

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Pisanostraat 242

vraagprijs € 289.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	243 m ³
Woonoppervlakte:	73 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	8 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	C

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: een keurig onderhouden driekamerappartement, gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementengebouw. Het appartement is recent voorzien van een nieuwe badkamer en nieuwe keuken en verder bestaat het appartement uit een ruime woonkamer, 2 slaapkamers, keuken, badkamer, toilet, separate berging en twee balkons.

Het appartement is gunstig gelegen in de wijk Rapenland in stadsdeel Woensel-Zuid. Nabij winkelcentrum Woensel, het Catharina Ziekenhuis, centrum van Eindhoven en diverse uitvalswegen.

INDELING

CENTRALE ENTREE

De centrale entree op de begane grond is voorzien van brievenbussen, bellentableau met intercom en biedt toegang tot de afgesloten ruimte met bergingen.

APPARTEMENT

HAL

Lichte hal voorzien van intercom, laminaatvloer, gestucte wanden en -plafond. De hal biedt toegang tot diverse vertrekken.

TOILET

Geheel betegelde, separate toiletruimte met staand closet.

BADKAMER

Naast de keuken gelegen, moderne en geheel vernieuwde badkamer. De badkamer is voorzien van een spiegel, rechthoekig wastafelmeubel met luxe designkraan in meubel, inloofdouche met thermostaatkraan, mechanische ventilatie en verder is de ruimte volledig betegeld.

WOONKAMER

De lichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en gestucte wanden en -plafond. De grote raampartijen in de doorzon woonkamer zorgen voor een prettige lichtinval en bieden een vrij uitzicht. De woonkamer is bovendien voorzien van een balkon gelegen op het westen.

KEUKEN

De gesloten keuken is voorzien van een laminaatvloer, radiator en gestucte wanden en -plafond. De keukeninrichting is voorzien van diverse inbouwapparatuur, diverse lades en kasten. Het keukenblad is voorzien van een rvs-spoelbak en een kraan. Verder bevinden zich hier de inductiekookplaat met rvs-afzuigkap en een inbouwkoelkast en combi-oven/magnetron. Keuken voorzien van inbouw wasmachine/droger.

SLAAPKAMERS

Beiden slaapkamers (circa 11m² en 12m²) zijn gelegen aan de voorzijde van het appartement. Het zijn lichte, ruime kamers voorzien van gestucte wanden en -plafond. De grootste van de 2 slaapkamers is voorzien van vloerbedekking.

KENMERKEN:

- Woning vrijwel geheel voorzien van fraaie laminaatvloer;
- Grotendeels voorzien van isolerende beglazing;
- Voldoende parkeergelegenheid voor het appartementencomplex;
- Woning is voorzien van 2 balkons;
- Appartement is recent voorzien van een nieuwe badkamer en keuken;
- Zeer gunstige ligging nabij alle gewenste voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen;
- Bijdrage VvE per maand bedragen € 167,81 (voorschot stookkosten €120,35 juni '21-mei '22)
- Het betreft een uitstekend onderhouden, modern en centraal gelegen appartement met een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren;
- Woning per direct beschikbaar.

ALGEMENE INFORMATIE:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

MEETCLAUSULE:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.





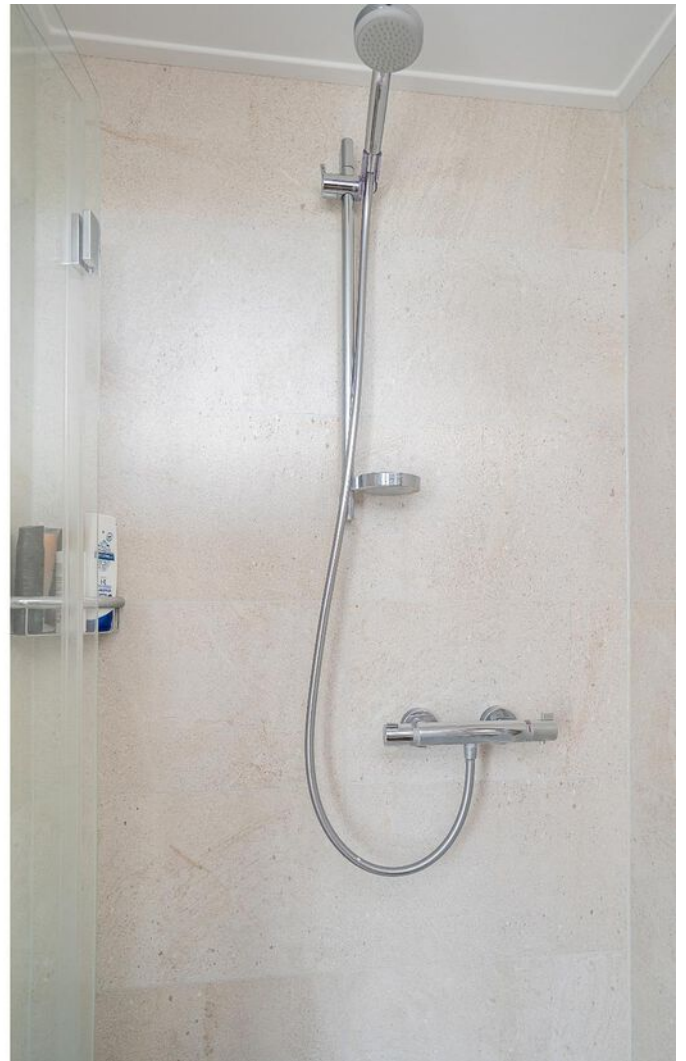
























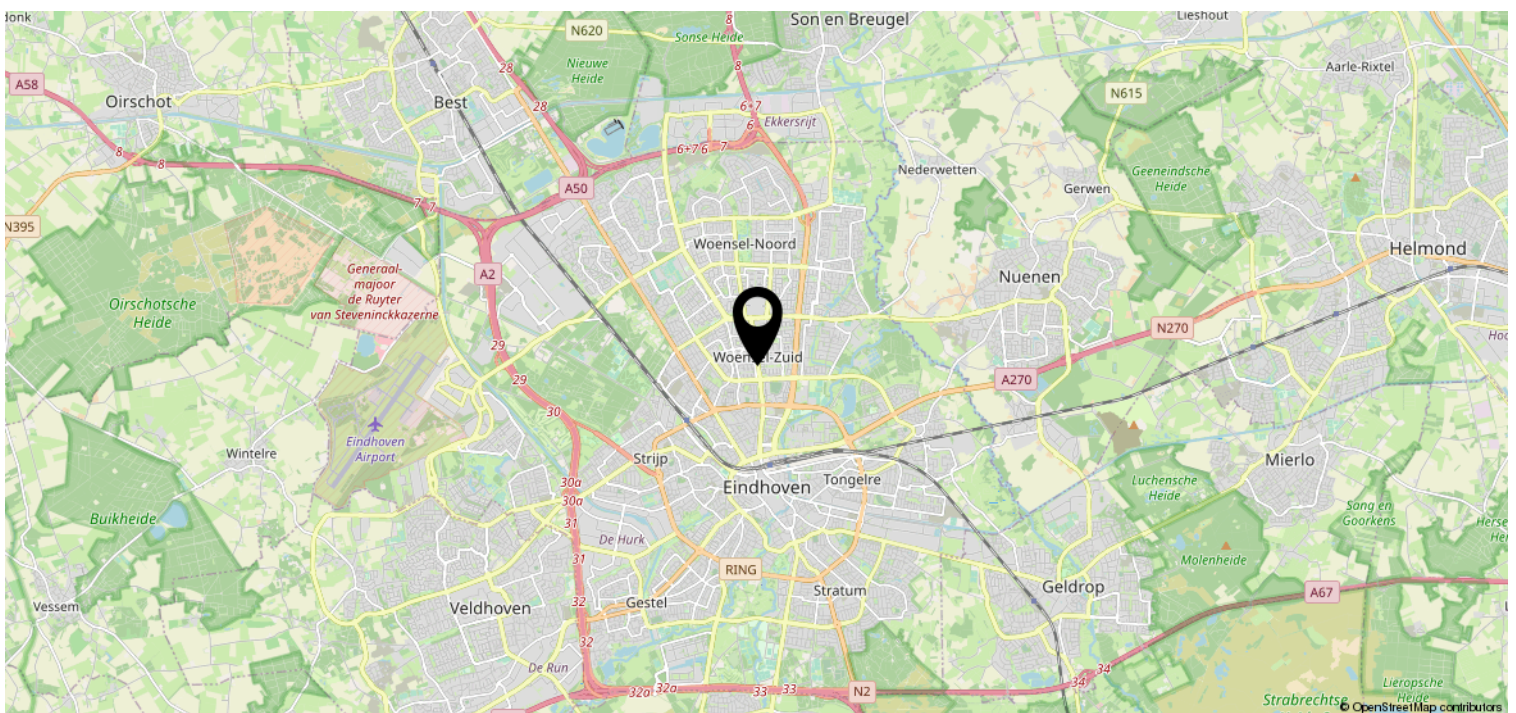
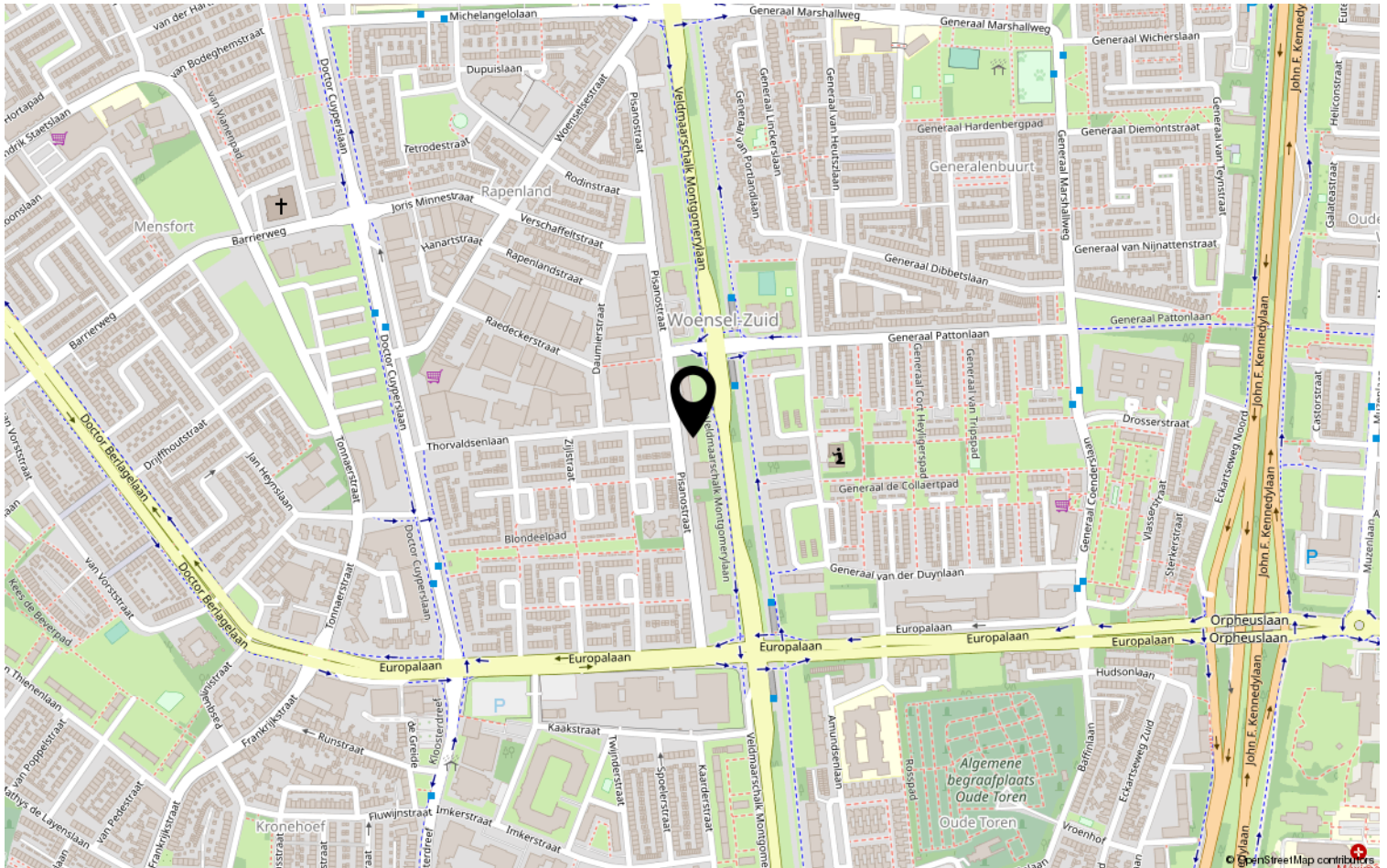


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl