

Eigentijds wonen



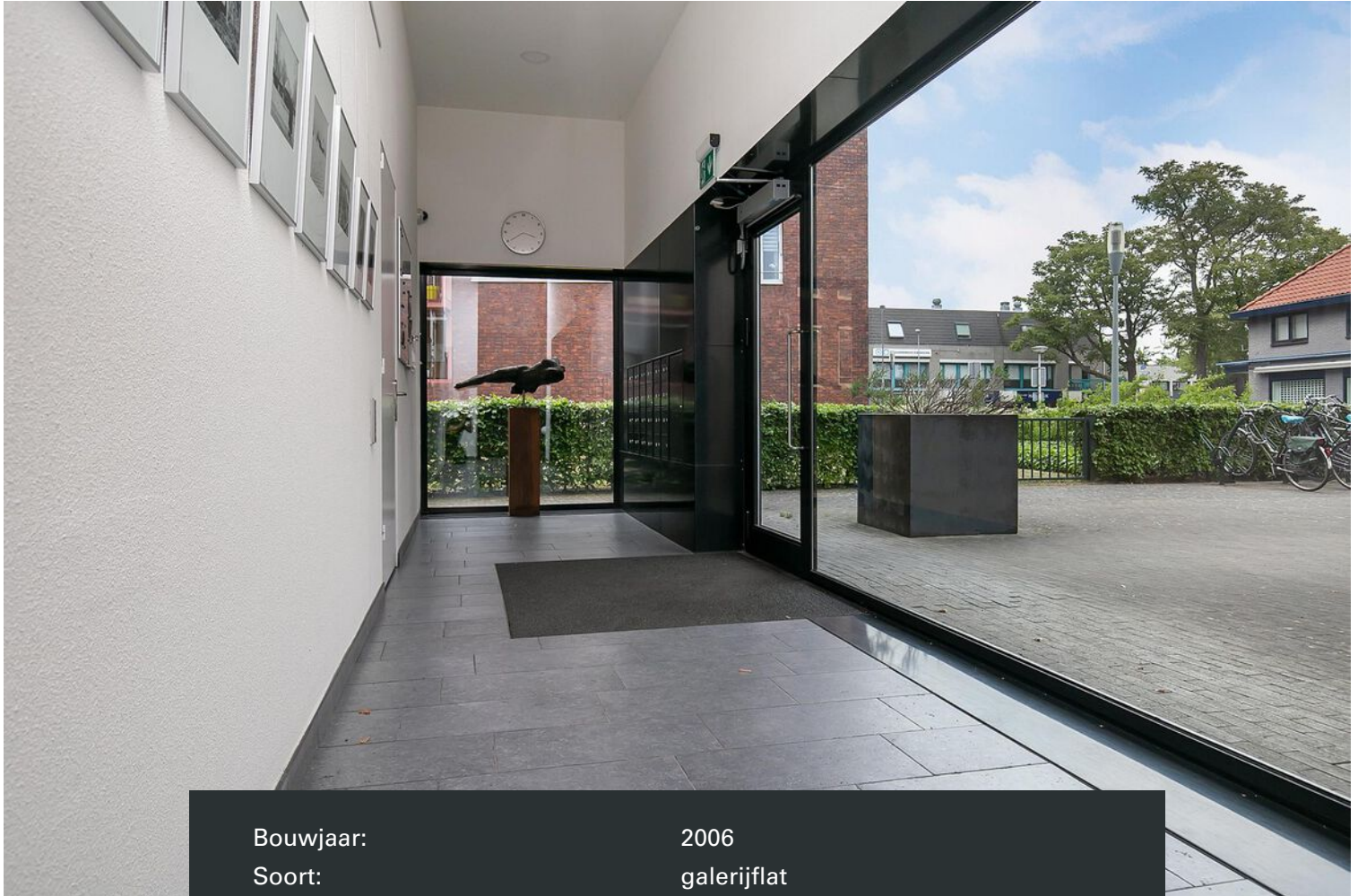
EINDHOVEN | Paulus Potterstraat 18

vraagprijs € 385.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2006
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	311 m ³
Woonoppervlakte:	96 m ²
Balkon:	6.5 m ²
Berging:	7.7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A
VVE:	maandelijkse bijdrage € 109,-

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een ruim opgezet, fraai 3-kamer appartement met eigen parkeerplaats, een berging, 2 slaapkamers, ruime badkamer, half open keuken, een royale woonkamer en riant balkon! Het appartement is gelegen op de tweede verdieping.

Ligging:

Dit leuke appartement is zeer centraal gelegen in stadsdeel Tongelre (Haagdijk), binnen de ring. Diverse winkels in de Tongelresestraat zijn nabij gelegen, waaronder een supermarkt voor je dagelijkse boodschappen, Hema, en de bakker voor vers brood. Ook het NS station en de binnenstad van Eindhoven zijn op korte afstand en verder bevinden alle belangrijke uitvalswegen zich in de directe nabijheid.

INDELING

Begane grond:

Entree, royale centrale ontvangsthal met de brievenbus en de bellentableau (aan buitenzijde), liftinstallatie en trappenhuis. Vanuit hier toegang tot de berging en de eigen parkeerplaats.

Garage/berging:

Het appartement beschikt over één eigen parkeerplaats en bergruimte in een afgesloten parkeerkelder welke ook te openen is met een elektrisch bestuurbare afstandsbediening.

2e verdieping:

Appartement:

Vanuit de hal op de tweede verdieping heeft u toegang tot een van de twee slaapkamers, de badkamer en het ruime balkon. De gehele tweede verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer met een houtmotief met uitzondering van de badkamer. De meterkast bevindt zich in het voorportaal langs de toegangsdeur van het appartement.

Slaapkamer 1:

Deze is gelegen naast de badkamer, is voorzien van een grote raampartij en tevens zicht op het balkon (zuidwest).

Badkamer:

De badkamer is geheel betegeld en is voorzien van een wastafel met bijpassend meubel, een douchecabine, een toilet en een radiator.

Slaapkamer 2:

Deze slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de het appartement en is net als slaapkamer 1 voorzien van een grote raampartij en kijkt uit op de galerij van het complex.

Toiletruimte:

Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een staand closet en fonteintje.

Woonkamer:

De ruime woonkamer is voorzien van grote een grote raampartij waardoor de deze ruimte geniet van een prettige en natuurlijke lichtinval, en biedt toegang tot het aansluitende balkon. Dit riante balkon is gelegen op het zuidwesten, onderhoudsvriendelijk en ideaal om zomers te genieten van de omgeving.

Keuken:

Aansluitend aan de riante living bevindt zich de half open keuken. Deze is voorzien van een inbouwkoelkast, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. De keuken is voorzien van houten onder en bovenkasten en afgewerkt met een donkergekleurd keukenblad. Aansluitend aan de keuken heeft u een heerlijke eetkamer met zicht op de galerij.

Balkon:

Het ruime balkon gelegen op het zuidwesten, is gedeeltelijk open en voorzien van geïntegreerde zonnewering en verlichting.

Inpandige berging:

Vanuit de ontvangsthal (begane grond) toegang tot een praktische inpandige berging met extra opbergmogelijkheden.

Kenmerken:

- Royaal 3-kamer appartement gelegen op een zeer gewilde woonlocatie nabij het centrum van Eindhoven op loopafstand van alle denkbare voorzieningen.
- Appartement beschikt over eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder.
- Ruim balkon met geïntegreerde zonwering.
- Het appartementencomplex wordt beheerd door een actieve en gezonde vereniging van eigenaren.
- De servicekosten bedragen € 109,- per maand.

Algemene informatie:

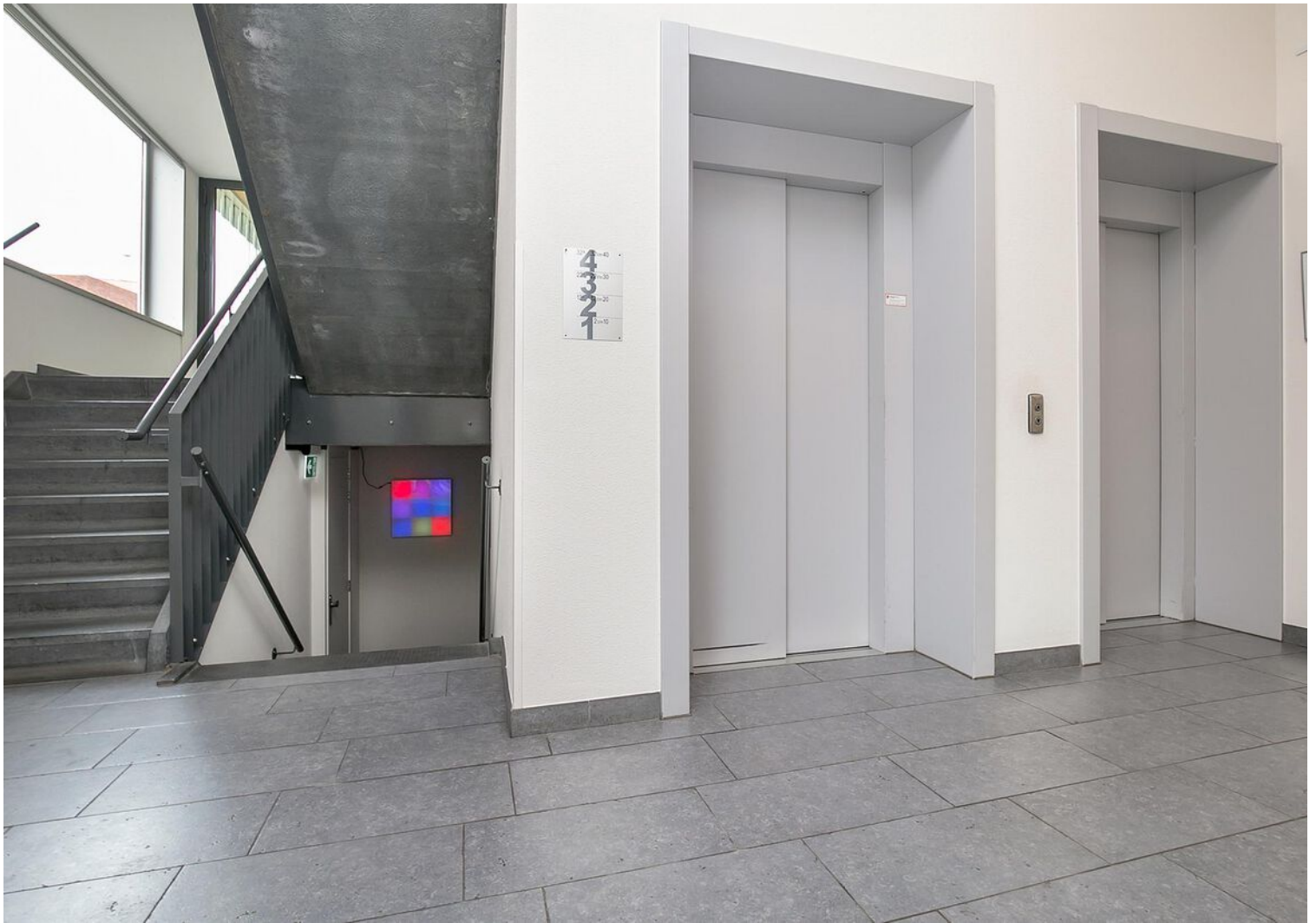
De verzamelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de overeenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.



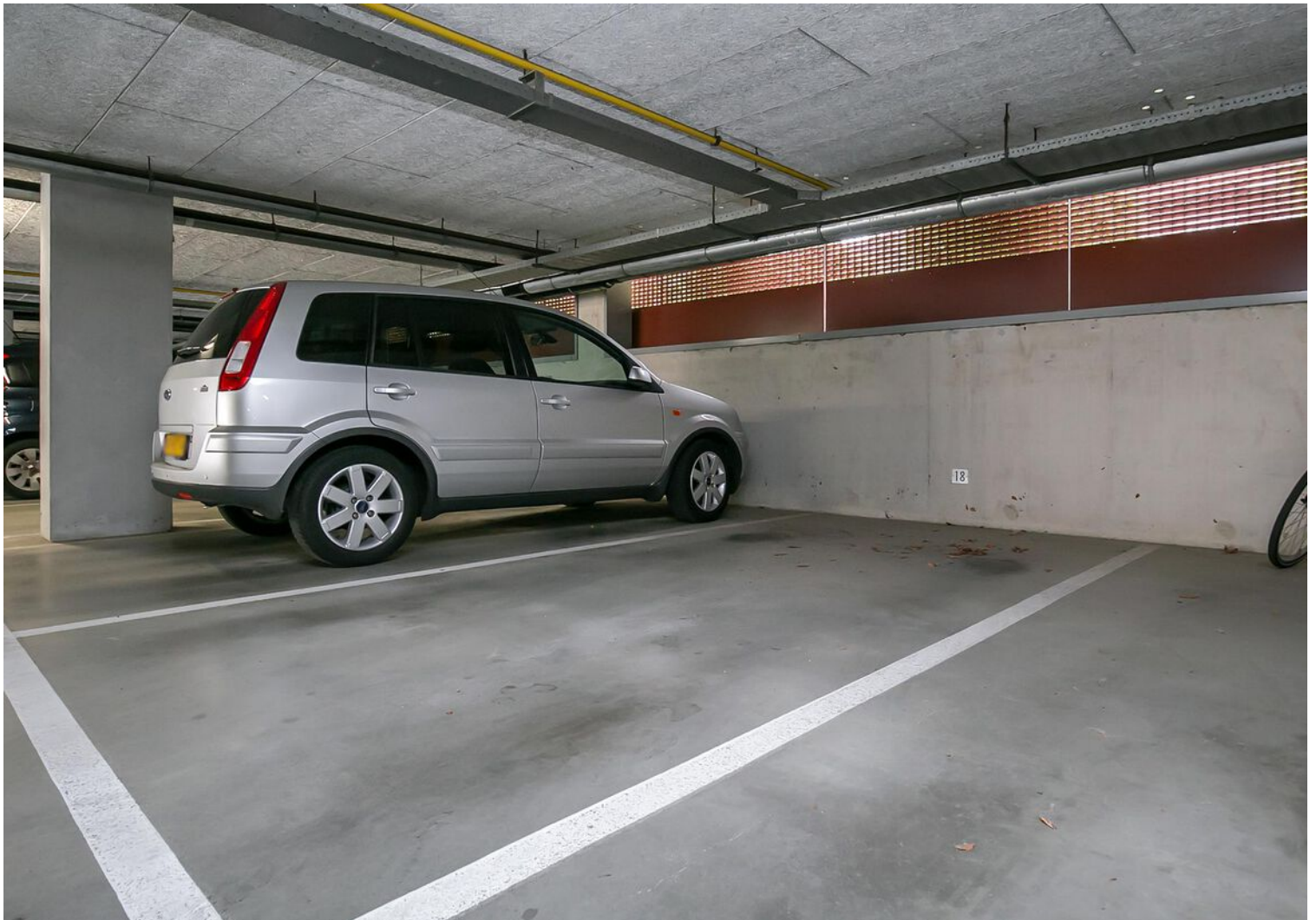


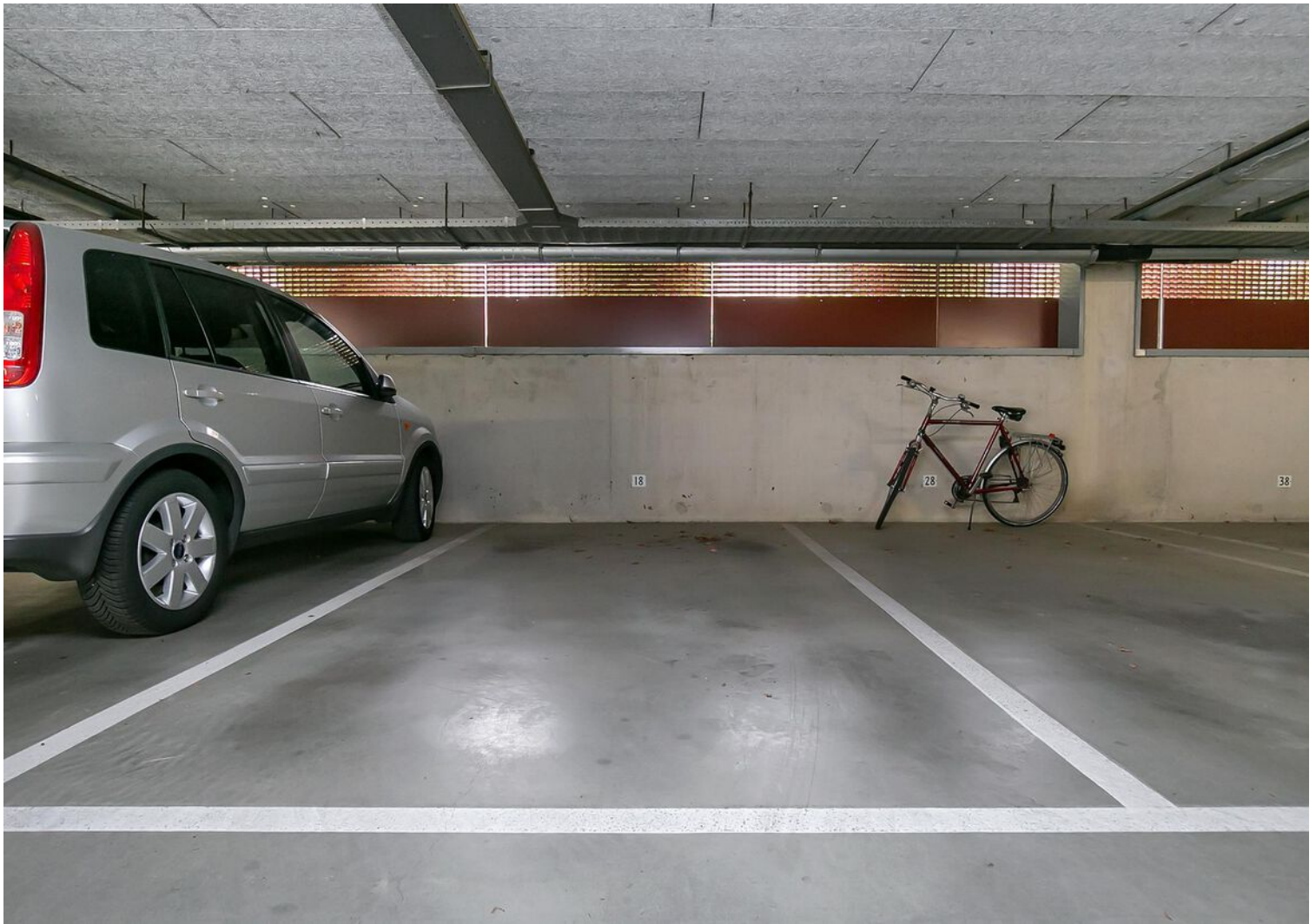












Plattegrond

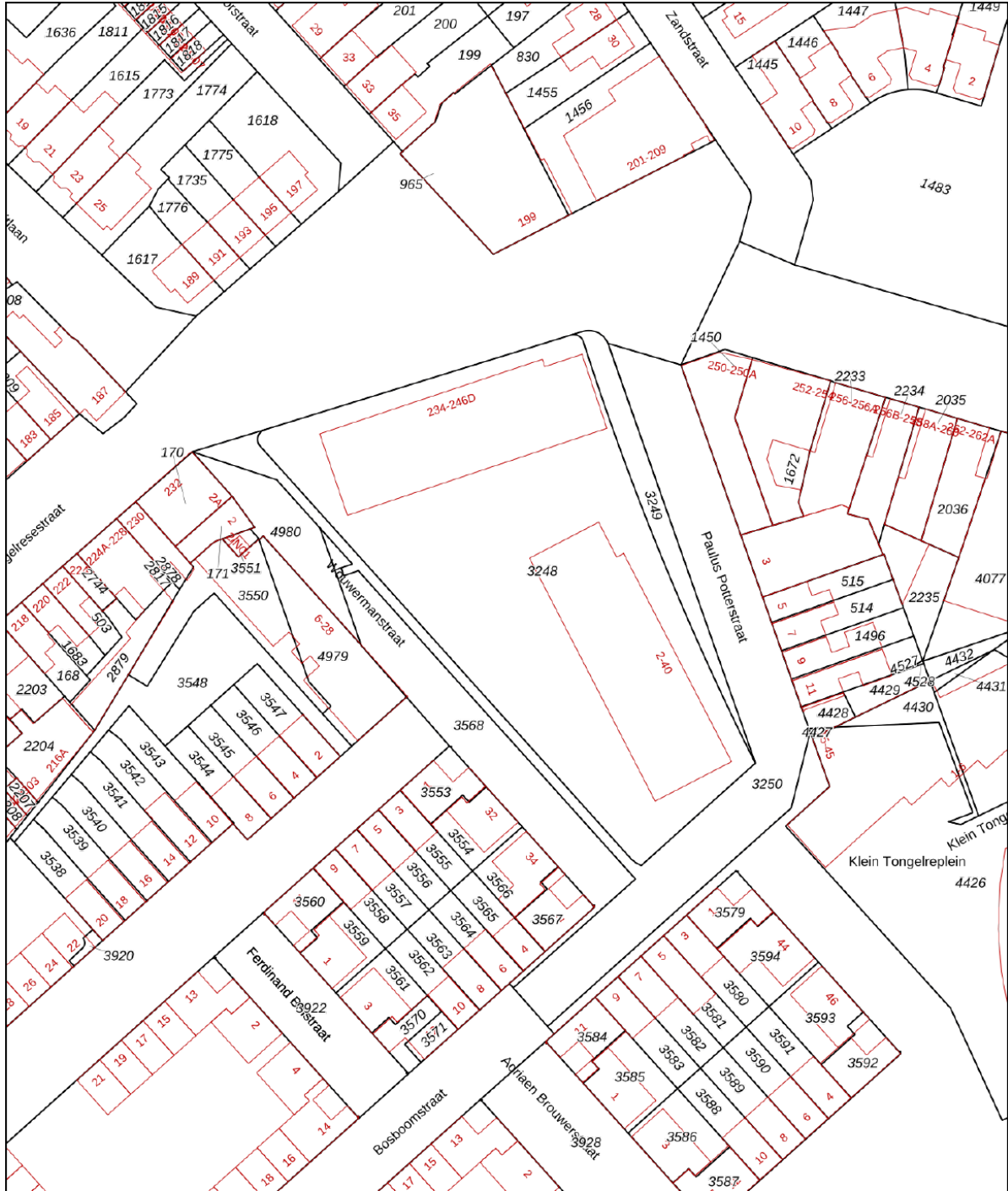


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Paulus Potterstra18



12345
 25
 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

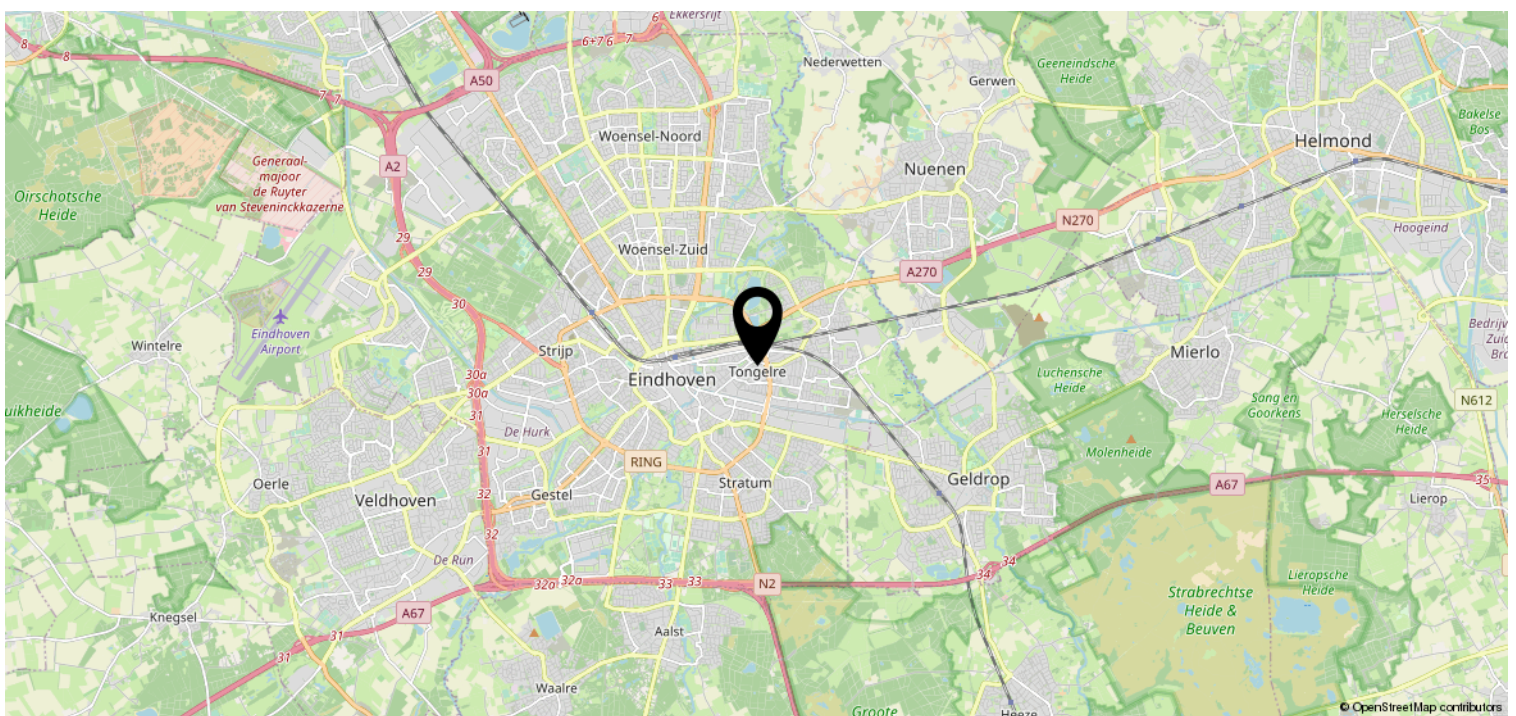
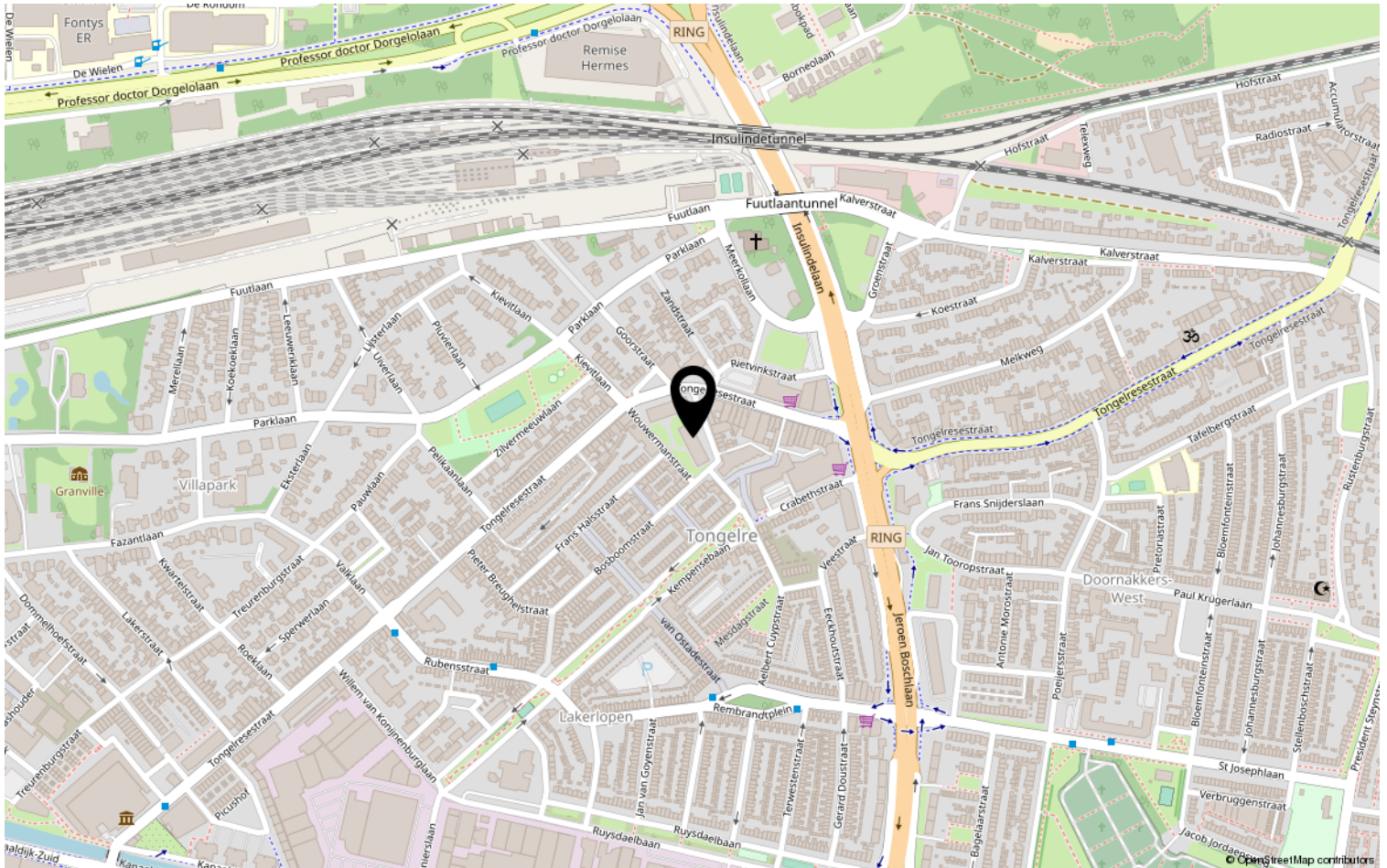
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 mei 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000
 Kadastrale gemeente Tongelre
 Sectie E
 Perceel 3249

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

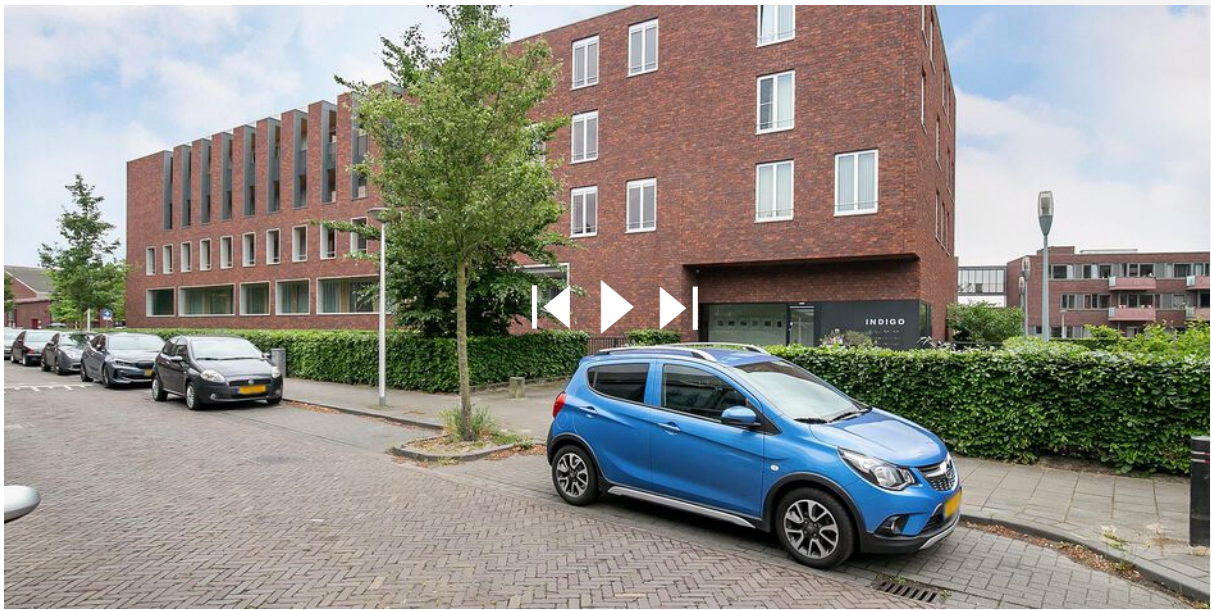
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

webspacespace.yisual.com/paulus-potterstraat18



Paulus Potterstraat 18, Eindhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl