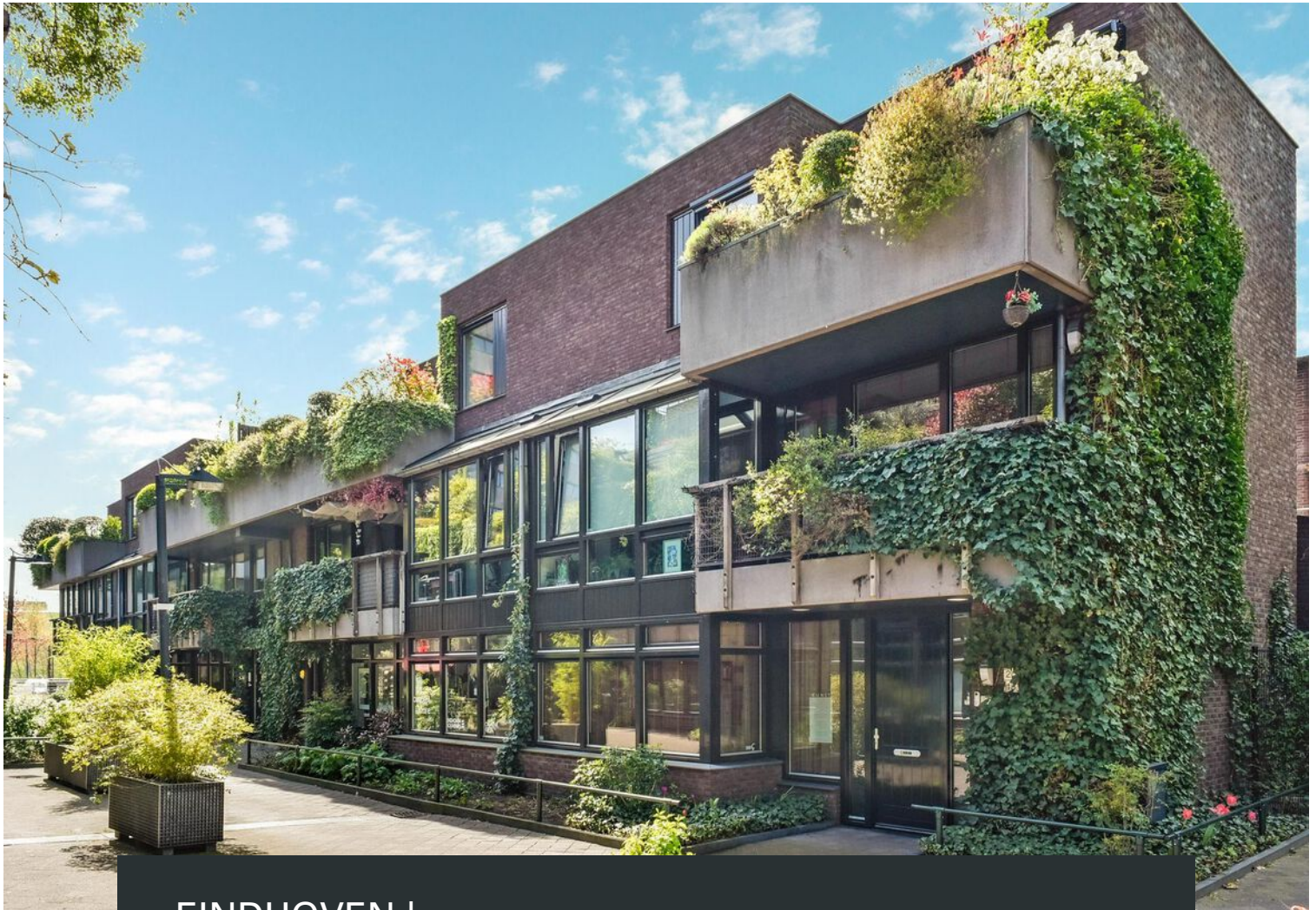


Eigentijds wonen



EINDHOVEN | 't College 20

vraagprijs € 600.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2002
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	570 m ³
Woonoppervlakte:	170 m ²
Perceeloppervlakte:	381 m ²
Overige inpandige ruimte:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	20 m ²
Verwarming:	cv-ketel / warmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A+

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Royale woon-/werkvilla met parkeerplaats op toplocatie midden in het centrum van Eindhoven.

Ligging:

De woning is gelegen binnen het Medinacomplex, wat is gebouwd in 2000-2002 op een toplocatie binnen de middeleeuwse stadsgrenzen van de stad Eindhoven. De bouw van het complex maakt deel uit van een groter plan, dat het totale Smalle Havengebied bestrijkt. Het Medinacomplex ligt centraal in de Eindhovense binnenstad, tussen de Dommel aan de ene en het Catharinaplein met de ingang naar de Heuvelgalerie aan de andere kant. In de directe omgeving bevinden zich onder andere het Van Abbemuseum, het Muziekgebouw, het Designhuis, het Stadhuis, het Stratumseind en de Markt.

Indeling:

Entree/hal:

Middels de overdekte entree toegang tot het tochtportaal met meterkast en vanuit hier kun je naar de hal met berging/garderobe en trapopgang naar de eerste verdieping. De hal verleent tevens toegang tot een toiletruimte en de multifunctionele ruimte.

Multifunctionele ruimte:

Royale lichte ruimte met grote raampartijen aan de voorzijde welke momenteel wordt gebruikt als kantoorruimte maar kan uiteraard ook voor meerdere doeleinden kan worden gebruikt zoals het creëren van extra slaapkamers, atelier of beroep aan huis.

Toiletruimte:

Gedeeltelijk betegelde toiletruimte voorzien van zwevend closet en fonteintje.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een berging en een ruime badkamer.

Slaapkamers:

Beide slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en grote raampartijen. Eén van de slaapkamers is voorzien van een inbouwkast en geeft toegang tot de serre en de andere tot het balkon.

Berging:

Vanuit de overloop toegang tot de royale bergingruimte welke is voorzien van de cv-opstelling, witgoed aansluiting en warmtepomp.

Badkamer:

De royale badkamer is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een verlaagd ligbad, douche, dubbele wastafel en een toilet.

2e verdieping:

Via de vaste trap komen we op de tweede verdieping, waar zich de woonkamer, keuken en het toilet bevinden.

Woonkamer:

De royale woonkamer is voorzien van een fraaie parket vloer en strak gestucte wanden. De schuifpui naar het balkon verbindt buiten en binnen met elkaar en zorgt voor een prettige lichtinval.

Keuken:

De half open keuken kent een wandopstelling en beschikt over meer dan voldoende bergruimte. De keuken is voorzien alle denkbare inbouw apparatuur zoals van een recent vernieuwde vaatwasser, koelkast, elektrische kookplaat en een provisieruimte naast de keuken.

Balkons:

Naast de tuinen van het complex beschikt de woning over twee balkons. De deuren naar het balkon op de eerste etage en naar de serre, en de schuifpui in de woonkamer zijn voorzien van hordeuren. Het balkon bij de woonkamer beschikt tevens over een zonneluifel.

Parkeerkelder:

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en berging in de parkeerkelder van het complex.

Kenmerken:

- Het betreft hier om een royale woon-/werk villa op een toplocatie midden in het centrum van Eindhoven met alle denkbare voorzieningen op loopafstand.
- De woning beschikt over 3 woonlagen, 2 balkons, berging en een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder van het complex.
- In 2017 is de cv-ketel vernieuwd en in 2020 is de woning voorzien van een warmte pomp.
- De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over een warmtepomp en zodoende beschikt het over een energielabel A+.
- Het betreft hier een appartementsrecht.
- De maandelijkse VVE kosten bedragen € 166,- voor de woning en voor de parkeerplaats € 33,-

Algemene informatie:

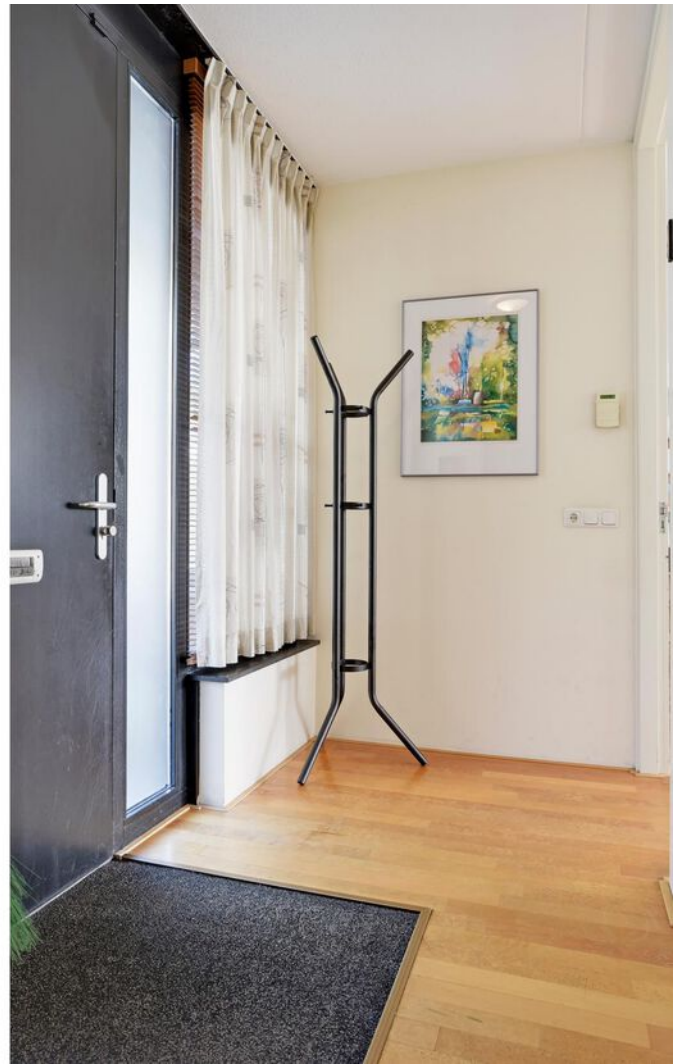
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.

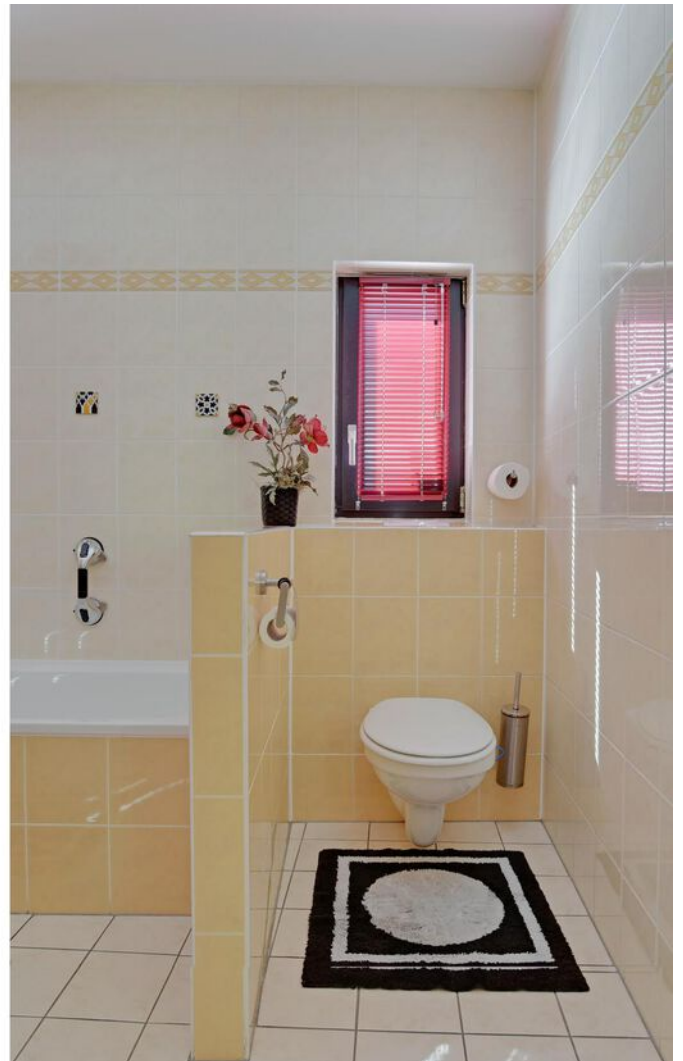




















Plattegrond

't College 20, Eindhoven



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Plattegrond

't College 20, Eindhoven



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Plattegrond

College 20, Eindhoven

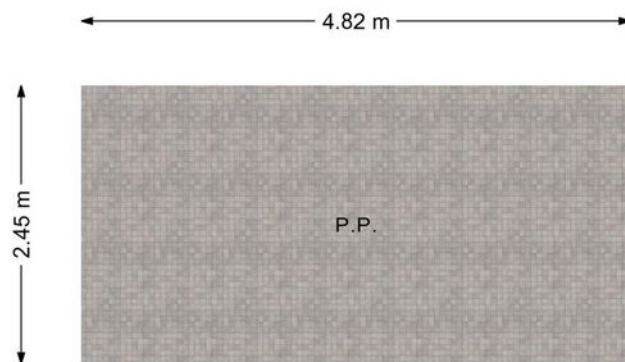


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Plattegrond

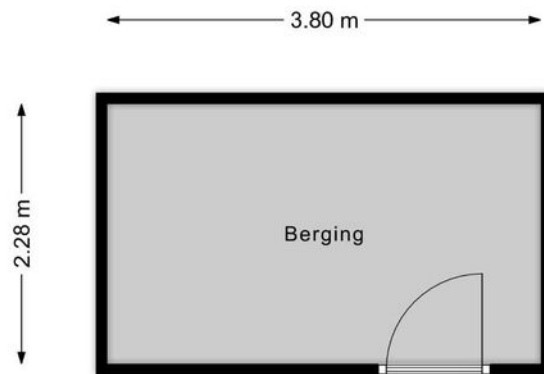
't College 20, Eindhoven



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Plattegrond

't College 20, Eindhoven









De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 't College20

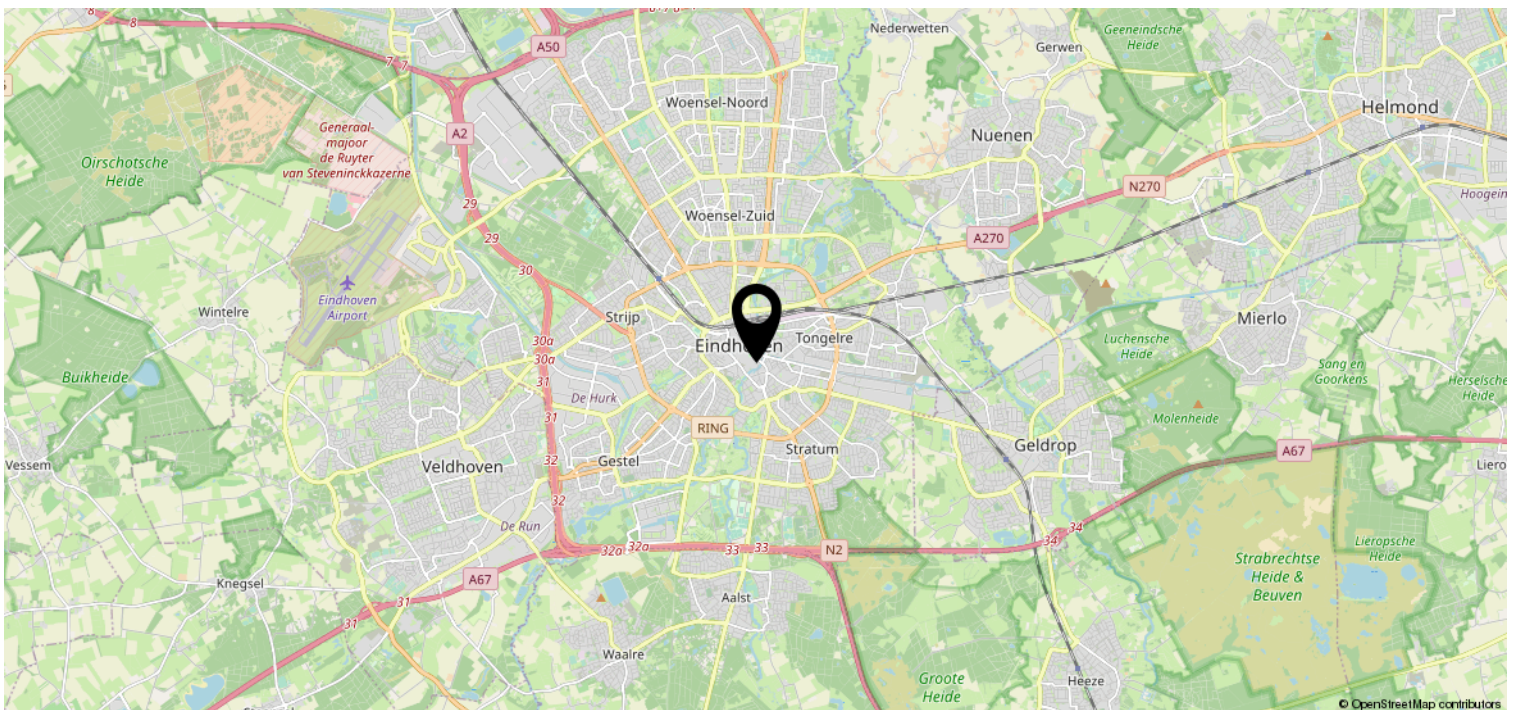
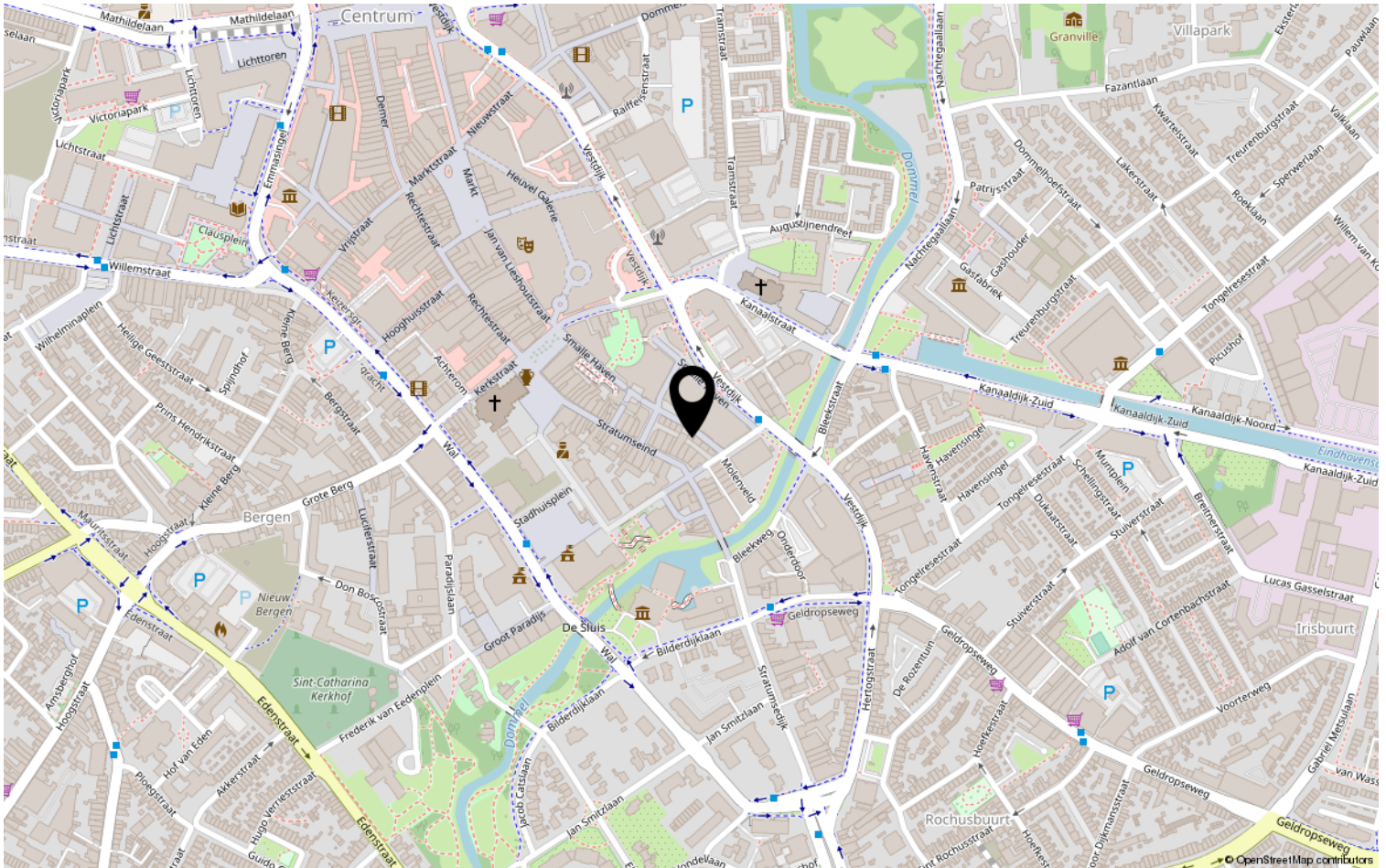


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Eindhoven	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2103	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen			X	
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Screens woonkamer, keuken, atelier	X			
-			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Toiletrolhouder + toiletborstel(houder) (2)	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis			X	
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat			X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Warmtepomp	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Druppelinstallatie	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder (2)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl