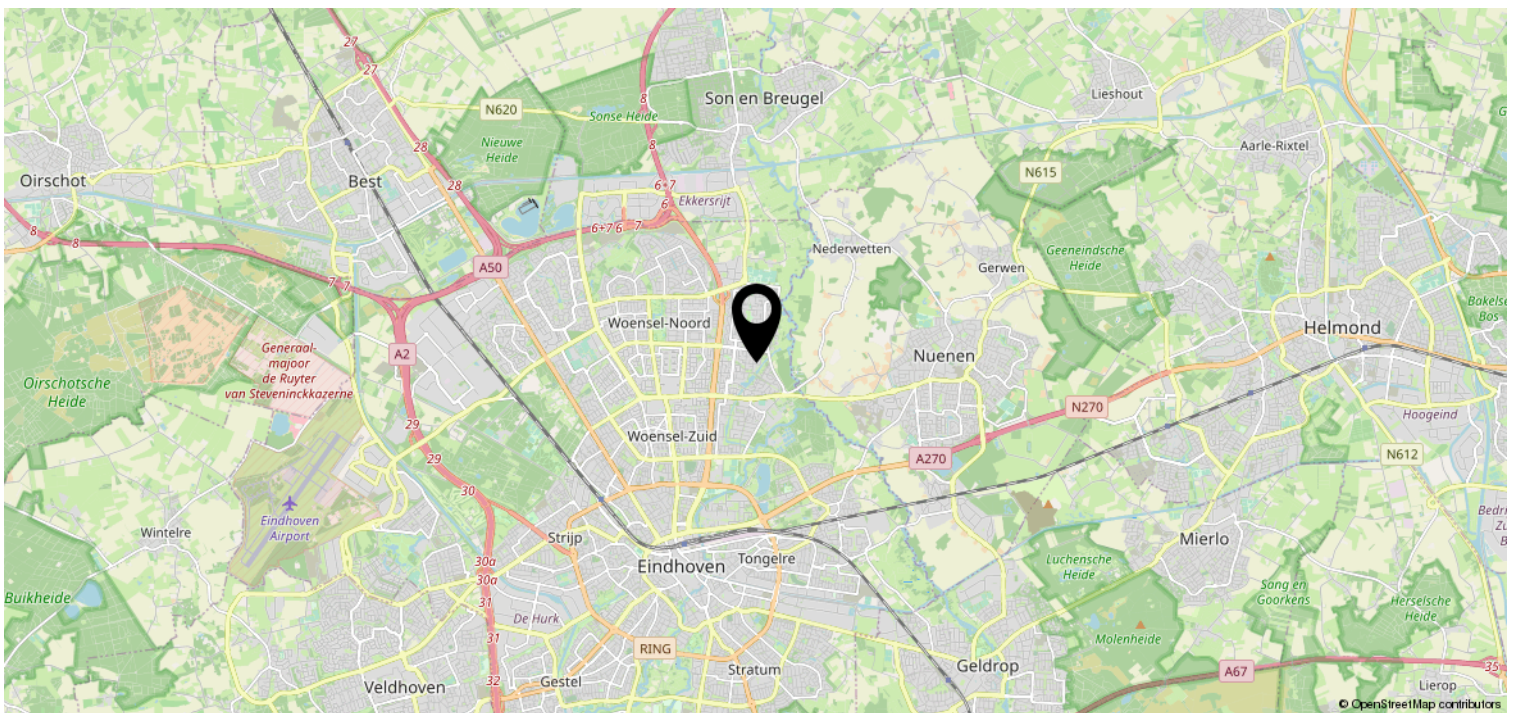
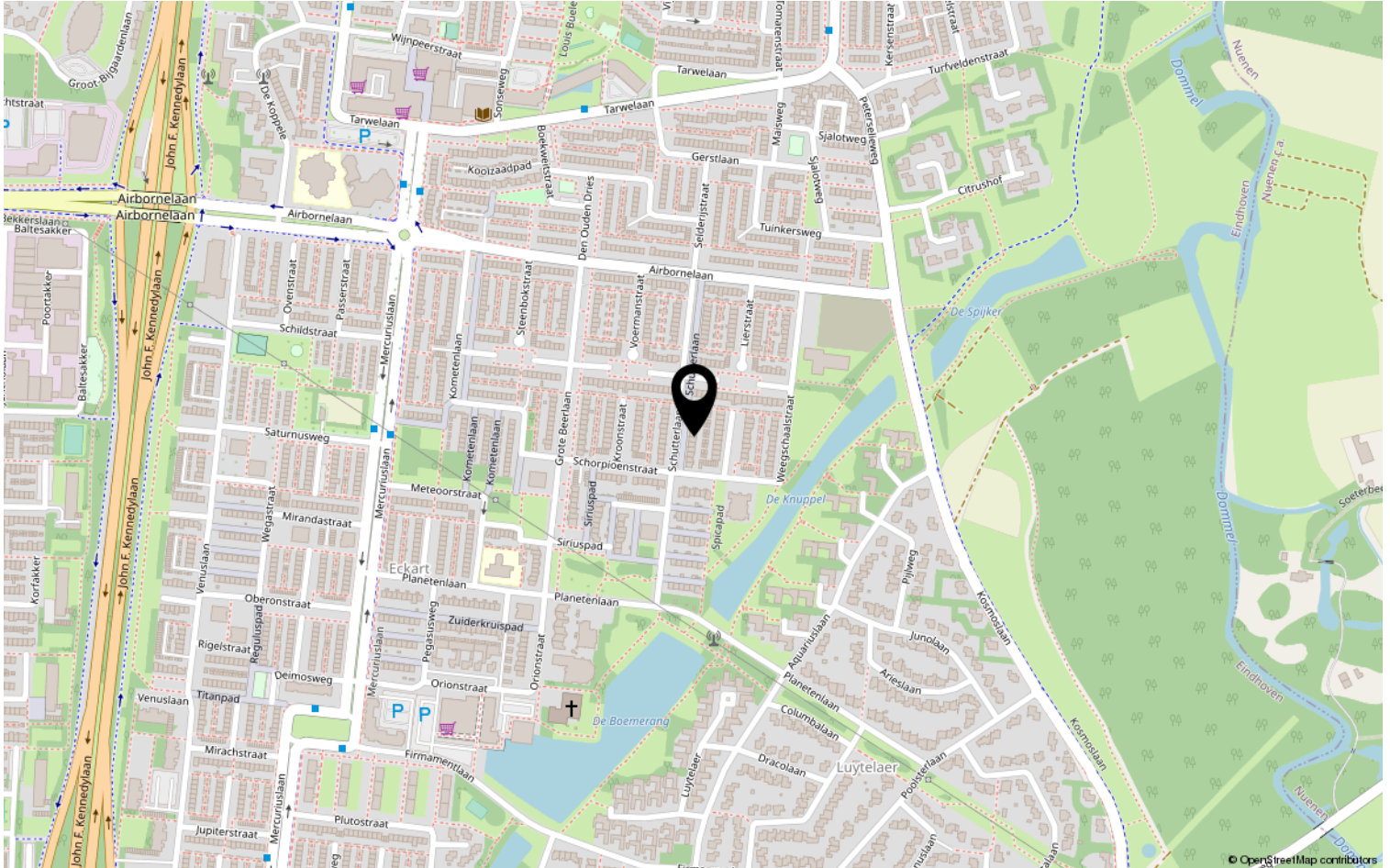


<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1610</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)			X	
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)			X	
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
BBQ plek	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl