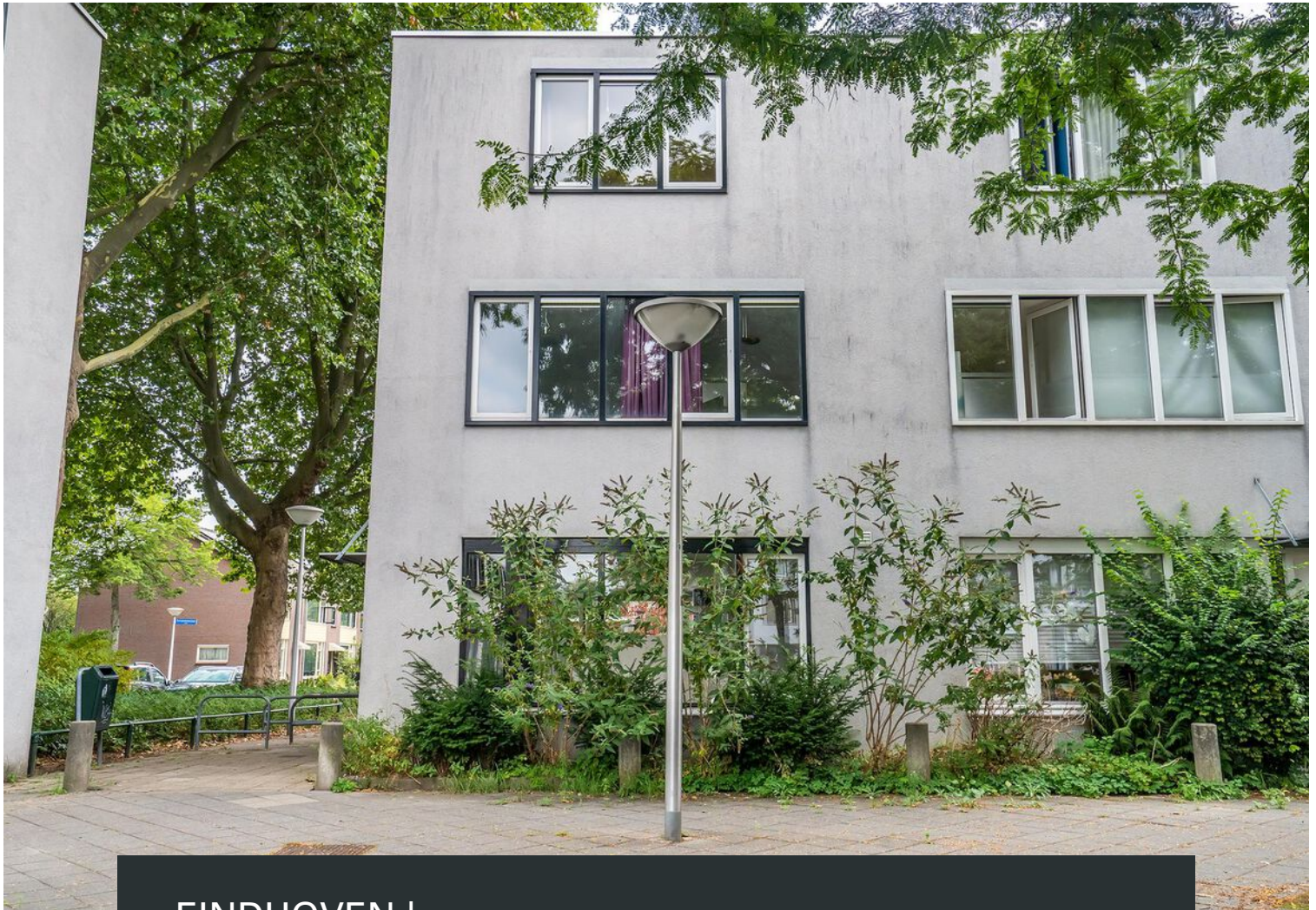


Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Vlinderplein 19

vraagprijs € 325.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1995
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	345 m ³
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	128 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving woning

DHVC Vastgoed biedt u aan: Ruime hoekwoning voorzien van een royale living met open keuken, 3 slaapkamers, privacy biedende tuin en voldoende parkeergelegenheid achter de woning.

Ligging:

De woning is gelegen op een zeer kindvriendelijke woonlocatie in de wijk 't Hofke" te Eindhoven nabij diverse winkels, scholen, TU Eindhoven, Maxima Medisch Centrum, Karpendonkse Plas, openbaar vervoer en uitvalswegen.

INDELING :

Begane grond:

Overdekte entree: Ruime hal voorzien van een laminaat vloer welke toegang biedt tot de meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping, toiletruimte en de woonkamer.

Toiletruimte:

Toilet, geheel betegeld en met spuitwerk plafond. Voorzien van een fonteintje en closet met laaghangend reservoir.

Woonkamer:

Royale, doorzon woonkamer voorzien van een laminaatvloer en een grote raampartij aan de achterzijde (met dubbel glas) met fraai zicht op de achtertuin, een praktische trapkast met diverse legplanken. Vanuit de woonkamer toegang tot portaal met trapopgang naar 1e verdieping en deur naar de achtertuin.

Keuken:

Moderne keuken met kunststof antraciet werkblad, Zanussi kookplaat (incl. wokbrander), afzuigschouw, kraan met moderne handgrepen, vaatwasser, combi-oven en koelkast.

1e verdieping:

Overloop welke is voorzien van vloerbedekking en vanuit hier toegang tot 2 slaapkamers, badkamer en de trapopgang naar de 2e verdieping.

Slaapkamers:

Slaapkamer I: gelegen aan de voorzijde, voorzien van vloerbedekking en een raampartij.

Slaapkamer II: gelegen aan de voorzijde, voorzien van vloerbedekking en een grote raampartij.

Alle slaapkamers zijn voorzien van ventilatie d.m.v. dauerluftung.

Badkamer:

Grotendeels betegelde badkamer in lichte kleurstelling, voorzien van wastafel, ligbad, staand closet en een design radiator.

2e verdieping:

Vaste trap naar voorzolder met groot raam (dubbel glas), voorzien van vloerbedekking en de opstelling van de c.v.-ketel (Bosch) en diverse legplanken.

Slaapkamer III:

Royale 3e slaapkamer gelegen aan de voorzijde voorzien van vloerbedekking en grote raampartij (dubbel glas en dauerluftung).

Tuin:

Achtere tuin met bestrating, beplanting en houten vlonderterras, siergrind, kunstgras, kleine overkapping, een stenen berging met elektra en een eigen afsluitbare achterom.

Kenmerken:

- Ruime hoekwoning gelegen op een zeer kindvriendelijke woonlocatie in de wijk 't Hofke" te Eindhoven;
- Het woonhuis beschikt een fraaie en ruime living en 3 volwaardige slaapkamers;
- De woning beschikt over een energielabel B;
- Gelegen op korte afstand van diverse winkels, groenvoorzieningen en uitvalswegen;
- De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.





























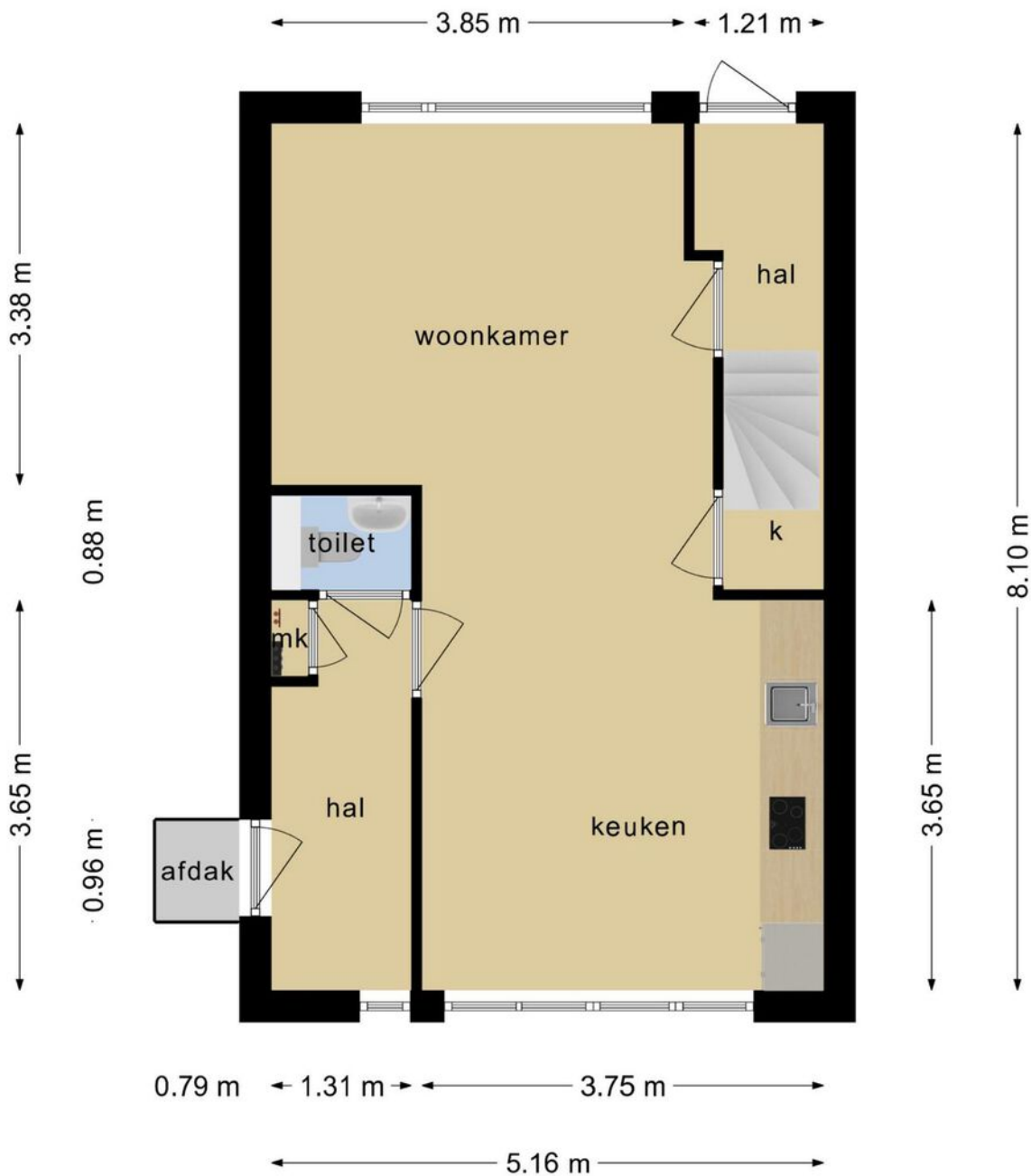






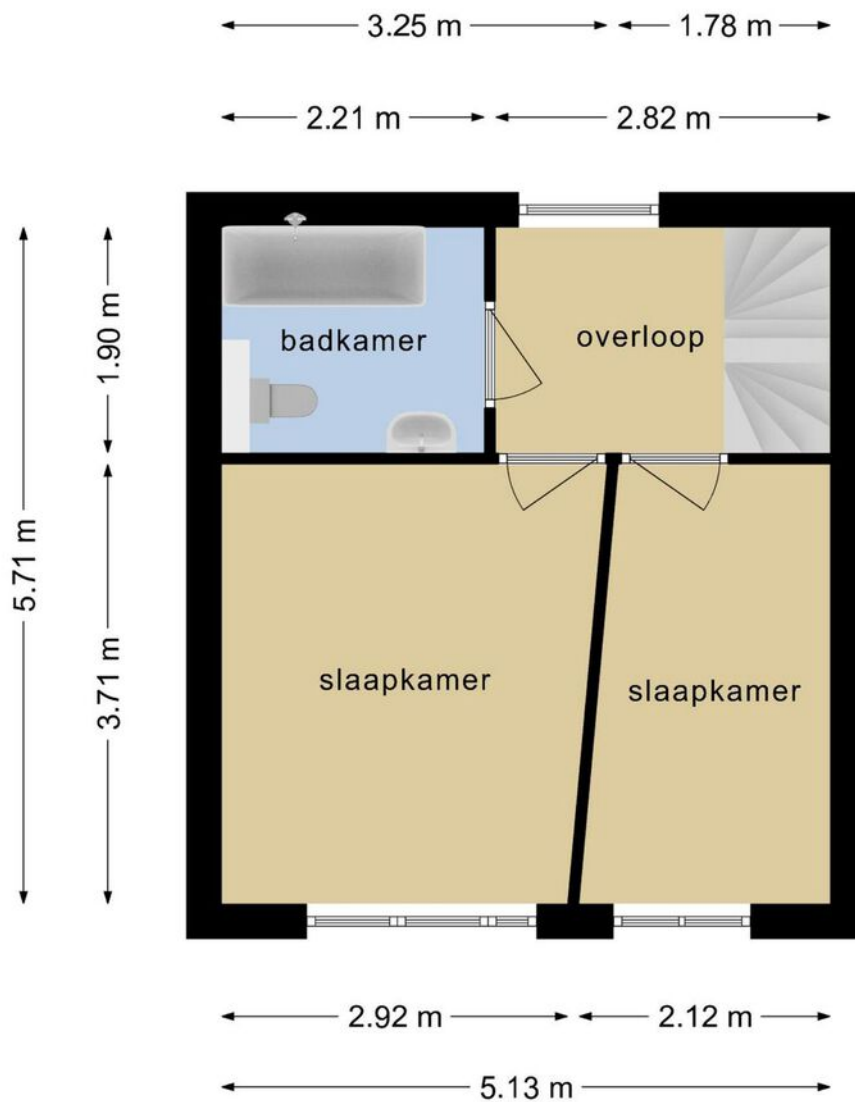


Plattegrond



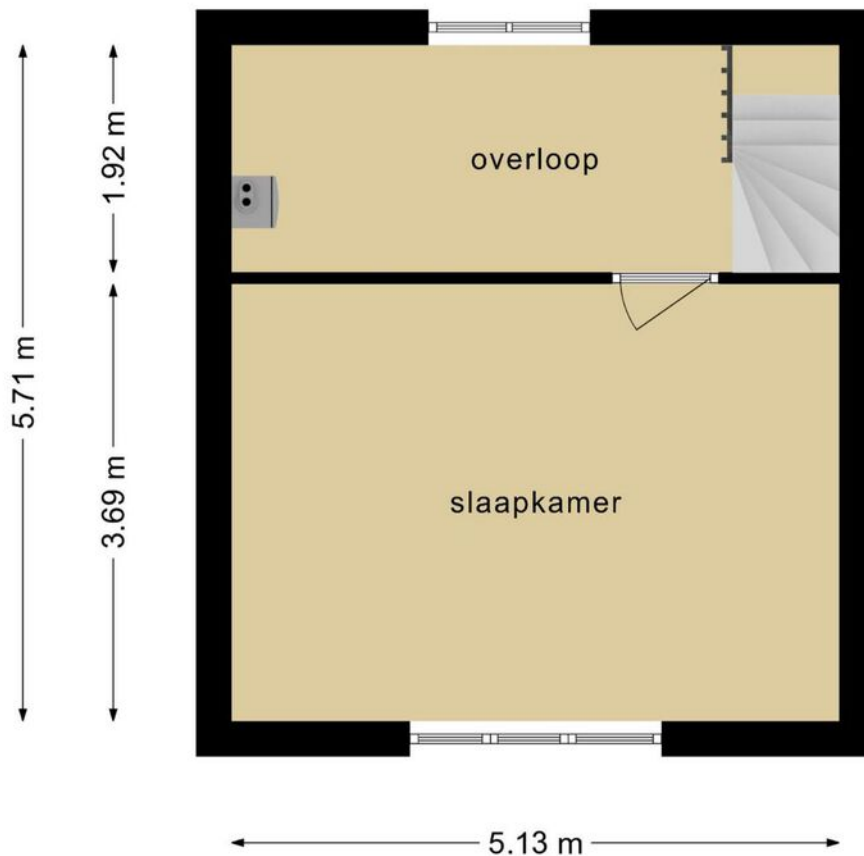
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



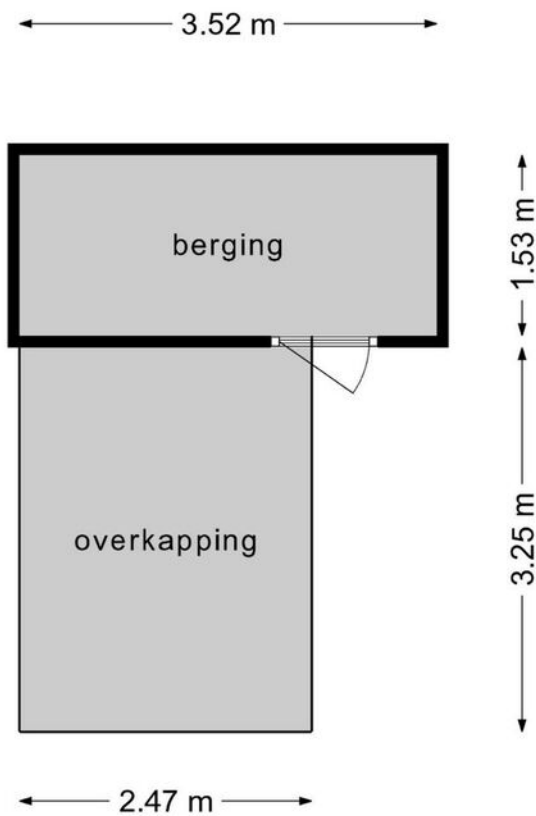
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vlinderplein19

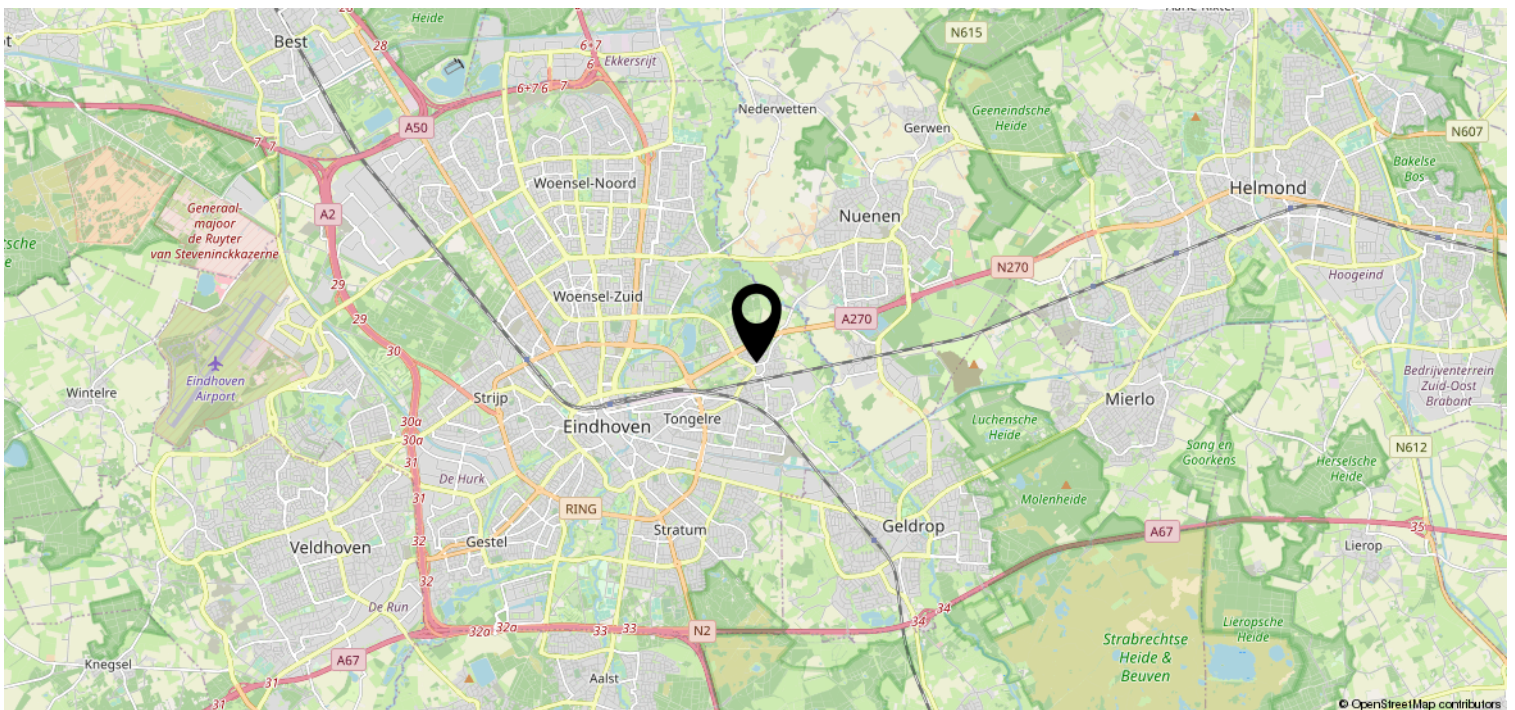
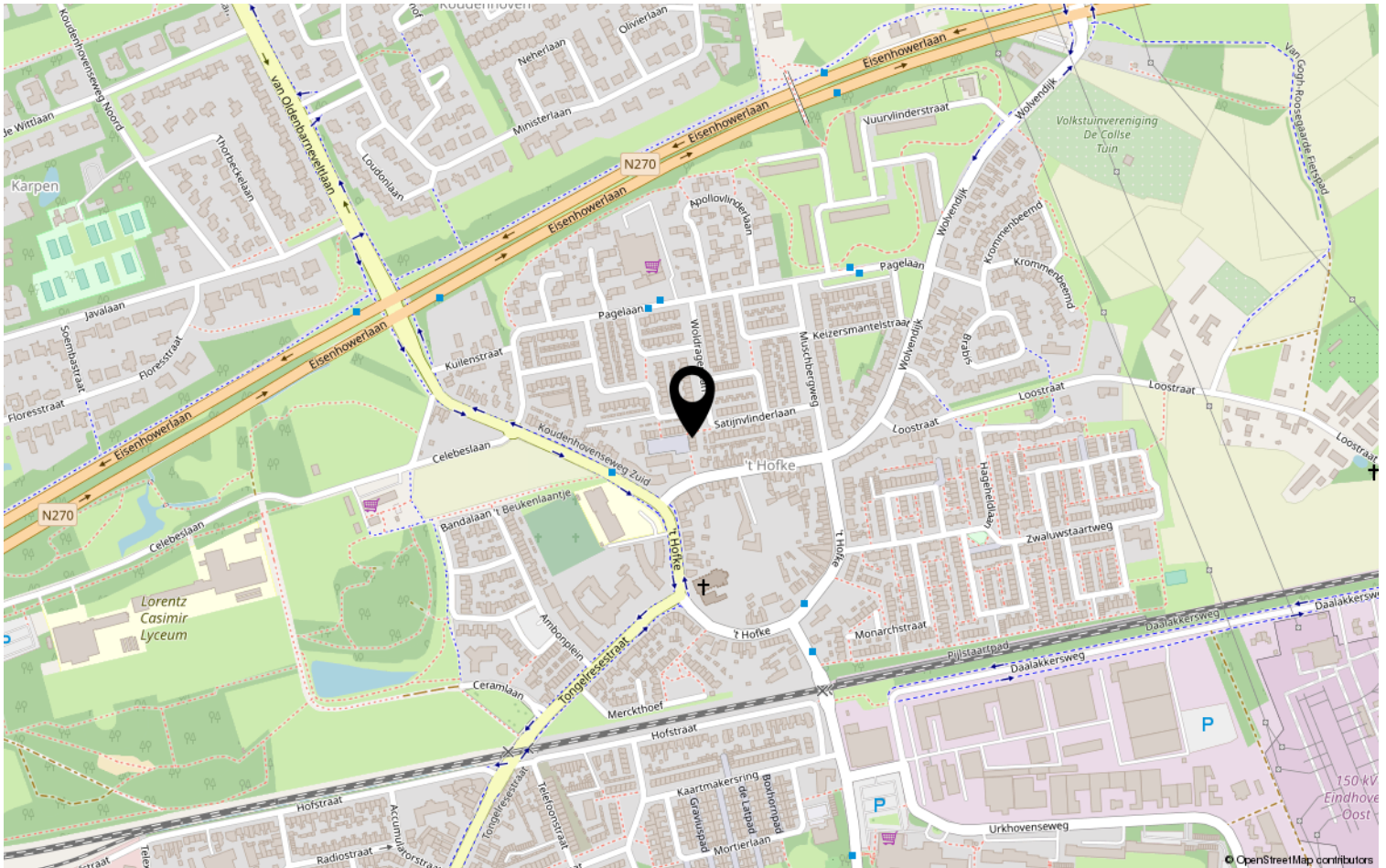


<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tongelre</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2134</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- legplanken wasruimte	X			
- Kast wasruimte	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl