

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Henriettestraat 65

vraagprijs € 395.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1986
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	357 m ³
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	142 m ²
Externe bergruimte:	21 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel (2012)
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie-label:	C

Omschrijving woning

DHVC Vastgoed biedt u aan:

Keurig onderhouden hoekwoning met 3 slaapkamers, volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en rolluiken, zonnige achtertuin op het zuiden met vrijstaande garage en afsluitbare achterom gelegen op een zeer gewilde woonlocatie in de wijk "Philipsdorp" te Eindhoven.

Ligging:

Het "Philipsdorp" is een zeer gewilde wijk op loopafstand van het PSV stadion en het centrum van Eindhoven met een ruim aanbod aan winkels, restaurants en cafés alsmede het overdekte winkelcentrum de Heuvelgalerie, Muziekcentrum Frits Philips en diverse bioscopen. Alle benodigde voorzieningen zoals huisartsenposten, apotheken, scholen, supermarkten en diverse sportfaciliteiten zijn op korte afstand bereikbaar alsmede het Parktheater, het Stadswandelpark, het Stadskantoor, Van Abbemuseum, Maxima Medisch Centrum, Fontys Hogeschool, de TU/e en "De Bergen" met zijn gezellige cafés en restaurants. Daarnaast zijn de uitvalswegen goed bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Middels de overdekte entree toegang tot de woning.

Vanuit de hal met tegelvloer toegang tot de meterkast met (6 groepen en 2 aardlekschakelaars), toiletruimte en de woonkamer.

Toiletruimte:

Half betegeld toilet met fonteintje en raam.

Woonkamer:

De woonkamer is voorzien van een tegelvloer en geniet van een prettige lichtinval vanwege de grote raampartijen aan de voor en achterzijde van de woning. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime provisie-/trapkast met voldoende opbergruimte.

Keuken:

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning, de L-vormige keukenopstelling is voorzien van koel/vries combi, elektrische (inductie) kookplaat, combi-oven/magnetron, afzuigkap in schouw en een vaatwasmachine. Vanuit de keuken middels een loopdeur toegang tot de achtertuin.

1e VERDIEPING:

Overloop met laminaatvloer welke toegang biedt tot 3 slaapkamers, badkamer en de trapgang naar de 2e verdieping.

Slaapkamers:

Slaapkamer 1 en 3 bevinden zich aan de achterzijde, slaapkamer 2 bevindt zich aan de voorzijde. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en stucwerk wandafwerking.

Badkamer:

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, 2e toilet, wastafel met bijpassend meubel, raampartij en een radiator.

2e verdieping:

Ruime zolderverdieping waar eventueel een 4e slaapkamer kan worden gerealiseerd. De zolder is voorzien van een laminaatvloer en groot Velux dakraam. Aansluiting wasmachine en locatie CV Ketel (2012).

Tuin:

Voortuin met borders, pad naar de voordeur en een buitenkraantje. Verzorgde, zonnige achtertuin op het zuiden. De tuin is voorzien van bestrating en borders met vaste beplanting. Tevens is woning via de achterom te bereiken en deze is gesitueerd in de achtertuin.

Garage:

Achterin de tuin bevindt zich de royale vrijstaande garage, welke is voorzien van elektra en een elektrische bedienbare roldeur.

Kenmerken:

- Goed onderhouden hoekwoning met 3 slaapkamers, zonnige achtertuin op het zuiden met ruime vrijstaande stenen garage en afsluitbare achterom.
- De woning is rustig gelegen op een zeer gewilde woonlocatie in de wijk "Philipsdorp" te Eindhoven op loopafstand van het PSV stadion en het centrum van Eindhoven.
- De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen voorzien van dubbel glas en rolluiken.
- Zonnig gelegen en keurig aangelegde achtertuin op het Zuid Oosten.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.











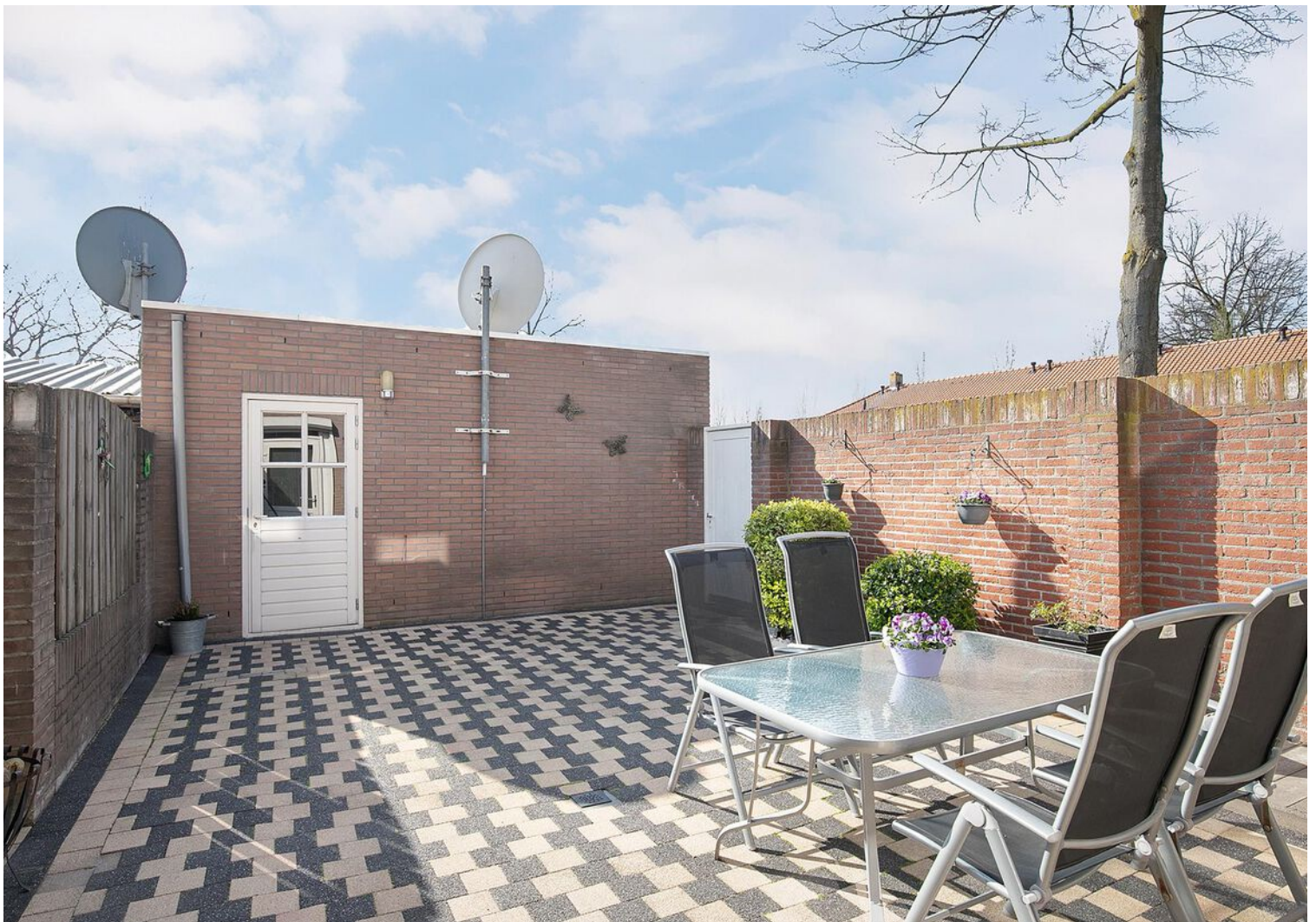








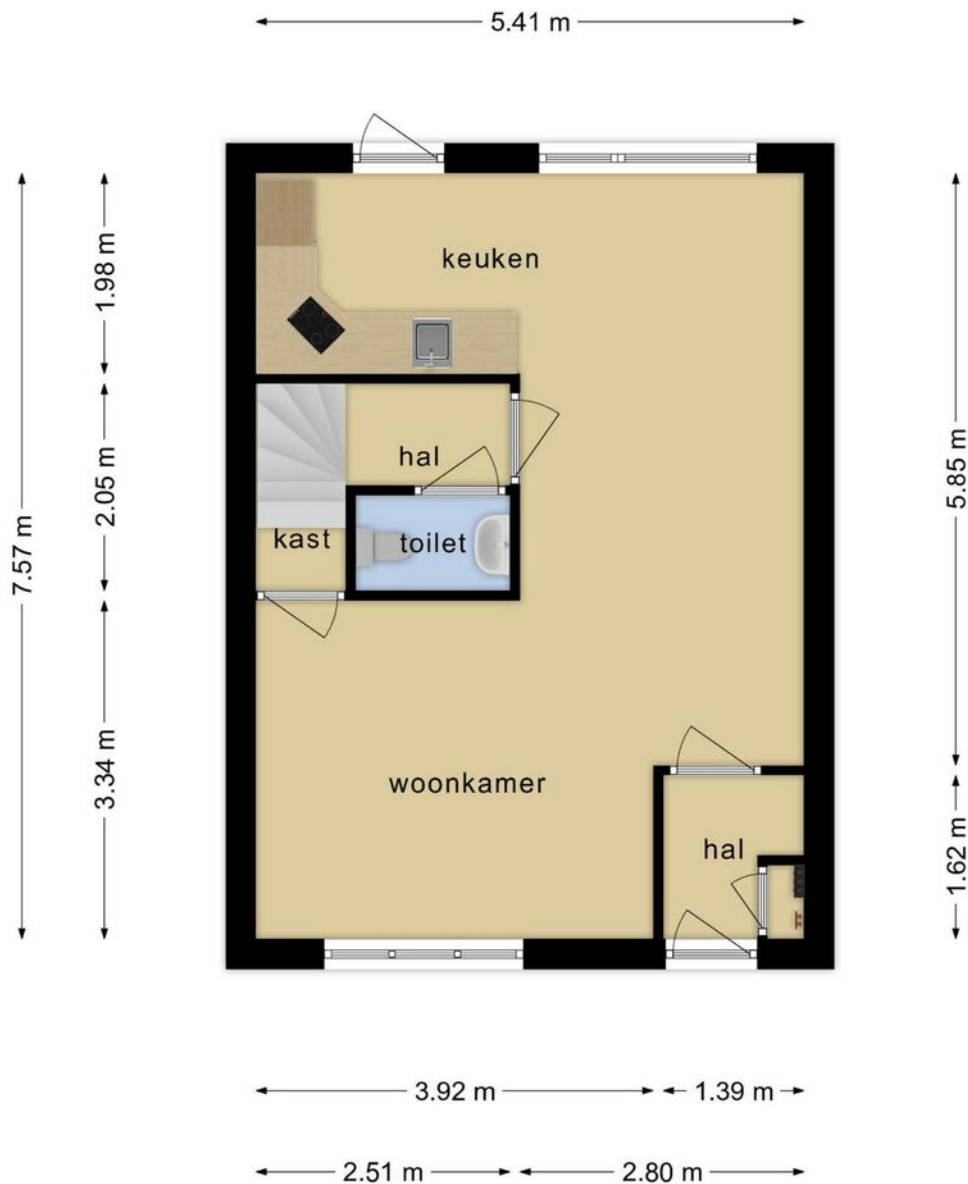






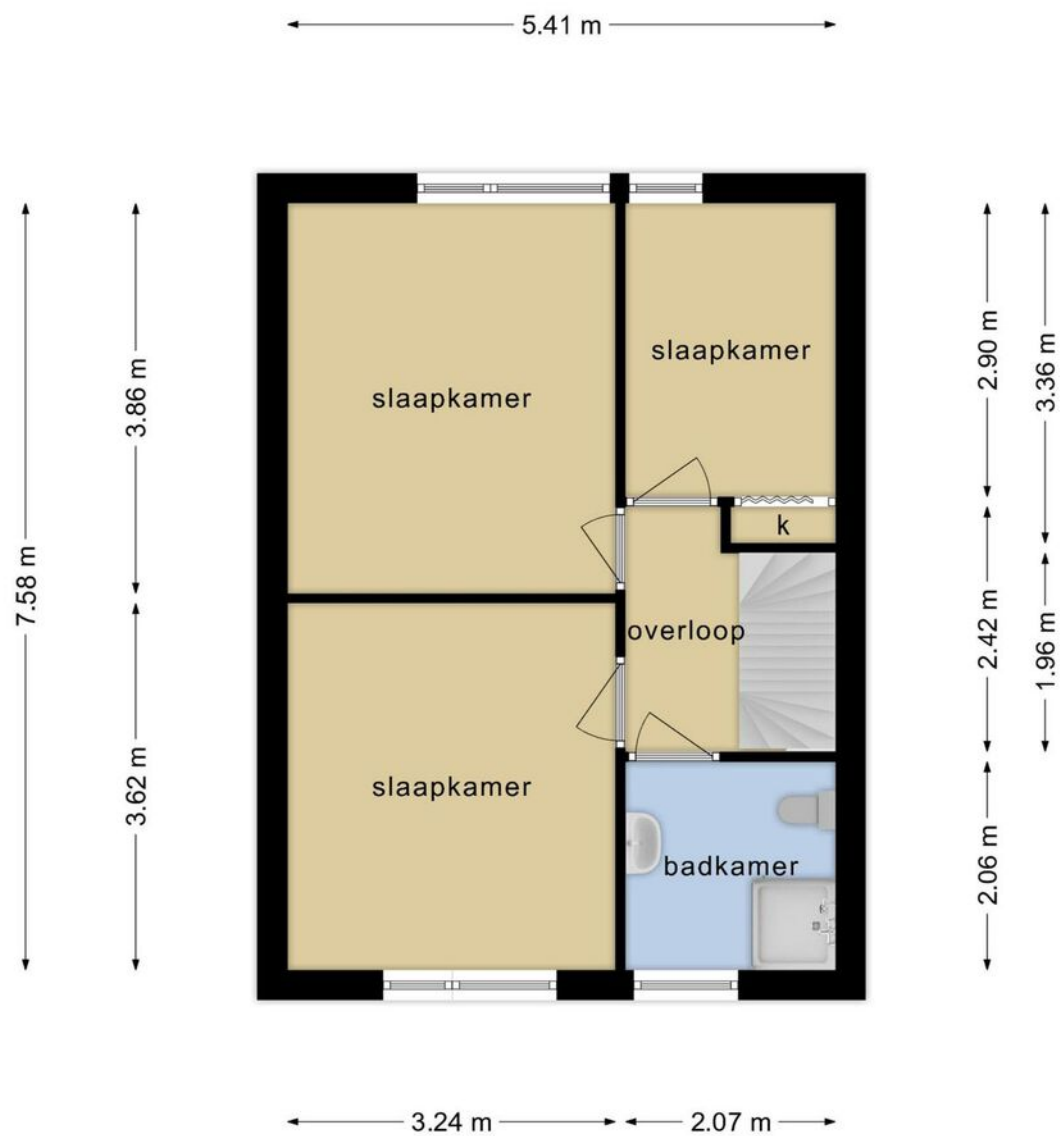


Plattegrond



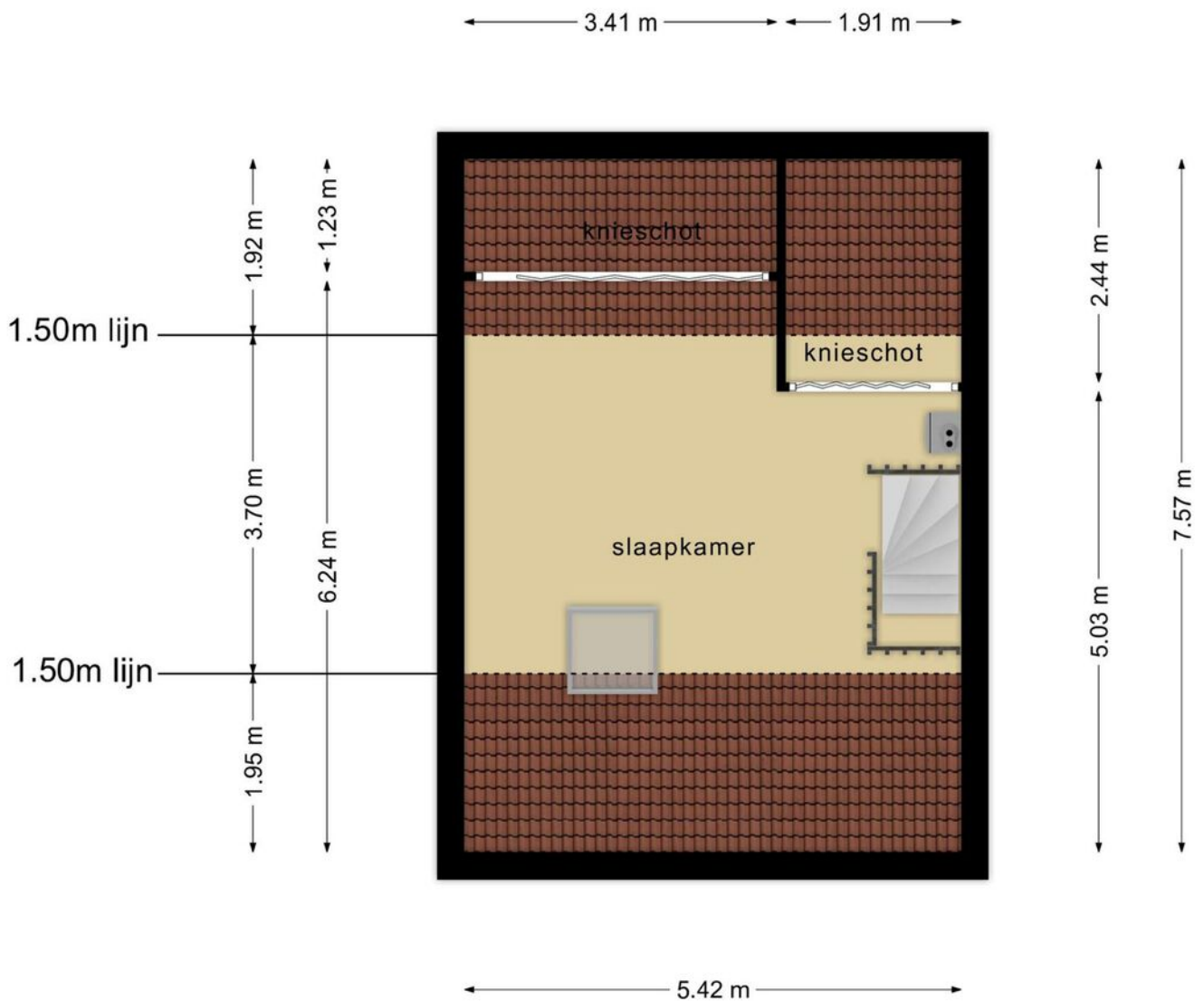
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



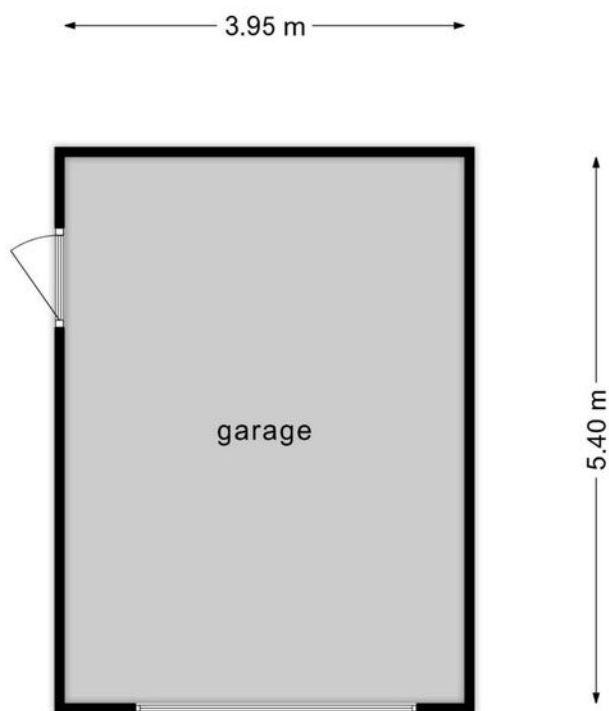
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



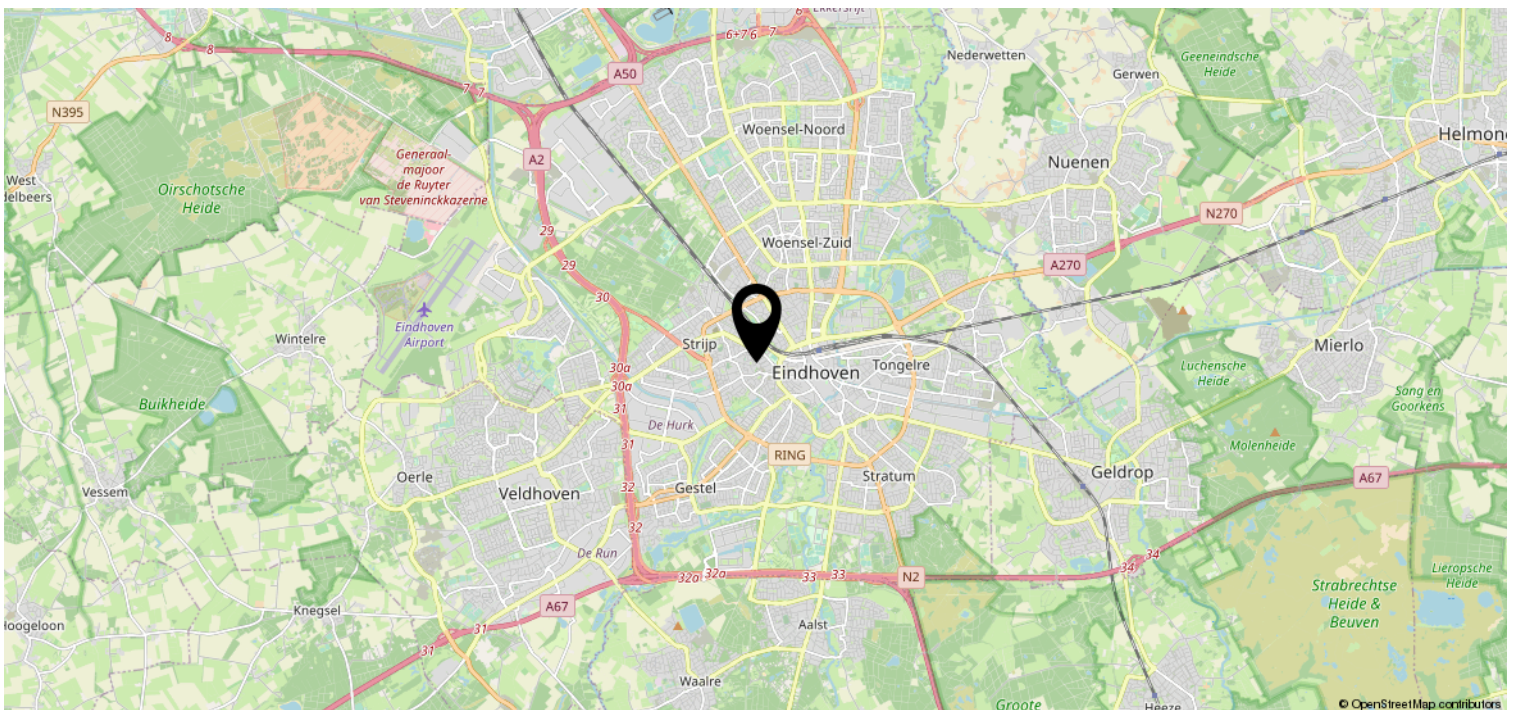
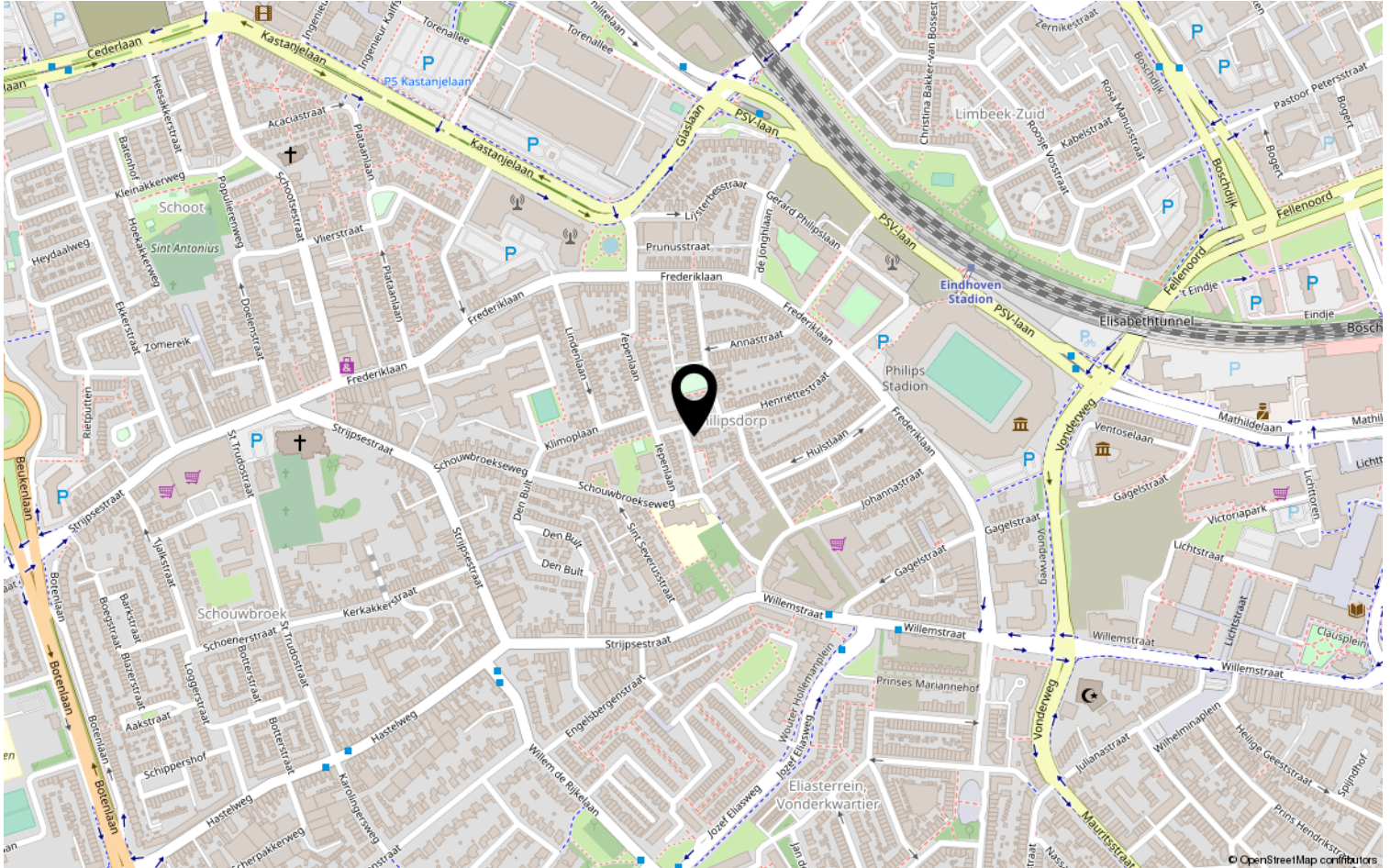
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl