

Eigentijds wonen



VELDHOVEN | Rietbeek 36

vraagprijs € 450.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1976
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	674 m ³
Woonoppervlakte:	182 m ²
Perceeloppervlakte:	318 m ²
Overige inpandige ruimte:	18 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	C

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: ruim en licht geschakelde tussenwoning gelegen op een mooi perceel van 318m² met onder andere een serre, erg ruime woonkamer, 5 slaapkamers en een keurig aangelegde achtertuin met ruime berging gelegen op het zuidoosten.

Ligging:

De woning is nabij het centrum van Veldhoven gelegen. Scholen, doktersposten, winkels, banken, schouwburg, bioscoop, muziekschool, etc. op korte afstand. Goede ligging t.o.v. verschillende uitvalswegen. Een ideale woning voor gezinnen!

INDELING:

Middels de keurig aanlegde voortuin welke is voorzien van sierbestrating toegang tot de ruime garage en toegang tot de overdekte entree. Vanuit de hal heeft u toegang tot de toiletruimte en de trap naar de 1e verdieping. De hal is voorzien van een betegelde welke is doorgelegd over bijna de gehele begane grond.

Toiletruimte:

Toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een stand toilet en fonteintje.

Woonkamer:

De L-woonkamer is voorzien van grote raampartijen aan de voor en achterzijde, ruime zithoek en biedt u toegang tot de keuken en serre.

Keuken:

De keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals; koelkast, vaatwasser, rvs spoelbak en een 4-pits gaskookplaat met afzuigschouw.

De keuken beschikt over meer dan voldoende opbergruimte in de diverse onder en bovenkasten, houten werk blad en een tegelvloer. In de keuken is ook plek voor een ruime eethoek. Vanuit de keuken middels een deur toegang tot de serre.

Serre:

Heel erg lichte serre welke middels de schuifpui toegang verschaft tot de ruime tuin op het zuidoosten. Deze ruimte is vanuit de woonkamer en keuken te bereiken.

Bijkeuken:

Ruime bijkeuken met spoelbak en meterkast. Erg veel opbergruimte. Loopt u deze ruimte door dan komt u in de garage.

Garage:

Hier is plek voor minimaal 1 auto en verder heel veel opbergruimte. De garage is circa 17 m² groot. Garage is voorzien van elektrische deur.

1ste VERDIEPING:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en de trapopgang naar de 2e verdieping.

Slaapkamers:

Slaapkamer 1 (ca 11 m²) met schuifkast en deur naar de badkamer gelegen aan de voorzijde;
Slaapkamer 2 (ca 16 m²) voorzien van wastafelmeubel en schuifkast gelegen aan de achterzijde;
Slaapkamer 3 (ca 9,5 m²) voorzien van wastafel en inloopkast gelegen aan de achterzijde;

Badkamer:

De vrijwel geheel betegelde badkamer is voorzien van een inlopdouche, ligbad, stand toilet, designradiator en een wastafel. Middels de slaapkamer voor en de overloop te bereiken.

2e VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken royale zolderverdieping met maar liefst 2 extra slaapkamers en een dakkapel aan de achterzijde van de woning. Tevens kunt u hier de C.V.-installatie vinden en zijn er aansluitingen van het witgoed. Erg lichte overloop dankzij het grote zijraam.

Slaapkamers 2e verdieping:

Slaapkamer 4 (ca 9 m²) voorzien van dakraam en wastafel, gelegen aan de voorzijde van de woning;

Slaapkamer 5 (ca 9 m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van dakkapel;

Tuin:

Keurig aangelegde diepe achtertuin gelegen op het zuidoosten welke is voorzien van terras, sierbestrating, en een vrijstaande houten berging.

Kenmerken:

- Ruim geschakelde tussenwoning voorzien van 5 volwaardige slaapkamers.
- Op korte afstand van alle denkbare voorzieningen en goede ligging t.o.v. verschillende uitvalswegen. Een ideale woning voor gezinnen!
- Ruime oprit met garage voor voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Een vaste trap naar de 2e verdieping en een dakkapel aan de achterzijde van de woning.
- Oplevering in overleg; kan snel.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

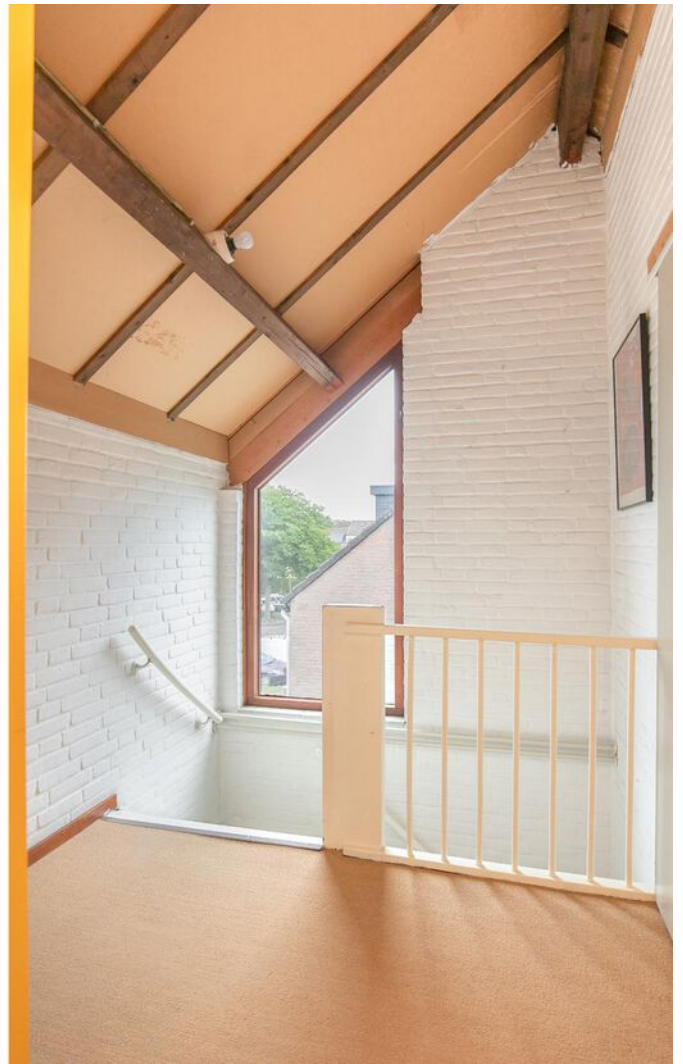
Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.















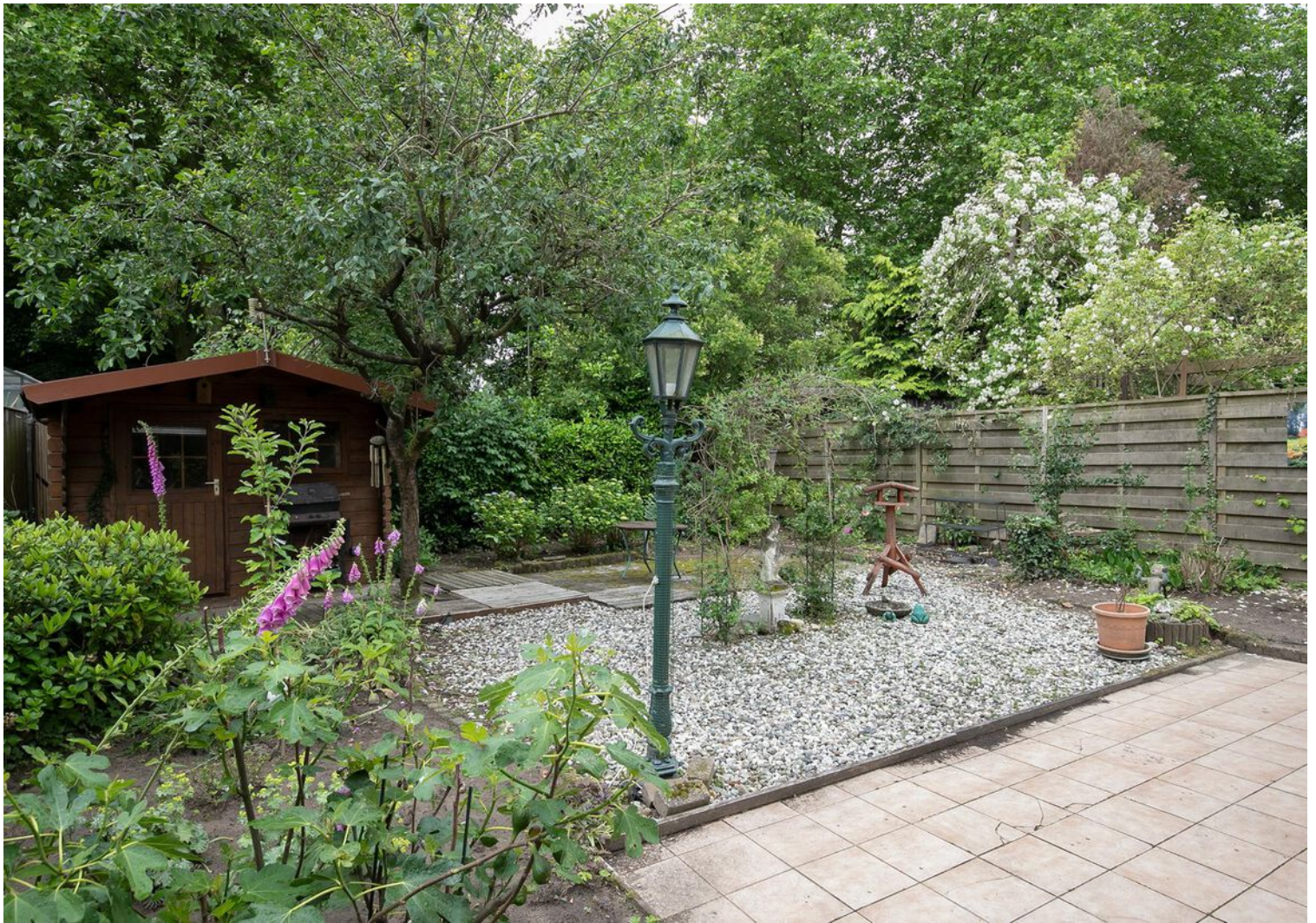
















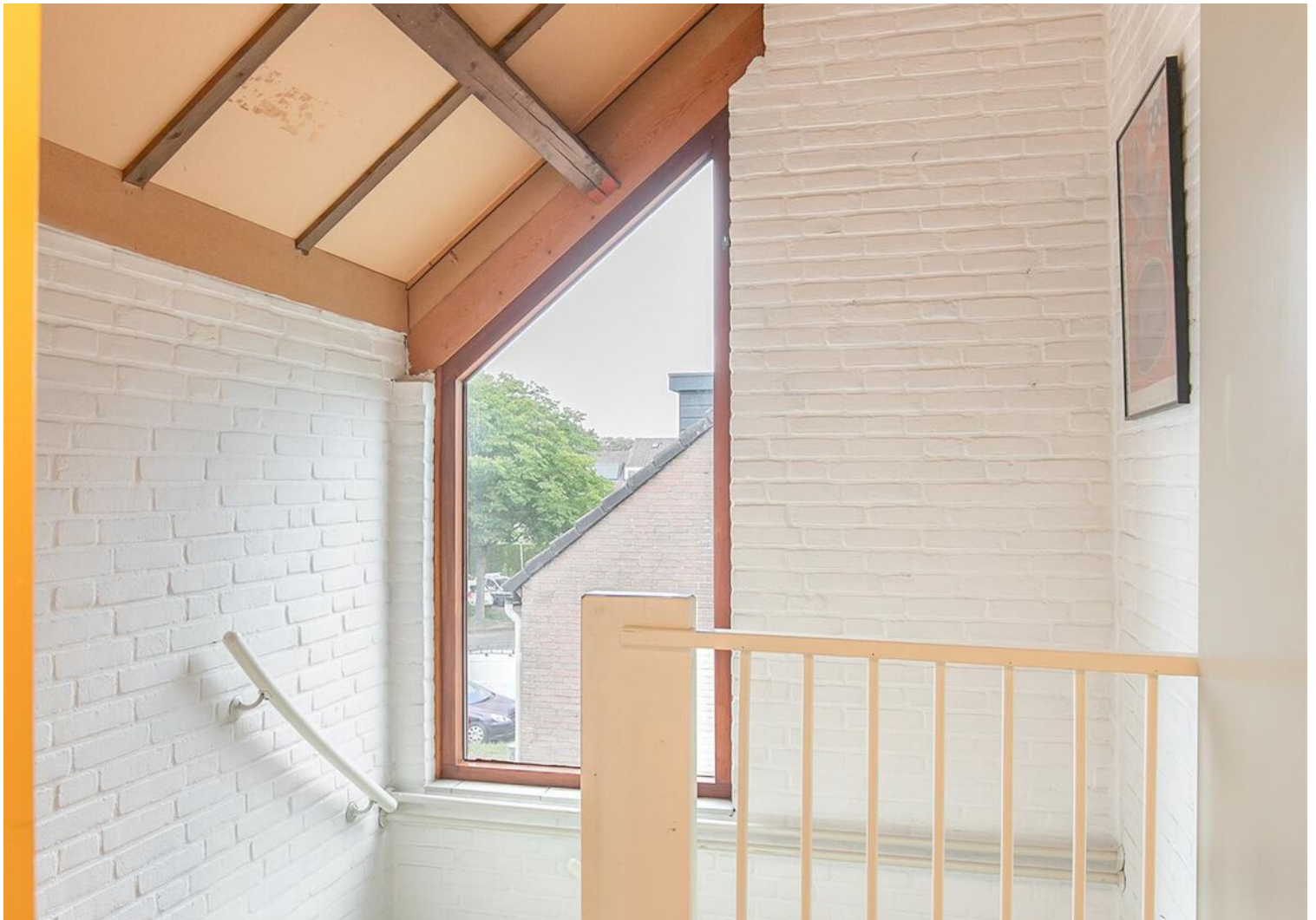
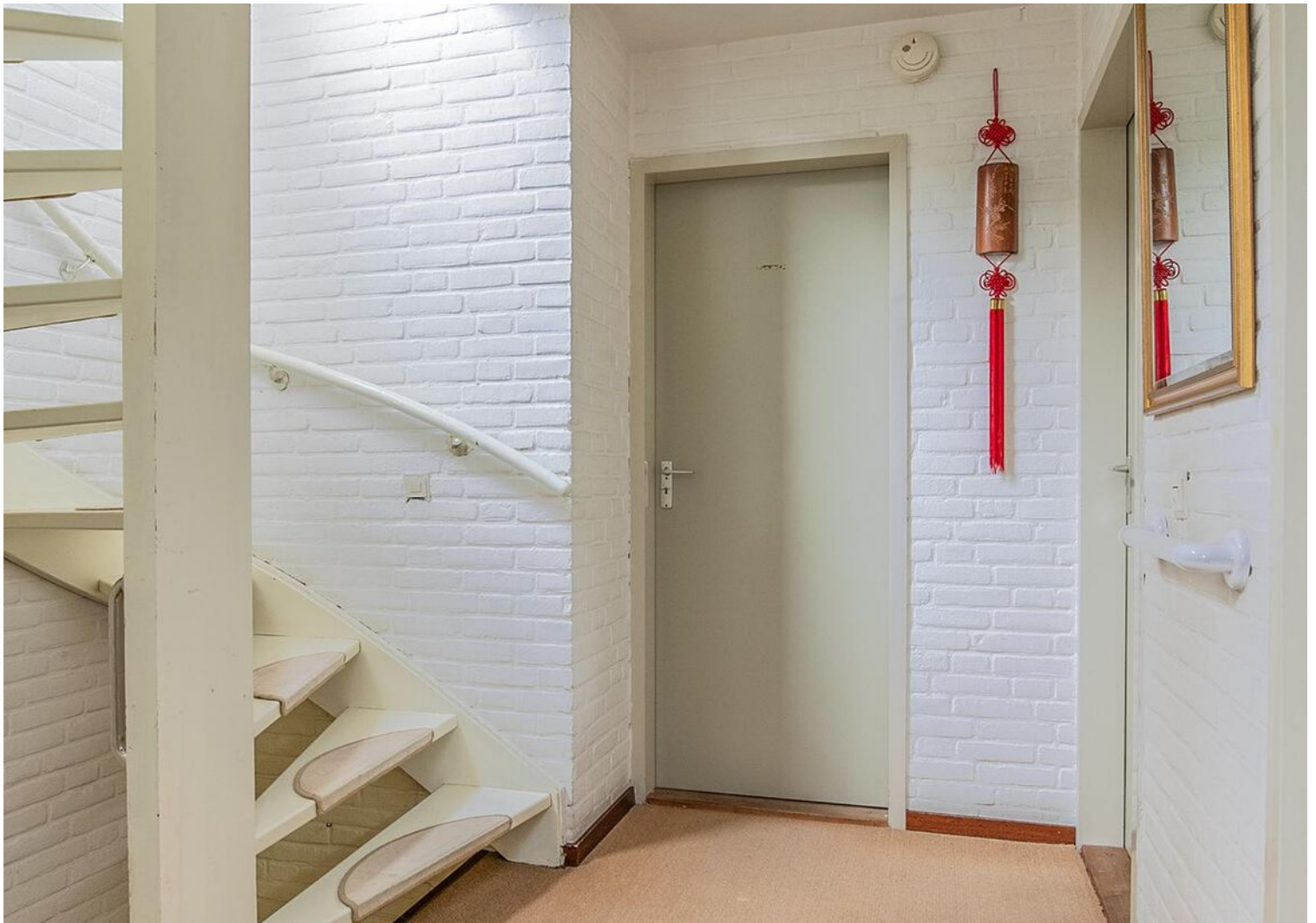












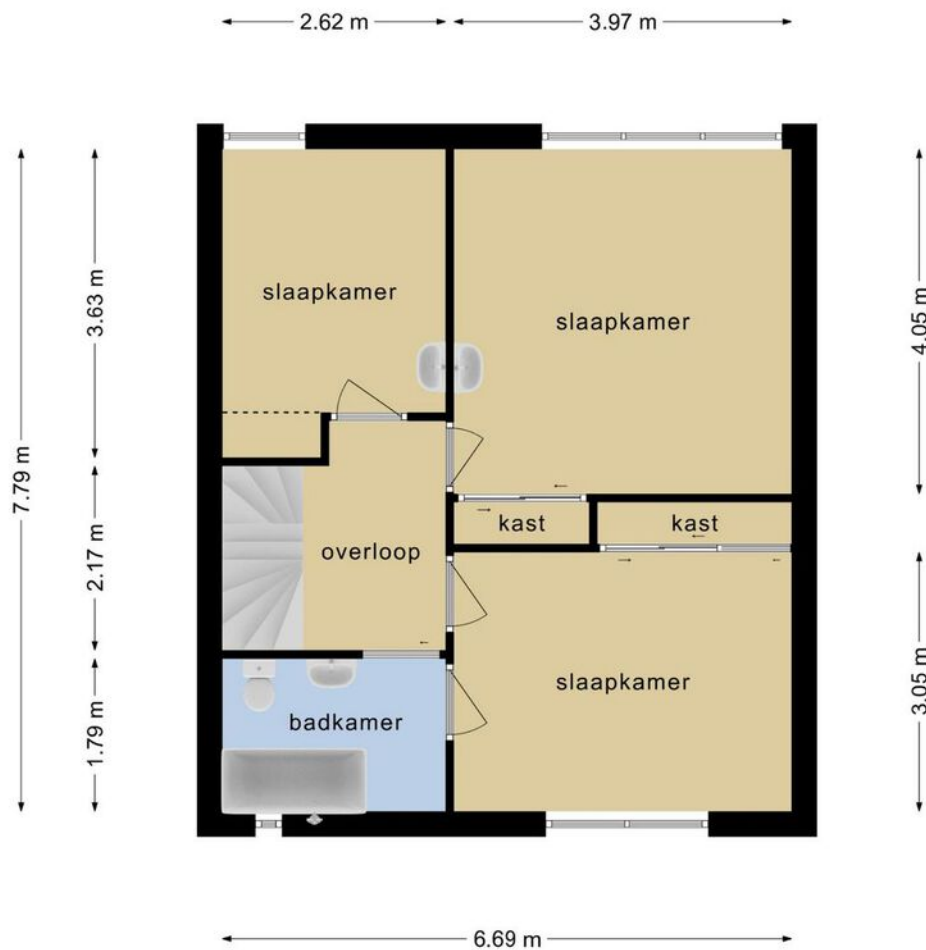


Plattegrond



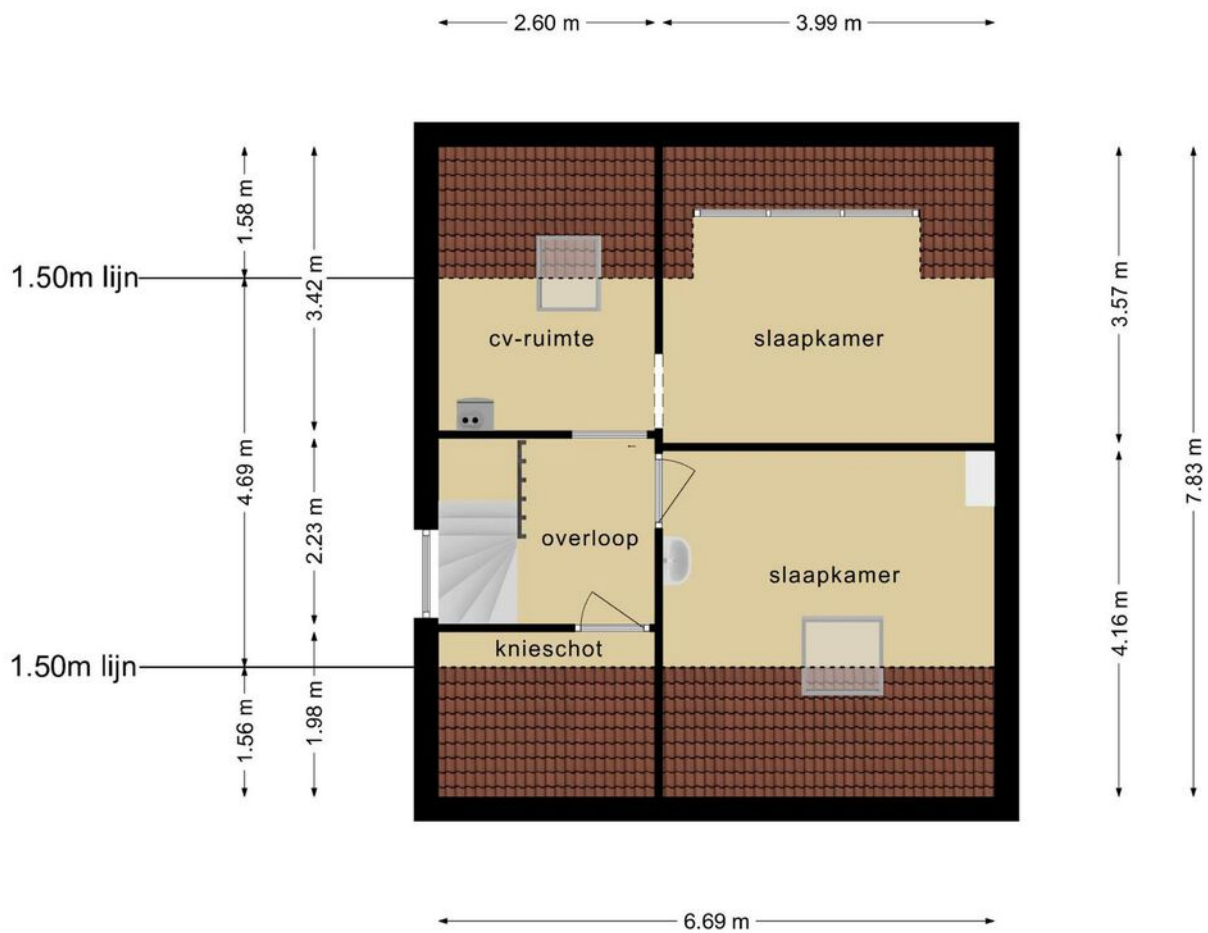
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



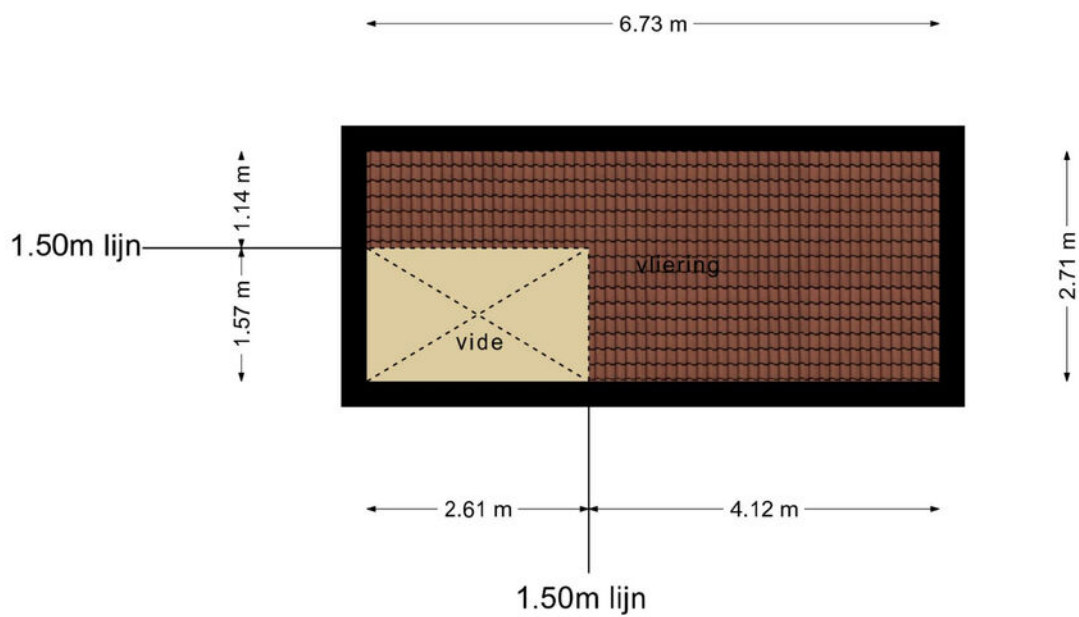
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



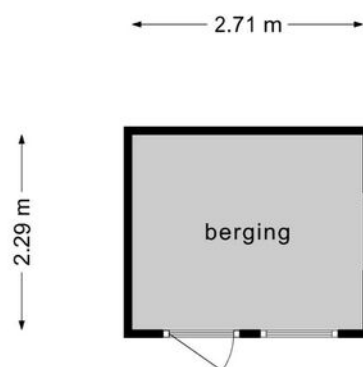
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

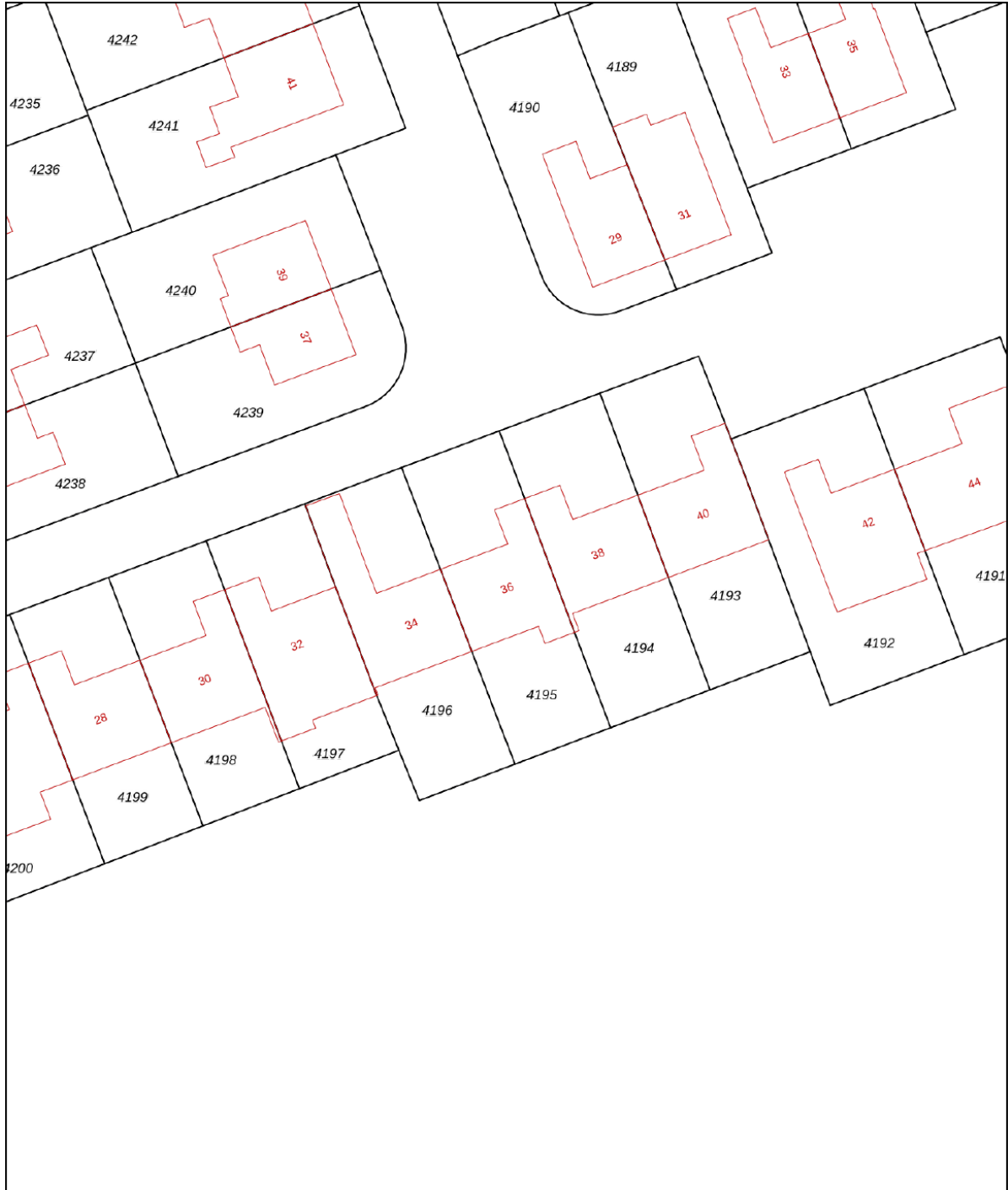



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rietbeek kk

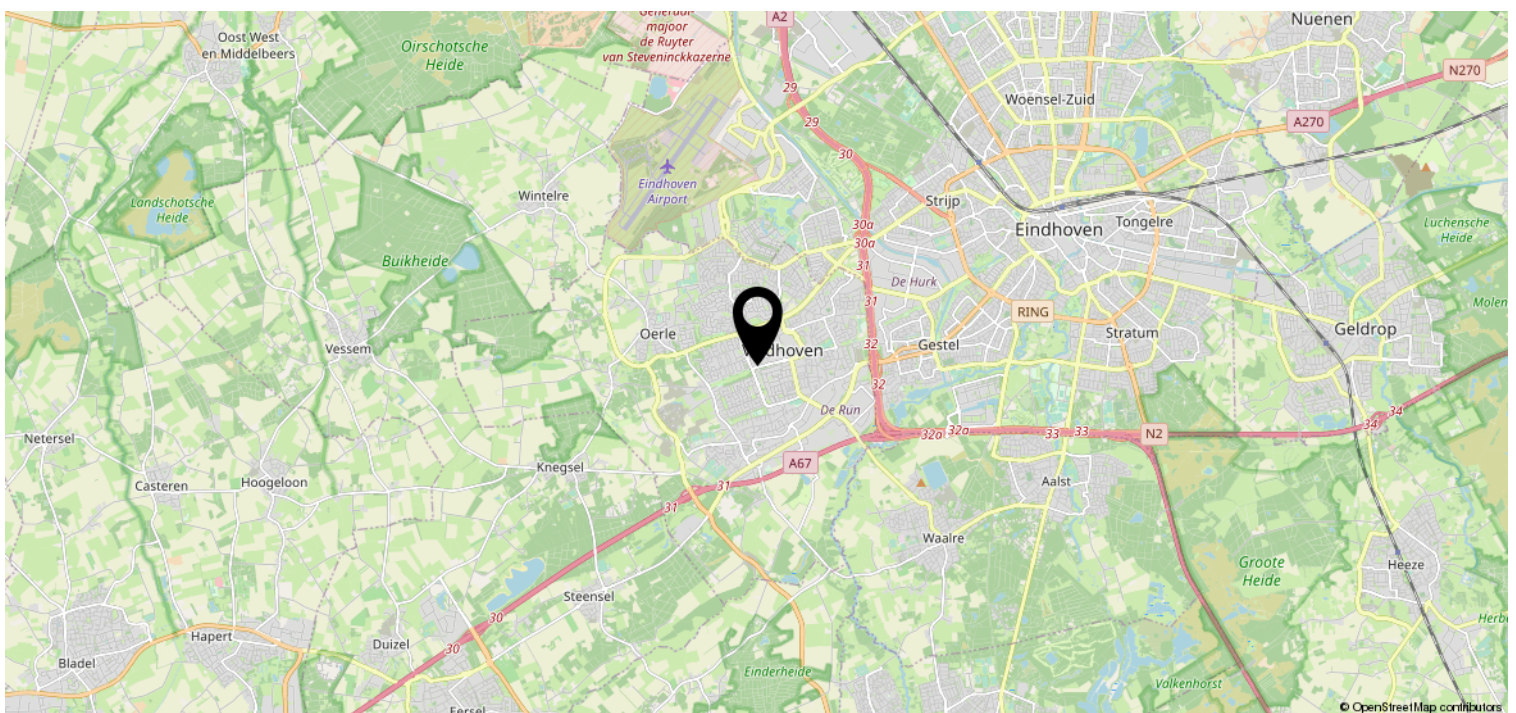
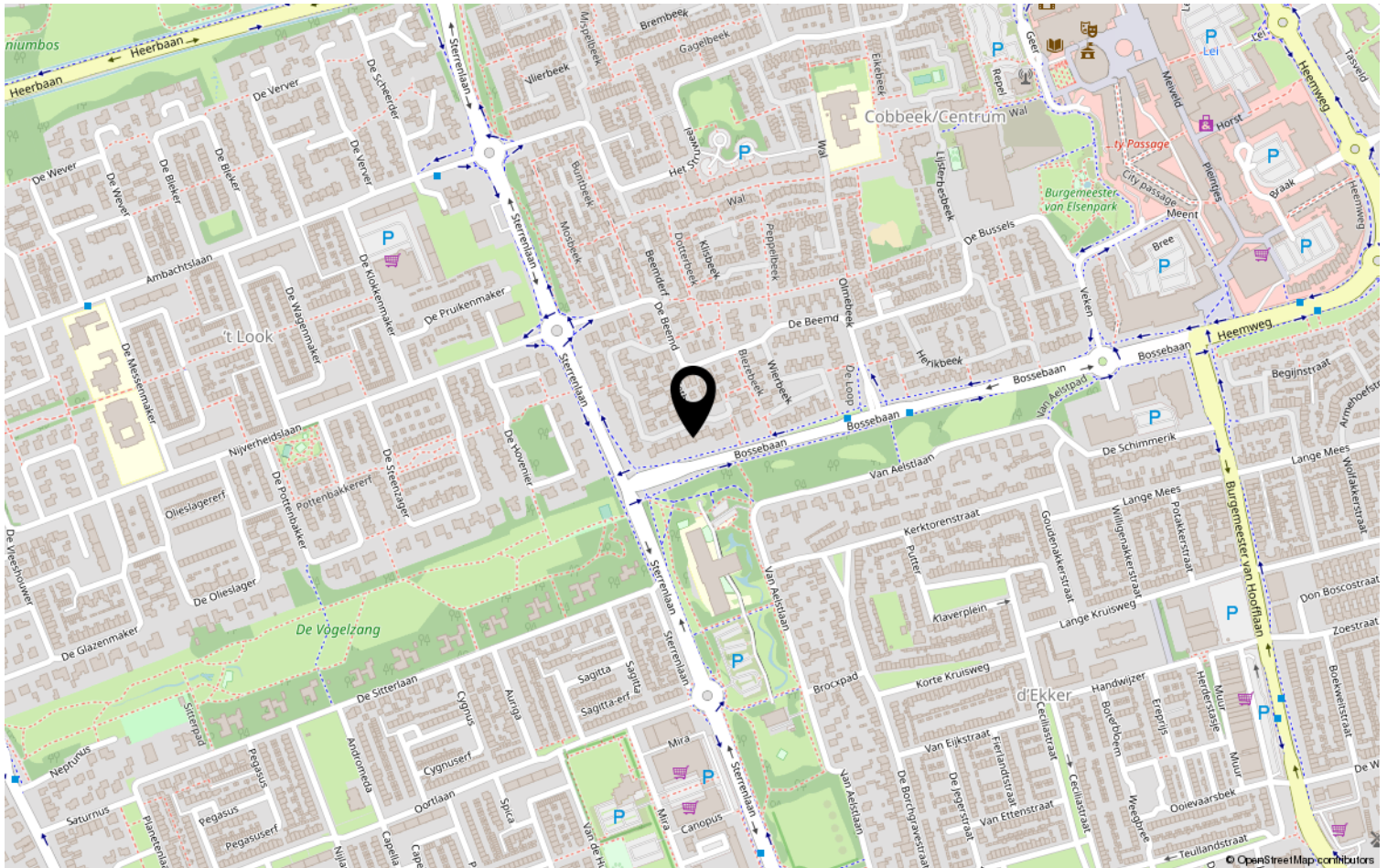


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
Perceelnummer		Kadastrale gemeente		Veldhoven
25	Huisnummer	Sectie		E
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		4195
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X		
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- sommigen zullen achterblijven				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie			X	
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl