

# Eigentijds wonen



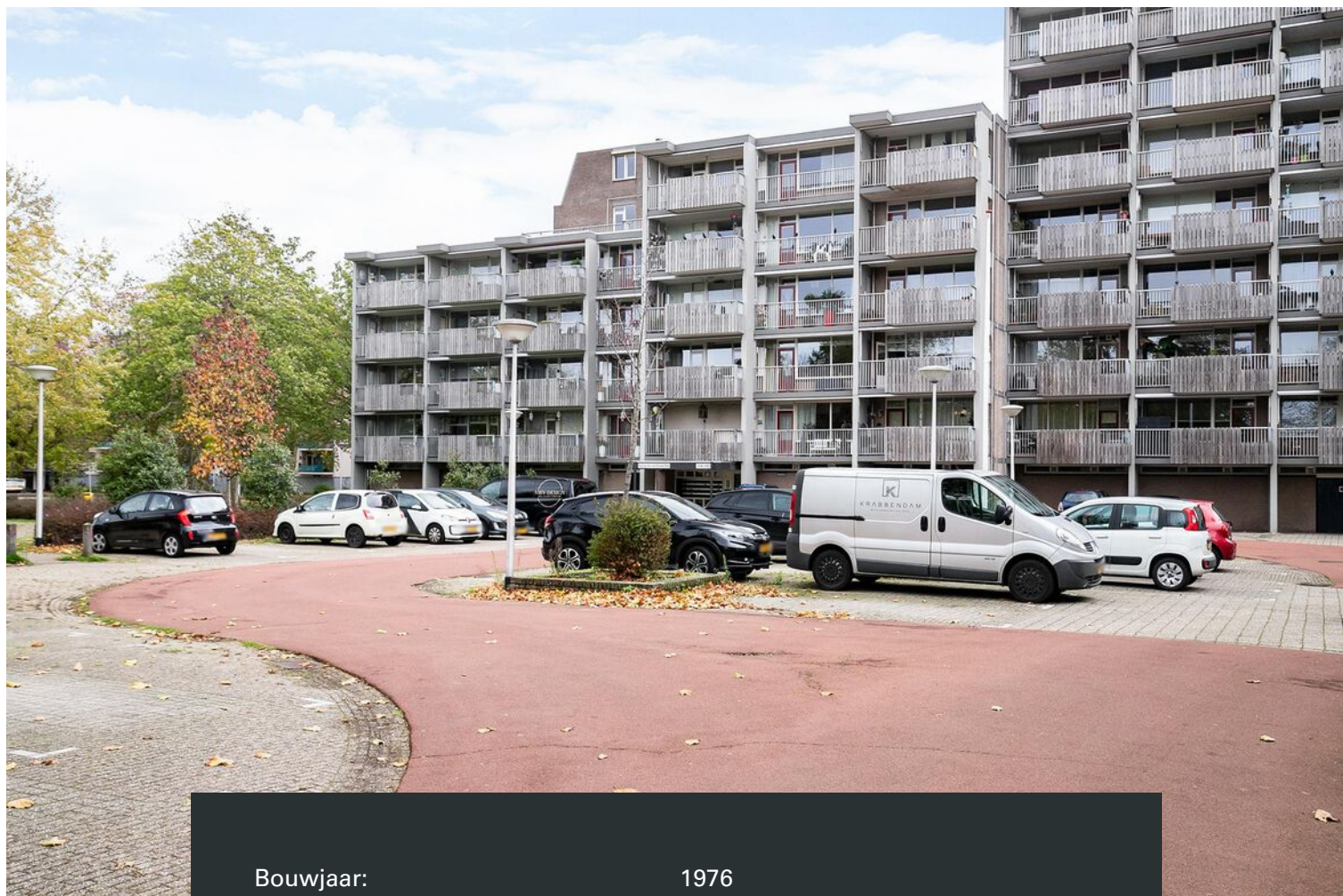
HELMOND | Nieuwveld 134

vraagprijs € 245.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1976
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	227 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	67 m <sup>2</sup>
Gebouwwebonden buitenruimte:	10 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	5 m <sup>2</sup>
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

# Omschrijving

DHVC Vastgoed bied je aan:  
Nieuwveld 134, Helmond

## Inleiding

In de Hertog Jan van Brabantflat te Helmond-Noord staat dit zonnige starters appartement op de 2e verdieping te koop. Voorzien van 1 ruime slaapkamer, een zonnige living, strakke keuken en een extra werkkamer die tevens als kinderkamer te gebruiken is. Dit appartement is voor zowel alleenstaanden als kleine gezinnen een prachtig plekje.

Helmond-Noord is een zeer complete wijk. Je woont hier met alle voorzieningen binnen handbereik dankzij het nabijgelegen winkelcentrum 'De Bus' waar je tevens op uitkijkt vanaf het balkon. Het natuurgebied "de Bundertjes" waar u heerlijk kunt recreëren en prima verbindingen zowel per openbaar vervoer als per fiets en auto. Het reeds genoemde winkelcentrum "de Bus" is een overdekt winkelcentrum met volop gratis parkeerruimte. Er is een breed winkelaanbod waar u zowel uw dagelijkse boodschappen kunt kopen in één van de twee supermarkten of bij de verswinkels. Dankzij de auto zit je ook binnen no-time in het hart van Helmond waar je uiteraard nog meer keuze hebt in winkels en horeca. Ook vind je in het centrum het treinstation waarbij je vlakbij huis naar het oosten nog over een directe afslag naar de snelweg beschikt.

## Appartement

Je bereikt het appartement via een nette algemene hal waar je tevens je brievenbus vindt, waarna je per lift of trap naar boven kunt De voordeur bevindt zich vervolgens aan het einde van de galerij.

Eenmaal binnen beland je op een lange, witte entree hal die aan het einde uitmondt in de woonkamer. Voorzien van een nette vloer met houtprint, biedt de hal ook nog toegang tot een werkkamer tegenover de voordeur, de meterkast, slaapkamer, badkamer, toilet en een inbouwkast.

In de woonkamer liggen er zachte laagpolige tapijttegels op de vloer, waar je plek hebt voor een riante zit- en eethoek. Aan de achterzijde van het appartement bieden de ramen en een deur zowel uitzicht op- en geven toegang tot het balkon op het westen. Dit maakt het vooral na het middaguur een zeer zonnige ruimte.

Rechts van de hal bevindt de open keuken zich aan de voorzijde van het appartement. Uitgerust met een strak donkergrijs aanrecht, idem achterwand en witte kastjes met metalen grepen beschik je over een gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast en een vaatwasser. Zo ben je hier al van alle gemakken voorzien, waarbij de vloer versierd is met een visgraat print.

Terug in de hal behoort de eerste deur tot de inbouwkast. Deze is uiteraard voor opslag te gebruiken, al vind je hier ook plek en de nodige aansluitingen voor je wasmachine en droger. Zo doet deze tevens dienst als wasruimte.

Hierna volgt een apart toilet, met daarna de badkamer. Laatstgenoemde is op de wanden voorzien van lichte tegels en beschikt over een ruime inloopdouche, douche scherm en een wastafel met spiegel.

Hiernaast vind je de slaapkamer. Met een donker laagpolig tapijt op de vloer en meer dan 10 m<sup>2</sup> aan oppervlakte valt hier zeer riant te slapen, waarbij je zonnig nog plek overhoudt voor een extra kast. Met het appartement aan de zijkant van het complex biedt het raam nog een fijn uitzicht op het noorden.

Als laatste vind je tegenover de voordeur nog een fijne werkkamer. Al biedt deze eventueel ook voldoende ruimte om er een kinderkamer van te maken. In de ochtend is dit de zonnigste kamer.

#### Bijzonderheden

- instapklaar startersappartement
- 1 slaapkamer + 1 werk/kinderkamer
- balkon op het westen
- strakke, complete keuken
- bijdrage VvE circa €115,- per maand
- uitzicht op het nabijgelegen winkelcentrum
- alle voorzieningen binnen handbereik
- kindvriendelijke omgeving
- directe uitvalsweg vlakbij











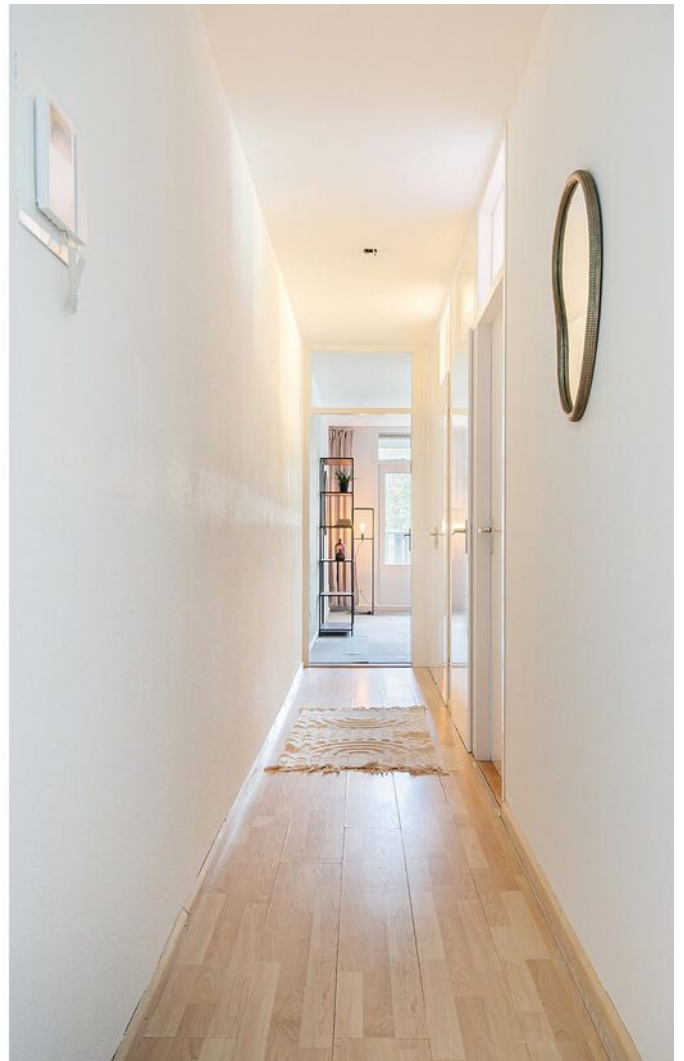










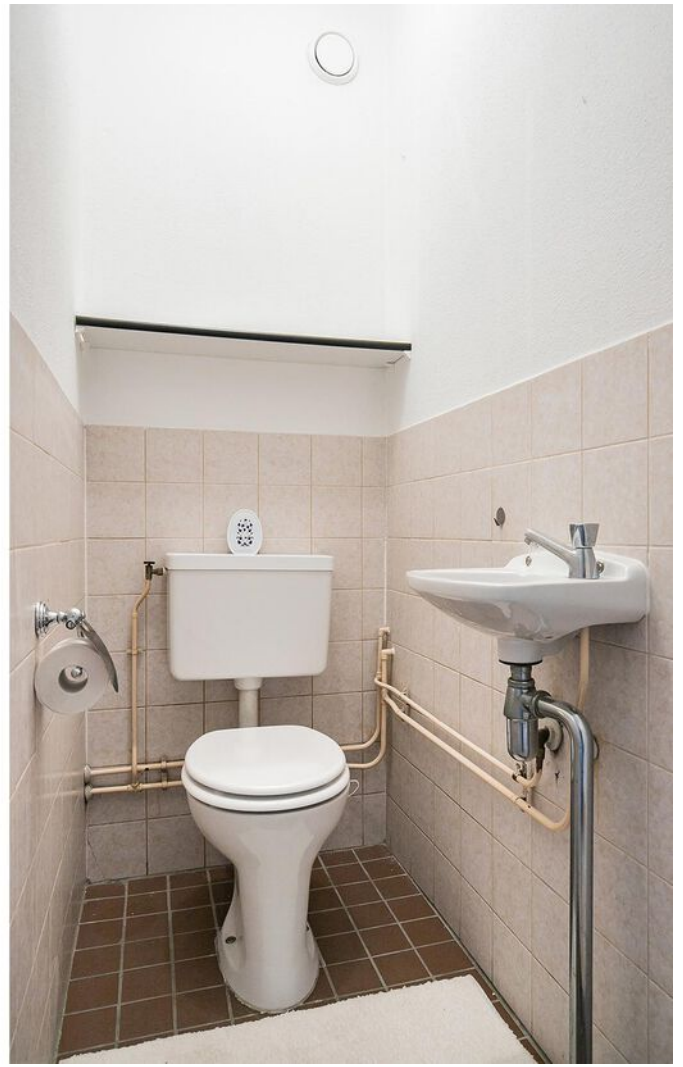










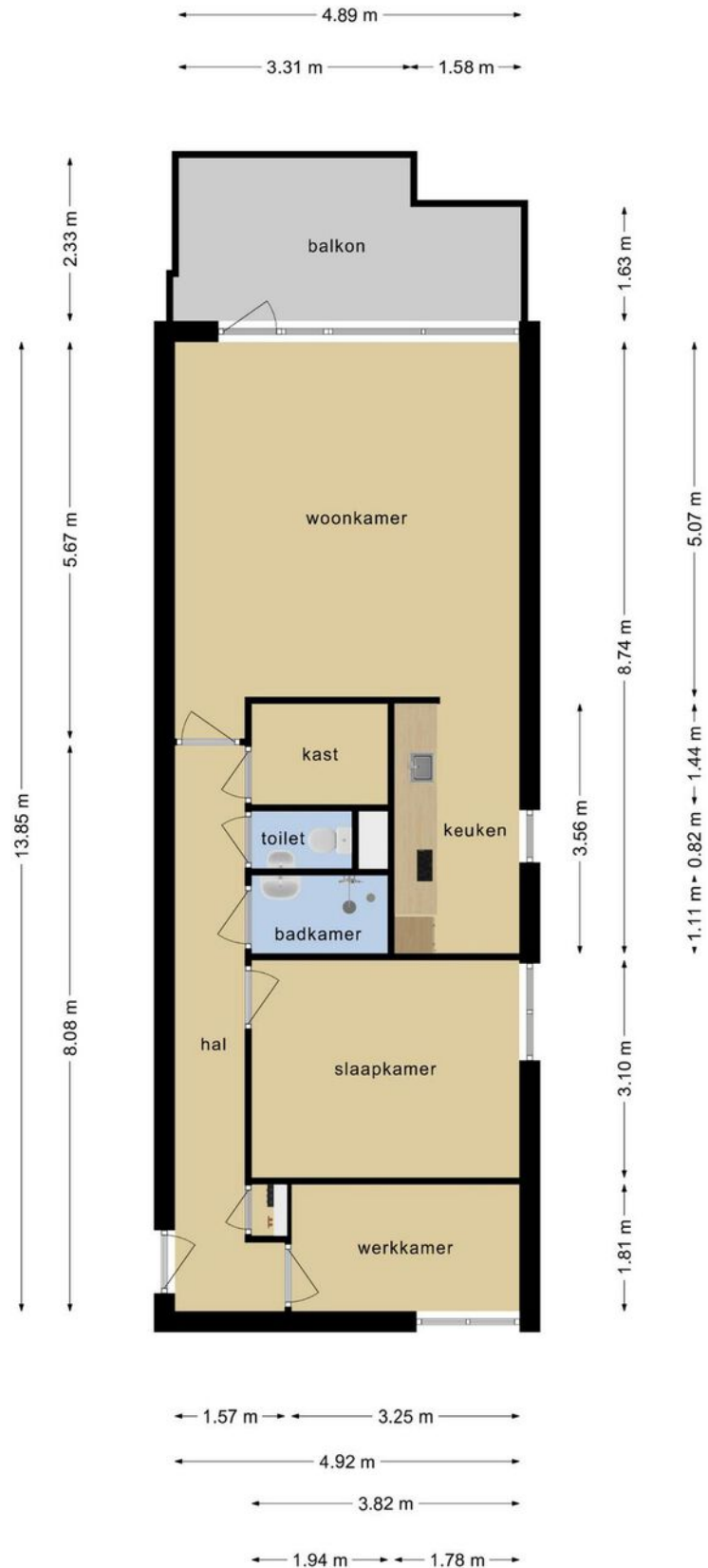






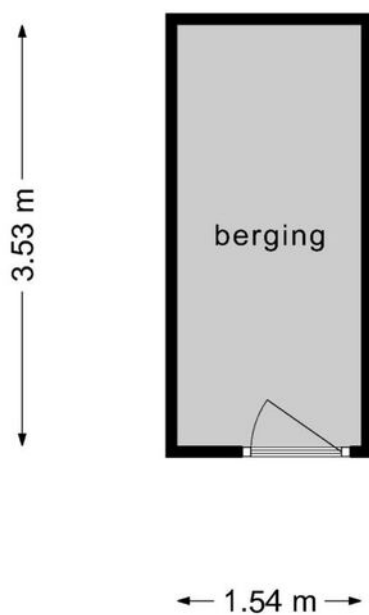


# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

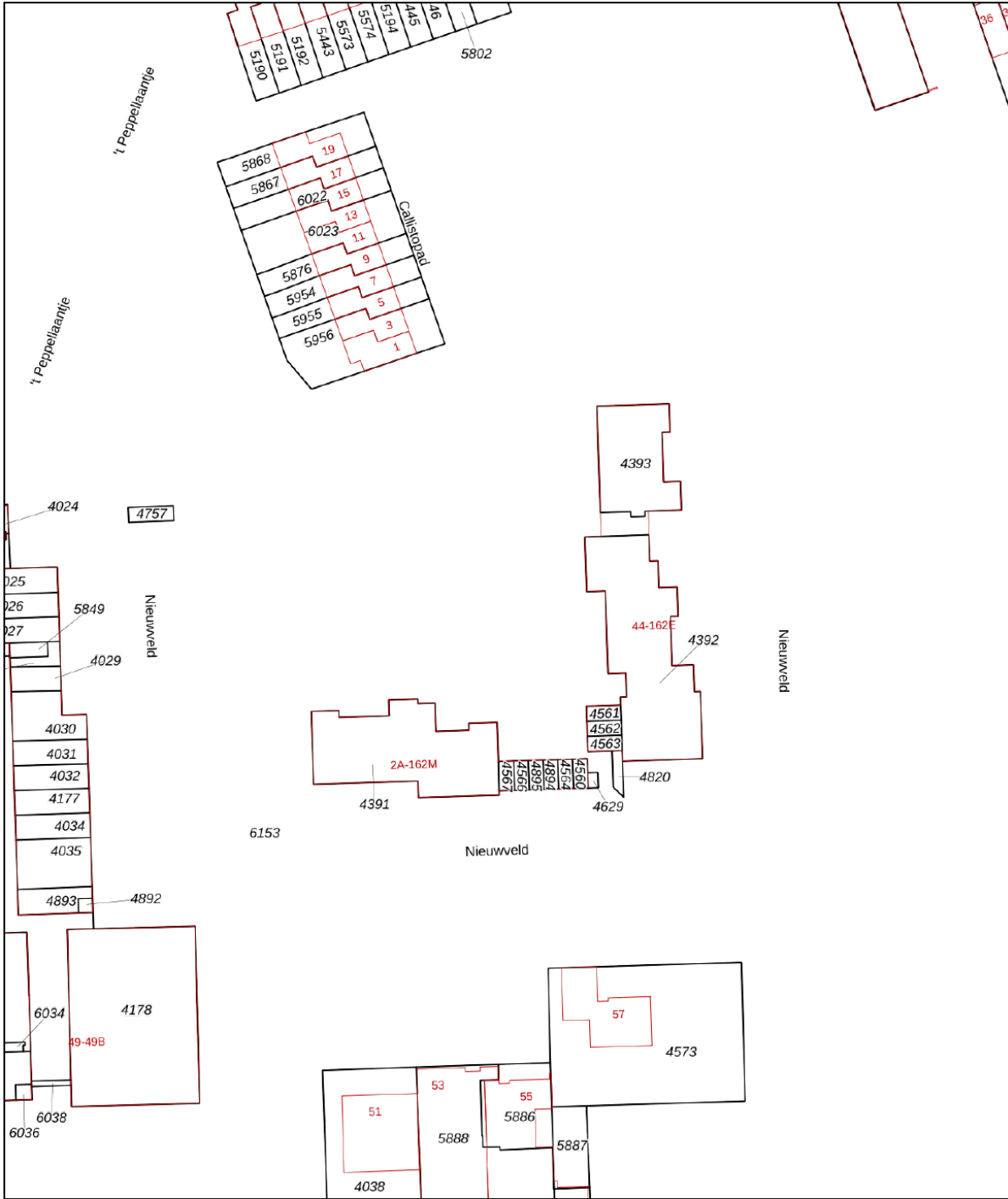


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht  
 12345 Perceelnummer  
 25 Huisnummer  
 — Vastgestelde kadastrale grens  
 — Voorlopige kadastrale grens  
 — Administratieve kadastrale grens  
 — Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 november 2022  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

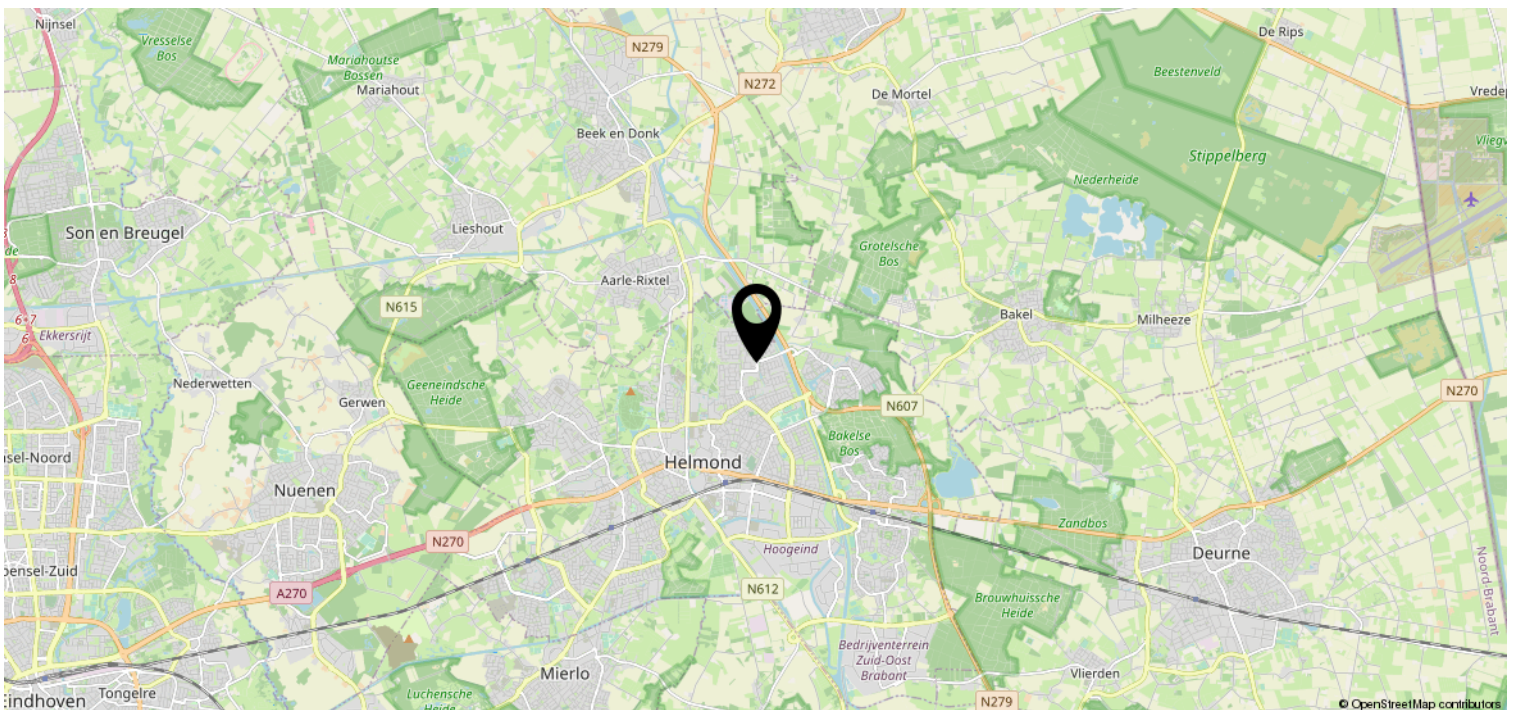
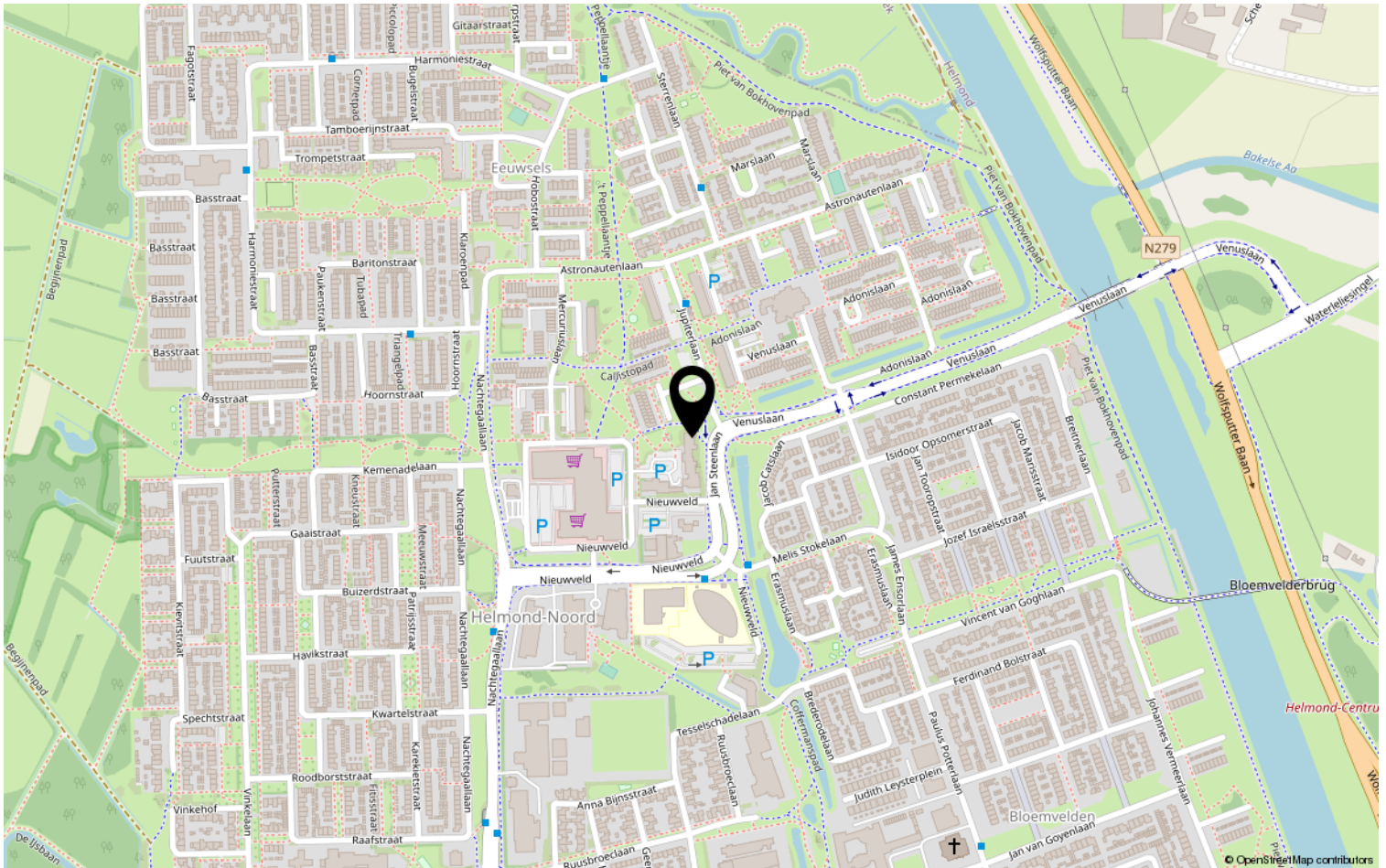
Schaal 1: 1000  
 Kadastrale gemeente Helmond  
 Sectie B  
 Perceel 4392

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking			X	
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- collectieve verwarming. Warmtenet.				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)