

# Eigentijds wonen



VELDHOVEN | Priorhof 11

vraagprijs € 400.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1963
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	374 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	107 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	162 m <sup>2</sup>
Gebouwegebonden buitenruimte:	12 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	15 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

# Omschrijving woning

DHVC vastgoed biedt u aan: In rustig, kindvriendelijk hofje gelegen, sfeervolle uitgebouwde hoekwoning met berging en overdekt terras, nabij het centrum van "oud" Veldhoven.

Indeling

Entree:

Middels de entree toegang tot de hal met garderoberuimte, toegang tot toiletruimte, trapopgang naar 1e verdieping en kelderkast met groepenkast (7 groepen met aardlekschakelaar) en toegang tot woonkamer.

Toiletruimte:

Half betegelde toiletruimte voorzien van een stand closet, fonteintje en raampartij.

Woonkamer:

Royale woonkamer met hardhouten parketvloer, hardhouten kozijnen voorzien van dubbele beglazing en spachtelputz wandafwerking. Verder beschikt de woonkamer over een nis die eventueel is in te richten als werkplek of garderobe.

Keuken:

Moderne woonkeuken met laminaattegels en m.d.f. keukeninrichting. Royale L-vormige opstelling met 1 ½ spoelbak, close-inn boiler, 5-pits gasfornuis met rvs afzuigschouw, vaatwasser, zeer royale koelkast met vriesvak, hoek/draai carrousel en pannenlades. Hardhouten kozijnen voorzien van dubbele beglazing. Vanuit keuken toegang tot gezellig overdekt terras en tuin.

Tuin:

Keurig aangelegde achtertuin welke is voorzien sierbestrating, kunstgras, borders met vaste beplanting en achterin de tuin bevindt zich een dubbele berging met meer dan voldoende opbergruimte.

1ste verdieping:

Middels de overloop met laminaatvloer toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en de trapopgang naar de 2e verdieping.

Slaapkamers:

Slaapkamer I:

Royale ouderslaapkamer met laminaatvloer en stucwerk wand- en plafondafwerking, hardhouten kozijnen voorzien van dubbele beglazing en rolluik.

Slaapkamer II met laminaatvloer, stucwerk wand- en plafondafwerking, hardhouten kozijnen voorzien van dubbele beglazing en rolluik.

Slaapkamer III met laminaatvloer, stucwerk wand- en plafondafwerking, hardhouten kozijnen voorzien van dubbele beglazing, rolluik en vaste wastafel.

Badkamer:

Moderne geheel betegeld badkamer uitgevoerd met een ligbad, 2e toilet, vaste wastafel en houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing.

## 2e verdieping:

Middels vaste trap bereikbare voorzolder met Velux dakraam, opstelling cv- combiketel merk AWB HR bouwjaar 2009.

Zolderkamer met dakkapel en kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing, bergruimte achter de knieschotten.

### Kenmerken:

- Woning is voorzien van dakisolatie en spouwmuurisolatie
- Gehele woonhuis voorzien van dubbele beglazing
- Cv-combiketel AWB HR bouwjaar november 2009
- Voorgevel is voorzien van nieuw voegwerk.
- Tuin op zonzijde (westen)
- Rustige kindvriendelijke ligging aan groenvoorziening
- De 1e verdieping is v.v. rolluiken

### Algemene informatie:

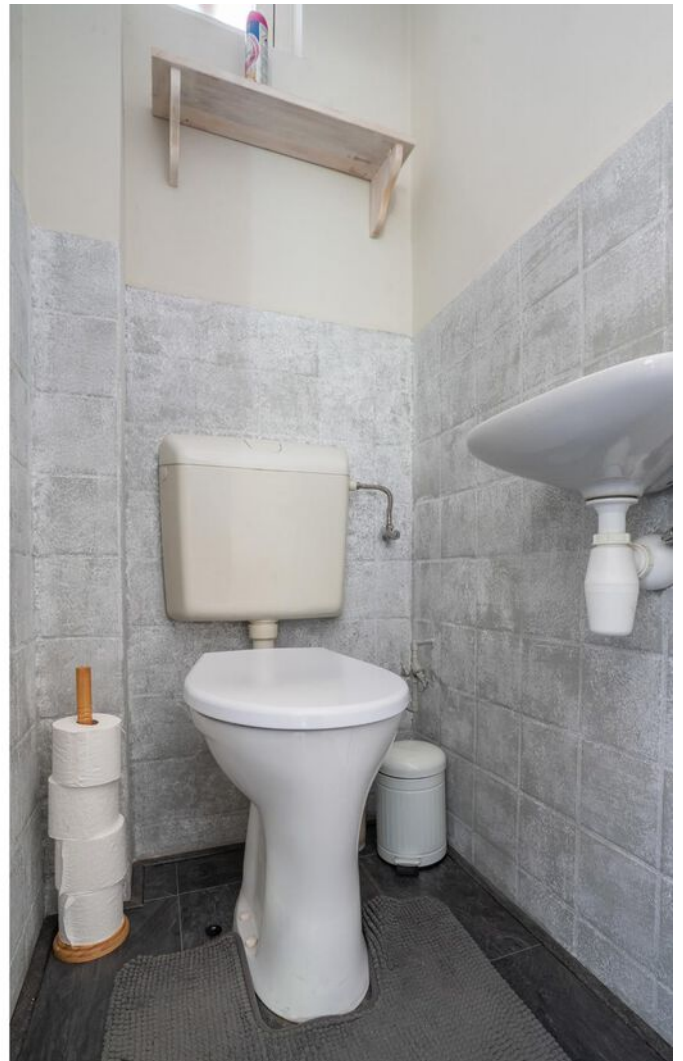
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

### Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

### Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.





































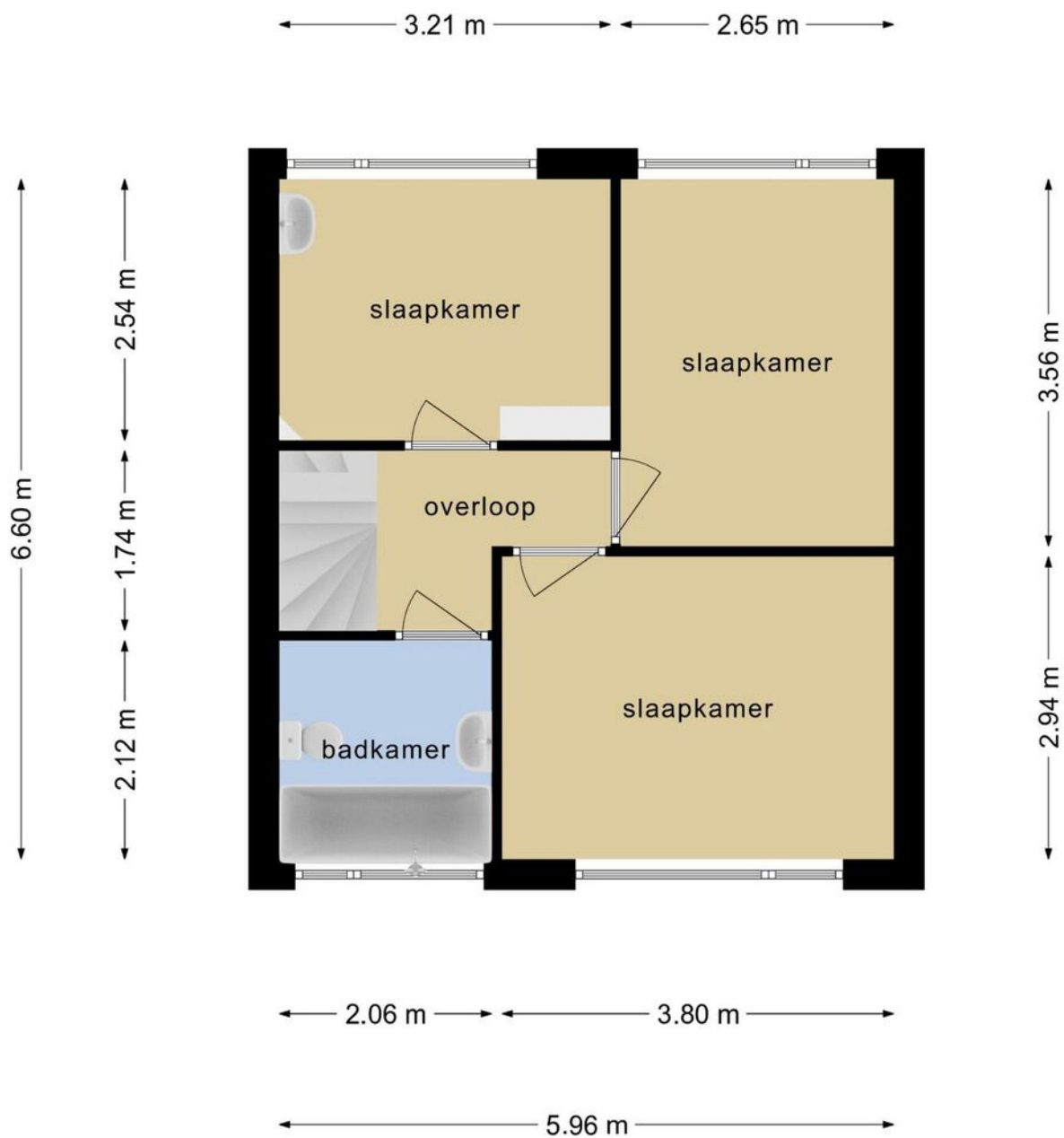


# Plattegrond



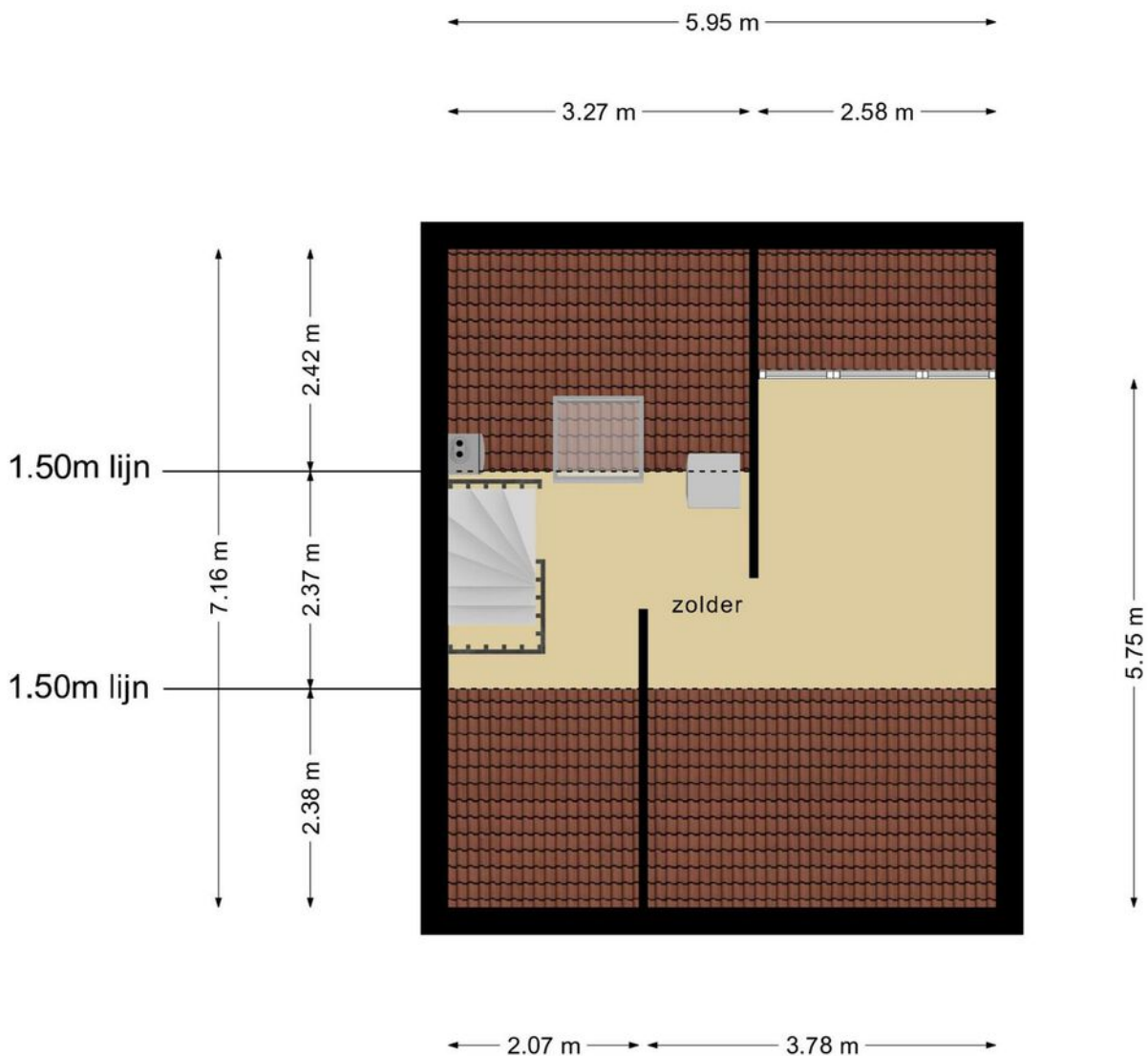
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

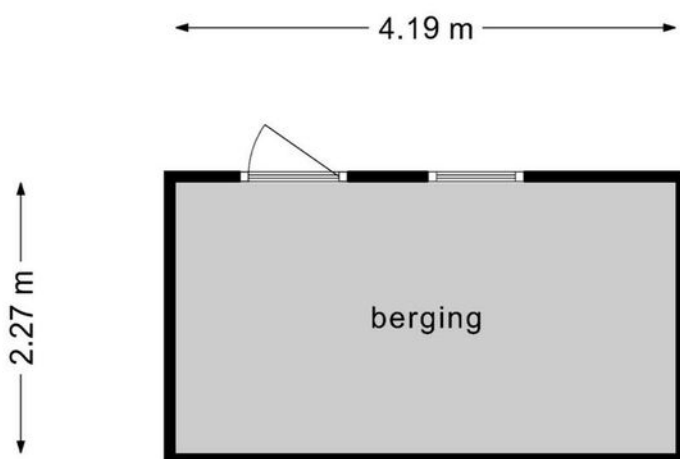
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

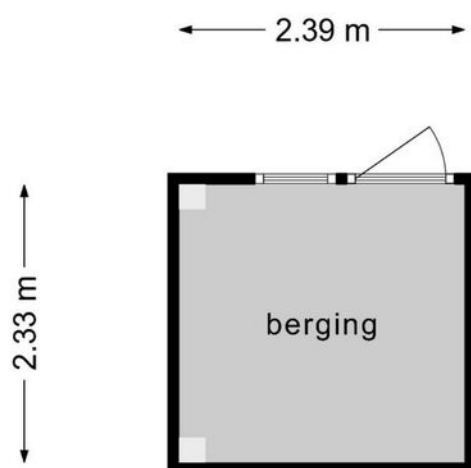


# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

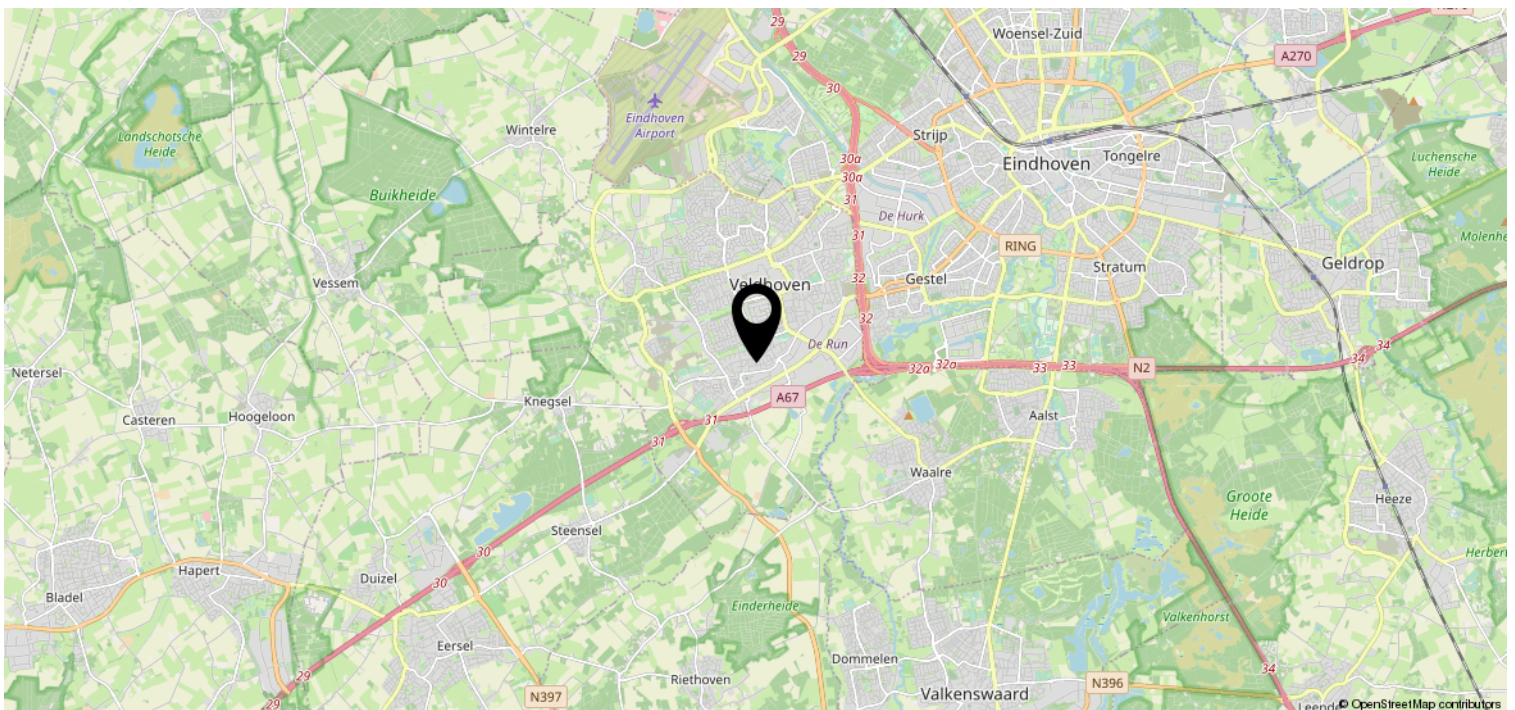
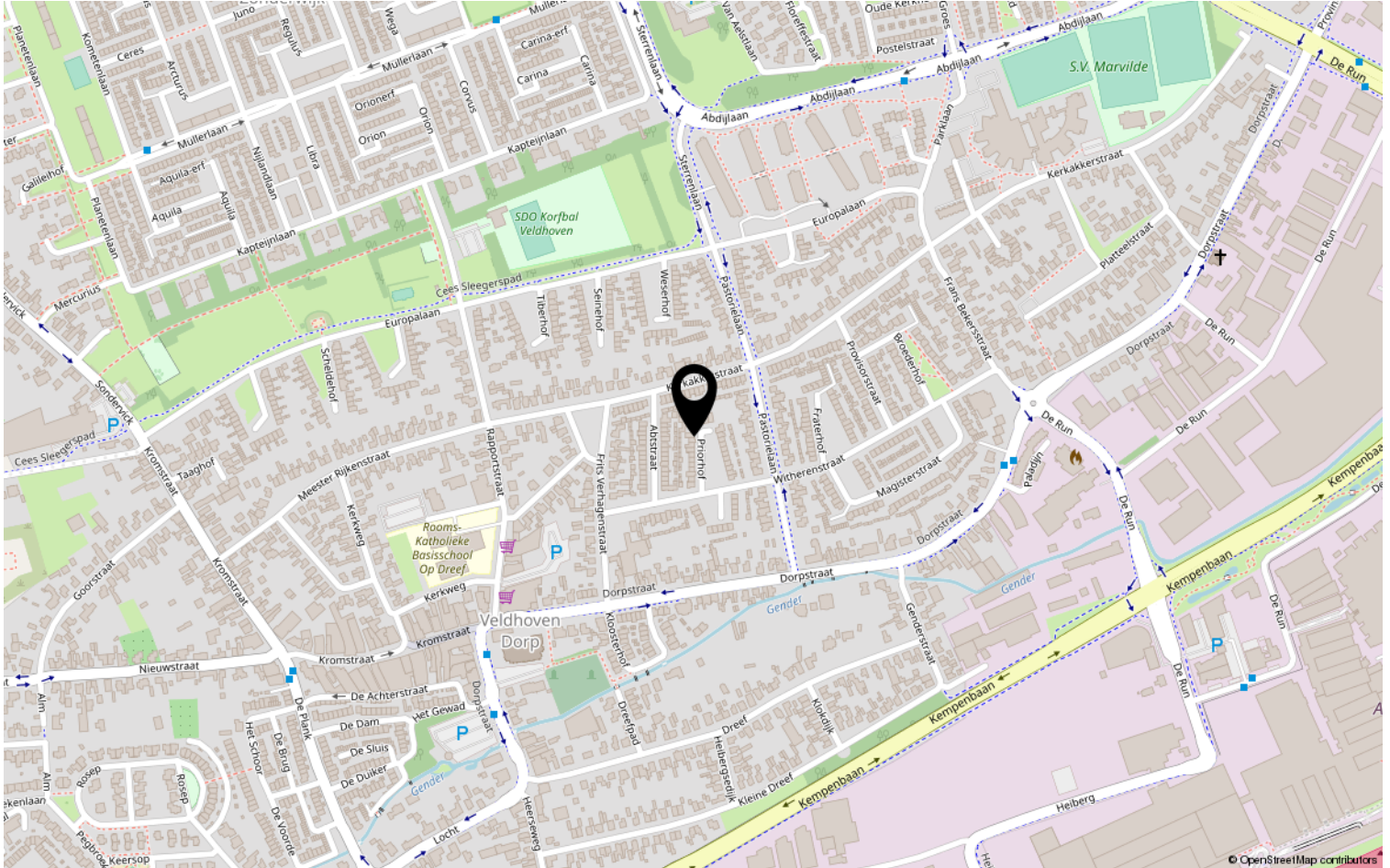
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p><b>12345</b></p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2022</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3297</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- Achter verwarming boven achterste 2 slaapkamers	X			
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)