

Eigentijds wonen



HELMOND | Mierloseweg 127

vraagprijs € 250.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1981
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	403 m ³
Woonoppervlakte:	101 m ²
Perceeloppervlakte:	222 m ²
Gebouwbonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	C

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: De woning is zeer centraal gelegen, op een steenworp afstand van het stadscentrum, Boscotondo en het Combi centrum Mierloseweg. In de nabije omgeving zijn ook het Warandepark, het Elkerliek Ziekenhuis, diverse scholen en uitvalswegen gesitueerd.

Indeling:

Begane grond:

Voortuin: Verzorgde voortuin is voorzien van onderhoudsvriendelijke inrichting en geeft u middels de overdekte entree toegang tot de voordeur van de woning.

Entree:

De entree voorzien van een doorlopende tegelvoer welke over de gehele begane grond doorloopt en is voorzien van vloerverwarming. Vanuit de hal is er toegang tot het toilet welke is voorzien van een staand toilet, meterkast, garderobe nis, trappenkast, trap naar eerste verdieping en glazendeur met sierbeglazing naar de woonkamer.

Woonkamer:

Zeer royale en sfeervolle woonkamer is voorzien van een lichte tegelvloer, vloerverwarming, raampartijen aan achterzijde waardoor de woonkamer in combinatie met de lichte tegelvloer van een prettige en natuurlijke lichtinval geniet. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich het zitgedeelte, vanuit hier heeft u middels een loopdeur toegang tot de aangelegde tuin. Verder is de woonkamer voorzien van een praktische trappenkast die u extra provisieruimte biedt.

Keuken:

Vanuit de woonkamer te bereiken keuken geplaatst in hoek-opstelling, voorzien van onder en bovenkasten, een houten gelamineerd keukenblad en is verder uitgerust met diverse inbouwapparatuur te weten: spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuig installatie, koelkast en een vaatwasser. Het raam in de keuken geeft u zicht op de voortuin en straatzijde van de woning. Direct aansluitend vindt u de eethoek waar u heerlijk kunt genieten van de open keuken en woonkamer.

Achtertuintuin:

De achtertuin, gelegen op het zuidoosten, fraai aangelegd met sierbestrating, zonnescherm, terras en buitenverlichting waar u in de zomer heerlijk kunt genieten van de zomeravonden. Tevens heeft u middels de achtertuin toegang tot de vrijstaande bering welke ruimte geeft voor extra opbergruimte.

1e verdieping:

Middels de ruime overloop welke is voorzien van een laminaat vloer welke toegang biedt tot 3 slaapkamers, 1 badkamer en een vaste trapopgang naar de 2e verdieping.

Slaapkamers:

Slaapkamer 1: slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning, voorzien van laminaatvloer, 2 raampartijen voor natuurlijke ventilatie en een radiator.

Slaapkamer 2: Slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien van een laminaat vloer, raampartijen voor natuurlijke ventilatie en een radiator.

Slaapkamer 3: Deze slaapkamer aan de voorzijde van de woning, voorzien van een laminaat vloer en een riante inbouwkast voor extra ruimte, grote raampartijen voor natuurlijke ventilatie en een airco.

Badkamer 1:

Geheel betegelde badkamer welke is voorzien van een wastafel met bijpassend meubel, staand toilet, douche met cabine en afzuiging.

2e verdieping:

Middels een vlizo trap te bereiken zolderverdieping geeft u extra opbergmogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Het betreft hier een ruim opgezette geschakelde woning met maar liefst 3 slaapkamers.
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming.
- Ketel uit 2021 (eigendom)
- Ruime living met loopdeur naar de tuin.
- Een royale berging voor extra opbergruimte.
- Gehele woning voorzien van dubbele beglazing.
- Eerste verdieping voorzien van een airco.
- Gewilde woonwijk nabij alle gewenste faciliteiten, met in de directe omgeving winkels, scholen, sportaccommodaties en uitvalswegen.





















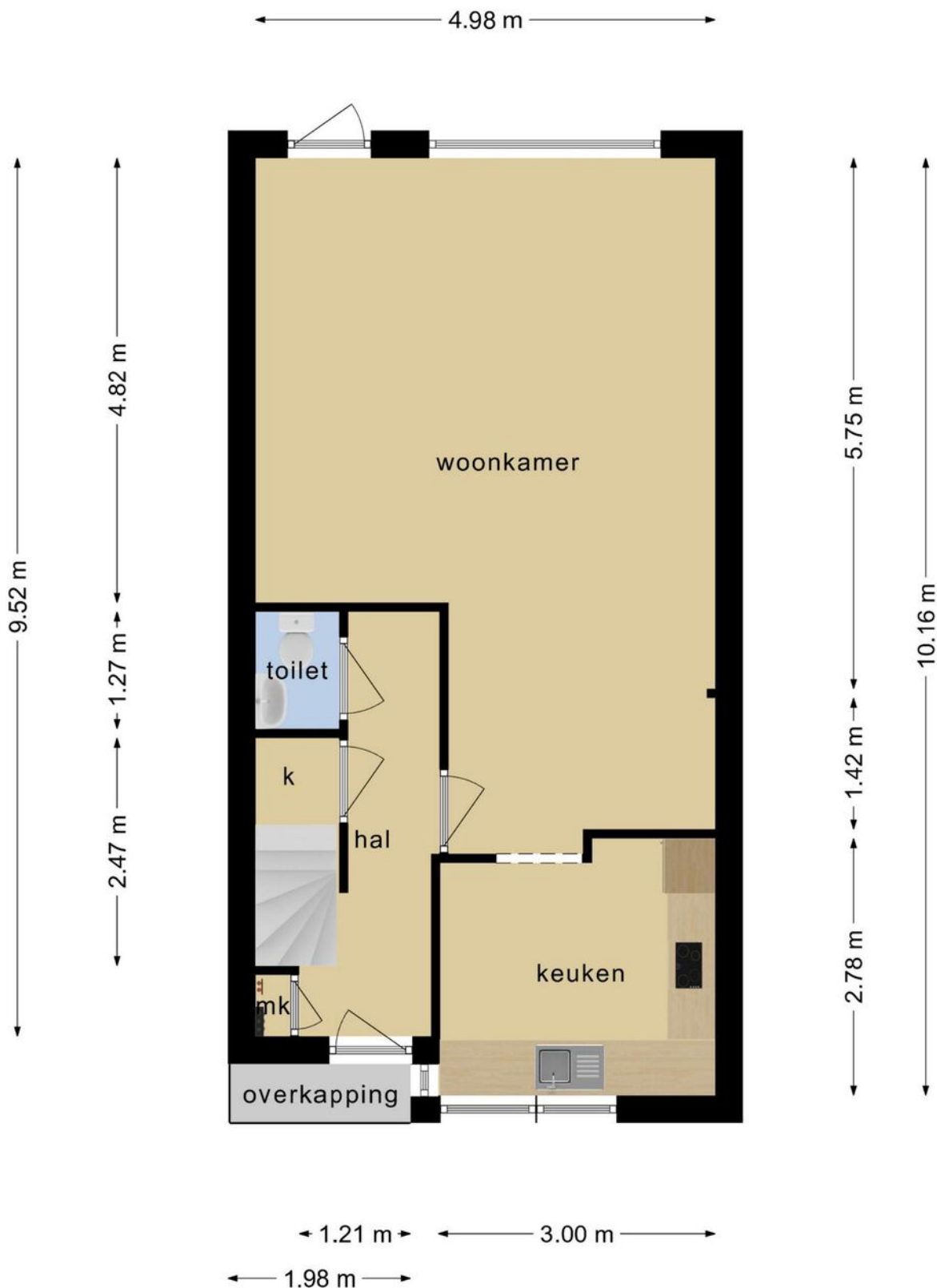






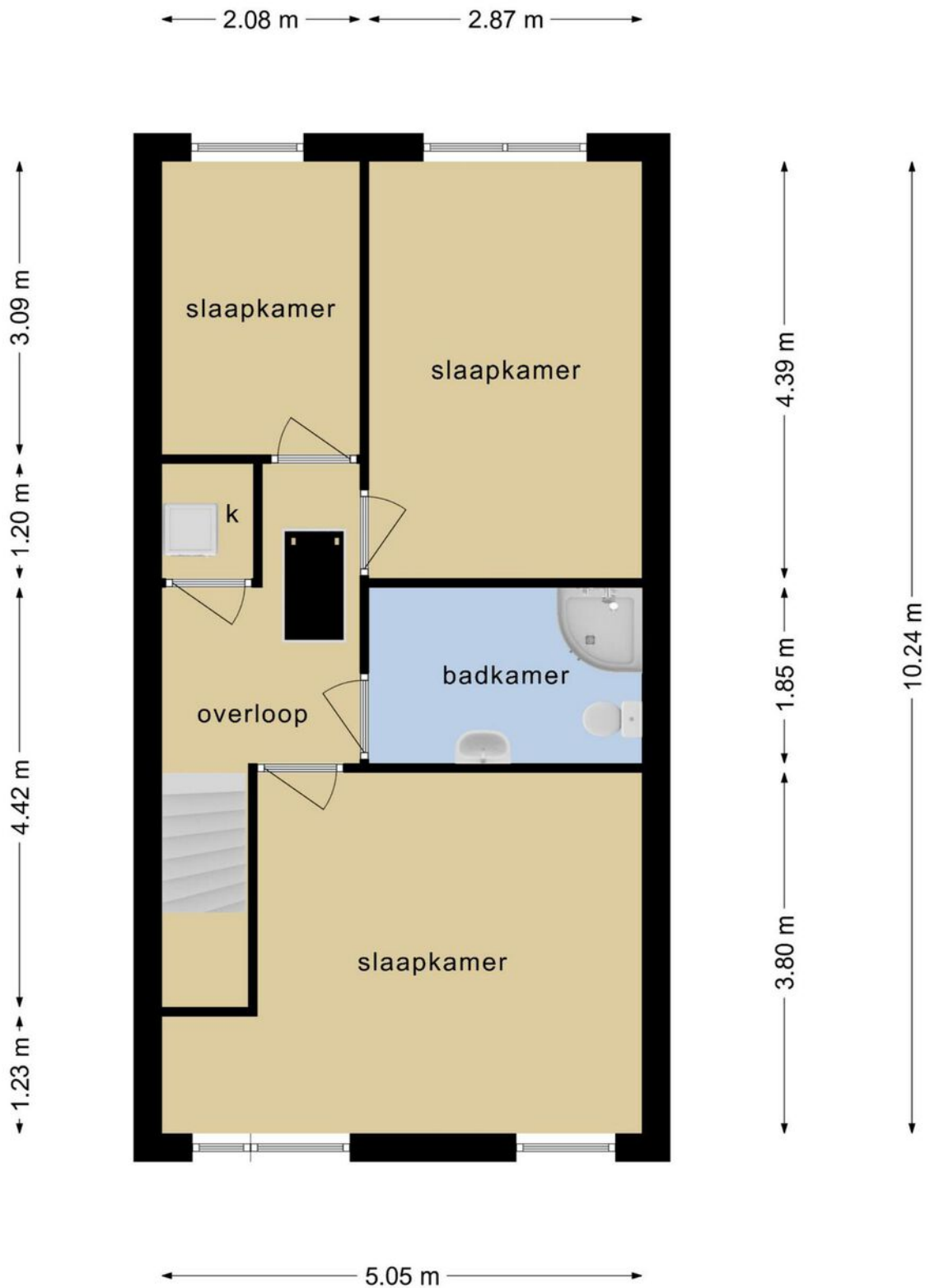


Plattegrond



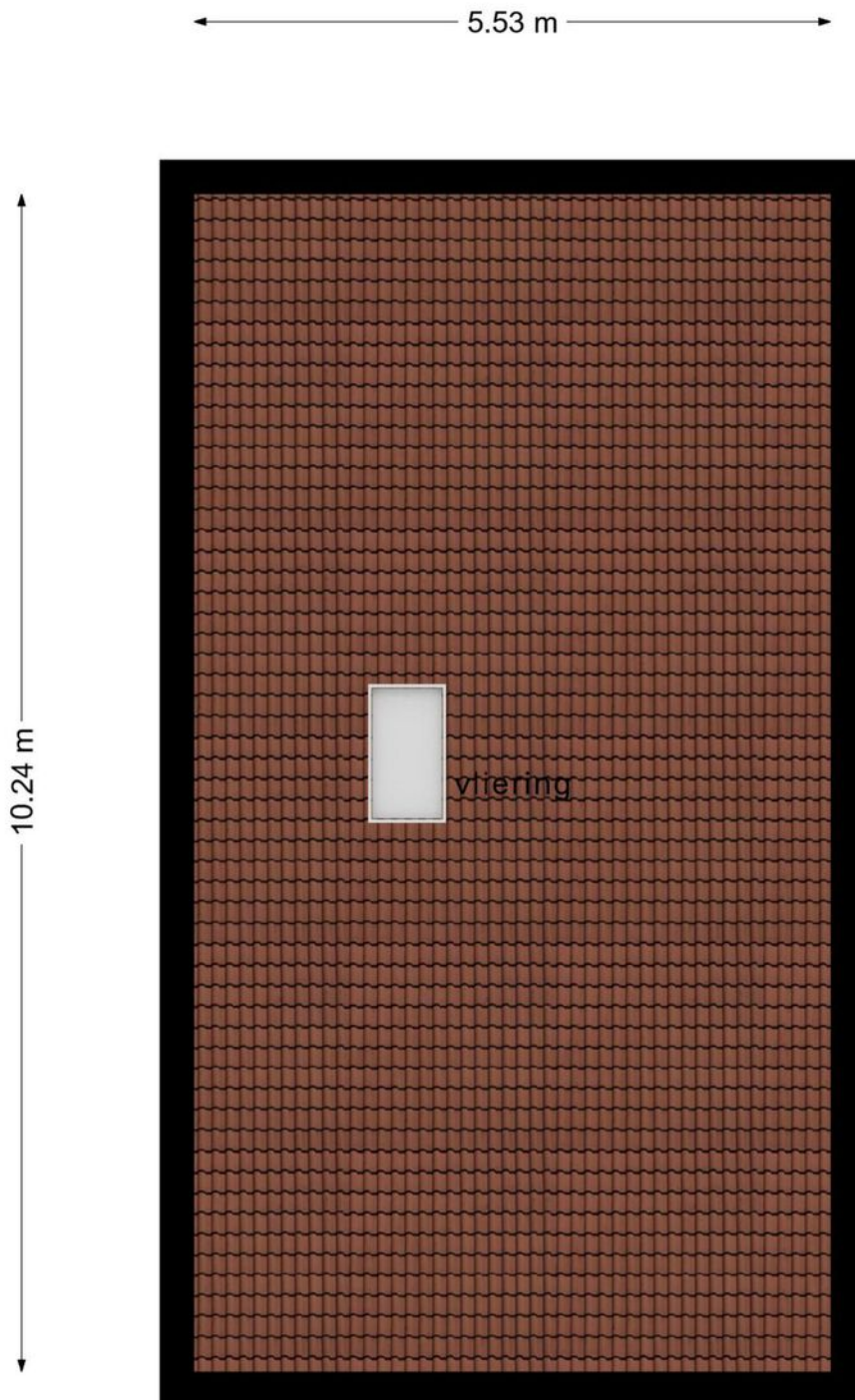
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



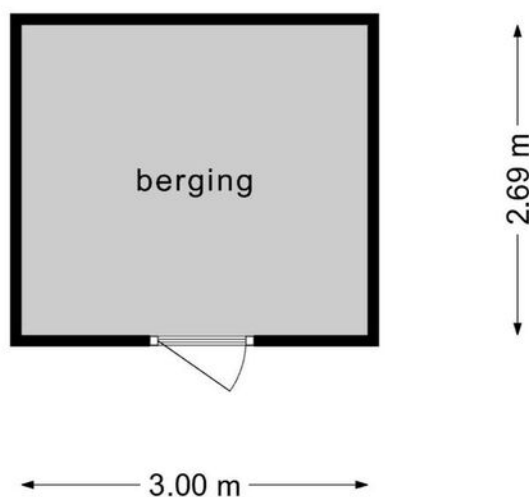
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mierloseweg127




0 5 10 15 20 25m

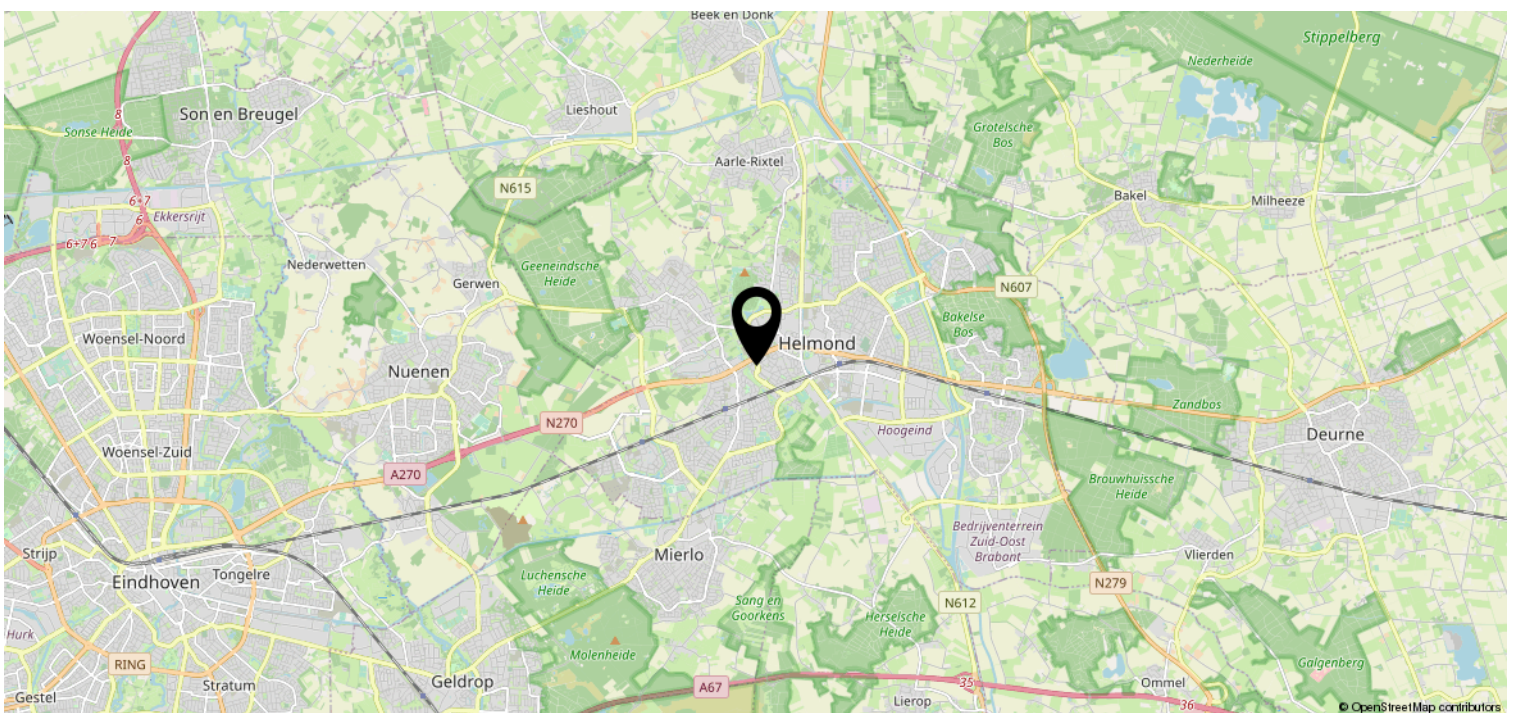
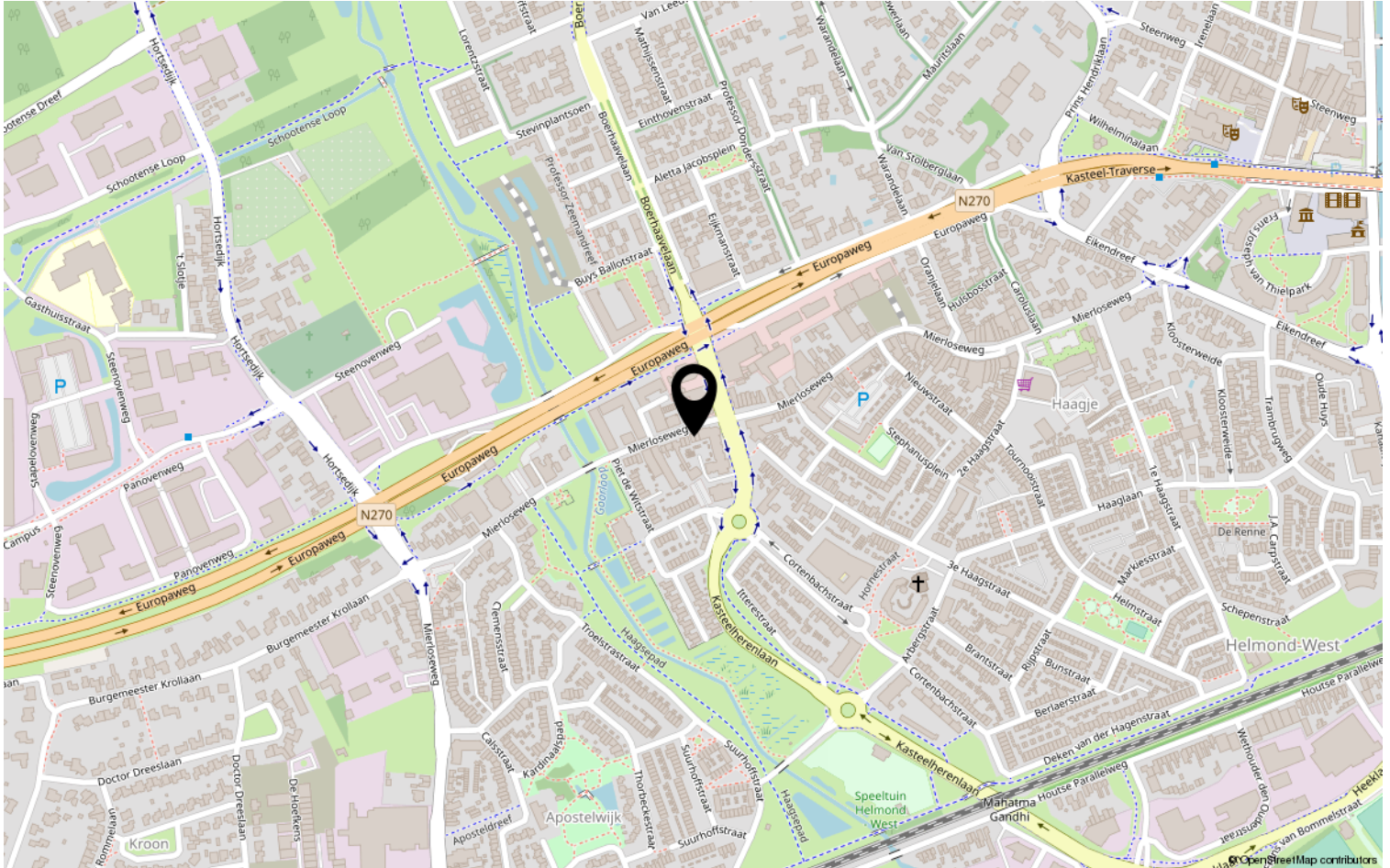
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Helmond
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	G
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2978
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 mei 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast slaapkamer achter	X			
- Inbouwkast slaapkamer voor	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- marmeren vloer beneden				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
warmte lamp buiten blijft achter				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl