

# Eigentijds wonen



EERSEL | Koppenhoek 14

vraagprijs € 450.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1971
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	520 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	134 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	438 m <sup>2</sup>
Overige inpanidige ruimte:	18 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel

# Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een geschakelde woning aan de Koppenhoek te Eersel met veel leefruimte, lichtinval en een oase aan rust en groen in de achtertuin. Dat zijn slechts enkele van de kenmerken van deze fraaie vrijstaande woning. Daarnaast is het onder andere voorzien van vier slaapkamers, ruime living en eigen garage. Dit maakt het een fijne plek om te wonen voor gezinnen.

Ook de ligging van de woning is ideaal voor gezinnen. Zo is het gelegen in de gewilde wijk 'Molenakkers', een mooie wijk met veel groen en ruime opzet. Binnen enkele minuten ben je in de gezellige dorpskern, met al zijn gezellige restaurants en winkels. Ook verschillende basisscholen en middelbare scholen liggen op loop- of fietsafstand.

## Indeling

### Begane grond

De woning is te betreden via een keurig aangelegde voortuin die is voorzien van een ruime oprit en veel groen. Vanuit de hal van de woning kun je naar de garage, het aparte toilet, de badkamer, keuken, slaapkamer en woonkamer. Deze sfeervolle woonkamer kenmerkt zich door veel lichtinval, authentiek balkenplafond en een haard. Hier heb je enorm veel ruimte, waardoor je deze geheel naar eigen wens kunt indelen.

De keuken is ingericht met een simpel keukenblok met witte keukenkasten en werkblad. Hier ben je momenteel voorzien van vaatwasser, dubbele wasbak en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De badkamer is modern en strak ingericht met volledig witte betegeling. Hier kom je aan niets tekort met douche en wastafel in meubel. Het aparte toilet in de hal is ook voorzien van witte betegeling, wat het een mooi geheel maakt.

De twee kamers op deze verdieping zijn ongeveer even groot en beiden uitstekend als slaapkamers te gebruiken. Ze kenmerken zich allebei door een vaste kast en een brede raampartij die uitzicht geeft op prachtig groen van de tuin.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn nog eens twee kamers gesitueerd, die allebei zijn voorzien van wasbak. Deze zijn ideaal in te richten als bijvoorbeeld (kinder)slaapkamer, thuishkantoor, inloopkast of iets anders. Aan jou de keuze!

## Buitenruimte

De tuin is een heerlijk plekje van deze woning. Het is een oase van rust en groen die te bereiken is via de woonkamer en slaapkamer. Groen liefhebbers kunnen hier heerlijk aan de slag en er is ook een betegeld terras waar een fijne zit- of eethoek te creëren is.

## Bijzonderheden

- Keurig onderhouden vrijstaande woning
- Kindvriendelijke omgeving
- Alle voorzieningen nabij
- Dichtbij uitvalswegen en openbaar vervoer
- Vier slaapkamers
- Riant achtertuin met veel groen
- Ruime oprit en eigen garage

















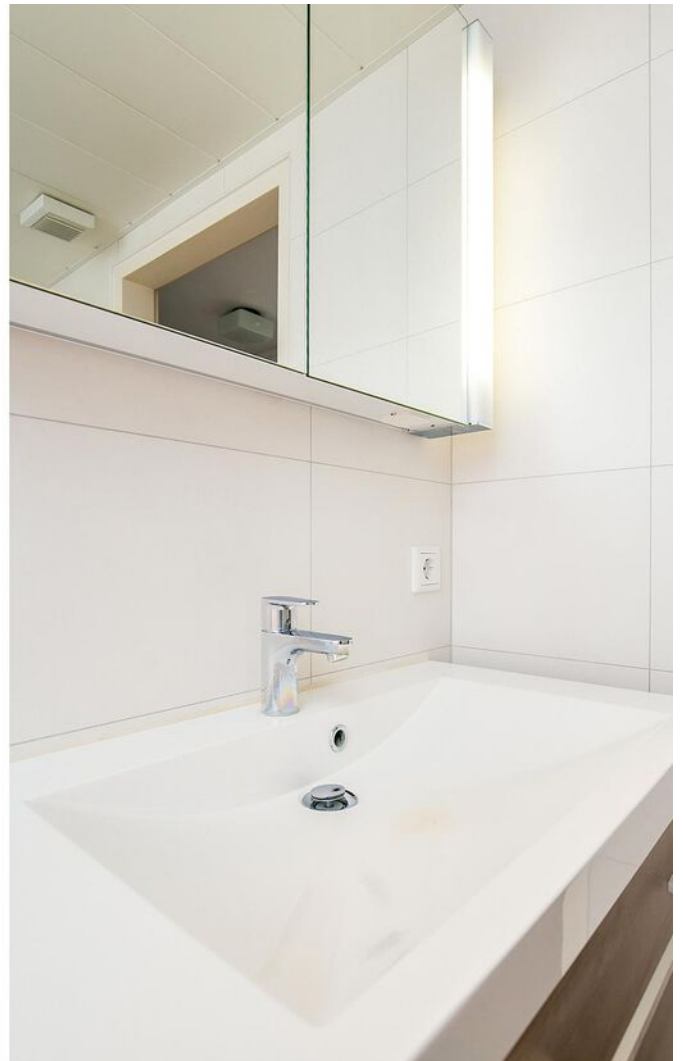






















































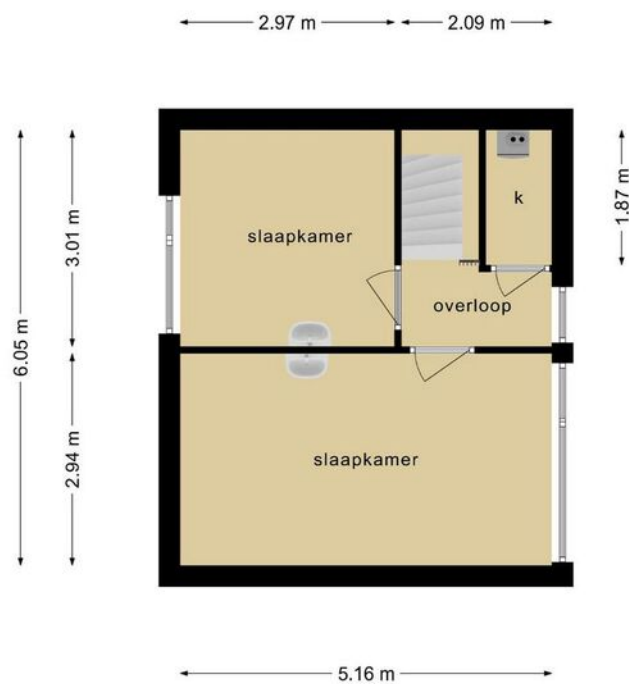
# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

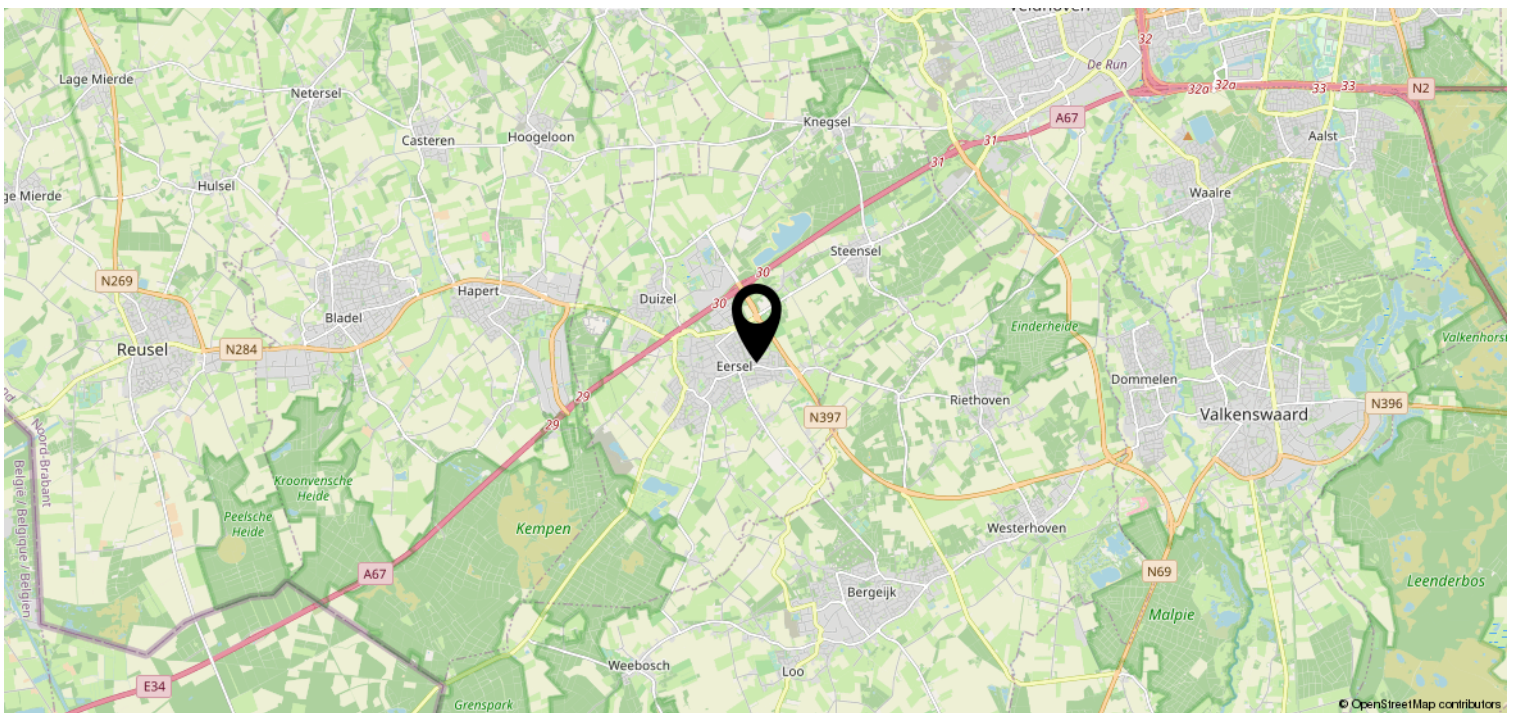
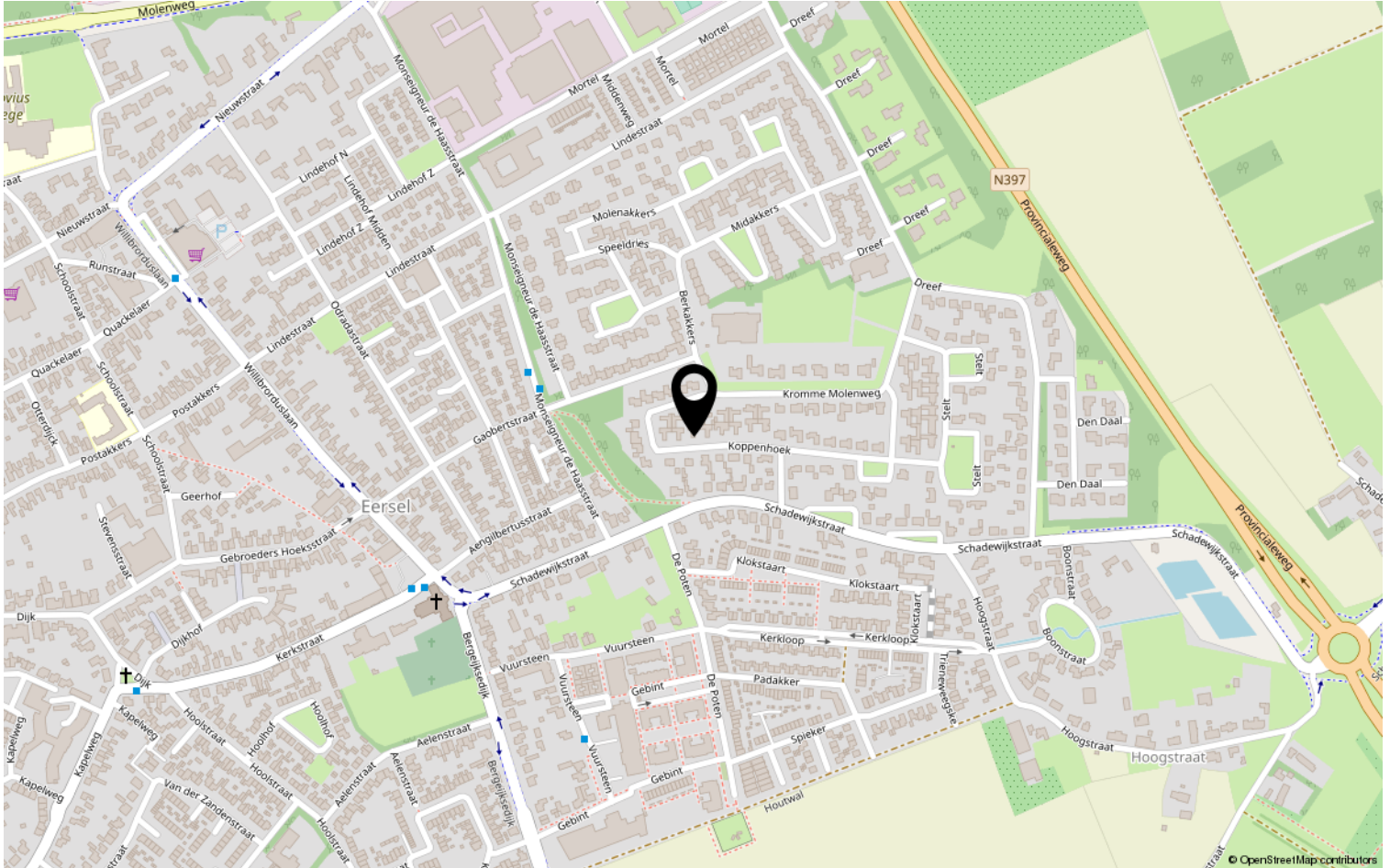
Uw referentie: Koppenhoek14



<p><b>12345</b></p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juni 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Eersel</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2713</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



# Locatie op de kaart





# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)