

Eigentijds wonen



HELMOND | Heijdendonk 8

vraagprijs € 475.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2020
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	447 m ³
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	260 m ²
Externe bergruimte:	26 m ²
Verwarming:	vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A++

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een prachtige twee-onder-een-kap woning in de wijk Liverdonk, hier geniet je van rust en ruimte. Liverdonk is gesitueerd in wijk Brandevoort op loopafstand van de levendigheid van de Veste én dicht bij uitvalswegen richting Helmond en Eindhoven. Bovendien heeft Brandevoort een eigen NS-station waar je directe verbindingen hebt met grote steden in de buurt.

Ligging: Op prominente locatie gelegen in gewilde wijk 'Liverdonk' gelegen, nabij alle gewenste faciliteiten, met in de directe omgeving; winkels, scholen, sportaccommodaties en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond:

Voortuin: Verzorgde voortuin is voorzien van diverse beplantingen en geeft u middels de oprit toegang tot de garage en voordeur van de woning.

Entree:

De entree voorzien van een doorlopende PVC visgraat vloer welke is uitgerust met vloerverwarming. Vanuit de hal is er toegang tot het toilet welke is voorzien van een zwevend toilet (welke ook is voorzien van vloerverwarming), meterkast, garderobe nis, trap naar eerste verdieping en glazendeur naar de woonkamer.

Woonkamer:

Zeer royale en sfeervolle woonkamer is voorzien van een visgraat pvc vloer met vloerverwarming, raampartijen aan achterzijde waardoor de woonkamer van een prettige en natuurlijke lichtinval geniet. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich het zitgedeelte, vanuit hier heeft u middels openslaande tuindeuren toegang tot de fraai aangelegde tuin. Verder is de woonkamer voorzien van een praktische trappenkast die u extra provisieruimte biedt.

Keuken:

Vanuit de woonkamer te bereiken keuken geplaatst in wand-opstelling, voorzien van onderkasten en een muur opstelling met verdere keuken apparatuur. en een natuursteencomposiet keukenblad en is verder uitgerust met diverse inbouwapparatuur te weten: spoelbak met een cooker, 4-pits inductiekookplaat, afzuig installatie (verwerkt in het fornuis), koelkast, vaatwasser, combi over/magnetron en ingebouwd koffieapparaat. De gehele keuken is voorzien van Siemens apparatuur. Het raam in de keuken geeft u zicht op de voortuin van de woning. Direct aansluitend vindt u de eethoek waar u heerlijk kunt genieten van de open keuken en woonkamer.

Achtertuintuin:

Sfeervolle achtertuin, gelegen op het zuidoosten, fraai aangelegd met een gazon, terras, buitenverlichting en een heerlijk tuinhuis waar u in de zomer heerlijk kunt genieten van de zomeravonden. Tevens heeft u middels de achtertuin toegang tot de garage welke ruimte geeft voor 1 auto met aansluitend de oprit welke ook ruimte biedt voor 1 auto.

1e verdieping:

Middels de ruime overloop welke is voorzien van een moderne doorlopende PVC vloer welke is uitgerust met een vloerverwarming, toegang biedt tot 3 slaapkamers, 1 badkamer en een vaste trapopgang naar de 2e verdieping.

Slaapkamers:

Slaapkamer 1: slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning, voorzien van een PVC vloer, 2 raampartijen voor natuurlijke ventilatie, tv aansluiting, inbouwkast en een airco.

Slaapkamer 2: Slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien van een PVC vloer en raampartijen voor natuurlijke ventilatie.

Slaapkamer 3: Deze slaapkamer aan de voorzijde van de woning, voorzien van een PVC vloer en een riante dakkapel voor extra ruimte en natuurlijke ventilatie.

Badkamer 1:

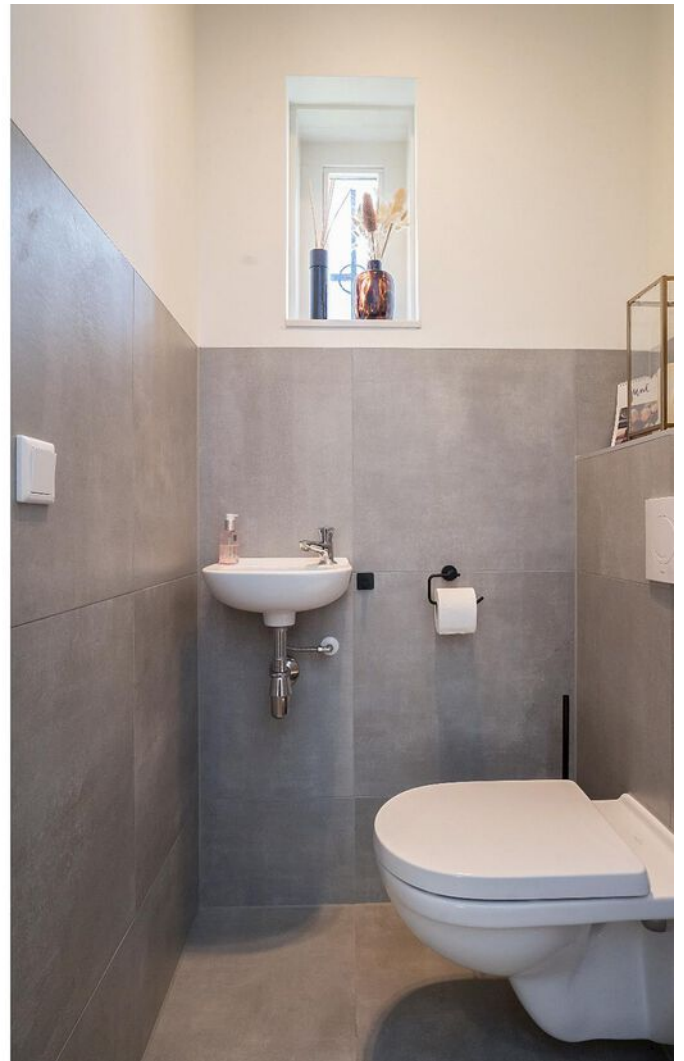
Geheel betegelde en moderne badkamer welke is voorzien van een dubbele wastafel met bijpassend meubel, zwevend toilet, douche met cabine, vloerverwarming en raampartij.

2e verdieping:

Middels een vaste trap te bereiken zeer riante zolderverdieping, voorzien van een laminaat vloer, twee raampartijen, de aansluiting voor het witgoed, ketel en omvormer van de zonnepanelen. Verder geeft de 2e verdieping u veel extra praktische opbergruimte.

Bijzonderheden:

- Het betreft hier een zeer ruim opgezette vrijstaand geschakelde woning met maar liefst 3 slaapkamers, eigen oprit met garage en is gelegen op een zeer gewilde woonlocatie in de wijk "Liverdonk" te Helmond.
- Ruime sfeervolle living met openslaande deuren naar de tuin.
- Een royale garage voor extra opbergruimte of auto.
- Gehele woning voorzien van dubbele beglazing.
- 14 zonnepanelen.
- Begane grond en 1 verdieping voorzien van vloerverwarming.
- Gehele woning is voorzien van pvc vloeren en hoogwaardig afgewerkt.
- Gewilde woonwijk nabij alle gewenste faciliteiten, met in de directe omgeving winkels, scholen, sportaccommodaties en uitvalswegen.







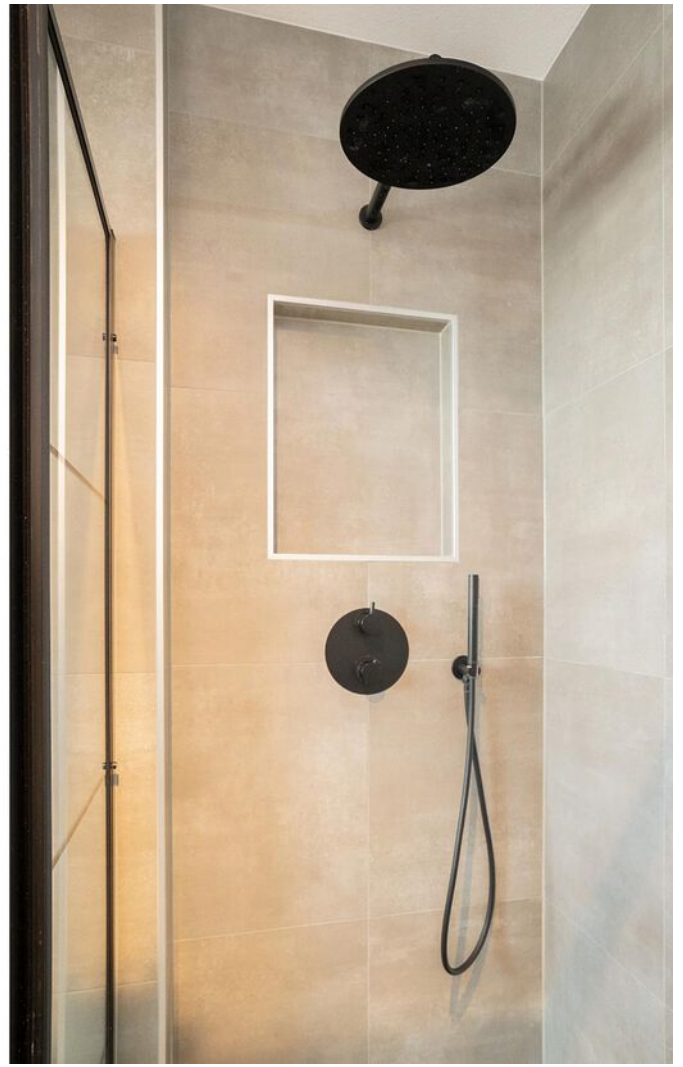












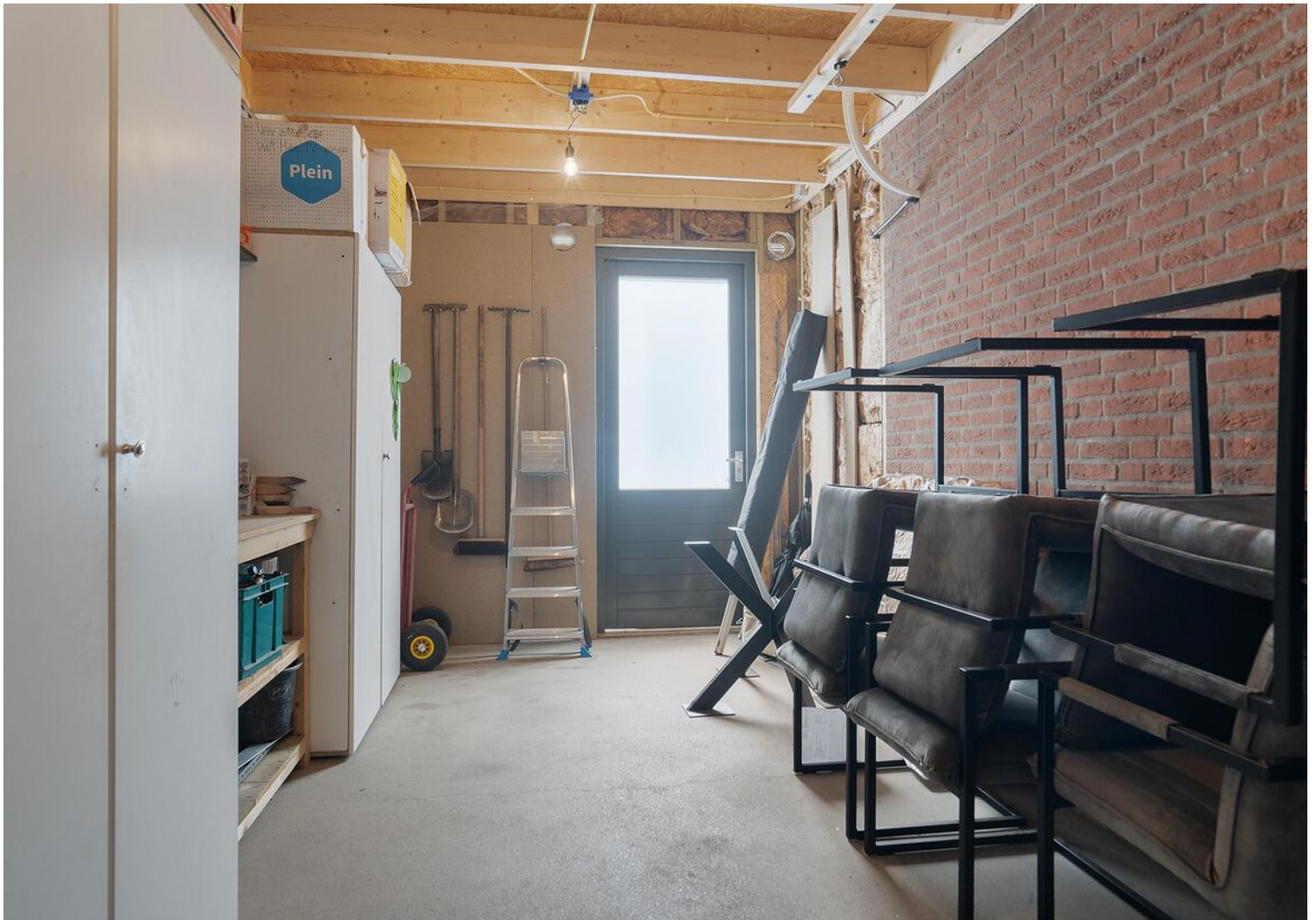












Plattegrond



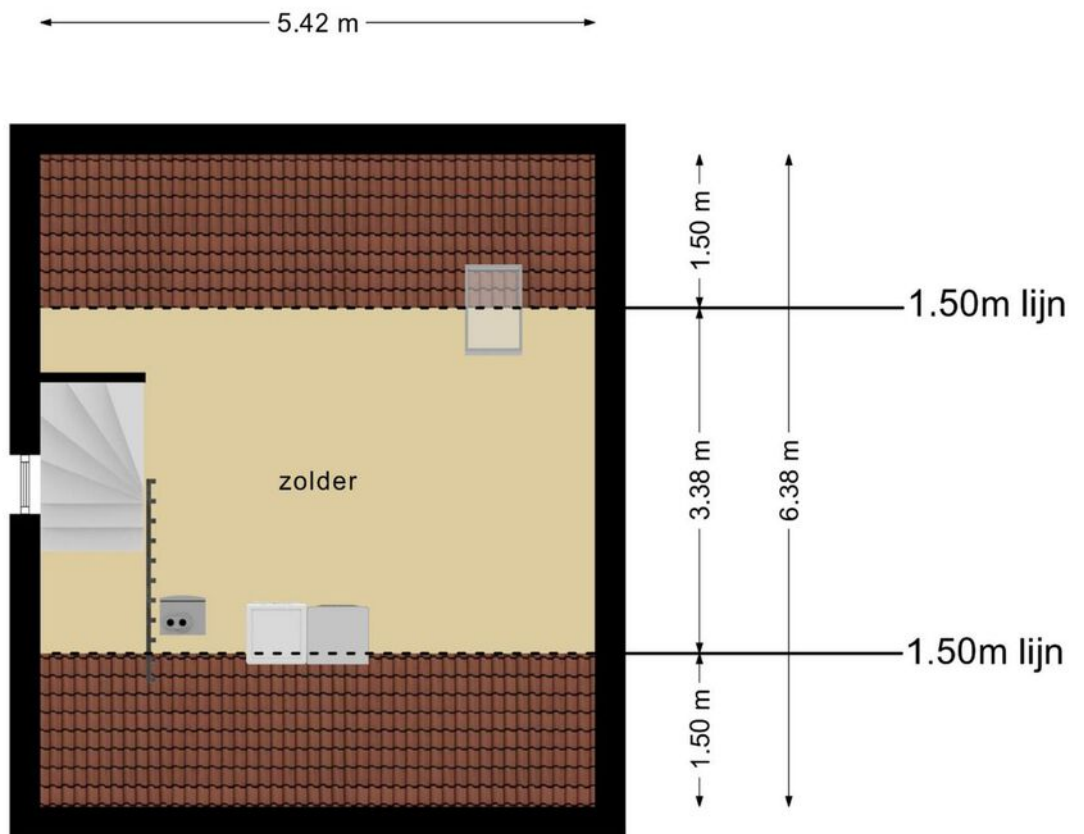
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



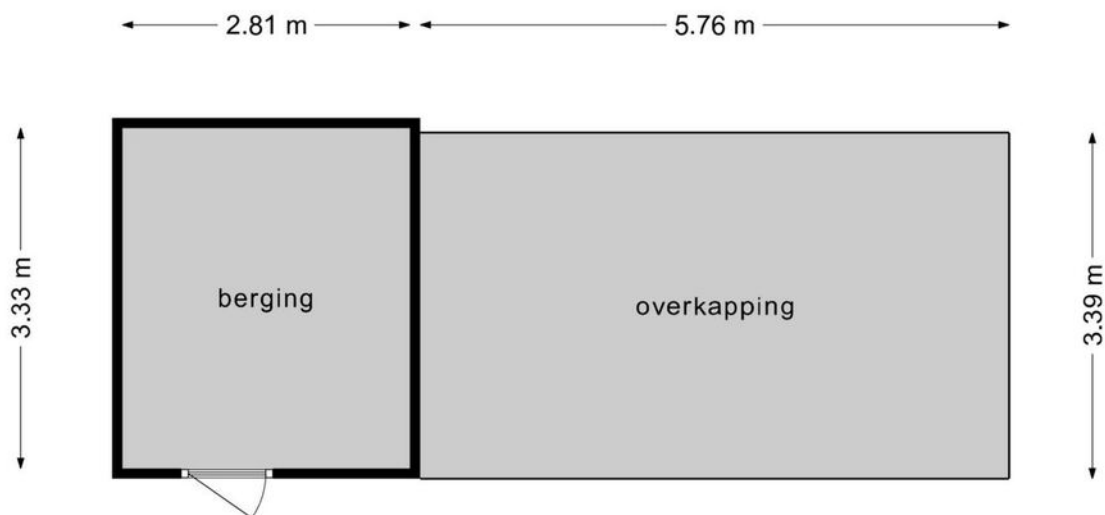
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heijdendonk8

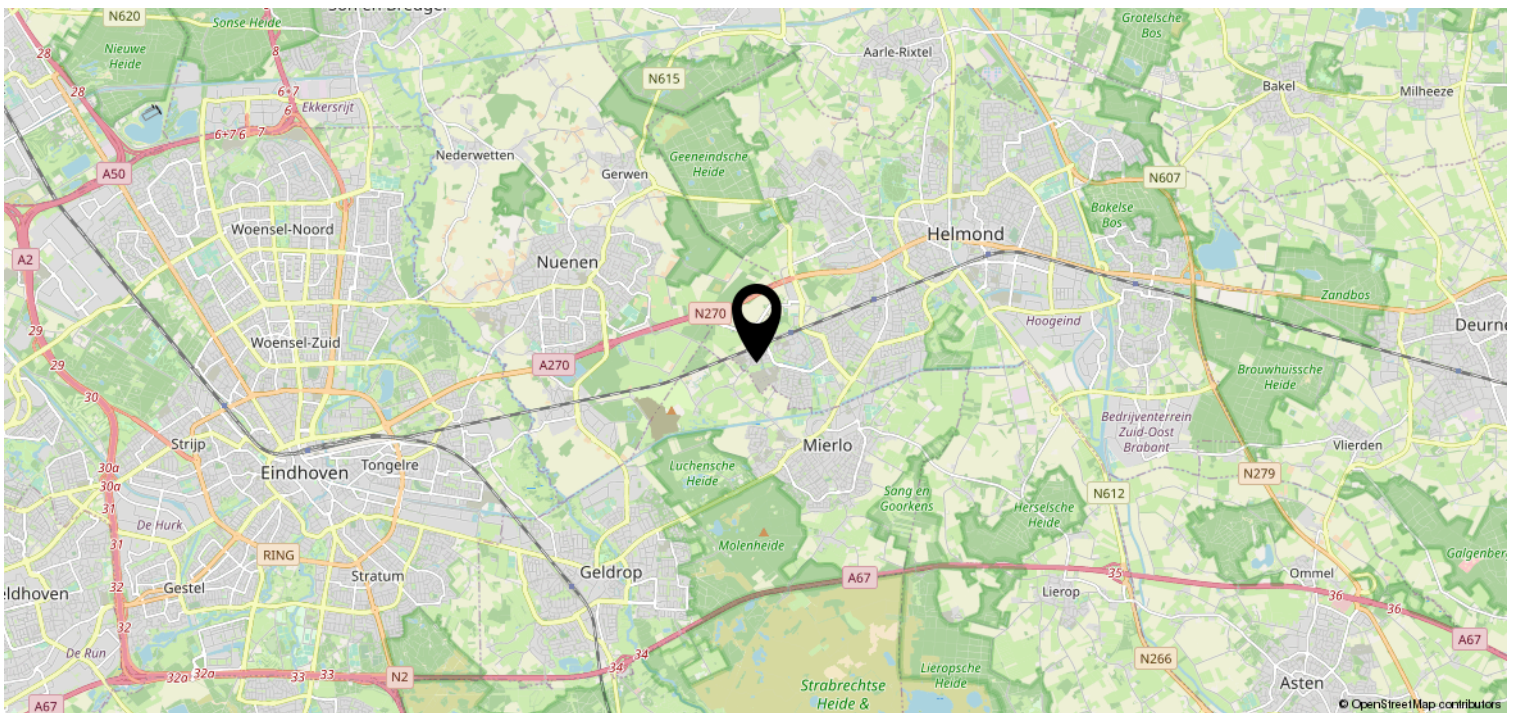
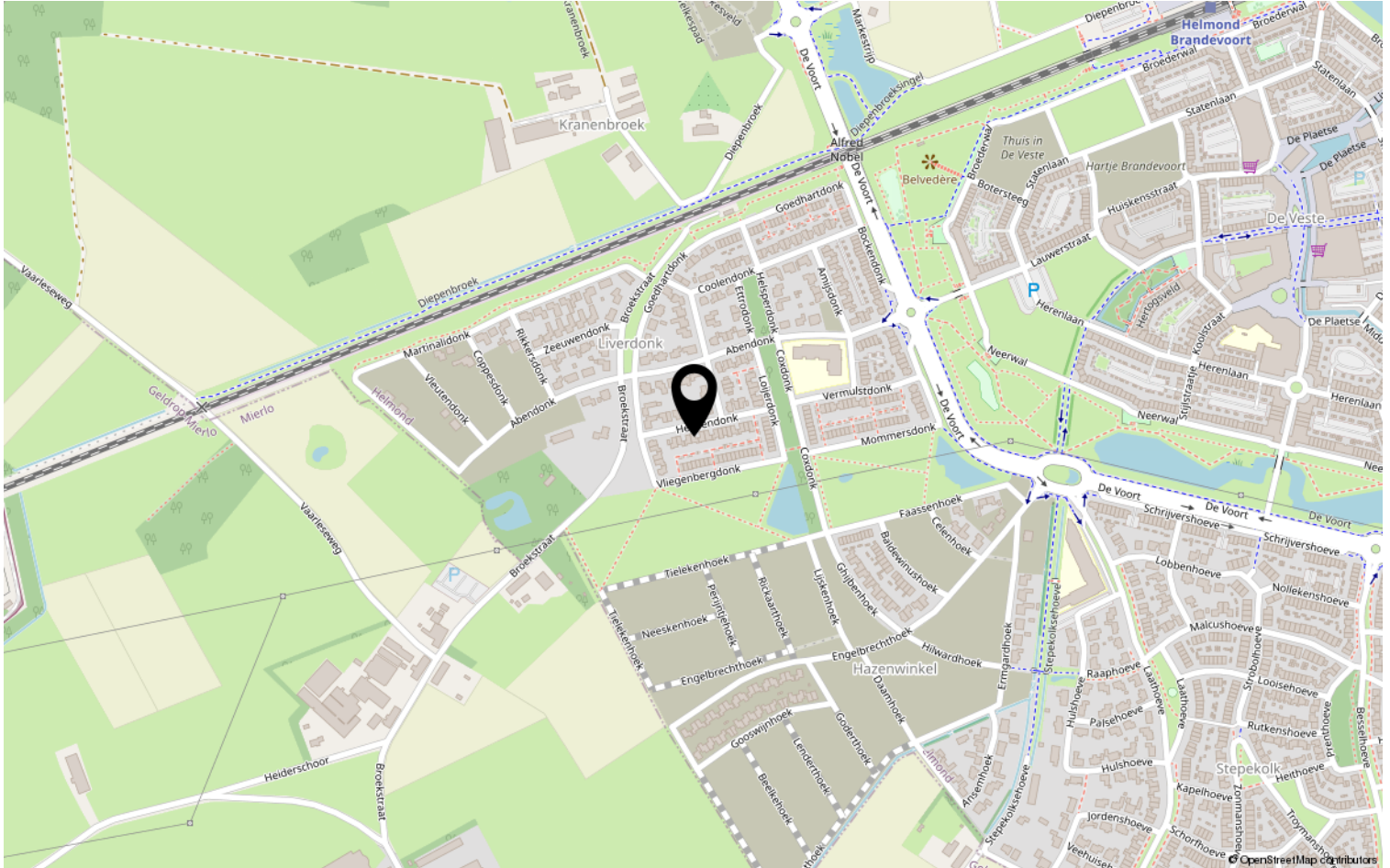


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie U</p> <p>Perceel 7843</p>	<p>kadaster</p> 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl