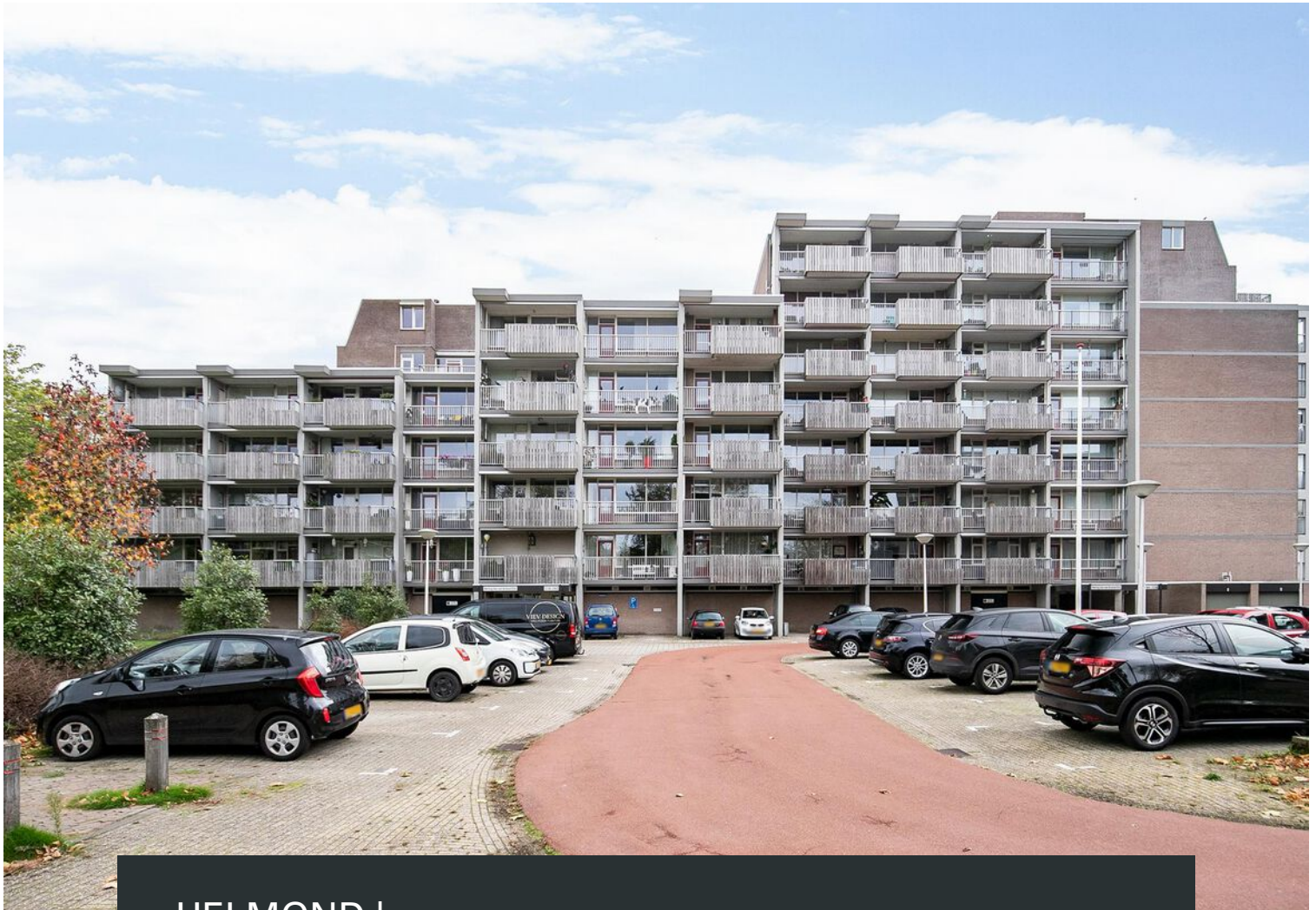


Eigentijds wonen



HELMOND | Nieuwveld 134

vraagprijs € 230.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1976
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	227 m ³
Woonoppervlakte:	67 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan:
Nieuwveld 13, Helmond

Inleiding

In de Hertog Jan van Brabantflat te Helmond-Noord staat dit zonnige starters appartement te koop. Voorzien van 1 ruime slaapkamer, een zonnige living, strakke keuken en een extra werkkamer die tevens als kinderkamer te gebruiken is dit voor zowel alleenstaanden als kleine gezinnen een prachtig plekje.

Daarbij woon je hier met alle voorzieningen binnen handbereik dankzij het nabijgelegen winkelcentrum 'De Bus' waar je tevens op uitkijkt vanaf het balkon. Hier kan je terecht voor boodschappen, winkels, pizza en OV in de vorm van bushaltes. Dankzij laatstgenoemde zit je ook binnen no-time in het hart van Helmond waar je uiteraard nog meer keuze hebt in winkels en horeca. Ook vind je in het centrum het treinstation waarbij je vlakbij huis naar het oosten nog over een directe afslag naar de snelweg beschikt.

Appartement

Je bereikt het appartement via een nette algemene hal waar je tevens je brievenbus vindt, waarna je per lift of trap naar boven kunt. De voordeur bevindt zich vervolgens aan het einde van de galerij.

Eenmaal binnen beland je op een lange, witte entree hal die aan het einde uitmondt in de woonkamer. Voorzien van een nette vloer met houtprint, biedt de hal ook nog toegang tot een werkkamer tegenover de voordeur, de meterkast, slaapkamer, badkamer, toilet en een inbouwkast.

In de woonkamer liggen er zachte laagpolige tapijttegels op de vloer, waar je plek hebt voor een riante zit- en eethoek. Aan de achterzijde bieden de ramen en een deur zowel uitzicht op als toegang tot het balkon dat op het westen staat. Dit maakt het vooral na het middaguur een zeer zonnige ruimte.

Rechts van de hal bevindt de open keuken zich aan de voorzijde van het appartement. Uitgerust met een strak donkergrijs aanrecht, idem achterwand en witte kastjes met metalen grepen beschik je over een gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast en een vaatwasser. Zo ben je hier al van alle gemakken voorzien, waarbij de vloer versierd is met een visgraat print.

Terug in de hal behoort de eerste deur tot de inbouwkast. Deze is uiteraard voor opslag te gebruiken, al vind je hier ook plek en de nodige aansluitingen voor je wasmachine en droger. Zo doet deze tevens dienst als wasruimte.

Hierna volgt een apart toilet, met daarna de badkamer. Laatstgenoemde is op de wanden voorzien van lichte tegels en beschikt over een ruime inloopdouche, douche scherm en een wastafel met spiegel.

Hiernaast vind je de slaapkamer. Met een donker laagpolig tapijt op de vloer en meer dan 10 m² aan oppervlakte valt hier zeer riant te slapen, waarbij je zonnig nog plek overhoudt voor een extra kast. Met het appartement aan de zijkant van het complex biedt het raam nog een fijn uitzicht op het noorden.

Als laatste vind je tegenover de voordeur nog een fijne werkkamer. Al biedt deze eventueel ook voldoende ruimte om er een kinderkamer van te maken. Met het balkon op het westen staat het raam hier respectievelijk op het oosten, wat het 's ochtends tevens de zonnigste kamer maakt.

Bijzonderheden

- instapklaar startersappartement
- 1 slaapkamer + 1 werk/kinderkamer
- balkon op het westen
- strakke, complete keuken
- uitzicht op het nabijgelegen winkelcentrum
- alle voorzieningen binnen handbereik
- kindvriendelijke omgeving
- directe uitvalsweg vlakbij

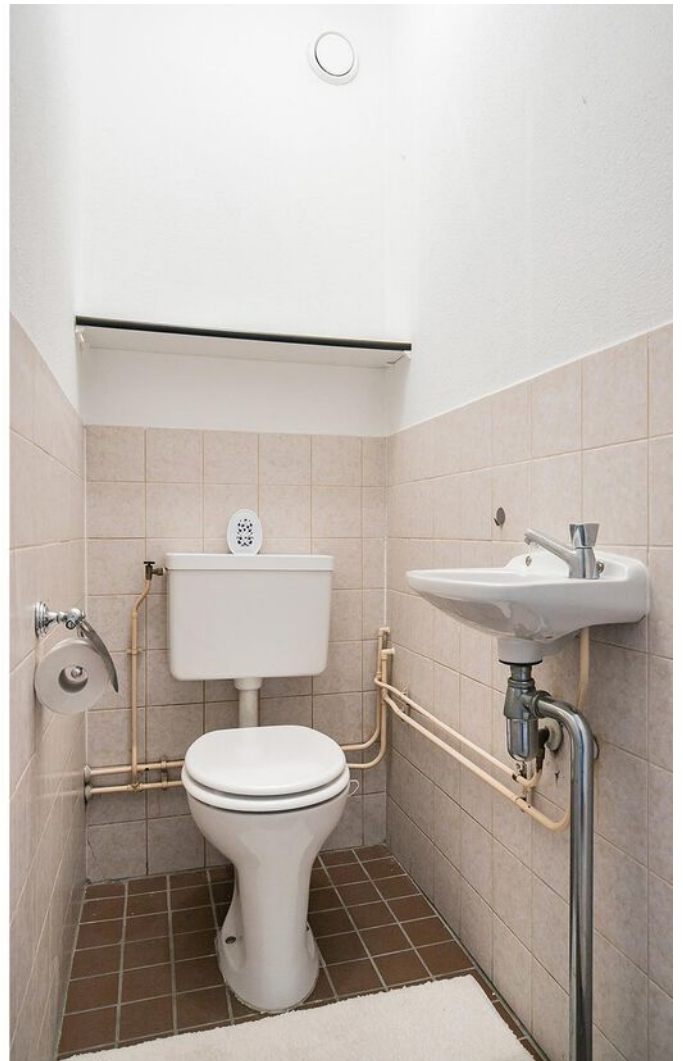










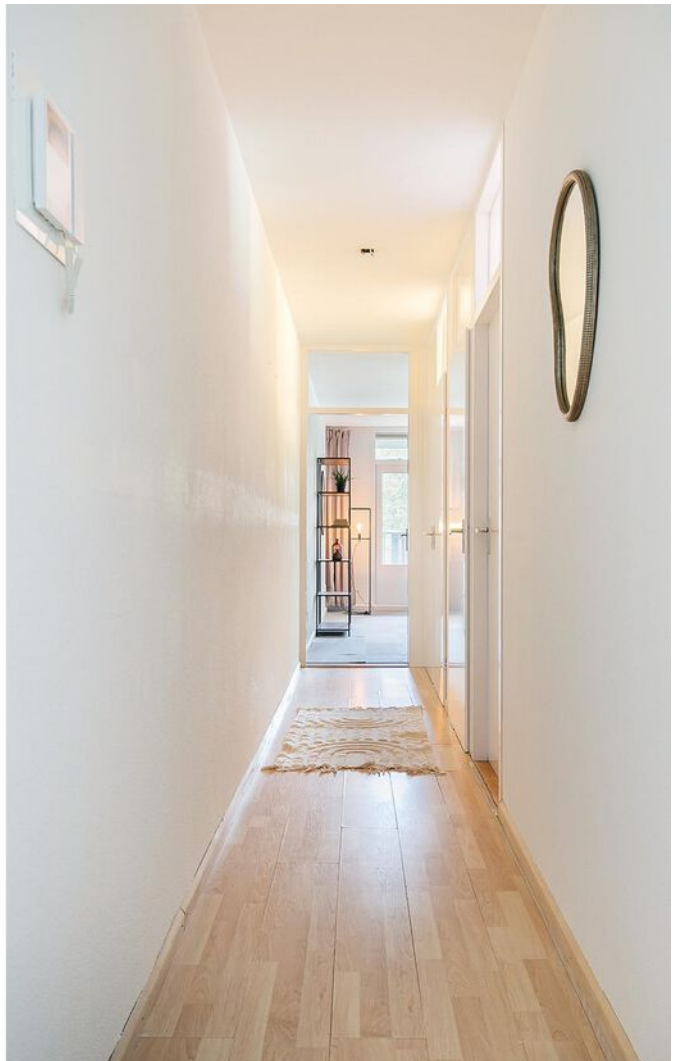




















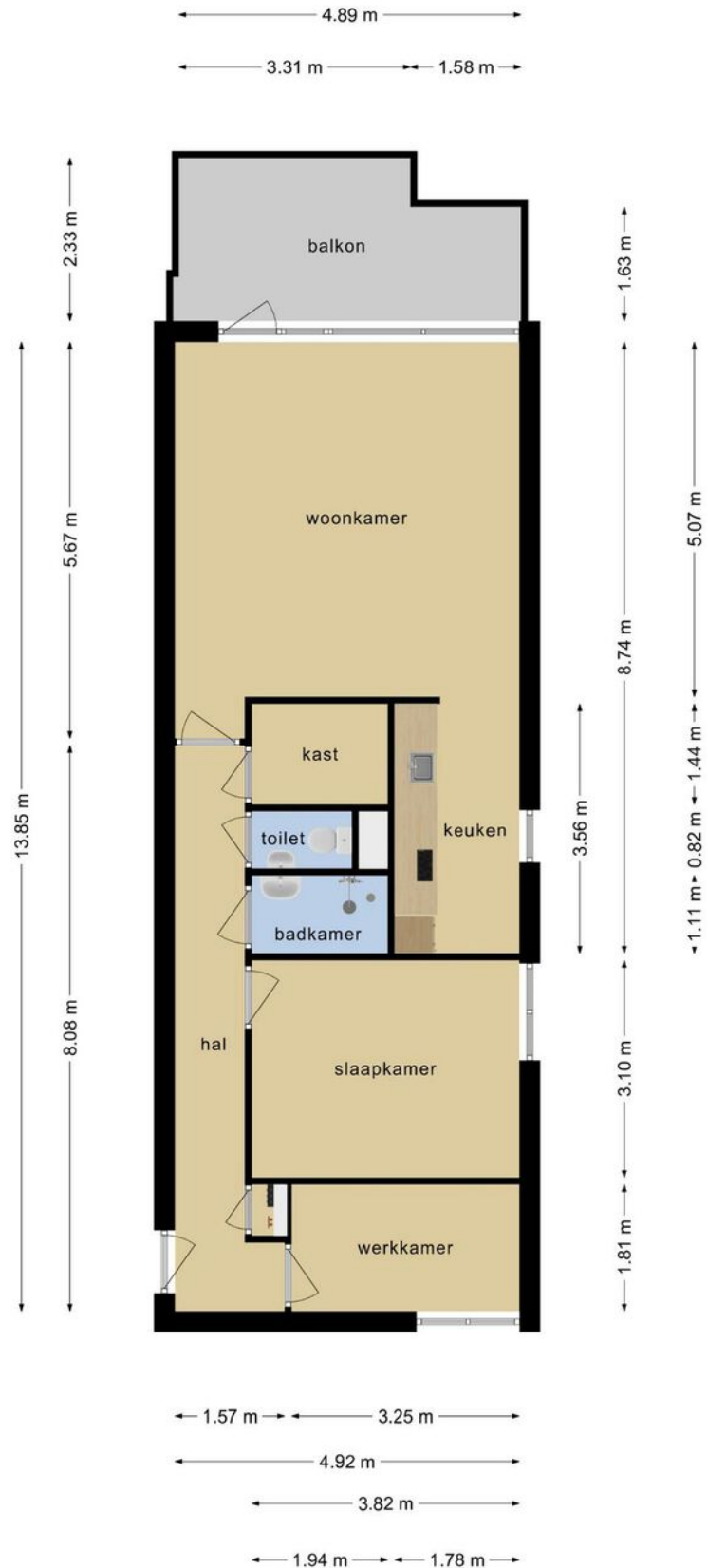






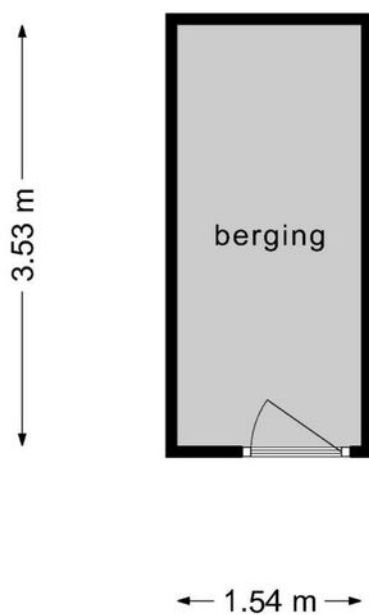


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

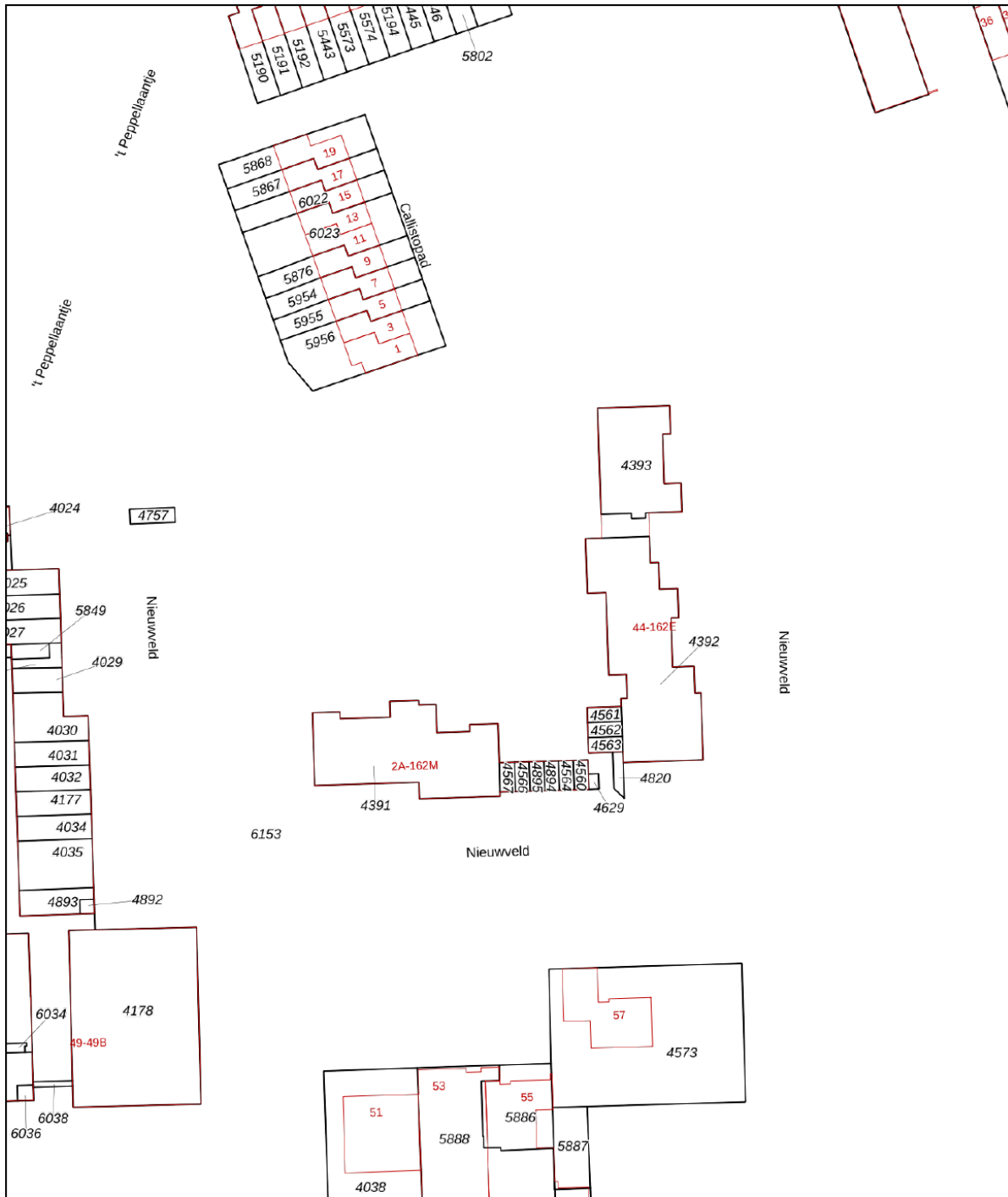



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

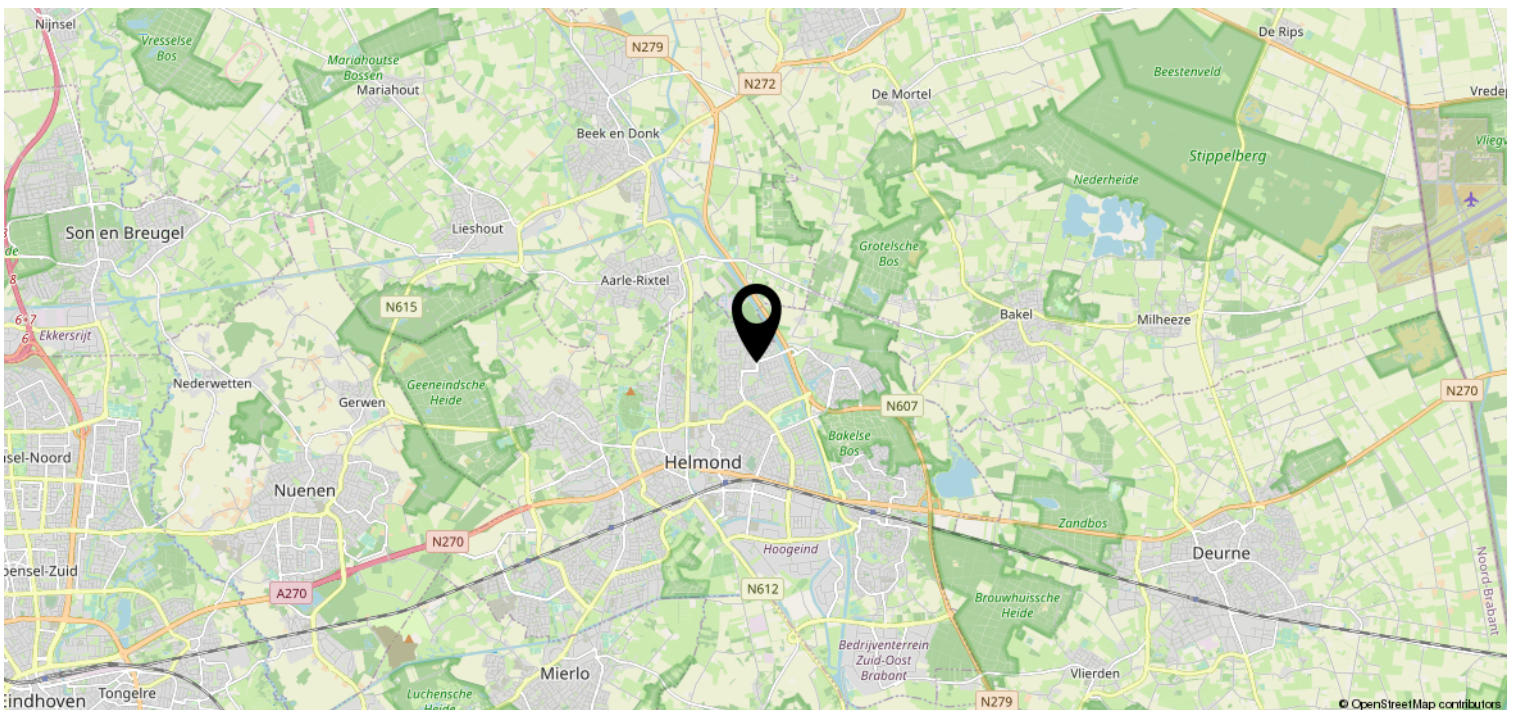
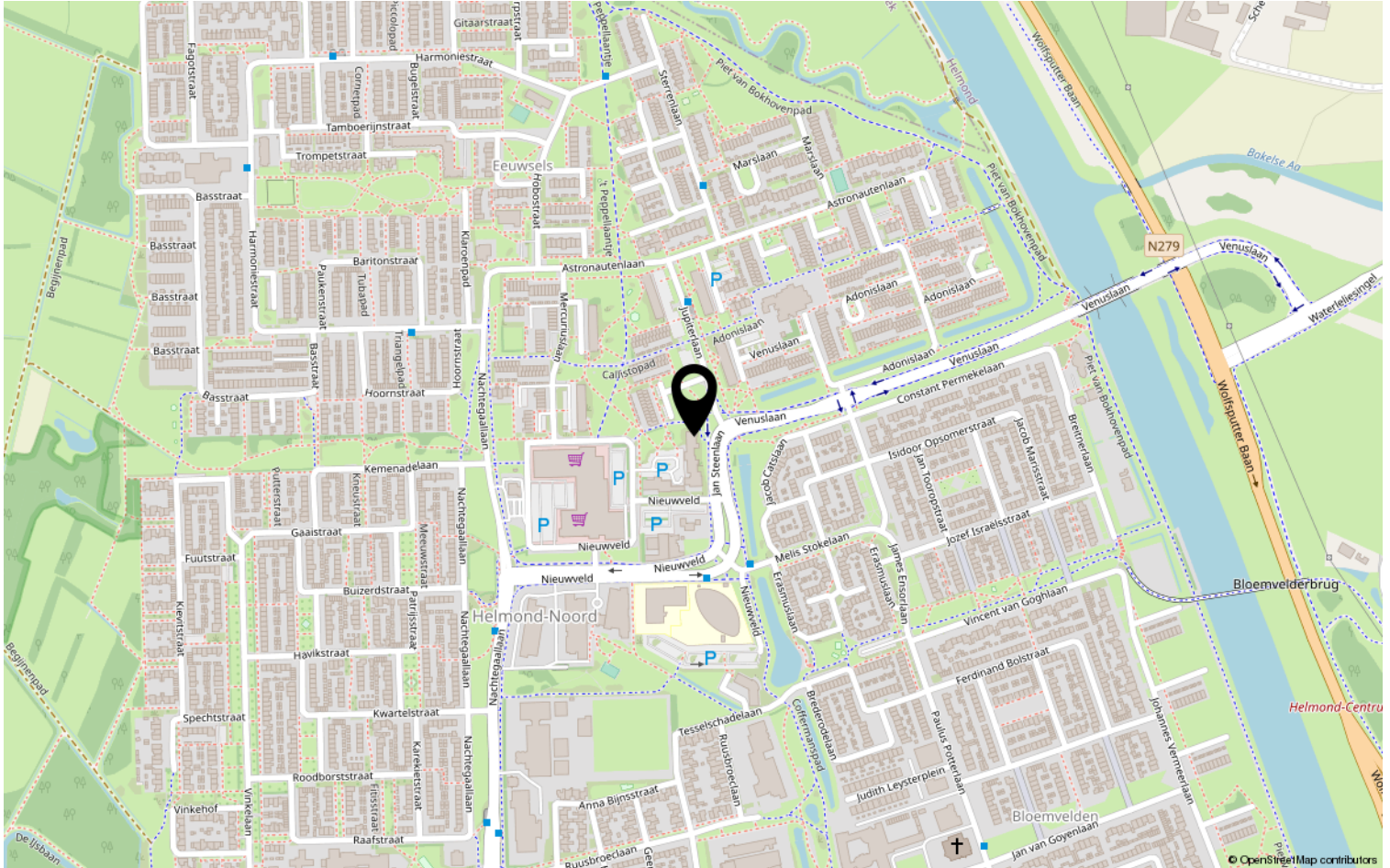


<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4392</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 november 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking			X	
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- collectieve verwarming. Warmtenet.				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl