

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Borchmolen 48

vraagprijs € 350.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



| | |
|------------------------------|--------------------|
| Bouwjaar: | 1981 |
| Soort: | maisonnette |
| Kamers: | 4 |
| Inhoud: | 371 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 115 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 0 m ² |
| Gebouwwebonden buitenruimte: | 31 m ² |
| Externe bergruimte: | 25 m ² |
| Verwarming: | c.v.-ketel |
| Energielabel: | A |

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een ruim opgezet, fraai 3-kamer appartement met eigen parkeerplaats, een berging, 2 riante slaapkamers, nette badkamer, half open keuken, een royale woonkamer met een gunstig gelegen balkon op het zuiden. Het appartement is gelegen op de tweede en derde verdieping met een heerlijk vrij uitzicht. Het appartement is nog steeds van de eerste eigenaren. BIEDEN VANAF €350.000,-!!

Ligging:

Het appartement is gelegen op een zeer gewilde woonlocatie nabij het centrum van Eindhoven. Dit betekent letterlijk alle voorzieningen op loopafstand. Van de winkels tot de kapper, van je favoriete restaurant tot je vertrouwde bakker. het centraal station van Eindhoven is slechts enkele minuten lopen met de perfecte verbinding van het openbaarvervoer binnen de omgeving van Eindhoven.

INDELING

Begane grond:

Entree, royale centrale ontvangsthal met de brievenbus en de bellentableau, liftinstallatie en trappenhuis.

Garage/berging:

Deze woning beschikt over één eigen parkeerplaats en bergruimte in een afgesloten parkeerkelder.

Openbaar parkeren is ook mogelijk alleen is dit tegen een geldend tarief.

3e verdieping Appartement: Voordeur/entree

Vanuit de hal op de derde verdieping heeft u toegang tot een riante living, dakterras, half open keuken en toiletruimte. Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer. De meterkast bevindt zich in de hal langs de toegangsdeur van het appartement. Vanuit de hal is een vaste trap omlaag naar de tweede verdieping.

Woonkamer:

De woonkamer is ruim ingedeeld en is voorzien van grote een grote raampartij aan de zuidkant met mogelijkheden om te luchten en toegang tot het aansluitende dakterras. Dit riante dakterras is onderhoudsvriendelijk en ideaal om zomers te genieten van de omgeving.

Keuken:

Aansluitend aan de riante living bevindt zich de nette half open keuken. Deze is voorzien van een inbouwkoelkast, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Wilt u een nieuwe keuken? Dit is zonder enige bouwkundige ingrepen al te realiseren.

Toiletruimte:

Het toilet is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een staand closet en fonteintje.

Dakterras:

Het dakterras is voorzien van onderhoudsvriendelijke tegels en een glasafscheiding.

2e verdieping: De gehele tweede verdieping is voorzien van een nette vinylvloer met een tegelmotief met uitzondering van de badkamer. Op deze verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, badkamer, strijk/waskamer, cv-ruimte en bergingsruimte op een van de balkons.

Slaapkamer 1:

Deze slaapkamer is gesitueerd aan de zuidkant van de het appartement en is net als slaapkamer 2 voorzien van een groot raampartij met mogelijkheid om te luchten en heeft een groot balkon (zuid).

Wilt u toch graag een extra kamer? Een tussenmuur plaatsen is eenvoudig en levert u zo een extra (slaap)kamer op.

Slaapkamer 2:

Deze is gelegen op de tweede verdieping en is voorzien van een groot raampartij met de mogelijkheid om te luchten, deze slaapkamer is tevens voorzien van een mooi balkon (noord).

Badkamer:

De badkamer is gedeeltelijk betegeld en is voorzien van een wastafel met meubel, een douche met cabine en een radiator.

Strijk/waskamer:

Een inpandig berging met aansluiting voor wasmachine en extra opbergmogelijkheden.

Kenmerken:

- BIEDEN VANAF € 350.000 !!
- Royaal 3-kamer appartement tegen het centrum van Eindhoven op een gewilde woonlocatie.
- Twee ruime slaapkamers op de tweede verdieping.
- Appartement beschikt over eigen parkeerplaats en berging in afgesloten parkeerkelder.
- Appartement is in het bezit van energielabel A.
- Eindhoven centraal station op slechts enkele minuten lopen.

Algemene informatie:

De verzamelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de overeenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

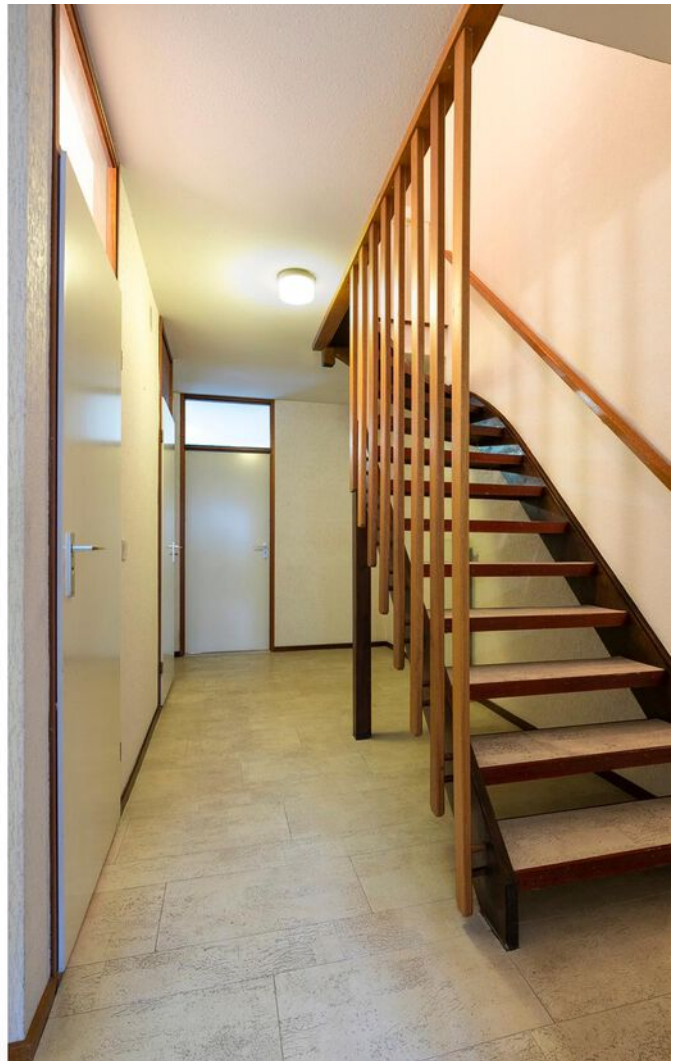
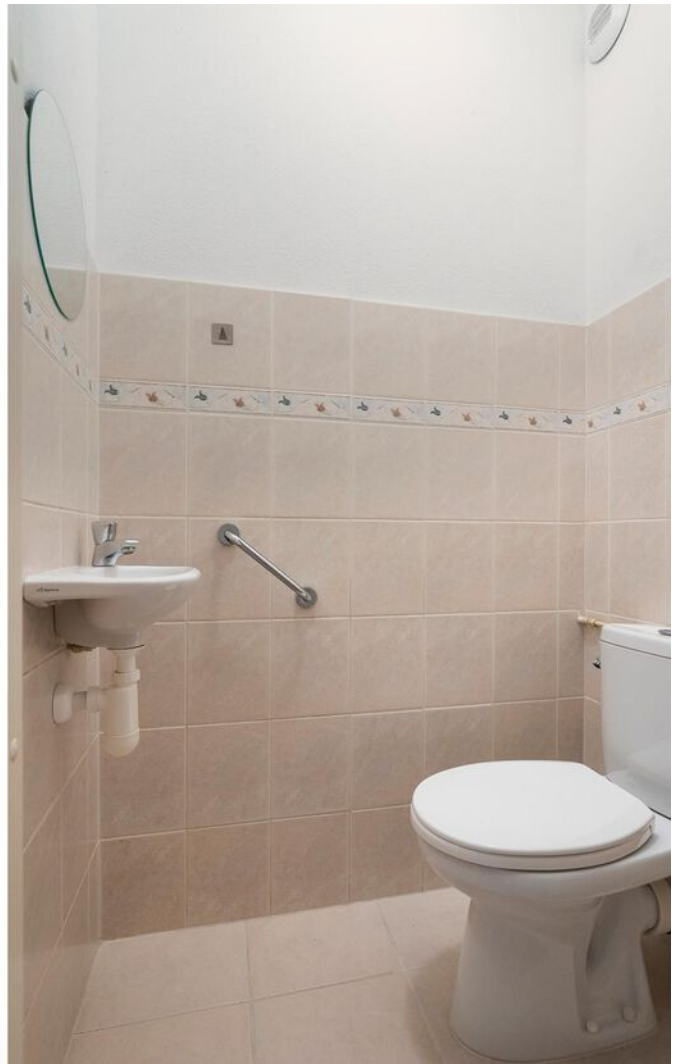
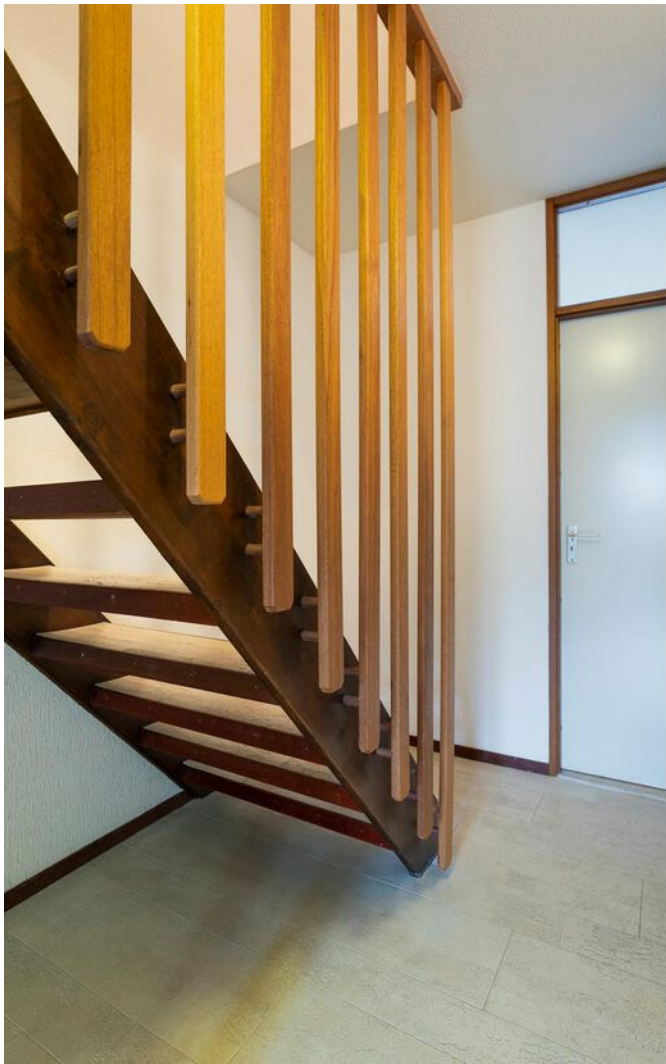
Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.































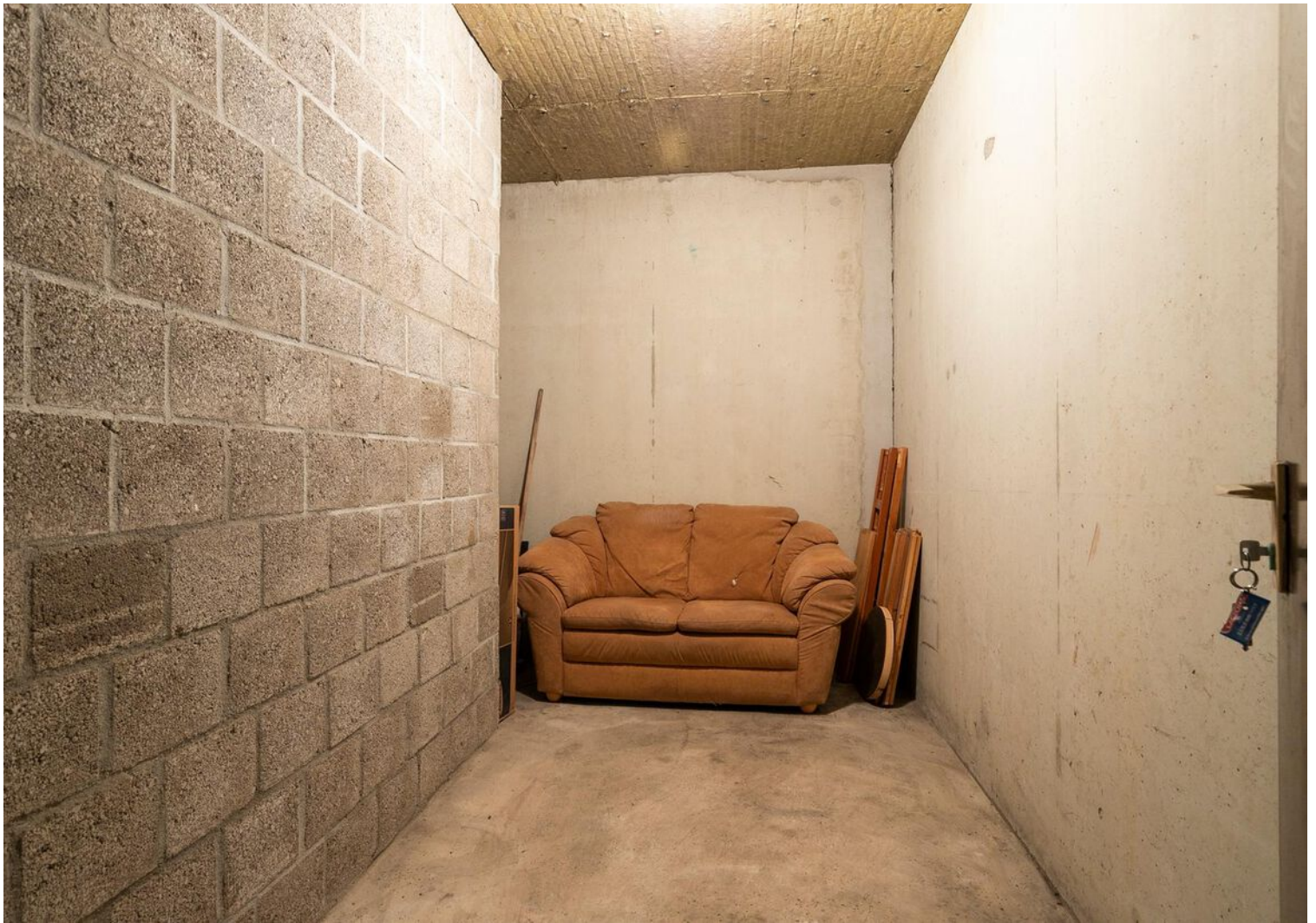














Plattegrond



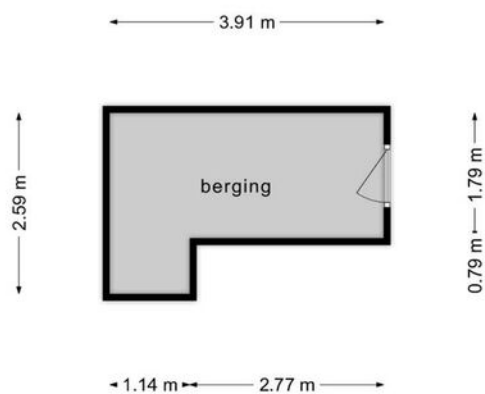
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



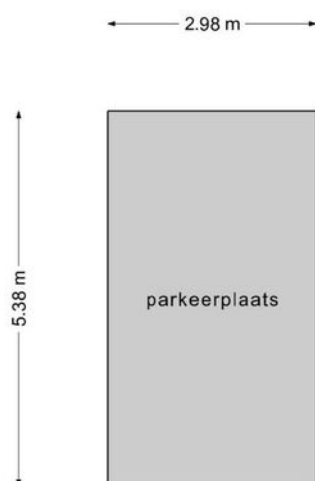
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

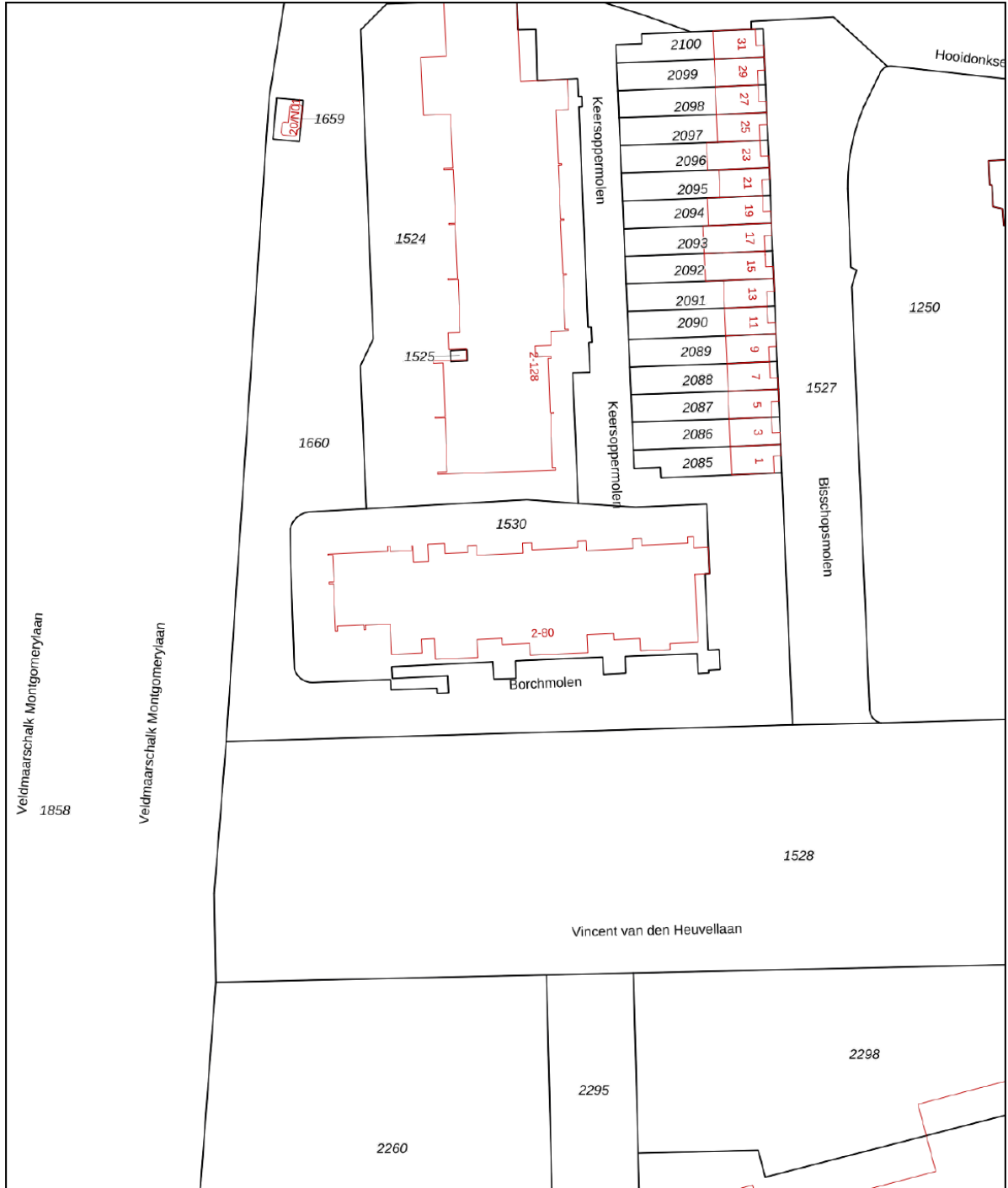


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Borchmolen48



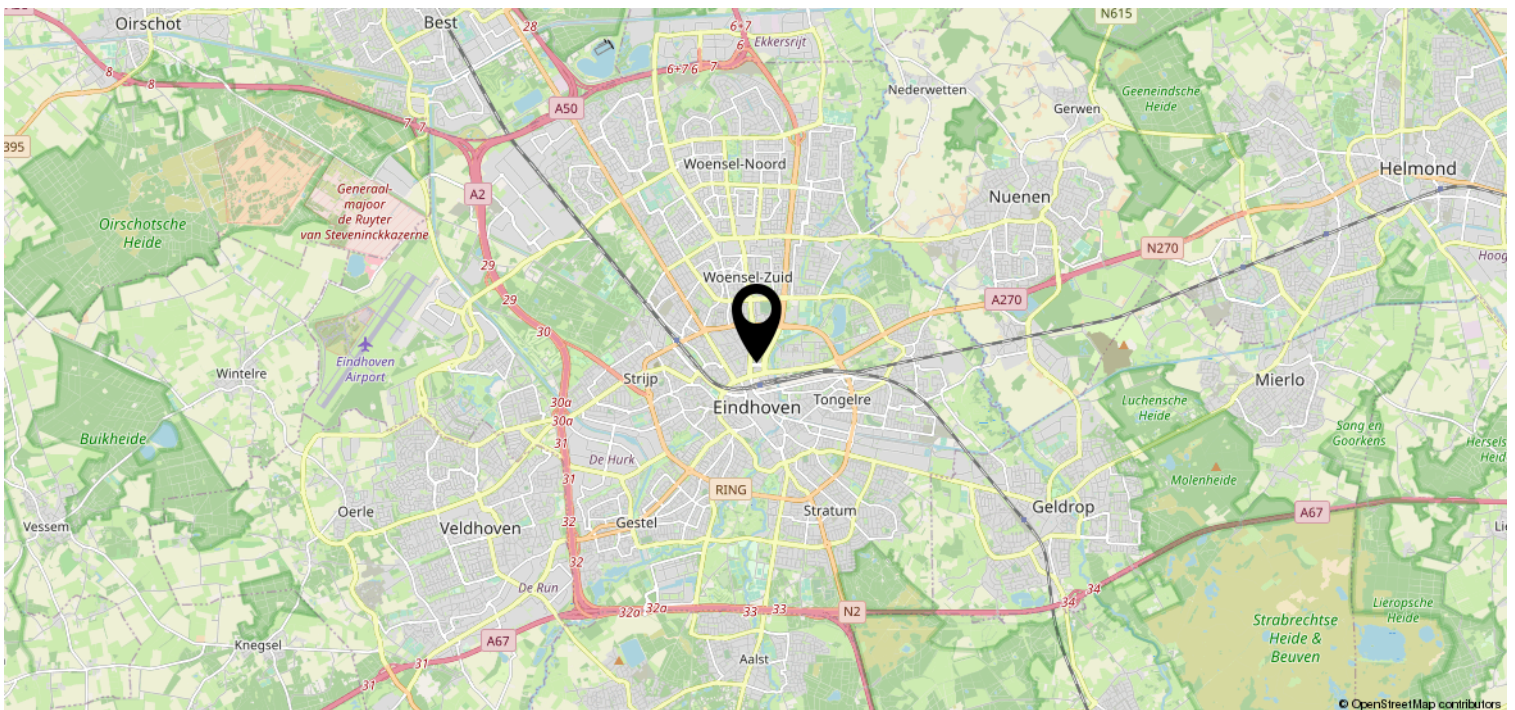
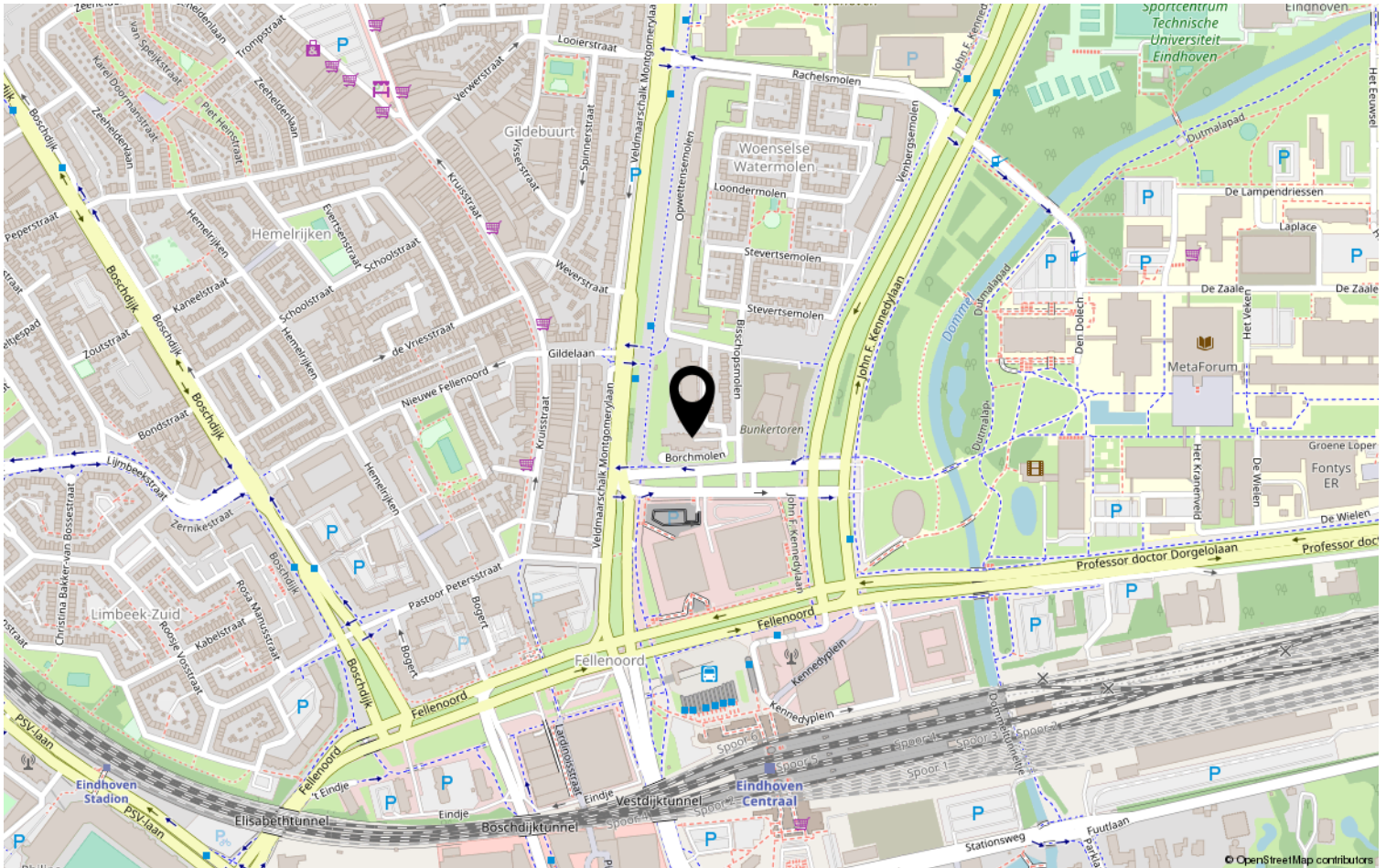
0 10 20 30 40 50m

| | | |
|--|---|--|
| <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente: Woensel</p> <p>Sectie: K</p> <p>Perceel: 1530</p> | <p>kadaster</p>  |
|--|---|--|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

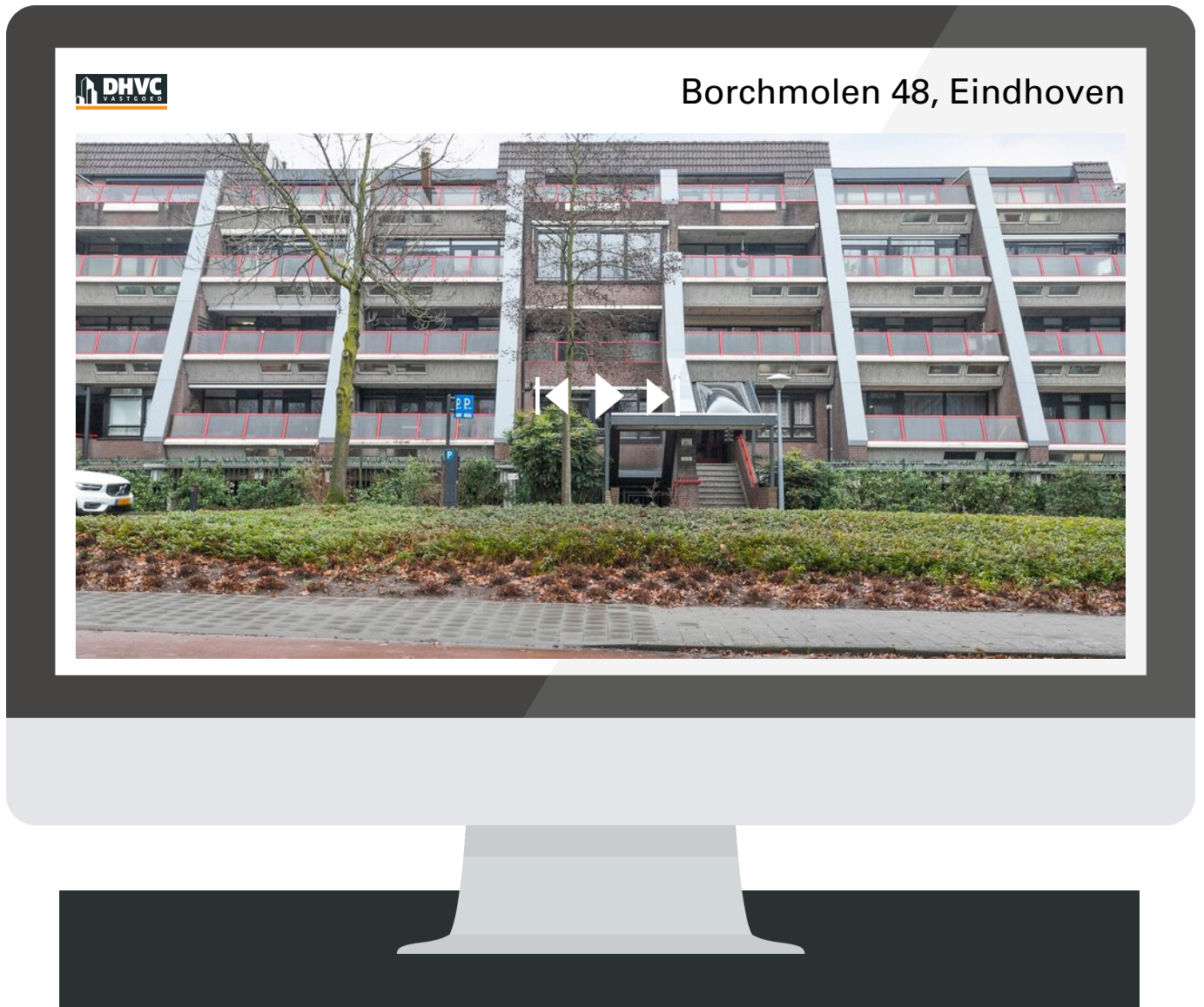
Gaat mee

Ter
overname

NVT

Bekijk deze woning online!

webspacespace.yisual.com/borchmolen48



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl