

Eigentijds wonen



HEEZE | Dominee Kremerstraat 22

vraagprijs € 750.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1966
Soort:	bungalow
Kamers:	5
Inhoud:	656 m ³
Woonoppervlakte:	171 m ²
Perceeloppervlakte:	1591 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	53 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	E

Omschrijving woning

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een ruime bungalow genaamd "de Driemaster" staat in Heeze te smachten om nieuwe bewoners. Als bungalow heb je natuurlijk het voordeel dat alles zich op 1 verdieping bevindt, wat het extra aantrekkelijk maakt voor bewoners die minder goed te been zijn. Wonend tegenover een tennisvereniging maakt het echter voor sportievelingen ook zeker een fijne plek. Daarbij beschik je hier over maar liefst 3 slaapkamers, 2 badkamers, zowel een ruime woonkamer als keuken en een riante tuin rondom, waardoor een ieder hier wel zijn draai kan vinden.

Ook de locatie kunnen we alleen maar enthousiast over zijn. Het rustige Heeze heeft een hoop te bieden. Zo woon je op loopafstand van het winkelcentrum aan de Kapelstraat, met de andere kant op het treinstation die zich nog dichterbij bevindt. Sportliefhebbers kunnen tennissen aan de overkant van de straat en kinderen kunnen in de buurt naar meerdere speeltuinen of naar school. Mocht je echter eens elders willen kijken heb je de keuze uit meerdere bushaltes vlakbij, waarmee je binnen no-time in Deurne, Eindhoven, of Geldrop zit.

Indeling bungalow:

Zodra je de voordeur aan de zijkant hebt gevonden stap je binnen op een ruime hal met grijze natuurstenen plavuizen op de vloer en de bakstenen muren zijn kaal gehouden, typisch voor een eind '70 begin '80 huis.

Eenmaal binnen bevind je je in een ruime hal met een karakteristieke rode tegelvloer en meerdere deuren aan weerszijden. Rechts van de voordeur bevinden zich de keuken en woonkamer, laatstgenoemde is voorzien van een houten parketvloer en zichtbare steunbalken in het plafond die alleen maar meer bijdragen aan de landelijke uitstraling. De woonkamer geniet door de grote raampartijen van een prettige en natuurlijke lichtinval

Keuken:

De keuken is betegeld en is 1 van de ruimtes die eventueel wat vernieuwing kan gebruiken. Toch ben je reeds van alle gemakken voorzien met een inductiekookplaat, afzuigkap, heteluchtoven, vaatwasser en een koelkast rondom karakteristieke greep loze jaren 80 kastjes.

Aan de andere kant van de hal vind je onder andere de drie slaapkamers, elk voorafgegaan door een halletje die ofwel toegang biedt aan meer ruimtes, over extra kastruimte beschikt of simpelweg plek biedt voor kastruimte. Ook bevinden zich hier de twee badkamers, beide aangrenzend aan een slaapkamer. De eerste twee slaapkamers die hier te vinden zijn, zijn praktisch even groot en bieden met ruim 17 m² meer dan genoeg plek voor bijvoorbeeld een tweepersoonsbed. Beide zijn voorzien van een parketvloer en kijken uit op het noordoosten.

Aansluitend op zojuist genoemde kamers vind je de eerste badkamer en een apart toilet. De badkamer is keurig in het wit betegeld en beschikt over een ingebouwde douchecabine en een wastafel met spiegel.

Voordat je bij de grootste slaapkamer uitkomt, passeer je eerst een opgang waar een grote gangkast is geplaatst. Aan het eind ervan kan je kiezen of je de tweede badkamer betreedt of de daarop aangesloten derde slaapkamer.

Laatstgenoemde biedt met meer dan 24 m² een hoop ruimte, tevens vind je hier twee openslaande deuren die toegang bieden tot de omringende tuin. De muren en vloer kunnen hier qua onderhoud nog wat liefde gebruiken, maar dan heb je ook een zeer riante, comfortabele hoofdslaapkamer.

Badkamer:

De aangrenzende badkamer is net even luxer dan de vorige, zo beschik je over een fijn ligbad inclusief douche, een toilet en een dubbele wastafel. Net zo netjes betegeld als de eerste badkamer, hoeft hier praktisch niks aan te gebeuren.

Tuin:

Om het huis heen vind je een zeer veelzijdige en ruime tuin. Bestaand uit zowel betegeld/bestraat terras, grasvelden en zowel beplant als omringd met volgroeide heggen en bomen is hier voor elk moment van de dag wel een fijn plekje te vinden. Daarbij beschik je naast de voordeur over een ruime oprit en een dubbele garage. Aan de andere kant van de woning is nog een houten tuinhuis te vinden waar je ook alle plek hebt voor je tuinspullen, fietsen, of om er een werkplaats/kippenhok van te maken.

Kenmerken:

- Het betreft hier een ruime, levensloopbestendige bungalow op een riant privacy biedend perceel. van bijna 1600m²!
- De bungalow beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers en een dubbele garage.
- Koper dient rekening te houden met renovatie/moderniseringskosten.
- De woning is gelegen op loopafstand van zowel het centrum van Heeze als het treinstation.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

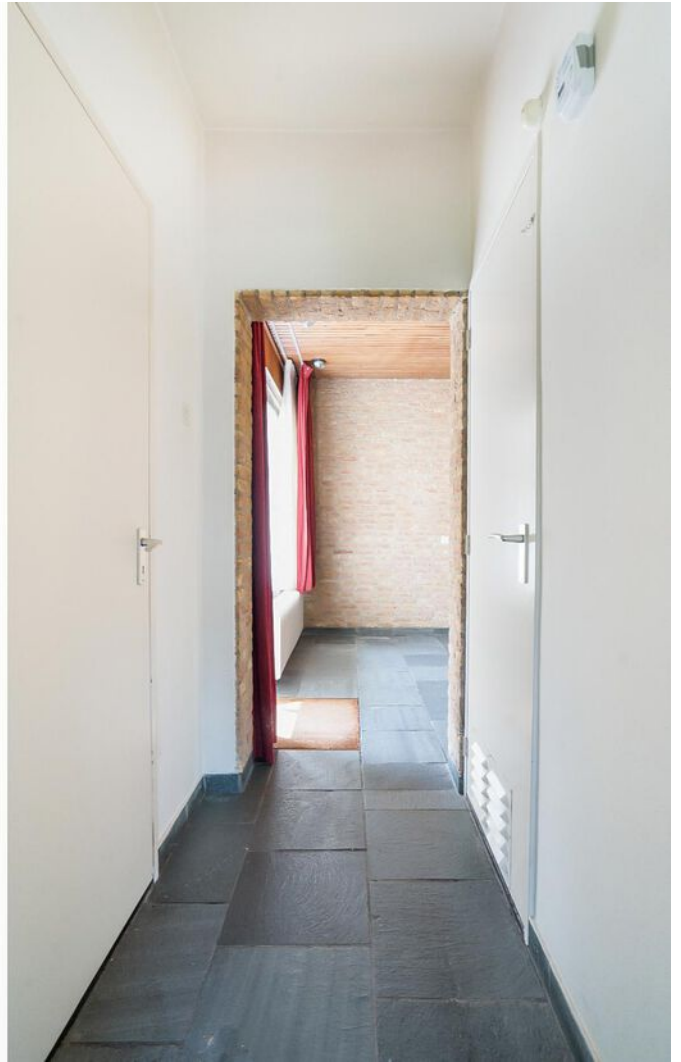
Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.













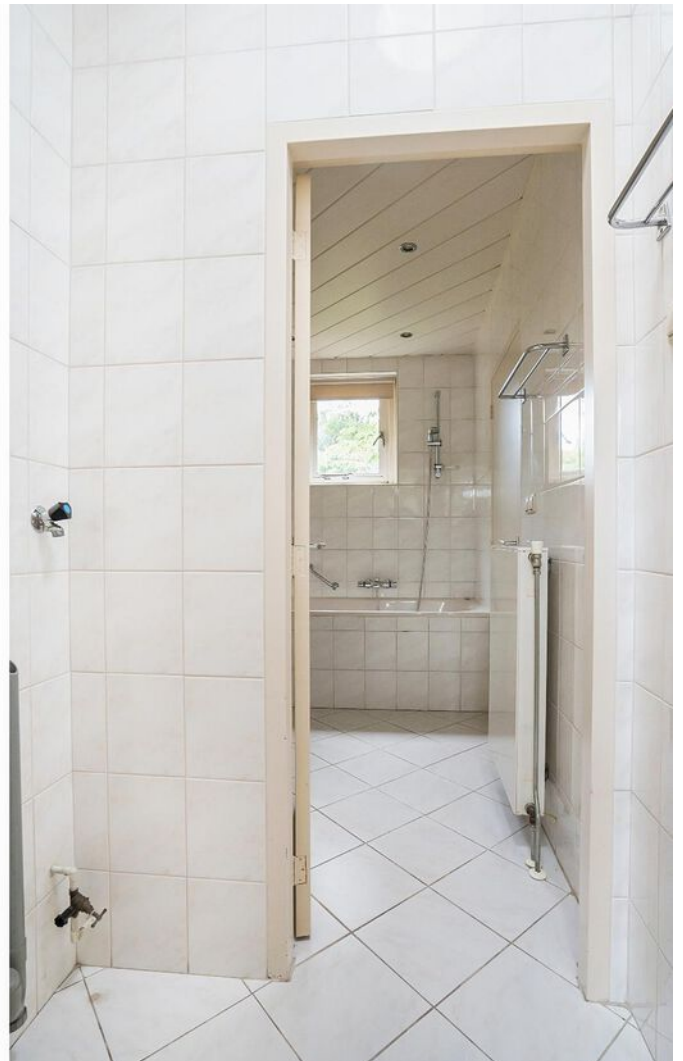




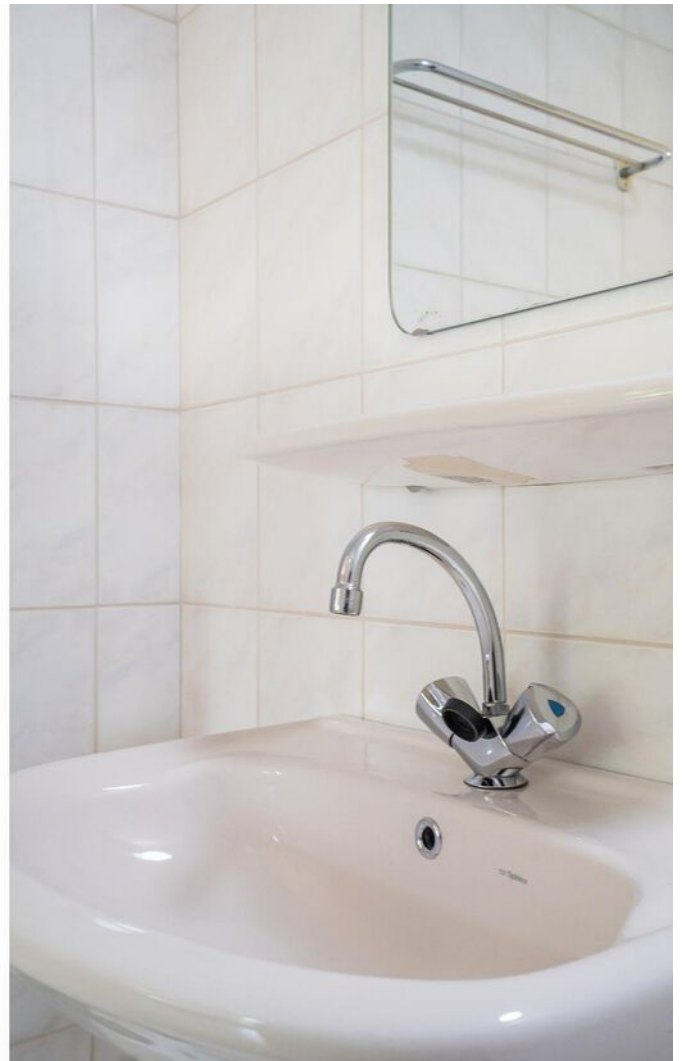










































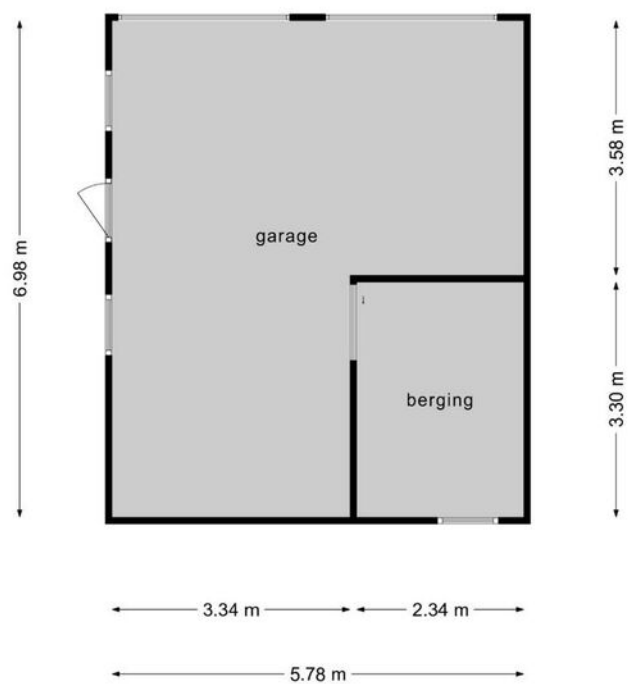


Plattegrond



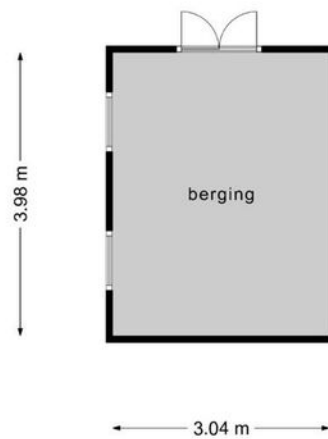
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dominee Kremerstr22

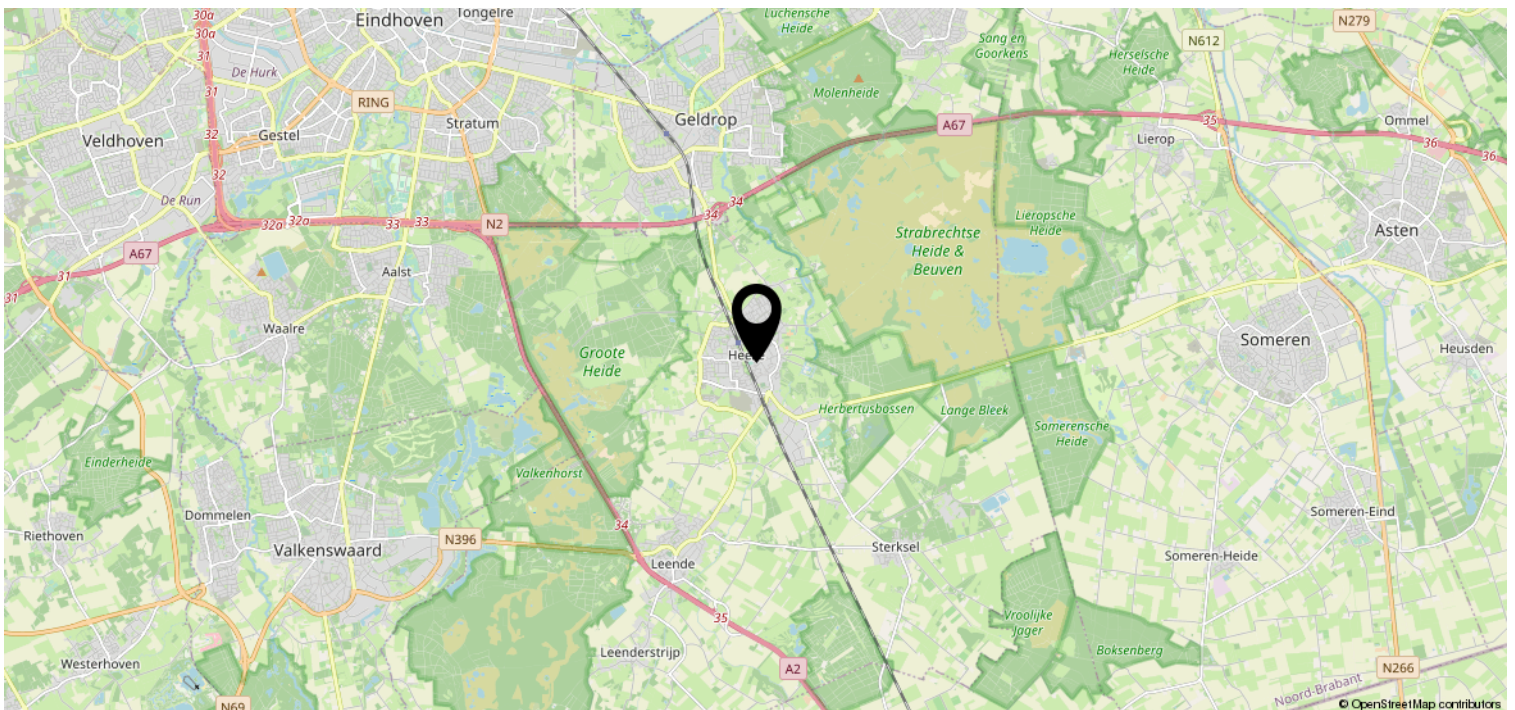
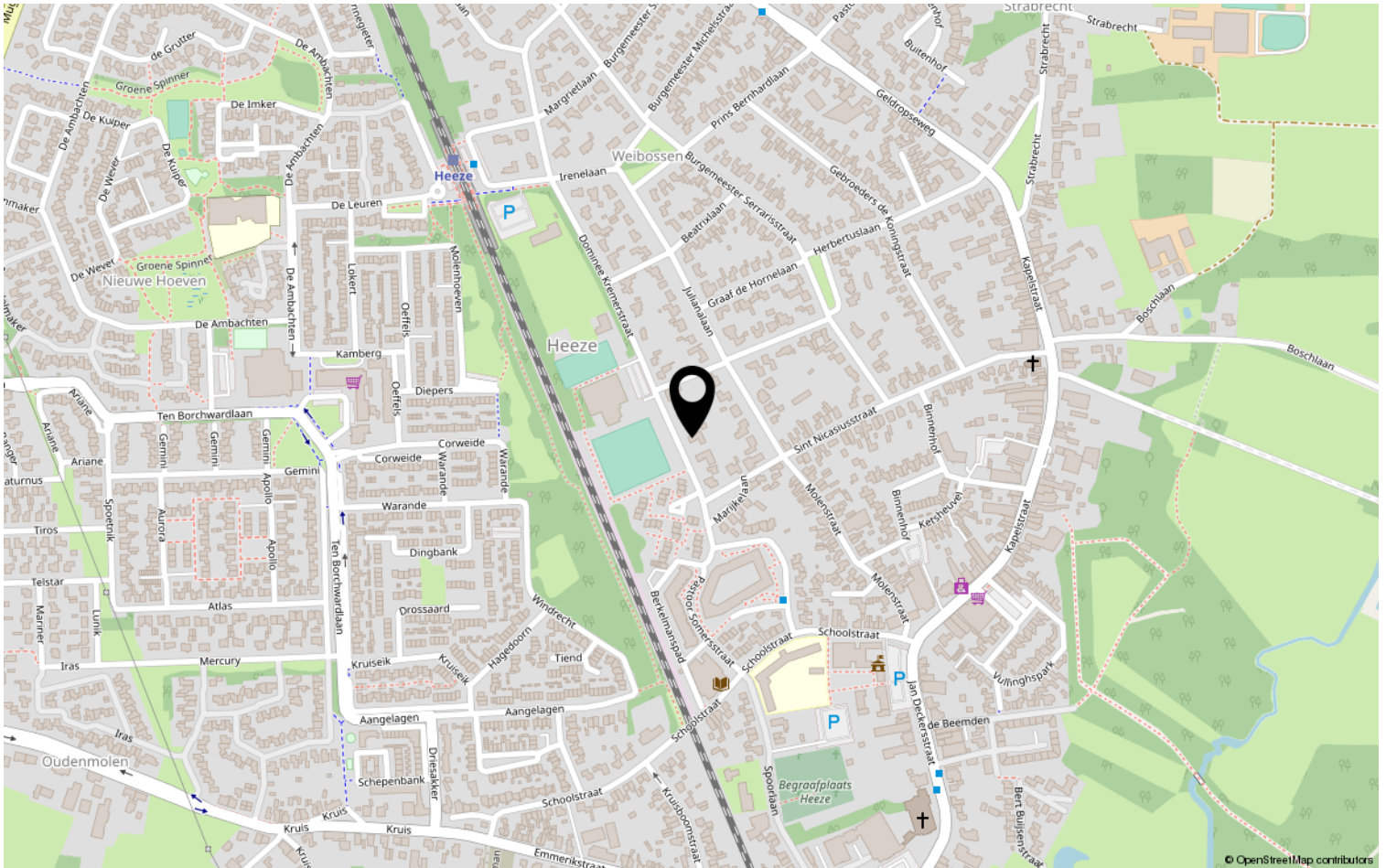


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heeze	
25	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3254	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl